



ARRETE MUNICIPAL N° 2019/09/69

**Arrêté engageant la procédure de
modification du PLU**

Le Maire de la Commune de BALAN (Ain),

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-37 et L 153-41,

VU la délibération du conseil municipal du 27 juin 2005 approuvant le plan local d'urbanisme ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Apporter des corrections au règlement (graphique et écrit) pour :
 - Prendre en compte la re-codification législative du code de l'urbanisme,
 - Prendre en compte des difficultés d'application du règlement écrit,
 - Introduire une modernisation du PLU avec les notions d'identification du bâti intéressant au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme, et de coefficient de biotope au titre de l'article L 151-22 du code de l'urbanisme,
 - Se mettre en conformité avec la législation en supprimant le « pastillage » N des zones A (STECAL) et appliquer l'article L 151-12 du code de l'urbanisme pour le bâti diffus en zone A et N permettant aux bâtiments d'habitation existants de bénéficier d'extensions et d'annexes
- Mettre à jour les OAP au vu de l'évolution de la commune,
- Reclasser le secteur 1AUhd en zone UA et modifier l'OAP qui le concerne,
- Intégrer dans le PLU le PPRI approuvé le 20 décembre 2018,
- Corriger la trame carrière.

ARRETE

Article 1^{er} : En application des dispositions des articles L 153-37 et L 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2 : Le projet de modification porte sur :

- Le règlement (graphique et écrit)
- Les OAP.

Article 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L 153-40 du code de l'urbanisme.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à M. le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Balan, le 30 septembre 2019

Le Maire,
Gérard BOUVIER

