

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

**Création d'un ensemble immobilier de 196 logements (contenant plus 50 % de logements sociaux)
et d'un commerce (Pont de Brigneux à Anse – 69)**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39° Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté. (Décret n°2016-1110 du 11 août 2016)	<p>Création d'un ensemble immobilier sur une superficie de 13 770 m² sur les 45 510 m² de terrain</p> <p>La surface de plancher créée est comprise entre 10 000 et 40 000 m², donc le projet est soumis à une procédure d'examen au cas par cas.</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de 196 logements et d'un commerce.

Le projet se répartit de la manière suivante :

- 124 logements dans 8 collectifs en R+2,
- 38 logements individuels groupés en R+1,
- 34 maisons individuelles en R+1,
- des aires de stationnements.

Un traitement paysager spécifique a également été pensé, il se compose :

- d'une trame viaire irriguant l'ensemble du projet,
- de 2 coulées vertes d'Ouest en Est,
- d'une aire de jeux et d'un jardin partagé,
- de deux "zones tampons" recevant les bassins de rétention.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de l'opération est d'offrir un nouveau parc de logements aux habitants et futurs habitants de la commune d'Anse, dans le département du Rhône.

Ainsi les parcelles concernées par le projet immobilier couvrent une superficie totale de 45 510 m², dont 13 770 m² sont destinés à l'aménagement du programme immobilier.

Ce secteur 1AULb impose **un minimum de 50 % de logements locatifs sociaux**. Cette disposition est conforme au SCOT du Beaujolais au titre du classement en polarité de niveau 2 "pôle d'accueil structurant et leurs agglomérations disposant d'une bonne desserte (actuelle et future) en transport collectif et de services structurés" de la commune.

L'implantation de cet ensemble immobilier dans ce secteur de la commune, permet de rééquilibrer l'offre en logements sociaux en évitant le phénomène de ghettoïsation et en favorisant la mixité social dans la partie Sud du territoire communal.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste à augmenter l'offre en logements sur la commune d'Anse. Une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) a été inscrite au PLU lors de la modification n°4 en date d'octobre 2013.

Cette OAP "Route de Lucenay" se localise au lieudit "le Pont de Brigneux" le long de la RD 30.

Le programme de travaux comprend :

- la démolition de la maison existante ainsi que la suppression des quelques arbres appartenant à cette dernière,
- la réalisation de 196 logements en habitats collectifs et individuels,
- la réalisation d'un commerce de 167 m²,
- la réalisation d'aires de stationnements : voitures (374 places dont 144 sur voies) et deux roues (près de 300 m² consacrés aux stationnements de deux roues),
- l'intégration du projet dans son contexte environnemental et paysager avec la création d'espaces verts et de loisirs.

Des circulations piétonnes (deux coulées vertes) et routières sont prévues dans le projet d'aménagement, de même que des aires de jeux et un jardin partagé.

Le projet nécessite la création de deux "zones tampons" qui abriteront chacune des bassins de rétention afin de collecter les eaux pluviales et de gérer au mieux les eaux au sein du projet d'aménagement.

Le projet s'accompagnera enfin d'un parti d'intégration environnementale comprenant la plantation de haies arbustives et/ou arborées (de largeurs significatives), des haies bocagères pouvant servir de zone de refuge, d'aire d'alimentation pour les oiseaux, pour les petits mammifères et pour les invertébrés composée d'essences végétales locales.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En exploitation, les circulations routières et piétonnes vont augmenter légèrement.

En effet, si on estime le trafic, avec pour hypothèse 2 personnes par logements avec un aller/retour par jour, cela nous fait 784 véhicules par jour en plus sur la RD 30, ce qui reste raisonnable au regard des flux de circulation actuellement supportés par la RD 30 (près de 10 000 véhicules par jour).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- ☒ Le site actuel est soumis à **déclaration au titre de la loi sur l'eau**.
- ☒ **Permis de construire**.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas en application de l'article R 122-2 du code de l'environnement (Etude d'impact et/ou Evaluation environnementale)
(article R 122-2 du Code de l'environnement).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Création d'un ensemble immobilier comprenant de l'habitat et un commerce :	Surface à vocation d'habitation : 13 603 m ² Surface à vocation économique : 167 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Le projet se situe dans le prolongement de la zone urbaine de la commune d'Anse, dans le département du Rhône.

