



**ARRÊTÉ du Maire**  
**engageant la procédure de modification simplifiée**  
**du plan local d'urbanisme de la commune de Belley**

Le Maire,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-46 ;

VU la délibération du 23 juillet 2012 approuvant le plan local d'urbanisme ;

VU la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour le projet vieille-porte du 21 mars 2015 ;

VU la délibération n° D 01 du 27 septembre 2021 ;

CONSIDERANT que le plan local d'urbanisme (PLU) nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes : Faire évoluer le règlement écrit sur certains points afin d'apporter des compléments, des précisions et améliorer son interprétation ;

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durable (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan, de diminuer les possibilités de construire, de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser et respecte les majorations de droit à construire définies à l'article L 151-28 ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun.

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :**

En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

**ARTICLE 2 :**

Le projet de modification simplifiée porte sur :

L'adaptation de formulation d'articles du règlement du PLU pour clarifier, mettre à jour ou faciliter leurs interprétations.

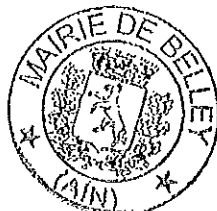
**ARTICLE 3 :**

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le sous-préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 4 :**

Le présent arrêté sera transmis pour avis à Monsieur le sous-préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.



Fait à Belley, le 02 mars 2022  
Le Maire,

Dimitri LAHUERTA