



**PLAN LOCAL
D'URBANISME**

PLU

MODIFICATION

N°1

PIECE n°4.2

REGLEMENT GRAPHIQUE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
COMMUNE D'ANNEMASSE



PROCÉDURES :

P.L.U.

Modification simplifiée n°1

Modification simplifiée n°2

Modification n°1

approuvé le 03 juillet 2017

approuvée le 18 octobre 2018

approuvée le 27 juin 2019

en cours

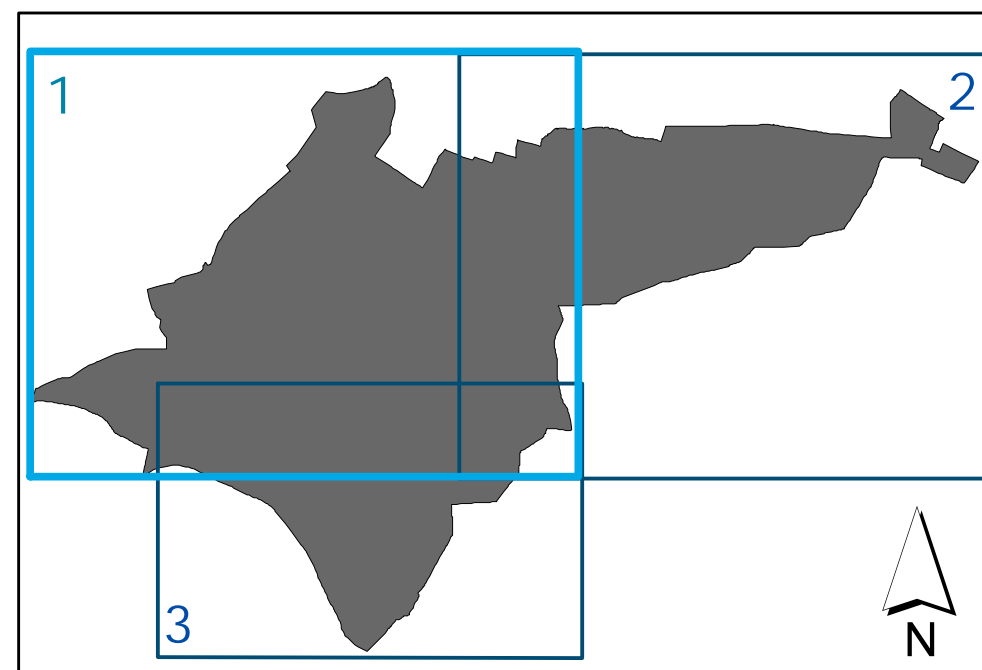


PLAN DE ZONAGE MODIFICATION N° 1

Pièce n° 4.2

Planche n° 1

1:2 500



PROCÉDURES
PLU Approuvé le 03 juillet 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019
Modification n°1

