

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

n° CS 30

Mars

2017

Les Cahiers Statistiques

La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes

4^{ème} trimestre 2016

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

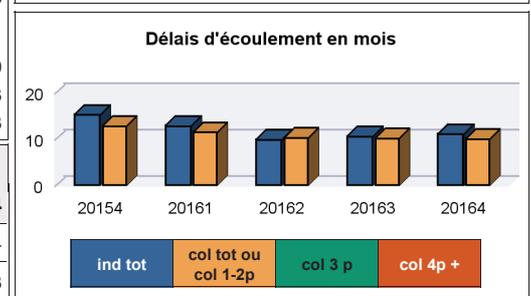
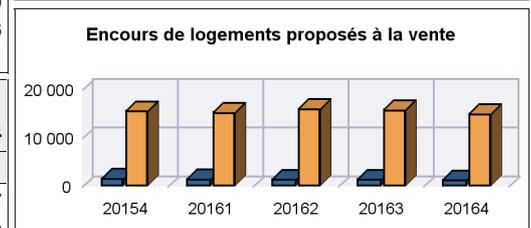
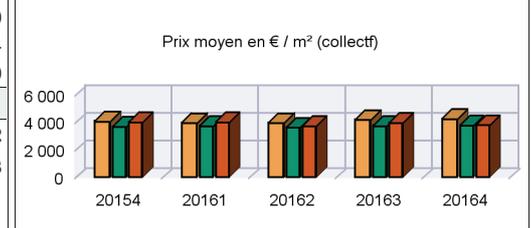
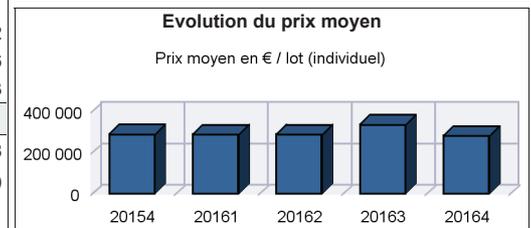
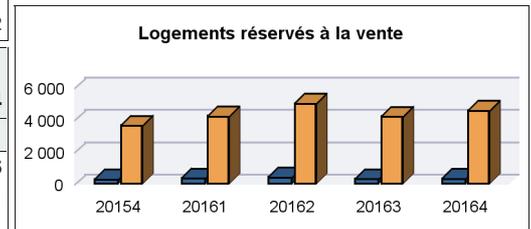
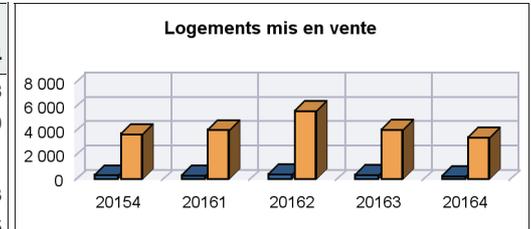
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer



Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

84-Auvergne-Rhône-Alpes (zonage : Régions de France)

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	341	304	405	360	258
Collectif (total)	3 738	4 062	5 625	4 092	3 460
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 464	1 533	2 396	1 737	1 383
3 pièces	1 441	1 728	2 076	1 550	1 375
4 pièces et +	833	801	1 153	805	702
Logements réservés à la vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	272	339	405	292	315
Collectif (total)	3 617	4 201	4 979	4 175	4 551
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 498	1 643	2 098	1 912	1 962
3 pièces	1 374	1 660	1 928	1 526	1 706
4 pièces et +	745	898	953	737	883
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	90	91	93	96	88
Collectif (total)	60	61	60	57	59
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	41	41	38	40
3 pièces	64	65	65	64	64
4 pièces et +	92	90	90	89	90
Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	290 188	288 865	288 858	337 248	282 372
Collectif (€ / m²)	3 903	3 886	3 755	3 949	3 933
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 081	3 960	3 959	4 182	4 260
3 pièces	3 693	3 738	3 628	3 755	3 786
4 pièces et +	4 019	4 023	3 738	3 980	3 811
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 421	1 315	1 237	1 234	1 127
Collectif (total)	15 372	15 072	15 804	15 598	14 735
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 065	4 940	5 324	5 085	4 729
3 pièces	6 407	6 406	6 543	6 530	6 213
4 pièces et +	3 900	3 726	3 937	3 983	3 793
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Logements individuels	15,31	12,91	9,98	10,62	11,14
Logements collectifs	12,89	11,57	10,33	10,22	10,13