Le site est localisé le long de la route de Lucenay (RD 30) au lieudit "le Pont de Brigneux"

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 42' 28" 01 Lat. 45° 55' 37" 52

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site de projet prend place actuellement sur des espaces majoritairement en friches de faible valeur écologique.

Il se compose de parcelles : cultivées, de prairies artificielles, de vignes et d'une parcelle bâtie (présence d'une maison sur le site).

Ces différents habitats sont d'un point de vue écologique considérés comme des milieux dont l'enjeu de conservation est négligeable à faible (d'après l'analyse réalisée par O BENOIT GONIN – OXALIS).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Anse approuvé le 1 septembre 2007 (dernière mise à jour n°7 en date du 25 juillet 2016). Le site d'étude se localise en zone 1AULb correspondant à une "zone à urbaniser réservée aux activités hôtelières et de loisirs et des programmes de logements". Sa vocation est d'accueillir des programmes de logements dont au moins 50 % sont sociaux.

Ce site est également inscrit au PLU en tant Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) : le projet respectant les préconisations de cette OAP "Route de Lucenay".

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas couvert par une ZNIEFF. En effet, il se localise à plus de 1,8 km au Nord-Est de la ZNIEFF de type I n°01010010 "Prairies alluviales de Bourdelan" et de la ZNIEFF de type II 0101 "Val de Saône méridional" qui se superposent toutes les deux. Aucun arrêté préfectoral de protection de biotope ne concerne la commune d'Anse.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire d'Anse est couvert par Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'Etat (2015-2018) dans la Métropole de Lyon et le département du Rhône approuvé le 3 novembre 2015. A proximité du site d'étude, aucune route ou voie ferrée n'est concernée par l'établissement de cartes de bruit. L'arrêté du 2 juillet 2009 portant classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes sur le territoire de la commune d'Anse, la RD 30 est classée en catégorie 4.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une AVAP prend place en limite Ouest du site de projet. Le traitement paysager des franges du projet garantiront une intégration optimale des constructions au sein du paysage. En effet, le projet intègre notamment une haie bocagère assurant une bande de recul de 6 mètres à l'Ouest, un traitement paysager et mode doux de 8 mètres d'épaisseur au Nord et le traitement paysager des abords de la RD 30 sur une largeur d'une dizaine de mètres.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'intéresse aucune zone humide recensée dans le cadre de l'inventaire départemental (source : département du Rhône) ; la plus proche qui se superpose à l'Azergues "Ripisylve de la basse Azergues, rive gauche" et se positionne à plus de 1,2 kilomètre à l'Est du site de projet. Les sondages pédologiques, ainsi que les relevés floristiques réalisés sur site dans le cadre de cette étude ne mettent pas en évidence de critères caractéristiques des zones humides (aucun enjeu floristique ou en termes d'habitat).
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Saône a été approuvé en décembre 2012 et le plan de prévention des risques inondation de la vallée de l'Azergues été approuvé en décembre 2008. A ces documents, le site d'étude n'est pas couvert par les aléas d'inondations, ni par les zonages réglementaires associés.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			Aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques ne couvre le site d'étude.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne figure pas à l'inventaire des sites et sols pollués (BASOL).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire communal n'est pas couvert par une Zone de Répartition des Eaux (ZRE), ainsi le site d'étude n'est pas concerné par une ZRE.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre de protection rapprochée du captage d'alimentation en eau potable "le Divin" se localise à plus de 800 mètres à l'Est du site de projet et à plus de 600 mètres du périmètre de protection éloignée. Le site de projet n'est donc pas couvert par un des périmètres de protection du captage d'alimentation en eau potable du Divin.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'Anse n'est pas concernée par un site inscrit ou classé.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anse n'est pas couverte par un site Natura 2000, ni les communes limitrophes à savoir, Ambérieux d'Azergues, Jassans-Riottier, Lachassagne, Limas, Lucenay, Pommiers, Saint-Bernard et Theizé, et Villefranche-sur-Saône. Ainsi, le site de projet se tient à l'écart de tout site Natura 2000.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement va entraîner une augmentation des surfaces urbanisées et donc imperméabilisées du site de l'ordre de 1,4 ha. Les eaux des toitures et des voiries seront dirigées vers des bassins de rétention (avec infiltration partielle) et/ou vers les noues paysagères dimensionnées pour le projet. Le débit de fuite en sortie de l'ouvrage sera maîtrisé avant rejet dans le réseau de collecte des eaux pluviales du secteur dont l'exutoire final est le cours d'eau le Bief. Les eaux de ruissellement seront collectées et écrêtées dans des ouvrages de rétention dimensionnés conformément aux réglementations locales : PPRI de la vallée de l'Azergues, plus contraignant que la norme NF EN 752-2.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des terrassements seront nécessaires afin de réaliser les constructions, ainsi que les bassins de gestion des eaux de ruissellement. Les matériaux extraits seront évacués conformément à la réglementation, en privilégiant les filières permettant leur réutilisation.
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux d'apport nécessaires aux terrassements en remblai proviendront de matériaux issus de sites autorisés.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le pré-diagnostic environnemental réalisé 2016 a conclu à l'absence d'enjeu floristique (90 espèces végétales recensées) et faunistique sur le site d'étude. L'aménagement intègre un parti d'intégration environnementale composé de coulées vertes, de haies bocagères et arbustives. Le projet d'aménagement est pensé de manière à limiter un maximum la mise en place de clôtures afin de favoriser la trame verte au sein de l'ensemble. Les haies seront composées d'essences locales, ainsi elles pourront offrir à la faune une zone de refuge, de nourrissage, de repos... Sur l'emprise totale du projet, près de 50 % des superficies seront consacrés à des espaces végétalisés (incluant des arbres et plantations diverses) constituant ainsi la trame verte du nouveau quartier.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas concerné par des espaces naturels remarquables recensés aux titres des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF), des Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO), des Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope (APPB), des zones humides. Il n'entretient aucune fonctionnalité directe avec les sites "Natura 2000".