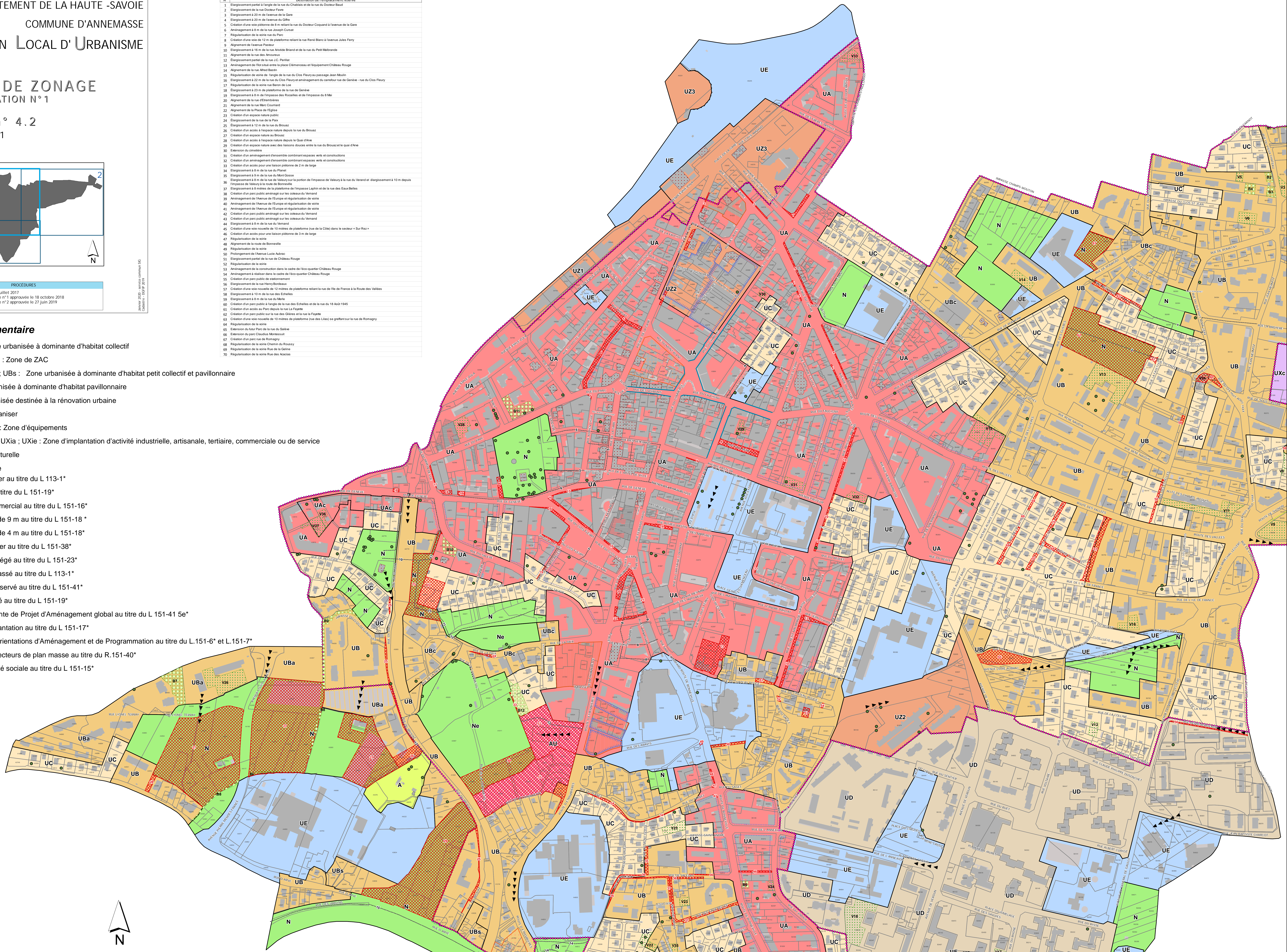
Janvier 2020 : services communs 365
Document : PLU n° 2019

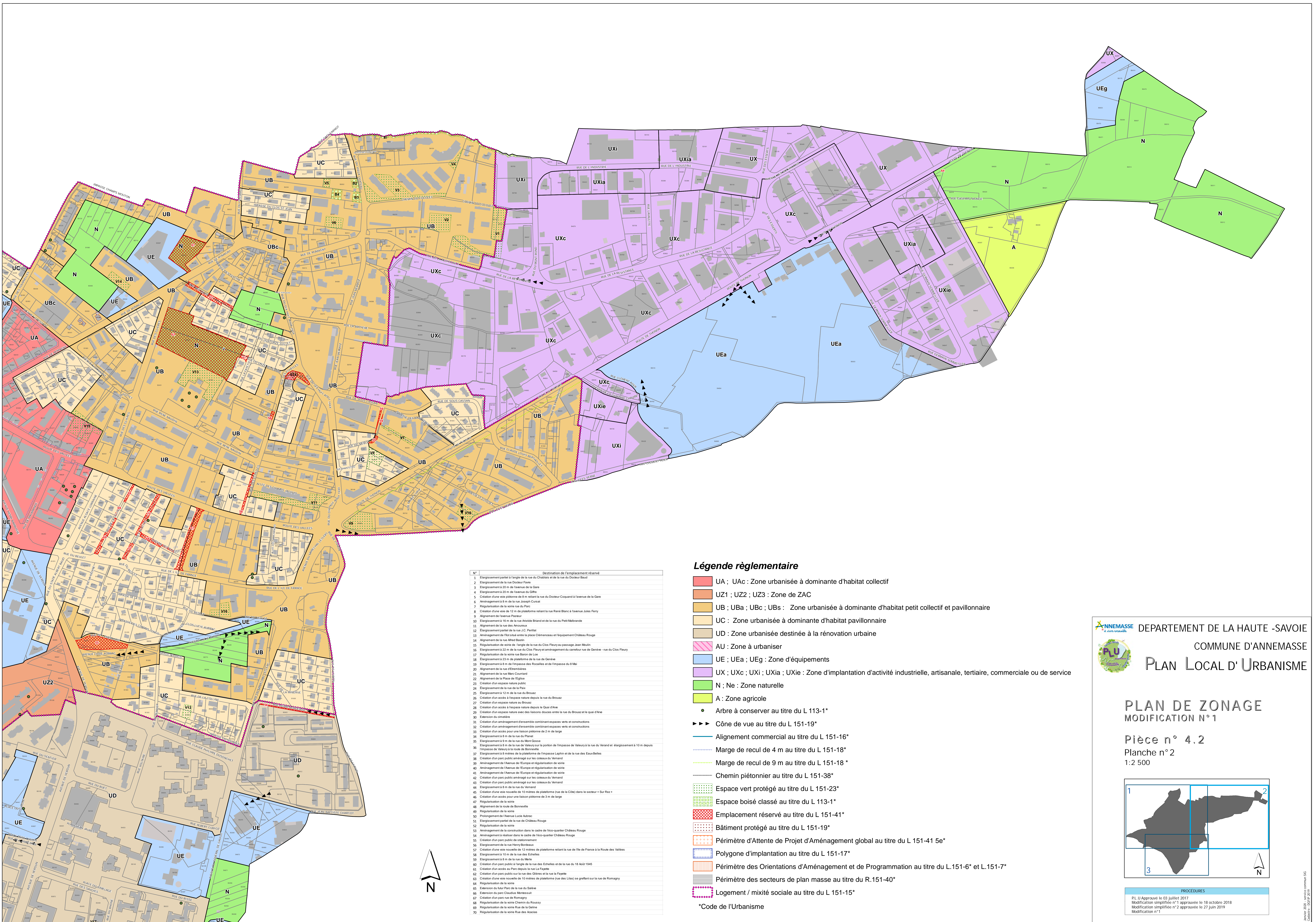
Légende réglementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole
- Arbre à conserver au titre du L 113-1*
- Cône de vue au titre du L 151-19*
- Alignement commercial au titre du L 151-16*
- Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18 *
- Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6* et L.151-7*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*

*Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Château et de la rue du Docteur Baud
2	Elargissement de la rue Docteur Faure
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquard à l'avenue de la Gare
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 15 m de la rue André Brard et de la rue du Petit Maitron
11	Alignement de la rue des Anouzeux
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perlat
13	Aménagement de l'intersection entre la place Clémenceau et l'équipement Château Rouge
14	Alignement de la rue Alfred Baetz
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Baron de Loe
18	Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 10 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Esplanades
21	Alignement de la rue Marc Courant
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 12 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet
27	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Éve
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Éve
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Elargissement à 9 m de la rue du Pilet
35	Elargissement à 9 m de la rue du Mont Gasse
36	Elargissement à 8 m de la rue de Valéry sur la portion de l'impasse de Valéry à la rue du Verand et élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valéry à la rue de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Aménagement de l'Avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Aménagement de l'Avenue de l'Europe en régularisation de voirie
41	Aménagement de l'Avenue de l'Europe en régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur « Sur Riez »
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la route de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prorogement de l'Avenue Lucie Aubas
51	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge
52	Régularisation de la voirie
53	Aménagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge
54	Aménagement à réaliser dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Elargissement de la rue Henri Bonvaux
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'Île de France à la Route des Vallées
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
59	Elargissement à 8 m de la rue de la Merle
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 Août 1945
61	Création d'un accès au Parc depuis la rue La Fayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Ollives et la rue La Fayette
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lises) se greffant sur la rue de Romagny
64	Régularisation de la voirie
65	Extension du Parc de la rue de la Sallie
66	Extension du parc Claude Monestault
67	Création d'un parc rue de Romagny
68	Régularisation de la voirie Chemin du Ruisseau
69	Régularisation de la voirie Rue de la Geline
70	Régularisation de la voirie Rue des Acacias