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

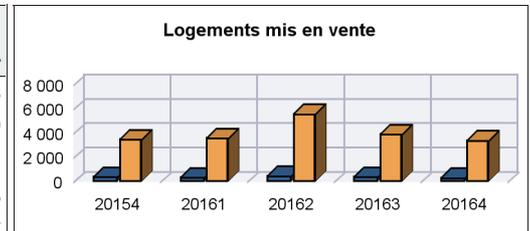
Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr



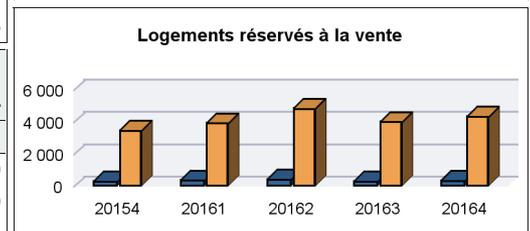
Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

hs-hors station (zonage : ECLN stations hors station définition 2016)

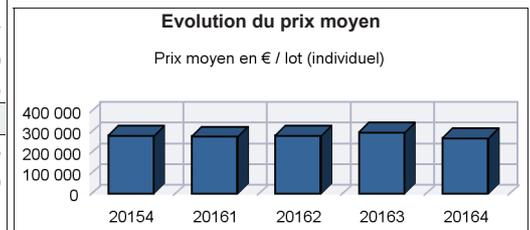
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	341	282	405	349	248
Collectif (total)	3 433	3 542	5 529	3 861	3 350
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 377	1 437	2 373	1 686	1 365
3 pièces	1 300	1 453	2 028	1 444	1 337
4 pièces et +	756	652	1 128	731	648



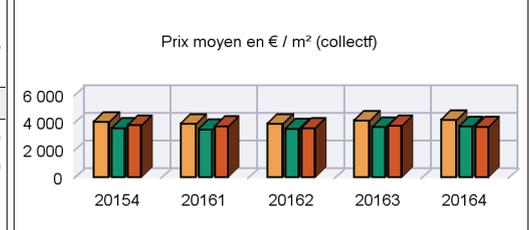
Logements réservés à la vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	266	329	392	278	309
Collectif (total)	3 438	3 892	4 800	3 963	4 299
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 443	1 563	2 042	1 838	1 837
3 pièces	1 302	1 517	1 849	1 440	1 629
4 pièces et +	693	812	909	685	833



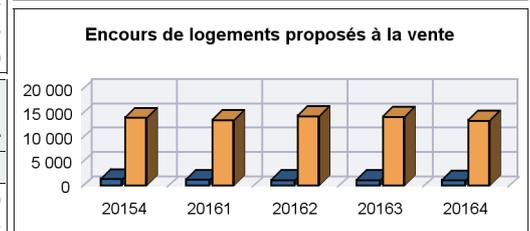
Surface moyenne (m²)					
	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	90	90	93	94	88
Collectif (total)	60	61	60	56	59
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	41	41	38	41
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	91	90	90	89	91



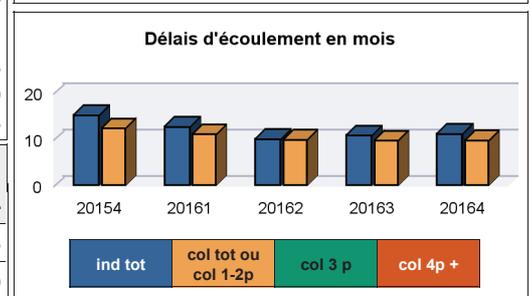
Prix moyen					
	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (€ / lot)	283 031	279 168	284 267	299 781	271 998
Collectif (€ / m²)	3 785	3 687	3 677	3 844	3 850
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 047	3 900	3 911	4 143	4 184
3 pièces	3 593	3 520	3 558	3 665	3 716
4 pièces et +	3 804	3 727	3 613	3 776	3 709



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 378	1 263	1 210	1 210	1 099
Collectif (total)	14 052	13 581	14 404	14 256	13 475
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 447	4 322	4 744	4 595	4 288
3 pièces	5 909	5 788	5 961	5 937	5 659
4 pièces et +	3 696	3 471	3 699	3 724	3 528



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Logements individuels	15,23	12,74	10,07	10,84	11,23
Logements collectifs	12,41	11,12	9,94	9,76	9,79



