

**DREAL**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

n° CS 30

Mars

2017

# Les Cahiers Statistiques

## La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes *4<sup>ème</sup> trimestre 2016*

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

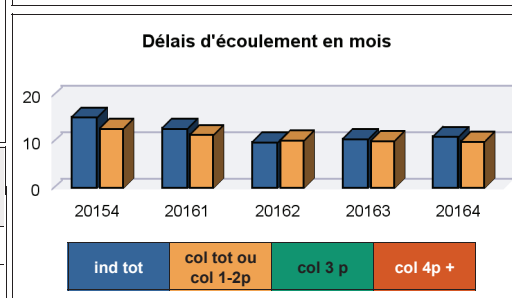
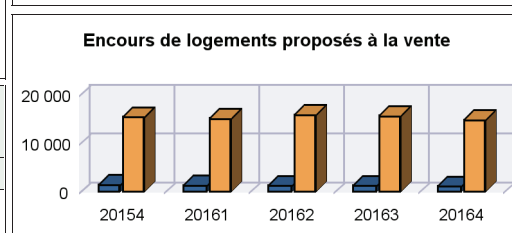
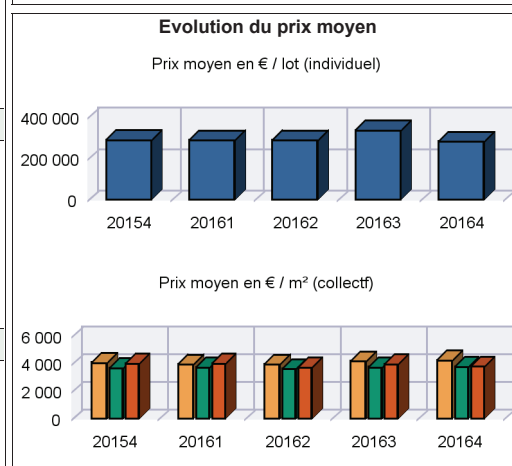
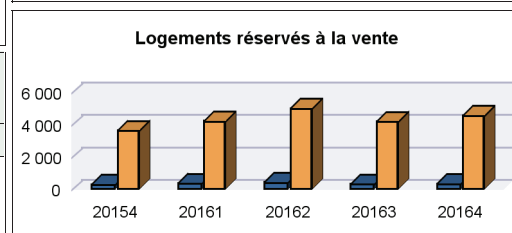
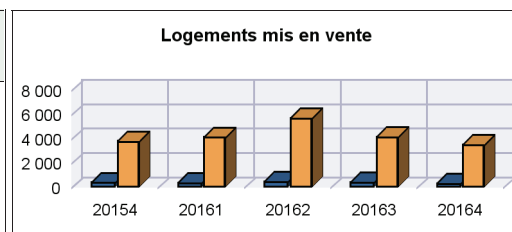
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

# Évolution des ventes de logements neufs

## du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

### 84-Auvergne-Rhône-Alpes ( zonage : Régions de France )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	341	304	405	360	258
Collectif (total)	3 738	4 062	5 625	4 092	3 460
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 464	1 533	2 396	1 737	1 383
3 pièces	1 441	1 728	2 076	1 550	1 375
4 pièces et +	833	801	1 153	805	702
Logements réservés à la vente					
20154	20161	20162	20163	20164	
Nombre de logements					
Individuel (total)	272	339	405	292	315
Collectif (total)	3 617	4 201	4 979	4 175	4 551
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 498	1 643	2 098	1 912	1 962
3 pièces	1 374	1 660	1 928	1 526	1 706
4 pièces et +	745	898	953	737	883
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	90	91	93	96	88
Collectif (total)	60	61	60	57	59
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	41	41	38	40
3 pièces	64	65	65	64	64
4 pièces et +	92	90	90	89	90
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	290 188	288 865	288 858	337 248	282 372
Collectif ( € / m² )	3 903	3 886	3 755	3 949	3 933
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 081	3 960	3 959	4 182	4 260
3 pièces	3 693	3 738	3 628	3 755	3 786
4 pièces et +	4 019	4 023	3 738	3 980	3 811
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
20154	20161	20162	20163	20164	
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 421	1 315	1 237	1 234	1 127
Collectif (total)	15 372	15 072	15 804	15 598	14 735
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 065	4 940	5 324	5 085	4 729
3 pièces	6 407	6 406	6 543	6 530	6 213
4 pièces et +	3 900	3 726	3 937	3 983	3 793
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
20154	20161	20162	20163	20164	
Logements individuels	15,31	12,91	9,98	10,62	11,14
Logements collectifs	12,89	11,57	10,33	10,22	10,13