Légende réglementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
 - UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
 - UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
 - UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
 - UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
 - AU : Zone à urbaniser
 - UE ; UEa ; UEG : Zone d'équipements
 - UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
 - N ; Ne : Zone naturelle
 - A : Zone agricole
 - Arbre à conserver au titre du L 113-1*
 - Cône de vue au titre du L 151-19*
 - Alignement commercial au titre du L 151-16*
 - Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18*
 - Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18*
 - Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
 - Espace vert protégé au titre du L 151-23*
 - Espace boisé classé au titre du L 113-1*
 - Emplacement réservé au titre du L 151-41*
 - Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
 - Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
 - Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
 - Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6* et L.151-7*
 - Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
 - Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*
- *Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Chabais et de la rue du Docteur Baud
2	Elargissement de la rue Docteur Fauré
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquard à l'avenue de la Gare
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 16 m de la rue Arsède Brand et de la rue du Petit Mbrandre
11	Alignement de la rue des Annonces
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perillat
13	Aménagement de l'îlot situé entre la place Clemenceau et l'équipement Château Rouge
14	Alignement de la rue Alfred Basset
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Barro de Loo
18	Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Estiméennes
21	Alignement de la rue Marc Courmard
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 12 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet
27	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Ivry
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Ivry
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Elargissement à 8 m de la rue du Plantet
35	Elargissement à 8 m de la rue du Nord Gasse
36	Elargissement à 8 m de la rue de Valeyrie sur la portion de l'impasse de Valeyrie à la rue du Verand et élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valeyrie à la rue de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Verand
39	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
41	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Verand
43	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
44	Elargissement à 8 m de la rue du Verand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (sur la Côte) dans le secteur « Sur Raz »
46	Régularisation de la voirie
47	Alignement de la rue de Bonneville
48	Régularisation de la voirie
49	Prolongement de l'avenue Lucie Aubert
50	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge
51	Régularisation de la voirie
52	Aménagement de la construction dans le cadre de l'eco-quartier Château Rouge
53	Aménagement à réaliser dans le cadre de l'eco-quartier Château Rouge
54	Création d'un parc public de stationnement
55	Elargissement de la rue Henry Bordeaux
56	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'île de France à la Route des Vallées
57	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
58	Elargissement à 8 m de la rue du Nivelle
59	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 Août 1945
60	Création d'un accès au Parc depuis la rue La Fayette
61	Création d'un accès au Parc depuis la rue des Glères et la rue La Fayette
62	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (sur des Lises) se greffant sur la rue de Romagny
63	Régularisation de la voirie
64	Extension du Parc de la rue du Balve
65	Extension du parc Claude Mottet
66	Création d'un parc rue de Romagny
67	Régularisation de la voirie Chemin du Roussy
68	Régularisation de la voirie Rue de la Gélise
69	Régularisation de la voirie Rue des Acacias
70	Régularisation de la voirie Rue des Acacias