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

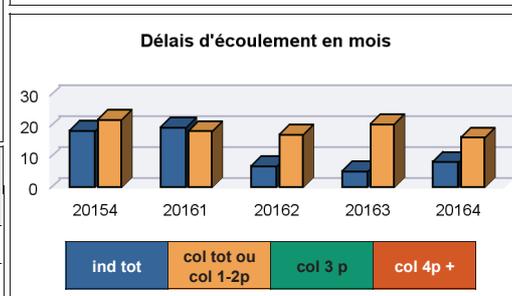
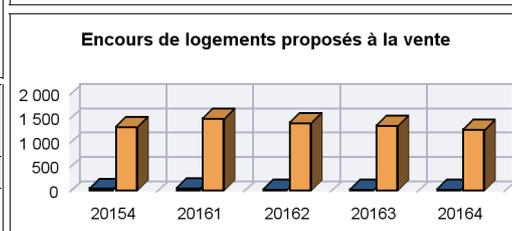
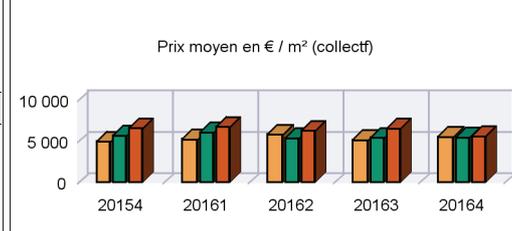
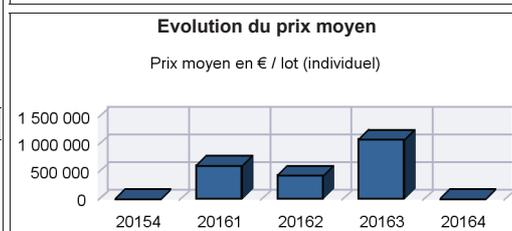
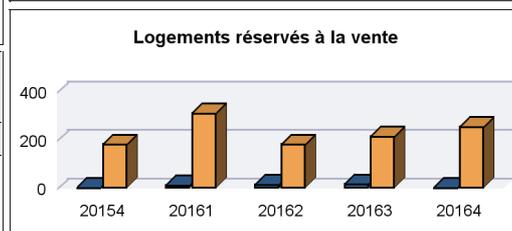
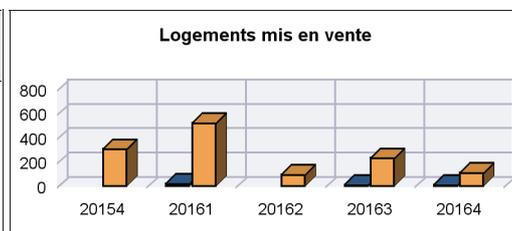
Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr



Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

s-station (zonage : ECLN stations hors station définition 2016)

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)		22		11	10
Collectif (total)	305	520	96	231	110
collectif par taille					
1 et 2 pièces	87	96	23	51	18
3 pièces	141	275	48	106	38
4 pièces et +	77	149	25	74	54
Logements réservés à la vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	10	13	14	n.c.
Collectif (total)	179	309	179	212	252
collectif par taille					
1 et 2 pièces	55	80	56	74	125
3 pièces	72	143	79	86	77
4 pièces et +	52	86	44	52	50
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	n.c.	109	85	151	n.c.
Collectif (total)	66	65	61	60	52
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	38	39	38	36
3 pièces	59	64	61	59	58
4 pièces et +	102	92	92	93	86
Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	n.c.	607 900	427 308	1 081 229	n.c.
Collectif (€ / m²)	5 946	6 222	5 793	5 783	5 530
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 958	5 242	5 801	5 146	5 518
3 pièces	5 676	6 089	5 381	5 408	5 450
4 pièces et +	6 577	6 749	6 280	6 545	5 626
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	43	52	27	24	28
Collectif (total)	1 320	1 491	1 400	1 342	1 260
collectif par taille					
1 et 2 pièces	618	618	580	490	441
3 pièces	498	618	582	593	554
4 pièces et +	204	255	238	259	265
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Logements individuels	18,43	19,5	7,04	5,33	8,4
Logements collectifs	22	18,33	17,21	20,59	16,29



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays de Gex</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	59	26	0	0	13	10	15	0	55	24	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	151	111	114	112	116	139	73	169	57	196	326	180
Réservés	96	151	80	134	186	131	111	121	114	151	123	205
Encours	920	889	858	854	810	777	740	793	481	542	753	720
Prix moyen €/m ²	4 200	4 838	4 547	4 412	4 323	4 713	4 642	4 574	4 400	4 440	4 760	4 670
Délai d'écoulement en mois	22	22	22	24	15	15	18	21	12	12	16	13