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

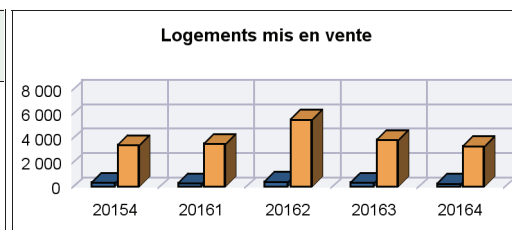
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs

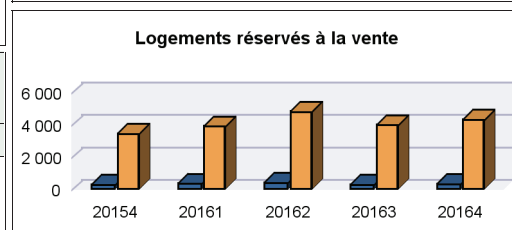
## du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

hs-hors station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

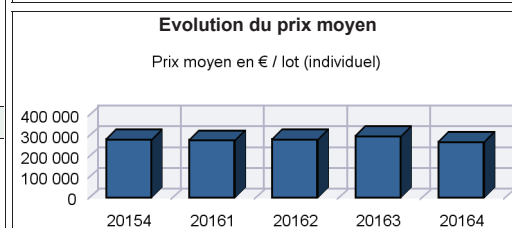
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	341	282	405	349	248
Collectif (total)	3 433	3 542	5 529	3 861	3 350
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 377	1 437	2 373	1 686	1 365
3 pièces	1 300	1 453	2 028	1 444	1 337
4 pièces et +	756	652	1 128	731	648



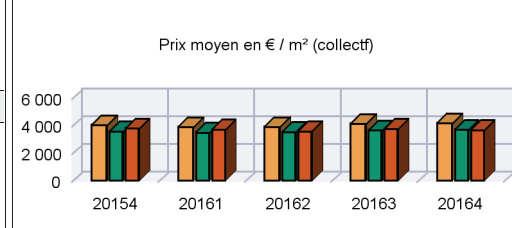
Logements réservés à la vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	266	329	392	278	309
Collectif (total)	3 438	3 892	4 800	3 963	4 299
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 443	1 563	2 042	1 838	1 837
3 pièces	1 302	1 517	1 849	1 440	1 629
4 pièces et +	693	812	909	685	833



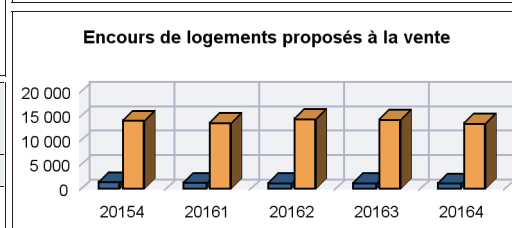
Surface moyenne (m²)					
	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)	90	90	93	94	88
Collectif (total)	60	61	60	56	59
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	41	41	38	41
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	91	90	90	89	91



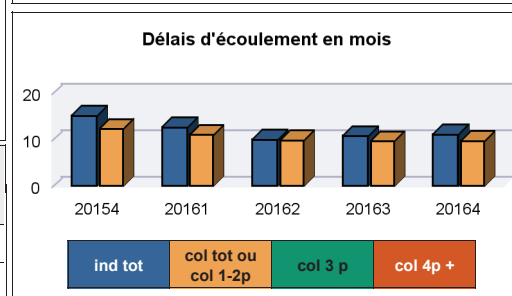
Prix moyen					
	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel ( € / lot )	283 031	279 168	284 267	299 781	271 998
Collectif ( € / m² )	3 785	3 687	3 677	3 844	3 850
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 047	3 900	3 911	4 143	4 184
3 pièces	3 593	3 520	3 558	3 665	3 716
4 pièces et +	3 804	3 727	3 613	3 776	3 709



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 378	1 263	1 210	1 210	1 099
Collectif (total)	14 052	13 581	14 404	14 256	13 475
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 447	4 322	4 744	4 595	4 288
3 pièces	5 909	5 788	5 961	5 937	5 659
4 pièces et +	3 696	3 471	3 699	3 724	3 528