DEPARTEMENT DE LA HAUTE -SAVOIE
COMMUNE D'ANNEMASSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

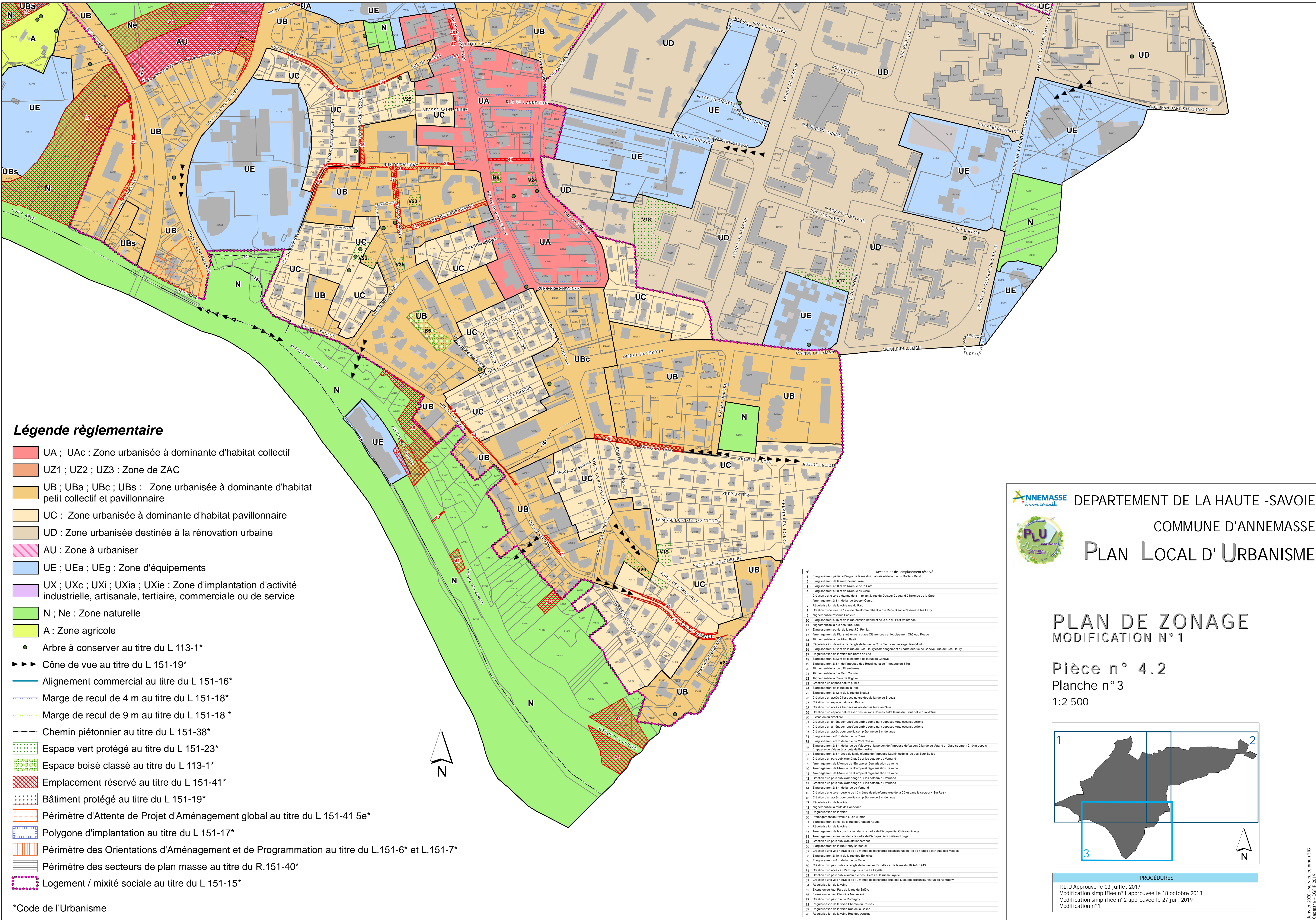
PLAN DE ZONAGE

MODIFICATION N° 1

Pièce n° 4.2
Planche n°2
1:2 500

PROCÉDURES

PL U Approuvé le 03 juillet 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019
Modification n°1



Légende règlementaire

- UA ; UAç : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole
- Arbre à conserver au titre du L 113-1*
- Cône de vue au titre du L 151-19*
- Alignement commercial au titre du L 151-16*
- Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18*
- Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18 *
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6* et L.151-7*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*

*Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Clos Fleury et de la rue du Clos des Vignes
2	Elargissement de la rue Docteur Fane
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquard à l'avenue de la Gare
6	Amenagement à 8 m de la rue Joseph Cuscat
7	Régularisation de la voirie rue de la Paix
8	Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 16 m de la rue Acadie Brizard et de la rue du Petit Molande
11	Alignement de la rue des Amoureux
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perillat
13	Amenagement de l'axe entre la place Clemenceau et l'équipement Château Rouge
14	Alignement de la rue Alfred Bastin
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Baron de Lise
18	Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 8 m de la rue de Valeyrie sur les coteaux du Vernand
20	Alignement de la rue d'Emmenthal
21	Alignement de la rue Marc Courmard
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 12 m de la rue du Broizat
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Broizat
27	Création d'un espace nature au Broizat
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Ive
29	Création d'un espace nature avec des salissons douces entre la rue du Broizat et le quai d'Ive
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Elargissement à 8 m de la rue du Planet
35	Elargissement à 9 m de la rue du Mont Gasse
36	Elargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Valeyrie à la rue du Vernand et élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valeyrie à la rue de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
41	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur « Sur Rez »
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la rue de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prolongement de l'avenue Lucie Aubert
51	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge
52	Régularisation de la voirie
53	Amenagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge
54	Amenagement à l'extérieur dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Elargissement de la rue Henri Bordeaux
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de France à la Route des Vallées
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
59	Elargissement à 8 m de la rue du Merle
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 Août 1945
61	Création d'un parc public à l'angle de la rue de la Fayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Glaciers et la rue la Fayette
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Libes) en greffant sur la rue de Romagny
64	Régularisation de la voirie
65	Extension du Parc de la rue du Saule
66	Extension du parc Claudius Meneau
67	Création d'un parc rue de Romagny
68	Régularisation de la voirie Chemin du Roussy
69	Régularisation de la voirie Rue de la Giffre
70	Régularisation de la voirie Rue des Acacias



DEPARTEMENT DE LA HAUTE -SAVOIE

COMMUNE D'ANNEMASSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE
MODIFICATION N°1

Pièce n° 4.2
Planche n°3
1:2 500



PROCÉDURES
PL.U Approuvé le 03 juillet 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019
Modification n°1