<i>CA Bourg en Bresse</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	0	0	0	20	0	29	0	0	0	0	0
Réservés	5	10	ss	ss	ss	ss	8	12	17	ss	3	ss
Encours	127	88	84	76	48	44	66	54	37	32	30	31
Prix moyen €/m ²	2 725	2 711	ss	ss	ss	ss	2 605	3 110	2 702	ss	2 674	ss
Délai d'écoulement en mois	51	35	ss	ss	ss	ss	ss	16	8	ss	ss	ss

<i>CA Villefranche BS</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	27	0	5	30	0	18	0	0	0	100	67	0
Réservés	36	35	22	34	24	26	15	16	26	48	52	48
Encours	189	134	113	109	82	74	60	58	32	80	97	49
Prix moyen €/m ²	3 012	3 021	2 958	2 802	3 062	2 974	3 724	2 901	3 177	3 462	3 213	3 432
Délai d'écoulement en mois	20	11	12	12	8	9	9	11	5	6	6	3



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Valence-Romans SRA</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	34	24	19	0	7	26	13	0	11	7	9
COLLECTIFS												
Mis en vente	98	111	3	28	113	6	156	56	42	54	54	13
Réservés	63	50	34	22	50	53	141	38	66	78	50	36
Encours	256	285	230	204	265	212	234	245	236	189	187	146
Prix moyen €/m ²	2 706	2 577	2 666	2 584	2 903	3 071	2 931	3 083	2 753	2 567	2 708	2 704
Délai d'écoulement en mois	15	15	16	22	22	12	7	8	14	8	9	10

<i>CA Montelimar-Aglo.</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	5
COLLECTIFS												
Mis en vente	9	0	14	46	36	0	0	0	0	0	0	22
Réservés	19	16	ss	15	30	14	21	7	11	11	18	21
Encours	93	89	94	120	127	114	93	86	77	66	48	50
Prix moyen €/m ²	3 158	3 199	ss	2 646	2 637	2 667	2 818	2 584	2 648	2 701	2 650	2 673
Délai d'écoulement en mois	16	15	ss	ss	17	16	16	18	26	18	10	8

<i>Grenoble-Alpes-Métropole</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	22	0	0	0	0	9	7	9	6	6	8	5
COLLECTIFS												
Mis en vente	452	347	177	181	176	383	187	105	169	356	180	146
Réservés	266	208	176	229	288	318	224	223	298	380	240	259
Encours	1 508	1 666	1 674	1 579	1 437	1 486	1 412	1 234	1 105	1 057	997	902
Prix moyen €/m ²	3 406	3 431	3 568	3 400	3 397	3 548	3 369	3 412	3 356	3 511	3 362	3 332
Délai d'écoulement en mois	17	21	26	23	17	15	16	17	13	9	10	11



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Porte de l'Isère</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	10	0	8	23	29	7	47	21	0	19	8	46
COLLECTIFS												
Mis en vente	26	164	76	44	42	164	30	20	74	46	31	34
Réservés	42	79	108	58	44	73	64	25	81	66	49	57
Encours	207	293	225	187	174	271	227	187	185	175	158	153
Prix moyen €/m ²	2 793	3 171	3 344	3 065	2 659	3 520	4 236	2 604	3 202	2 698	2 941	3 091
Délai d'écoulement en mois	17	15	7	7	10	14	10	13	10	7	8	9

<i>CC Pays Grésivaudan</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	11	0	0	0	4	5	0	0	9	0	9	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	4	37	27	15	88	0	100	66	9	22	89	0
Réservés	27	35	31	35	80	39	55	52	56	56	51	52
Encours	237	235	234	192	200	162	215	229	186	146	169	119
Prix moyen €/m ²	3 355	3 089	3 410	3 125	3 339	3 750	3 902	3 848	3 822	3 512	3 378	3 542
Délai d'écoulement en mois	19	23	21	17	10	8	14	13	10	8	9	7

<i>CA du Pays Voironnais</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	20	14	5	12	13	6	23	0	5	15	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	118	56	36	72	93	0	17	47	43	41	57	18
Réservés	40	25	27	60	45	48	30	41	54	41	49	38
Encours	292	326	285	302	352	284	269	277	270	270	269	251
Prix moyen €/m ²	2 901	2 759	2 937	2 853	2 880	3 069	2 828	2 822	2 830	2 925	3 104	2 856
Délai d'écoulement en mois	29	30	33	21	20	18	21	23	17	17	18	17