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Logements individuels	15,23	12,74	10,07	10,84	11,23
Logements collectifs	12,41	11,12	9,94	9,76	9,79



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs

## du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

s-station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20154	20161	20162	20163	20164
Individuel (total)		22		11	10
Collectif (total)	305	520	96	231	110
collectif par taille					
1 et 2 pièces	87	96	23	51	18
3 pièces	141	275	48	106	38
4 pièces et +	77	149	25	74	54

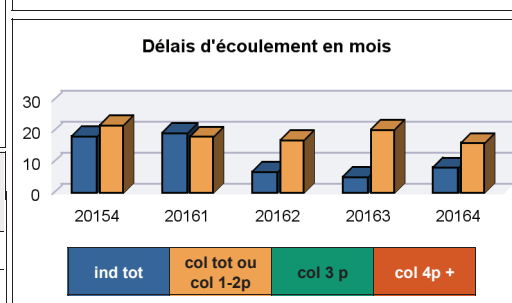
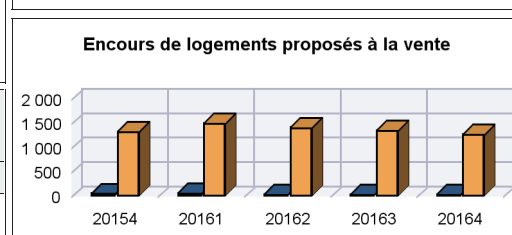
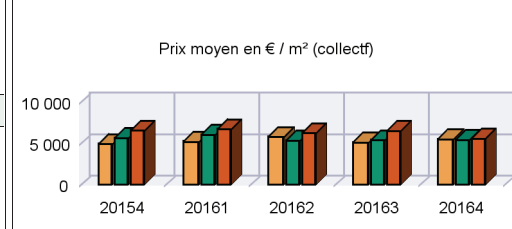
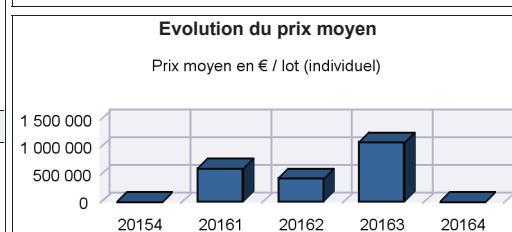
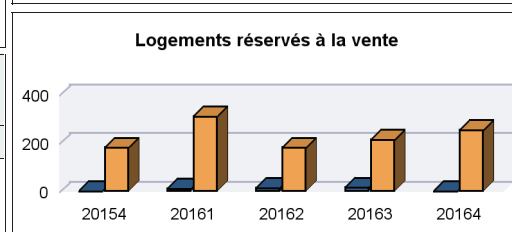
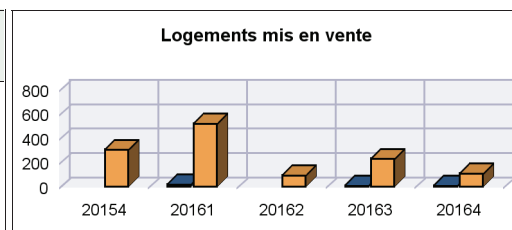
Logements réservés à la vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	10	13	14	n.c.
Collectif (total)	179	309	179	212	252
collectif par taille					
1 et 2 pièces	55	80	56	74	125
3 pièces	72	143	79	86	77
4 pièces et +	52	86	44	52	50

Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	n.c.	109	85	151	n.c.
Collectif (total)	66	65	61	60	52
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	38	39	38	36
3 pièces	59	64	61	59	58
4 pièces et +	102	92	92	93	86

Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	n.c.	607 900	427 308	1 081 229	n.c.
Collectif ( € / m² )	5 946	6 222	5 793	5 783	5 530
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 958	5 242	5 801	5 146	5 518
3 pièces	5 676	6 089	5 381	5 408	5 450
4 pièces et +	6 577	6 749	6 280	6 545	5 626

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20154	20161	20162	20163	20164
Nombre de logements					
Individuel (total)	43	52	27	24	28
Collectif (total)	1 320	1 491	1 400	1 342	1 260
collectif par taille					
1 et 2 pièces	618	618	580	490	441
3 pièces	498	618	582	593	554
4 pièces et +	204	255	238	259	265