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site prend place sur des parcelles bâties, cultivées et en friche. Ce site a fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) inscrite au PLU d'Anse.</p> <p>L'emprise occasionnera une consommation d'espaces agro-naturels de l'ordre de 4,3 ha (la parcelle bâtie existante représentant environ 0,23 ha).</p> <p>Toutefois, il est à noter que cette emprise permettra la réalisation de près de 200 logements (exigence du SCOT).</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun risque technologique n'est recensé à proximité du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site d'étude n'est pas concerné par les zones de risques définies par le Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Saône (approuvée en 2012) et du PPRI de la vallée de l'Azergues (approuvé en 2008).</p> <p>Anse est classée en zone de sismicité 2 (faible).</p> <p>L'ensemble de la commune d'Anse est concerné par un aléa faible et moyen de retrait/gonflement des argiles. Un aléa moyen de glissement de terrain est recensé à l'Ouest du site d'étude. Ces thématiques et les dispositions techniques associées seront intégrées au projet immobilier sous la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toutes les dispositions sont prises afin que le projet n'engendre aucun risque sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase de travaux, le chantier est susceptible d'engendrer des émergences sonores ponctuelles (engins de travaux publics) en journée. Cela ne devrait pas occasionner de gêne particulière vis-à-vis des habitations alentours.</p> <p>En phase d'exploitation, la nature du projet entraîne une augmentation des circulations liées à la desserte du nouveau quartier et donc des émergences sonores qui y seront liées.</p> <p>La route départementale (RD 30) est classée en catégorie 4 (largeur affectée par le bruit de 30 mètres de part et d'autre de la voirie), ce critère est pris en compte dans le cadre du projet (isolement des nouveaux logements).</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'occasionnera aucune nuisance olfactive.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'engendrer des vibrations en phase de travaux (interventions des engins de chantier), mais qui seront exclusivement localisées au droit du site d'étude et très limitées.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet modifiera modestement l'ambiance lumineuse du site, en effet, des candélabres sont prévus dans le projet d'aménagement mais fonctionneront qu'un laps de temps durant la nuit.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'insère dans le prolongement d'un lotissement où un dispositif d'éclairage public est déjà installé. La route de Lucenay (RD 30) dispose déjà d'un éclairage public.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accroissement du parc automobile sur la zone d'étude augmentera légèrement les émissions polluantes liées aux circulations des véhicules à moteur. Toutefois, le projet s'inscrit dans un secteur très ouvert et balayé par les vents (conditions optimales de dispersions sur site). En outre, les accroissements de circulations liées au projet seront négligeables en comparaison des trafics supportés par le réseau d'infrastructures présent dans ce secteur géographique (autoroute A 6, autoroute A 46, RD 306,...). Enfin, on rappellera que le projet intègre une prise en compte des modes alternatifs de déplacements en prévoyant des cheminements doux au sein du quartier et surtout en intégrant près de 300 m ² consacrés aux stationnements de deux roues dans l'opération.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales issues des toitures et des voiries seront collectées par des dispositifs adaptés aménagées à cet effet (bassin de rétention), puis elles seront acheminées au réseau de collecte séparatif qui les dirigera vers l'exutoire final : le bief. Le débit de fuite en sortie d'ouvrage sera maîtrisé avant rejet dans le réseau de collecte d'Anse. La station d'épuration d'Anse (capacité de 15 000 EH) a été jugée conforme en équipement et en performance. Cet ouvrage est en capacité d'accepter la charge polluante générée par le projet d'environ 200 log x 2,5EH soit 500 EH.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera la production de déchets ménagers et sélectifs non dangereux. Un point d'apport volontaire (verres et papiers) se localise à proximité du site, rue des Trois Châtelers (à environ 125 mètres du carrefour giratoire).
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'insère en limite Est de l'Aire de mise en Valeur Architecturale et Patrimoniale (AVAP) des coteaux viticoles de la commune d'Anse. Le projet d'aménagement prend en compte les objectifs de cette zone en favorisant une bonne intégration paysagère des constructions par l'intégration du projet architectural à la topographie et par le choix des matériaux et des silhouettes bâties (toitures à double pans). La place laissée à la trame verte sur le site participera également activement à l'insertion du projet dans le site. Par ailleurs, il se localise également en limite Ouest d'une zone archéologique de saisine de la préfecture de région ("la Grange du Bief" comprenant une villa, des thermes et des dépendances) ; cette sensibilité est prise en compte.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La légère augmentation du nombre d'habitants ne va pas engendrer de modifications quelconques sur le fonctionnement global de la commune. Le projet occasionnera localement une incidence limitée sur les activités agricoles en présence sur les parcelles couvertes par le projet. Ces éléments ont été pris en considération dans le cadre du PLU et de l'inscription de l'OAP sur ce secteur.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Aussi, au regard :