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Viennaglo</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	9	24	0	36	5	0	0	11	14	0	15	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	30	0	0	36	0	20	122	0	0	0	72	16
Réservés	18	17	9	29	28	21	52	14	27	20	25	42
Encours	136	119	111	93	69	76	146	132	109	88	136	101
Prix moyen €/m ²	2 811	2 966	2 606	3 110	2 860	2 892	3 046	3 175	3 167	3 138	2 822	2 626
Délai d'écoulement en mois	25	20	26	15	7	9	12	12	16	11	18	9

<i>CU Saint-Etienne Métro.</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	5	10	35	0	26	0	0	0	0	21	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	99	42	32	73	55	62	49	38	144	241	16	30
Réservés	61	51	73	43	74	48	59	34	67	128	48	59
Encours	538	504	450	481	453	456	439	427	477	593	525	516
Prix moyen €/m ²	2 535	2 687	2 540	2 537	2 794	2 664	2 641	2 745	2 898	2 657	2 593	2 684
Délai d'écoulement en mois	25	27	22	25	23	22	25	28	28	18	18	29

<i>CA Clermont Communauté</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	26	0	0	25	0	12	0	4	0	10
COLLECTIFS												
Mis en vente	197	152	0	173	117	199	162	125	150	261	56	138
Réservés	102	116	107	103	113	137	191	144	145	184	150	146
Encours	518	510	380	441	445	508	484	463	443	583	499	517
Prix moyen €/m ²	2 866	3 085	2 998	3 021	3 064	3 117	3 267	3 138	3 137	3 108	3 156	3 305
Délai d'écoulement en mois	16	14	10	13	12	12	9	8	9	11	9	10



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Métropole de Lyon</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	20	23	11	60	59	58	33	71	23	46	19	6
COLLECTIFS												
Mis en vente	1 644	1 279	933	1 616	1 720	1 110	907	1 397	1 448	1 939	1 576	1 449
Réservés	1 045	1 226	979	1 435	1 432	1 600	1 161	1 434	1 517	1 861	1 640	1 809
Encours	5 234	5 169	5 059	4 859	5 074	4 528	4 337	4 188	4 223	4 394	4 370	4 113
Prix moyen €/m ²	3 655	3 533	3 610	3 774	3 708	3 874	3 808	3 836	3 805	3 879	4 171	4 075
Délai d'écoulement en mois	15	14	14	12	11	9	9	10	9	8	7	7

<i>Méto. Lyon sf Lyon Vill.</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	20	21	11	52	59	58	30	71	23	41	16	6
COLLECTIFS												
Mis en vente	968	670	568	778	641	556	510	647	924	1 141	639	492
Réservés	626	761	555	641	634	834	653	731	860	1 050	601	793
Encours	3 316	3 184	3 091	3 160	3 109	2 743	2 623	2 395	2 502	2 608	2 662	2 435
Prix moyen €/m ²	3 252	3 230	3 279	3 405	3 323	3 421	3 398	3 556	3 451	3 550	3 526	3 576
Délai d'écoulement en mois	16	14	14	16	15	11	11	10	9	8	10	10

<i>Lyon Villeurbanne</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	2	0	8	0	0	3	0	0	5	3	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	676	609	365	838	1 079	554	397	750	524	798	937	957
Réservés	419	465	424	794	798	766	508	703	657	811	1 039	1 016
Encours	1 918	1 985	1 968	1 699	1 965	1 785	1 714	1 793	1 721	1 786	1 708	1 678
Prix moyen €/m ²	4 271	4 024	4 106	4 077	4 031	4 381	4 351	4 112	4 247	4 321	4 643	4 478
Délai d'écoulement en mois	14	13	13	8	7	7	8	9	8	7	6	5



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC Vallée du Garon</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	8	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	0	0	0	79	71	25	0	51	0	14	16
Réservés	27	24	8	12	5	56	44	45	28	32	29	20
Encours	71	48	33	21	95	119	99	60	84	50	35	39
Prix moyen €/m ²	3 525	3 528	3 613	3 676	3 606	3 105	3 398	3 432	3 535	3 656	3 848	3 465
Délai d'écoulement en mois	9	6	6	6	34	12	6	4	7	5	3	5