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20154	20161	20162	20163	20164
Logements individuels	18,43	19,5	7,04	5,33	8,4
Logements collectifs	22	18,33	17,21	20,59	16,29



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 07/03/2017

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays de Gex</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	59	26	0	0	13	10	15	0	55	24	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	151	111	114	112	116	139	73	169	57	196	326	180
Réservés	96	151	80	134	186	131	111	121	114	151	123	205
Encours	920	889	858	854	810	777	740	793	481	542	753	720
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 200	4 838	4 547	4 412	4 323	4 713	4 642	4 574	4 400	4 440	4 760	4 670
Délai d'écoulement en mois	22	22	22	24	15	15	18	21	12	12	16	13

<i>CA Bourg en Bresse</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	20	0	29	0	0	0	0	0
Réservés	5	10	ss	ss	ss	ss	8	12	17	ss	3	ss
Encours	127	88	84	76	48	44	66	54	37	32	30	31
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 725	2 711	ss	ss	ss	ss	2 605	3 110	2 702	ss	2 674	ss
Délai d'écoulement en mois	51	35	ss	ss	ss	ss	ss	16	8	ss	ss	ss

<i>CA Villefranche BS</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	27	0	5	30	0	18	0	0	0	100	67	0
Réservés	36	35	22	34	24	26	15	16	26	48	52	48
Encours	189	134	113	109	82	74	60	58	32	80	97	49
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 012	3 021	2 958	2 802	3 062	2 974	3 724	2 901	3 177	3 462	3 213	3 432
Délai d'écoulement en mois	20	11	12	12	8	9	9	11	5	6	6	3



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

CA Valence-Romans SRA	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	34	24	19	0	7	26	13	0	11	7	9
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	98	111	3	28	113	6	156	56	42	54	54	13
Réservés	63	50	34	22	50	53	141	38	66	78	50	36
Encours	256	285	230	204	265	212	234	245	236	189	187	146
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 706	2 577	2 666	2 584	2 903	3 071	2 931	3 083	2 753	2 567	2 708	2 704
Délai d'écoulement en mois	15	15	16	22	22	12	7	8	14	8	9	10

CA Montelimar-Aglo.	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	9	0	14	46	36	0	0	0	0	0	0	22
Réservés	19	16	ss	15	30	14	21	7	11	11	18	21
Encours	93	89	94	120	127	114	93	86	77	66	48	50
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 158	3 199	ss	2 646	2 637	2 667	2 818	2 584	2 648	2 701	2 650	2 673
Délai d'écoulement en mois	16	15	ss	ss	17	16	16	18	26	18	10	8

Grenoble-Alpes-Métropole	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	22	0	0	0	0	9	7	9	6	6	8	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	452	347	177	181	176	383	187	105	169	356	180	146
Réservés	266	208	176	229	288	318	224	223	298	380	240	259
Encours	1 508	1 666	1 674	1 579	1 437	1 486	1 412	1 234	1 105	1 057	997	902
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 406	3 431	3 568	3 400	3 397	3 548	3 369	3 412	3 356	3 511	3 362	3 332
Délai d'écoulement en mois	17	21	26	23	17	15	16	17	13	9	10	11



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

CA Porte de l'Isère	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	10	0	8	23	29	7	47	21	0	19	8	46
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	26	164	76	44	42	164	30	20	74	46	31	34
Réservés	42	79	108	58	44	73	64	25	81	66	49	57
Encours	207	293	225	187	174	271	227	187	185	175	158	153
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 793	3 171	3 344	3 065	2 659	3 520	4 236	2 604	3 202	2 698	2 941	3 091
Délai d'écoulement en mois	17	15	7	7	10	14	10	13	10	7	8	9

CC Pays Grésivaudan	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	11	0	0	0	4	5	0	0	9	0	9	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	4	37	27	15	88	0	100	66	9	22	89	0
Réservés	27	35	31	35	80	39	55	52	56	56	51	52
Encours	237	235	234	192	200	162	215	229	186	146	169	119
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 355	3 089	3 410	3 125	3 339	3 750	3 902	3 848	3 822	3 512	3 378	3 542
Délai d'écoulement en mois	19	23	21	17	10	8	14	13	10	8	9	7

