

Maître d'Ouvrage n° 1

SCI LIBRITY
Les Blossonniers - Route des Voirons
74140 VEIGY FONCENEX

Par délégiton
G. SCHIEVER
Directeur Technique
Groupe SCHIEVER

Maître d'Ouvrage n° 2



SAS AEG SCHIEVER et FILS
ZI - 12, rue de l'Etang
89205 AVALLON CEDEX

Architecte



15, quai F. Mistral
38200 Vienne

Extension du Centre Commercial



Route des Voirons
74140 VEIGY FONCENEX

**DEMANDE DE PERMIS DE
CONSTRUIRE**

NOTICE DESCRIPTIVE

SOMMAIRE DES TRAVAUX

ENVISAGES

Maître d'œuvre d'exécution



247, rue de la Mairie
38121 REVENTIN VAUGRIS
Tél. 04 74 15 98 15

DOSSIER PC - JUILLET 2017

SOMMAIRE

1	NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES	3
1.1	PREAMBULE	3
1.2	TEXTES DE REFERENCES APPLICABLES	3
1.3	PRESENTATION DU PROJET	4
1.4	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.	4
1.5	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES	5
1.6	CONTROLE TECHNIQUE - SOLIDITE DES OUVRAGES – VERIFICATIONS ELECTRIQUES, CONSUEL , ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES	7
1.7	DUREE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX.....	7

1 NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES

1.1 Préambule

La présente notice afférente à l'extension du Centre Commercial à l'enseigne Bi 1, implanté sur la Commune de VEIGY FONCENEX a pour but de préciser les dispositions constructives et prescriptions des textes réglementaires en vigueur qui seront adoptés dans le cadre des constructions et aménagements.

1.2 Textes de références applicables

- Code de l'Urbanisme.
- Code du Travail.
- PLU de la Commune.
- Code de la Construction et de l'Habitation.
- Arrêté du 13 juin 2017 modifiant l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.
- Instructions techniques n° 246 et 247 relatives au désenfumage et mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermetures résistant au feu et de désenfumage.
- Instruction technique n° 248 relative aux systèmes d'alarme utilisés dans les établissements recevant du publics et NFS 61-932.
- Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les Etablissements recevant du public.
- Article n° 45 du Décret du 08 mars 1995 modifié.
- Décret du 14 novembre 1988 et norme C 15-100.
- Réglementation thermique RT 2012.
- Articles R.11-19-14 et R 11.19.15 du Code de la Construction et de l'habitation et de l'arrêté du 01/08/2006 modifié par l'arrêté du 30/11/2007, fixant les dispositions mises pour l'application des articles R.111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du Code de la Construction et de l'habitation (accessibilité aux personnes handicapées).
- L'établissement sera soumis aux prescriptions du rapport d'examen de la Commission Départementale ou d'Arrondissement de la Sécurité et de l'Accessibilité.
- Code l'Environnement livre V titre 1 relatif aux Installations Classées pour le Protection de l'Environnement.
- Décret n°77 1133 du 21 septembre 1977 pris pour l'application de la loi du 19 juillet 1976.

1.3 Présentation du projet

La présente demande a pour objet la description des travaux à réaliser, conformément aux réglementations en vigueur, et notamment :

- L'extension du Centre Commercial à l'enseigne bi1 :

Route des Voirons – 74 140 VEIGY FONCENEX

- Extension de la surface de vente du supermarché « bi1 » de 600m² portant la surface de vente total à 2600m².
- Extension du mail de 99m² et des réserves de 151m².
- Création d'une installation d'extinction automatique type sprinklers avec local technique en façade Ouest et cuve source B aérienne d'une capacité de 550m³.
- Création de 59 places de stationnement non imperméabilisées.
- Ravalement des façades et traitement paysager du parvis façade Sud.

- Pour information :

Certaines activités présentes dans le Supermarché pourraient être au titre des installations classées pour la Protection de l'Environnement (I.C.P.E.) soumises à Déclaration ou Enregistrement, ou à Autorisation ou Non Classée.