- de l'insertion du projet dans le prolongement de l'urbanisation existante dans la partie Sud du territoire communal afin de rééquilibrer l'offre en logements sociaux d'Anse,
- des enjeux du site pris en considération dès les phases préalables à la conception du projet :
 - insertion environnementale basée sur les connaissances préalablement acquises (pré- diagnostic écologique, notamment au regard du milieu naturel et des fonctionnalités et des risques de pollution des eaux souterraines) et privilégiant l'évitement notamment vis-à-vis de la faune susceptible de fréquenter les espaces urbanisés (calage des coupes des arbres en dehors des périodes de reproduction des oiseaux),
 - mise en place de coulées vertes et d'espaces verts constitués d'essences locales de manière à redonner une fonction d'habitats vis-à-vis de la faune et de la flore (50 % de la superficie est consacrée à des espaces verts et des plantations),
- de l'absence d'incidence sensible du projet immobilier au lieu-dit "Pont de Brigneux" à Anse identifiée dans le cadre de la présente note,
- des mesures d'insertion envisagées pour intégrer au mieux le projet à son environnement et à son site (gestion des eaux pluviales collectées par la mise en place de bassins paysagers, adaptation du projet à la topographie du site, prise en compte des nuisances et des pollutions, intégration des déplacements doux par la création de cheminements dédiés et par l'intégration à l'opération de près de 300 m² consacré aux stationnements de deux roues, traitement paysager des franges du tènement afin de garantir une insertion optimale notamment au regard de l'entrée de ville le long de la RD 30,...),

la SCCV le Pont de Brigneux représentée par COVEBAT considère **qu'il n'est pas nécessaire d'établir une étude d'impact détaillée** pour cet aménagement garantissant à long terme une bonne gestion du site et la conformité avec les documents supérieurs (PLU, SCOT, SRCE et S.D.A.G.E.).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Note d'information environnementale présentant l'ensemble des éléments ayant conduit au projet présenté et synthétisant les principales mesures d'intégration environnementale mises en œuvre.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Anse

le,

17 Janvier 2017

Signature



SCCV LE PONT DE BRIGNEUX

1 Square du 1er Zouaves

69480 ANSE

Tél. 04 74 68 29 40

Siret 821 791 662 00017