CA du Pays Voironnais	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	20	14	5	12	13	6	23	0	5	15	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	118	56	36	72	93	0	17	47	43	41	57	18
Réservés	40	25	27	60	45	48	30	41	54	41	49	38
Encours	292	326	285	302	352	284	269	277	270	270	269	251
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 901	2 759	2 937	2 853	2 880	3 069	2 828	2 822	2 830	2 925	3 104	2 856
Délai d'écoulement en mois	29	30	33	21	20	18	21	23	17	17	18	17



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA Viennagglo</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	9	24	0	36	5	0	0	11	14	0	15	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	30	0	0	36	0	20	122	0	0	0	72	16
Réservés	18	17	9	29	28	21	52	14	27	20	25	42
Encours	136	119	111	93	69	76	146	132	109	88	136	101
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 811	2 966	2 606	3 110	2 860	2 892	3 046	3 175	3 167	3 138	2 822	2 626
Délai d'écoulement en mois	25	20	26	15	7	9	12	12	16	11	18	9

<i>CU Saint-Etienne Métro.</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	10	35	0	26	0	0	0	0	21	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	99	42	32	73	55	62	49	38	144	241	16	30
Réservés	61	51	73	43	74	48	59	34	67	128	48	59
Encours	538	504	450	481	453	456	439	427	477	593	525	516
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 535	2 687	2 540	2 537	2 794	2 664	2 641	2 745	2 898	2 657	2 593	2 684
Délai d'écoulement en mois	25	27	22	25	23	22	25	28	28	18	18	29

<i>CA Clermont Communauté</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	26	0	0	25	0	12	0	4	0	10
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	197	152	0	173	117	199	162	125	150	261	56	138
Réservés	102	116	107	103	113	137	191	144	145	184	150	146
Encours	518	510	380	441	445	508	484	463	443	583	499	517
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 866	3 085	2 998	3 021	3 064	3 117	3 267	3 138	3 137	3 108	3 156	3 305
Délai d'écoulement en mois	16	14	10	13	12	12	9	8	9	11	9	10





## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Métropole de Lyon</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	20	23	11	60	59	58	33	71	23	46	19	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	1 644	1 279	933	1 616	1 720	1 110	907	1 397	1 448	1 939	1 576	1 449
Réservés	1 045	1 226	979	1 435	1 432	1 600	1 161	1 434	1 517	1 861	1 640	1 809
Encours	5 234	5 169	5 059	4 859	5 074	4 528	4 337	4 188	4 223	4 394	4 370	4 113
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 655	3 533	3 610	3 774	3 708	3 874	3 808	3 836	3 805	3 879	4 171	4 075
Délai d'écoulement en mois	15	14	14	12	11	9	9	10	9	8	7	7

<i>Méto. Lyon sf Lyon Vill.</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	20	21	11	52	59	58	30	71	23	41	16	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	968	670	568	778	641	556	510	647	924	1 141	639	492
Réservés	626	761	555	641	634	834	653	731	860	1 050	601	793
Encours	3 316	3 184	3 091	3 160	3 109	2 743	2 623	2 395	2 502	2 608	2 662	2 435
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 252	3 230	3 279	3 405	3 323	3 421	3 398	3 556	3 451	3 550	3 526	3 576
Délai d'écoulement en mois	16	14	14	16	15	11	11	10	9	8	10	10

<i>Lyon Villeurbanne</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	2	0	8	0	0	3	0	0	5	3	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	676	609	365	838	1 079	554	397	750	524	798	937	957
Réservés	419	465	424	794	798	766	508	703	657	811	1 039	1 016
Encours	1 918	1 985	1 968	1 699	1 965	1 785	1 714	1 793	1 721	1 786	1 708	1 678
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 271	4 024	4 106	4 077	4 031	4 381	4 351	4 112	4 247	4 321	4 643	4 478
Délai d'écoulement en mois	14	13	13	8	7	7	8	9	8	7	6	5



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC Vallée du Garon</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	8	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	79	71	25	0	51	0	14	16
Réservés	27	24	8	12	5	56	44	45	28	32	29	20
Encours	71	48	33	21	95	119	99	60	84	50	35	39
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 525	3 528	3 613	3 676	3 606	3 105	3 398	3 432	3 535	3 656	3 848	3 465
Délai d'écoulement en mois	9	6	6	6	34	12	6	4	7	5	3	5