- Rubrique n° 2221 – Alimentaires (Préparation ou Conservation de produits) d'origine animale par découpage, cuisson, appertisation, surgélation, congélation, lyophilisation, déshydratation, salage, séchage, saurage, enfumage, etc..., à l'exclusion des produits issus du lait et des corps gras, mais y compris les aliments pour les animaux de compagnie. Dans notre cas, l'activité Boucherie est estimée à 200 kg/J : Non classée.
- Rubrique n° 2920 – Installation de compression fonctionnant à des pressions effectives supérieures à 10⁵ Pa et comprimant en utilisant des fluides inflammables ou toxiques, la puissance absorbée étant supérieure à 10 MW.
Les équipements frigorifiques de production du froid alimentaire du Supermarché sont en dessous du seuil ; dans notre cas : Non classée.
- Rubrique n° 2925 – Atelier(s) de charge d'accumulateurs les chariots de manutention sont équipés de batteries au gel avec une puissance maximum de courant continu utilisable inférieure au seuil ; dans notre cas : Non classée.
- Rubrique n° 4802-2a, Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 (fabrication, emploi, stockage).
2. Emploi dans des équipements clos en exploitation ; a) Equipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg.
Dans notre cas, les équipements de climatisation et autres matériels installés dans le Supermarché, la quantité de gaz à effet de serre est en dessous du seuil : Non classée.

1.4 Renseignements complémentaires.

L'assiette foncière du projet se décompose des parcelles section E n°2950-2880-2881-2882-2883-2885-2887-2889-2891-2893 d'une contenance totale de 26 077 m².

Elle est située en zone U suivant le règlement d'urbanisme de la commune.

5.5 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DE SURFACES (surfaces de plancher en m²)

Destinations	Surface avant travaux (A)	Surface créée (B)	Surface créée par changement de destination (C)	Surface supprimée (D)	Surface supprimée par changement de destination (E)	Surface Totale = A+B+C-D-E
5.5.3 Bureaux	149.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	149.00 m ²
5.5.4 Commerce	2 635.00 m ²	600.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	3 235.00 m ²
5.5.8 Entrepôt	1 919.00 m ²	648.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	2 567.00 m ²
5.6.10 Surfaces de plancher Totales (m ²)	4 703.00 m ²	1 248.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	5 951.00 m ²

STATIONNEMENT

Places de stationnement	Avant réalisation du Projet	Après réalisation du Projet
Nombre des places de stationnement	231	290
Emprise au sol des surfaces bâties ou non affectées au stationnement en m ²	6 491.00 m ²	6 858.00 m ²

ESPACES VERTS



ARBRES A HAUTES TIGES _____ Nbre:33



HAIE VIVE



ARBUSTES ET MASSIFS



RÉAMÉNAGEMENT DU PARVIS EN ARBUSTES EN MÉLANGE
(essences variées: fétuque, genêt, fougère, chevrefeuille, genévrier, etc.)

1.5 Description sommaire des travaux envisagés

- Installation base vie chantier, clôture, bungalows, zone de stockage des matériels et matériaux.
- Démolition du sas d'entrée en façade est, évacuation des gravats et matériaux divers en décharge, sciage et démolition des enrobés sur l'emprise de l'extension.
- Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à la construction, implantation des ouvrages, clôture de chantier...
- Terrassements généraux, décapage terre végétale sur l'emprise des constructions, stockage sur site pour réemploi dans les espaces verts et/ou évacuation des terres excédentaires en décharge, terrassements en déblai/remblai.