<i>CA Chambéry Métropole</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	5	0	0	9	9	27	0	15	20	0	49	4
COLLECTIFS												
Mis en vente	48	95	32	68	0	216	110	287	46	235	65	211
Réservés	101	107	96	93	66	118	66	156	102	140	90	125
Encours	484	492	438	416	356	443	462	598	551	636	617	664
Prix moyen €/m ²	3 352	3 252	3 431	3 370	3 317	3 257	3 353	3 266	3 321	3 211	3 313	3 309
Délai d'écoulement en mois	14	14	13	13	13	14	15	16	13	16	16	19

<i>CA du Lac du Bourget</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	24	6	6	0	5	15	0	0	42	0	0	10
COLLECTIFS												
Mis en vente	14	61	44	96	33	44	92	68	209	145	0	29
Réservés	44	58	38	64	50	38	49	59	100	175	62	48
Encours	183	165	176	215	179	187	232	247	354	332	266	253
Prix moyen €/m ²	3 814	3 779	3 901	3 700	3 779	3 811	3 946	4 345	3 840	3 503	3 633	3 856
Délai d'écoulement en mois	13	10	11	13	9	13	16	14	13	7	7	14



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA d'Annecy</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	4	0	17	0	7	6	0	8	0	9	9	6
COLLECTIFS												
Mis en vente	141	216	210	201	89	350	211	194	179	304	347	385
Réservés	169	221	217	231	255	264	203	237	233	340	303	395
Encours	952	951	944	887	723	822	835	805	764	750	828	838
Prix moyen €/m ²	4 523	4 699	4 225	4 330	4 275	4 465	4 678	4 811	4 775	4 562	4 425	4 671
Délai d'écoulement en mois	15	15	13	12	9	10	11	11	10	8	8	7

<i>CA Annemasse-LV</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	18	0	0	0	0	8	0	9	8	23	12	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	112	230	13	277	81	221	55	80	19	98	16	154
Réservés	86	80	117	102	126	172	140	77	142	99	75	141
Encours	332	501	409	586	539	579	511	532	418	432	360	373
Prix moyen €/m ²	4 102	4 143	4 156	4 116	4 023	3 960	3 939	4 078	3 717	3 660	3 813	3 927
Délai d'écoulement en mois	11	18	12	16	14	12	10	15	11	11	12	10

<i>CC Cluses-Arve Montagnes</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	7	0	3	0	6	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	19	0	96	18	27	9	18	18	35	80	4	9
Réservés	15	ss	19	11	38	35	38	16	15	34	25	43
Encours	102	90	170	179	167	142	115	119	120	172	146	100
Prix moyen €/m ²	6 131	ss	5 968	6 112	4 574	5 046	4 044	4 583	4 663	3 702	3 733	4 050
Délai d'écoulement en mois	20	ss	ss	36	20	12	9	13	23	21	15	9



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Genevois</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	35	23	12	35	0	24	7	0	12	0	39	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	79	66	10	33	153	193	53	53	80	79	94	49
Réservés	120	72	75	61	108	120	81	65	114	105	88	93
Encours	453	461	397	389	406	485	465	443	419	393	394	354
Prix moyen €/m ²	4 094	4 268	4 182	3 971	4 137	4 139	4 084	4 504	4 146	4 216	4 291	4 259
Délai d'écoulement en mois	10	14	16	17	14	13	14	18	14	11	12	12

<i>CC du Bas-Chablais</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	8	1	0	0	15	62	7	29	12	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	12	137	78	111	23	107	64	30	81	236	125	32
Réservés	42	49	50	52	59	66	58	87	56	82	153	91
Encours	254	348	366	441	389	432	441	394	416	576	529	484
Prix moyen €/m ²	3 953	3 754	4 126	3 917	3 820	3 661	3 999	4 316	4 124	4 115	4 075	4 029
Délai d'écoulement en mois	18	23	22	26	21	21	21	16	17	25	14	12

<i>Thonon-les-Bains</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	7	0	0	1	1	0	10	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	46	71	68	174	60	0	52	87	134	155	83	32
Réservés	47	39	36	70	93	39	79	68	90	114	123	54
Encours	214	241	278	382	358	319	296	313	372	429	371	363
Prix moyen €/m ²	3 695	3 540	3 869	4 141	3 739	3 623	3 828	3 606	3 551	3 737	3 842	3 767
Délai d'écoulement en mois	16	17	22	22	13	15	15	13	14	13	9	12