<i>CA Chambéry Métropole</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	0	0	9	9	27	0	15	20	0	49	4
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	48	95	32	68	0	216	110	287	46	235	65	211
Réservés	101	107	96	93	66	118	66	156	102	140	90	125
Encours	484	492	438	416	356	443	462	598	551	636	617	664
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 352	3 252	3 431	3 370	3 317	3 257	3 353	3 266	3 321	3 211	3 313	3 309
Délai d'écoulement en mois	14	14	13	13	13	14	15	16	13	16	16	19

<i>CA du Lac du Bourget</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	24	6	6	0	5	15	0	0	42	0	0	10
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	14	61	44	96	33	44	92	68	209	145	0	29
Réservés	44	58	38	64	50	38	49	59	100	175	62	48
Encours	183	165	176	215	179	187	232	247	354	332	266	253
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 814	3 779	3 901	3 700	3 779	3 811	3 946	4 345	3 840	3 503	3 633	3 856
Délai d'écoulement en mois	13	10	11	13	9	13	16	14	13	7	7	14



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CA d'Annecy</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	4	0	17	0	7	6	0	8	0	9	9	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	141	216	210	201	89	350	211	194	179	304	347	385
Réservés	169	221	217	231	255	264	203	237	233	340	303	395
Encours	952	951	944	887	723	822	835	805	764	750	828	838
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 523	4 699	4 225	4 330	4 275	4 465	4 678	4 811	4 775	4 562	4 425	4 671
Délai d'écoulement en mois	15	15	13	12	9	10	11	11	10	8	8	7

<i>CA Annemasse-LV</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	18	0	0	0	0	8	0	9	8	23	12	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	112	230	13	277	81	221	55	80	19	98	16	154
Réservés	86	80	117	102	126	172	140	77	142	99	75	141
Encours	332	501	409	586	539	579	511	532	418	432	360	373
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 102	4 143	4 156	4 116	4 023	3 960	3 939	4 078	3 717	3 660	3 813	3 927
Délai d'écoulement en mois	11	18	12	16	14	12	10	15	11	11	12	10

<i>CC Cluses-Arve Montagnes</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	7	0	3	0	6	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	19	0	96	18	27	9	18	18	35	80	4	9
Réservés	15	ss	19	11	38	35	38	16	15	34	25	43
Encours	102	90	170	179	167	142	115	119	120	172	146	100
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	6 131	ss	5 968	6 112	4 574	5 046	4 044	4 583	4 663	3 702	3 733	4 050
Délai d'écoulement en mois	20	ss	ss	36	20	12	9	13	23	21	15	9



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Genevois</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	35	23	12	35	0	24	7	0	12	0	39	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	79	66	10	33	153	193	53	53	80	79	94	49
Réservés	120	72	75	61	108	120	81	65	114	105	88	93
Encours	453	461	397	389	406	485	465	443	419	393	394	354
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 094	4 268	4 182	3 971	4 137	4 139	4 084	4 504	4 146	4 216	4 291	4 259
Délai d'écoulement en mois	10	14	16	17	14	13	14	18	14	11	12	12

<i>CC du Bas-Chablais</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	8	1	0	0	15	62	7	29	12	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	12	137	78	111	23	107	64	30	81	236	125	32
Réservés	42	49	50	52	59	66	58	87	56	82	153	91
Encours	254	348	366	441	389	432	441	394	416	576	529	484
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 953	3 754	4 126	3 917	3 820	3 661	3 999	4 316	4 124	4 115	4 075	4 029
Délai d'écoulement en mois	18	23	22	26	21	21	21	16	17	25	14	12

<i>Thonon-les-Bains</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	7	0	0	1	1	0	10	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	46	71	68	174	60	0	52	87	134	155	83	32
Réservés	47	39	36	70	93	39	79	68	90	114	123	54
Encours	214	241	278	382	358	319	296	313	372	429	371	363
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 695	3 540	3 869	4 141	3 739	3 623	3 828	3 606	3 551	3 737	3 842	3 767
Délai d'écoulement en mois	16	17	22	22	13	15	15	13	14	13	9	12



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays d'Evian</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	9	6	0	23	5	0	0	7	25	13	7	9
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	40	35	55	49	5	19	45	124	26	28	99	15
Réservés	46	29	62	26	17	26	21	86	37	33	50	20
Encours	90	100	100	125	112	103	127	167	149	145	192	189
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 329	4 325	4 789	4 314	4 112	4 666	4 663	4 739	4 685	4 811	4 590	4 426
Délai d'écoulement en mois	7	8	7	9	16	14	16	9	7	12	14	16