- Remblaiement en matériaux issu et concassé sur site pour constitution des plateformes, suivant étude géotechnique.
- Terrassements complémentaires en puits, en tranchées pour massifs, longrines, réseaux enterrés.
- Fondations BA suivant étude géotechnique.
- Dallage BA en finition brute réserve chape 7 cm pour mise en œuvre de revêtements de sols scellés dans une surface de vente et mail.
- Dallage BA finition lissé avec incorporation de durcisseur genre quartz 9kg/m² dans la réserve.
- Charpente métallique bâtiment avec poteaux, poutres, pannes en profilés du commerce.
- Couverture extension bâtiment, avec complexe bac acier + isolant + étanchéité multicouche élastomère auto protégé teinte gris ardoise de chez SOPREMA ou équivalent, support de filets de protection en périphérie. Installation de modules photovoltaïques monocristallin de chez SUNTECH ou équivalent, pour une puissance comprise entre 36 Kva et 250 Kva.
- Traitement des façades en soubassement en parpaing enduit teinte gris soie RAL 7044 et bardage métallique vertical en partie haute teinte gris graphite RAL 7022, disposition suivant plan 16.23.13, menuiserie aluminium en profils prélaqué teinte RAL 7036 avec vitrage isolant feuilleté clair, portes métalliques pleines teinte RAL 7036.
- Ravalement des enduits de façade, avec remplacement de la couleur par gris soie RAL 7044.
- Maçonneries d'agglomérés 20 BC – Coupe-feu 2 heures toute hauteur pour construction mur séparatif entre réserve et surface de vente, entre quai livraison et local poubelles, et isolement local sprinklers.
- Revêtement de sol scellé avec carreaux grès cérame fin vitrifié lisse U4 P4S U3 C2, dans surface de vente et U4 P4 U2 C2 dans le mail.
- Métallerie, blocs portes, issues de secours, de service, en tôle acier à peindre, portes coupe-feu 1 heure battante avec ferme-porte et coulissante avec détecteur – déclencheur autonome plus protection grillagée pour isolement des locaux à risques importants.
- Peinture des locaux.
- Installation d'une protection fixe d'extinction automatique type sprinklers conforme à la Norme APSAD règles R1.
- Extension du réseau d'incendie armé conformément à la réglementation type M des ERP.
- Extension des équipements électriques des locaux suivant Normes en vigueur.
- Extension chauffage des réserves par des aérothermes électriques.
- Chauffage- rafraîchissement surface de vente par des roof-tops gaz réversibles et rideau d'air chaud au-dessus de la porte automatique du sas d'entrée.
- Extension éclairage de sécurité sur source centrale type A.

- Extension système de sécurité incendie avec S.S.I. de catégorie A et équipement d'alarme type 1 plus détection du plénum avec report SDI à l'accueil.
- Extincteurs à eau pulvérisée 6 litres et CO² avec distance de moins de 15m pour atteindre un appareil.
- Alerte par téléphone urbain.
- Installation courants faibles, téléphone sur réseau urbain, sonorisation, liaisons données informatiques vidéosurveillance et sonorisation.
- Réorganisation des voiries et aires de stationnement côté est du terrain.
- Traitement des places de stationnement créées non imperméabilisées avec des dalles type ECO VEGETAL mousse et ECO MINERAL pavés.
- Signalisation verticale et horizontale.
- Eclairage extérieur à l'aide de projecteurs et candélabres équipés de sources basse consommation LED répartis judicieusement sur l'extension des aires de stationnement et les voies de circulations.

1.6 Contrôle technique - solidité des ouvrages – vérifications électriques, consuel, accessibilité aux personnes handicapées

SOCOTEC
Agence d'AUXERRE
13, Rue Théodore de Bèze
89 000 Auxerre

1.7 Durée prévisionnelle des travaux

- 6 mois à partir de l'obtention des autorisations administratives purgées de tous recours.

Fait à VIENNE
Le, 12 juillet 2017

MAITRE D'OUVRAGE N°1
SCI LIBRITY

Par délégué
G. SCHIEVER
Directeur Technique
Groupe SCHIEVER

(cachet et signature)

MAITRE D'OUVRAGE N°2
SA AEG SCHIEVER & Fils

Par délégué
G. SCHIEVER
Directeur Technique
Groupe SCHIEVER

(cachet et signature)

L'ARCHITECTE
C2P Architecture


15 quai Frédéric Mistral
38200 VIENNE
SIREN 524 565 454 RCS VIENNE
Numéro national : S14039
Numéro régional : rhoS02243

(cachet et signature)

MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION
SAS Ingénierie du Bâtiment SECOBAT


secobat
247, rue de la Mairie
38121 REVENTIN - VAUGRIS
Tél. 04 74 15 98 15 - Fax 04 74 15 96 50

(cachet et signature)