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays d'Evian</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	9	6	0	23	5	0	0	7	25	13	7	9
COLLECTIFS												
Mis en vente	40	35	55	49	5	19	45	124	26	28	99	15
Réservés	46	29	62	26	17	26	21	86	37	33	50	20
Encours	90	100	100	125	112	103	127	167	149	145	192	189
Prix moyen €/m ²	4 329	4 325	4 789	4 314	4 112	4 666	4 663	4 739	4 685	4 811	4 590	4 426
Délai d'écoulement en mois	7	8	7	9	16	14	16	9	7	12	14	16

<i>CC du Canton de Rumilly</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	32	6	0	51	10	4	20	13	25	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	72	4	0	0	89	0	45
Réservés	7	ss	18	15	23							
Encours	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	81	71	91
Prix moyen €/m ²	2 632	ss	3 155	3 152	3 077							
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	13	14

<i>CC Faucigny-Glières</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	18	25	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	18	18	0	44	72	14	35	85	0	0	0
Réservés	36	27	21	17	8	21	26	15	18	55	22	ss
Encours	79	76	82	48	84	135	123	143	210	139	121	115
Prix moyen €/m ²	3 175	3 184	3 164	3 257	3 172	3 277	3 189	3 272	3 504	3 089	3 340	ss
Délai d'écoulement en mois	7	7	10	8	20	28	16	21	38	11	9	ss



Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Stations Isère</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	0	0	5	6	0	16	56	42	0	4	30	43
Réservés	ss	ss	27	10	7	19	3	13	14	9	ss	14
Encours	250	170	148	145	138	132	156	186	166	161	163	192
Prix moyen €/m ²	ss	ss	4 580	5 422	6 014	5 654	4 453	6 013	5 462	5 480	ss	4 088
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	24	49	30	43	70	37	42	ss	ss

<i>Stations Savoie</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	0	0	0	0	0	6	4	0	16	0	6	0
COLLECTIFS												
Mis en vente	161	18	191	157	122	16	140	67	362	0	29	37
Réservés	92	87	125	106	140	80	71	46	129	66	80	158
Encours	542	411	461	499	480	396	471	514	757	693	572	511
Prix moyen €/m ²	5 603	6 434	6 049	7 921	5 801	6 197	5 184	5 438	6 125	6 901	6 194	5 917
Délai d'écoulement en mois	23	14	13	13	12	11	19	26	26	21	24	13

<i>Stations Haute-Savoie</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
INDIVIDUELS												
Mis en vente	8	0	11	8	10	6	6	0	6	0	0	10
COLLECTIFS												
Mis en vente	131	72	112	131	140	144	142	196	158	92	172	30
Réservés	105	100	102	84	120	151	107	120	166	104	104	80
Encours	626	588	568	610	580	583	611	620	568	546	607	557
Prix moyen €/m ²	5 373	4 749	4 577	4 798	5 831	5 261	5 925	6 103	6 332	5 139	5 977	5 188
Délai d'écoulement en mois	19	17	17	20	17	13	14	16	12	12	18	18

COMPOSITION DES ZONES

Zones urbaines

Dép.	libellé	Périmètre
01	CC du Pays de Gex	EPCI
01	CA Bourg en Bresse Agglomération	EPCI
01	CA Villefranche Beaujolais Saône	EPCI
26	CA Valence-Romans Sud Rhône-Alpes	EPCI
26	CA Montelimar-Agglomération	EPCI
38	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole (Métro)	EPCI
38	CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)	EPCI
38	CC du Pays du Grésivaudan (Ccpg)	EPCI
38	CA du Pays Voironnais	EPCI
38	CA Viennagglo	EPCI
42	CU Saint-Etienne Métropole	EPCI
63	CA Clermont Communauté	EPCI
69	Métropole de LYON	EPCI
69	Métropole de LYON hors Lyon Villeurbanne	EPCI
69	Lyon Villeurbanne	EPCI
69	CC de la Vallée du Garon (Ccvg)	EPCI
73	CA Chambéry Métropole	EPCI
73	CA du Lac du Bourget	EPCI
74	CA d'Annecy	EPCI
74	CA Annemasse- les Voirons-Agglomération	EPCI
74	CC Cluses-Arve et Montagnes	EPCI
74	CC du Genevois	EPCI
74	CC du Bas-Chablais	EPCI
74	Thonon-les-Bains	Commune
74	CC du Pays d'Evian	EPCI
74	CC du Canton de Rumilly	EPCI
74	CC Faucigny-Glières	EPCI