<i>CC du Canton de Rumilly</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	32	6	0	51	10	4	20	13	25	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	72	4	0	0	89	0	45
Réservés	7	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	18	15	23
Encours	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	81	71	91
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 632	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	3 155	3 152	3 077
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	13	14

<i>CC Faucigny-Glières</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	18	25	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	18	18	0	44	72	14	35	85	0	0	0
Réservés	36	27	21	17	8	21	26	15	18	55	22	ss
Encours	79	76	82	48	84	135	123	143	210	139	121	115
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 175	3 184	3 164	3 257	3 172	3 277	3 189	3 272	3 504	3 089	3 340	ss
Délai d'écoulement en mois	7	7	10	8	20	28	16	21	38	11	9	ss



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Stations Isère</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	5	6	0	16	56	42	0	4	30	43
Réservés	ss	ss	27	10	7	19	3	13	14	9	ss	14
Encours	250	170	148	145	138	132	156	186	166	161	163	192
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	ss	ss	4 580	5 422	6 014	5 654	4 453	6 013	5 462	5 480	ss	4 088
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	24	49	30	43	70	37	42	ss	ss

<i>Stations Savoie</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	6	4	0	16	0	6	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	161	18	191	157	122	16	140	67	362	0	29	37
Réservés	92	87	125	106	140	80	71	46	129	66	80	158
Encours	542	411	461	499	480	396	471	514	757	693	572	511
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 603	6 434	6 049	7 921	5 801	6 197	5 184	5 438	6 125	6 901	6 194	5 917
Délai d'écoulement en mois	23	14	13	13	12	11	19	26	26	21	24	13

<i>Stations Haute-Savoie</i>	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	16T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	8	0	11	8	10	6	6	0	6	0	0	10
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	131	72	112	131	140	144	142	196	158	92	172	30
Réservés	105	100	102	84	120	151	107	120	166	104	104	80
Encours	626	588	568	610	580	583	611	620	568	546	607	557
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 373	4 749	4 577	4 798	5 831	5 261	5 925	6 103	6 332	5 139	5 977	5 188
Délai d'écoulement en mois	19	17	17	20	17	13	14	16	12	12	18	18

## COMPOSITION DES ZONES

### Zones urbaines

Dép.	libellé	Périmètre
01	CC du Pays de Gex	EPCI
01	CA Bourg en Bresse Agglomération	EPCI
01	CA Villefranche Beaujolais Saône	EPCI
26	CA Valence-Romans Sud Rhône-Alpes	EPCI
26	CA Montelimar-Agglomeration	EPCI
38	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole (Métro)	EPCI
38	CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)	EPCI
38	CC du Pays du Grésivaudan (Ccpg)	EPCI
38	CA du Pays Voironnais	EPCI
38	CA Viennagglo	EPCI
42	CU Saint-Etienne Métropole	EPCI
63	CA Clermont Communauté	EPCI
69	Métropole de LYON	EPCI
69	Métropole de LYON hors Lyon Villeurbanne	EPCI
69	Lyon Villeurbanne	EPCI
69	CC de la Vallée du Garon (Ccvg)	EPCI
73	CA Chambéry Métropole	EPCI
73	CA du Lac du Bourget	EPCI
74	CA d'Annecy	EPCI
74	CA Annemasse- les Voirons-Agglomération	EPCI
74	CC Cluses-Arve et Montagnes	EPCI
74	CC du Genevois	EPCI
74	CC du Bas-Chablais	EPCI
74	Thonon-les-Bains	Commune
74	CC du Pays d'Evian	EPCI
74	CC du Canton de Rumilly	EPCI
74	CC Faucigny-Glières	EPCI

### Stations d'Isère

38020	AURIS	38285	ORNON
38021	AUTRANS	38289	OZ
38073	CHANTELOUVE	38333	RENCUREL
38090	CHATEAU-BERNARD	38375	SAINT-CHRISTOPHE-EN-OISANS
38129	CORRENCON-EN-VERCORS	38396	SAINT-HONORE
38173	FRENEY-D'OISANS	38433	SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE
38177	GARDE	38442	SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE
38186	GRESSE-EN-VERCORS	38446	SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT
38191	HUEZ	38527	VAUJANY
38205	LANS-EN-VERCORS	38534	VENOSC
38225	MEAUDRE	38548	VILLARD-DE-LANS
38253	MONT-DE-LANS	38550	VILLARD-RECLAS
38264	MORTE	38551	VILLARD-REYMOND
38265	MOTTE-D'AVEILLANS	38552	VILLARD-SAINT-CHRISTOPHE
38280	NOTRE-DAME-DE-VAULX		

### Stations de Savoie

73004	AILLON-LE-JEUNE	73013	ALBIEZ-MONTROND
73005	AILLON-LE-VIEUX	73015	ALLUES
73006	AIME	73023	AUSSOIS

73024 AVANCHERS-VALMOREL  
 73026 AVRIEUX  
 73034 BEAUFORT  
 73038 BELLENTRE  
 73040 BESSANS  
 73047 BONNEVAL-SUR-ARC  
 73054 BOURG-SAINT-MAURICE  
 73056 BRAMANS  
 73057 BRIDES-LES-BAINS  
 73071 CHAMPAGNY-EN-VANOISE  
 73088 COHENNOZ  
 73094 CREST-VOLAND  
 73107 ENTREMONT-LE-VIEUX  
 73114 FLUMET  
 73116 FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE  
 73123 GIETTAZ  
 73126 GRANIER  
 73132 HAUTELUCE  
 73142 LANDRY  
 73143 LANSLEBOURG-MONT-CENIS  
 73144 LANSLEVILLARD  
 73150 MACOT-LA-PLAGNE  
 73157 MODANE  
 73163 MONTAIMONT  
 73167 MONTGELLAFREY  
 73173 MONTRICHER-ALBANNE  
 73176 MONTVALEZAN

73186 NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE  
 73187 LECHERE  
 73190 NOTRE-DAME-DU-PRE  
 73194 ORELLE  
 73197 PEISEY-NANCROIX  
 73198 PERRIERE  
 73206 PRALOGNAN-LA-VANOISE  
 73227 SAINT-BON-TARENDAISE  
 73230 SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS  
 73232 SAINTE-FOY-TARENDAISE  
 73235 SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP  
 73242 SAINT-JEAN-D'ARVES  
 73257 SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE  
 73267 SAINT-PANCRACE  
 73277 SAINTE-REINE  
 73280 SAINT-SORLIN-D'ARVES  
 73285 SEEZ  
 73290 TERMIGNON  
 73296 TIGNES  
 73303 UGINE  
 73304 VAL-D'ISERE  
 73306 VALLOIRE  
 73307 VALMEINIER  
 73317 VILLARD-SUR-DORON  
 73318 VILLAREMBERT  
 73322 VILLARODIN-BOURGET  
 73323 VILLAROGES

### Stations de Haute-Savoie

74001 ABONDANCE  
 74032 BELLEVAUX  
 74056 CHAMONIX-MONT-BLANC  
 74058 CHAPELLE-D'ABONDANCE  
 74063 CHATEL  
 74080 CLUSAZ  
 74083 COMBLOUX  
 74085 CONTAMINES-MONTJOIE  
 74089 CORDON  
 74099 DEMI-QUARTIER  
 74134 GETS  
 74136 GRAND-BORNAND  
 74139 HABERE-LULLIN  
 74140 HABERE-POCHE  
 74143 HOUCHES  
 74148 LESCHAUX  
 74155 LULLIN  
 74160 MANIGOD  
 74173 MEGEVE  
 74183 MIEUSSY  
 74187 MONTMIN

74188 MONTRIOND  
 74190 MORILLON  
 74191 MORZINE  
 74208 PASSY  
 74215 PRAZ-SUR-ARLY  
 74236 SAINT-GERVAIS-LES-BAINS  
 74238 SAINT-JEAN-D'AULPS  
 74239 SAINT-JEAN-DE-SIXT  
 74241 SAINT-JEOIRE  
 74253 SAINT-SIXT  
 74256 SALLANCHES  
 74258 SAMOENS  
 74270 SEYTHENEX  
 74273 SIXT-FER-A-CHEVAL  
 74276 TANINGES  
 74280 THONES  
 74282 THORENS-GLIERES  
 74290 VALLORCINE  
 74294 VERCHAIX  
 74310 VIUZ-LA-CHIESAZ  
 74311 VIUZ-EN-SALLAZ