Stations d'Isère

38020	AURIS	38285	ORNON
38021	AUTRANS	38289	OZ
38073	CHANTELOUVE	38333	RENCUREL
38090	CHATEAU-BERNARD	38375	SAINT-CHRISTOPHE-EN-OISANS
38129	CORRENCON-EN-VERCORS	38396	SAINT-HONORE
38173	FRENEY-D'OISANS	38433	SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE
38177	GARDE	38442	SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE
38186	GRESSE-EN-VERCORS	38446	SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT
38191	HUEZ	38527	VAUJANY
38205	LANS-EN-VERCORS	38534	VENOSC
38225	MEAUDRE	38548	VILLARD-DE-LANS
38253	MONT-DE-LANS	38550	VILLARD-RECLUS
38264	MORTE	38551	VILLARD-REYMOND
38265	MOTTE-D'AVEILLANS	38552	VILLARD-SAINT-CHRISTOPHE
38280	NOTRE-DAME-DE-VAULX		

Stations de Savoie

73004	AILLON-LE-JEUNE	73013	ALBIEZ-MONTROND
73005	AILLON-LE-VIEUX	73015	ALLUES
73006	AIME	73023	AUSSOIS

73024	AVANCHERS-VALMOREL	73186	NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE
73026	AVRIEUX	73187	LECHERE
73034	BEAUFORT	73190	NOTRE-DAME-DU-PRE
73038	BELLENTRE	73194	ORELLE
73040	BESSANS	73197	PEISEY-NANCROIX
73047	BONNEVAL-SUR-ARC	73198	PERRIERE
73054	BOURG-SAINT-MAURICE	73206	PRALOGNAN-LA-VANOISE
73056	BRAMANS	73227	SAINT-BON-TARENDAISE
73057	BRIDES-LES-BAINS	73230	SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS
73071	CHAMPAGNY-EN-VANOISE	73232	SAINTE-FOY-TARENDAISE
73088	COHENNOZ	73235	SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP
73094	CREST-VOLAND	73242	SAINT-JEAN-D'ARVES
73107	ENTREMONT-LE-VIEUX	73257	SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE
73114	FLUMET	73267	SAINT-PANCRACE
73116	FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE	73277	SAINTE-REINE
73123	GIETTAZ	73280	SAINT-SORLIN-D'ARVES
73126	GRANIER	73285	SEEZ
73132	HAUTELUCE	73290	TERMIGNON
73142	LANDRY	73296	TIGNES
73143	LANSLEBOURG-MONT-CENIS	73303	UGINE
73144	LANSLEVILLARD	73304	VAL-D'ISERE
73150	MACOT-LA-PLAGNE	73306	VALLOIRE
73157	MODANE	73307	VALMEINIER
73163	MONTAIMONT	73317	VILLARD-SUR-DORON
73167	MONTGELLAFREY	73318	VILLAREMBERT
73173	MONTRICHER-ALBANNE	73322	VILLARODIN-BOURGET
73176	MONTVALEZAN	73323	VILLAROGER r

Stations de Haute-Savoie

74001	ABONDANCE	74188	MONTRIOND
74032	BELLEVAUX	74190	MORILLON
74056	CHAMONIX-MONT-BLANC	74191	MORZINE
74058	CHAPELLE-D'ABONDANCE	74208	PASSY
74063	CHATEL	74215	PRAZ-SUR-ARLY
74080	CLUSAZ	74236	SAINT-GERVAIS-LES-BAINS
74083	COMBLOUX	74238	SAINT-JEAN-D'AULPS
74085	CONTAMINES-MONTJOIE	74239	SAINT-JEAN-DE-SIXT
74089	CORDON	74241	SAINT-JEOIRE
74099	DEMI-QUARTIER	74253	SAINT-SIXT
74134	GETS	74256	SALLANCHES
74136	GRAND-BORNAND	74258	SAMOENS
74139	HABERE-LULLIN	74270	SEYTHENEX
74140	HABERE-POCHE	74273	SIXT-FER-A-CHEVAL
74143	HOUCHES	74276	TANINGES
74148	LESCHAUX	74280	THONES
74155	LULLIN	74282	THORENS-GLIERES
74160	MANIGOD	74290	VALLORCINE
74173	MEGEVE	74294	VERCHAIX
74183	MIEUSSY	74310	VIUZ-LA-CHIESAZ
74187	MONTMIN	74311	VIUZ-EN-SALLAZ