

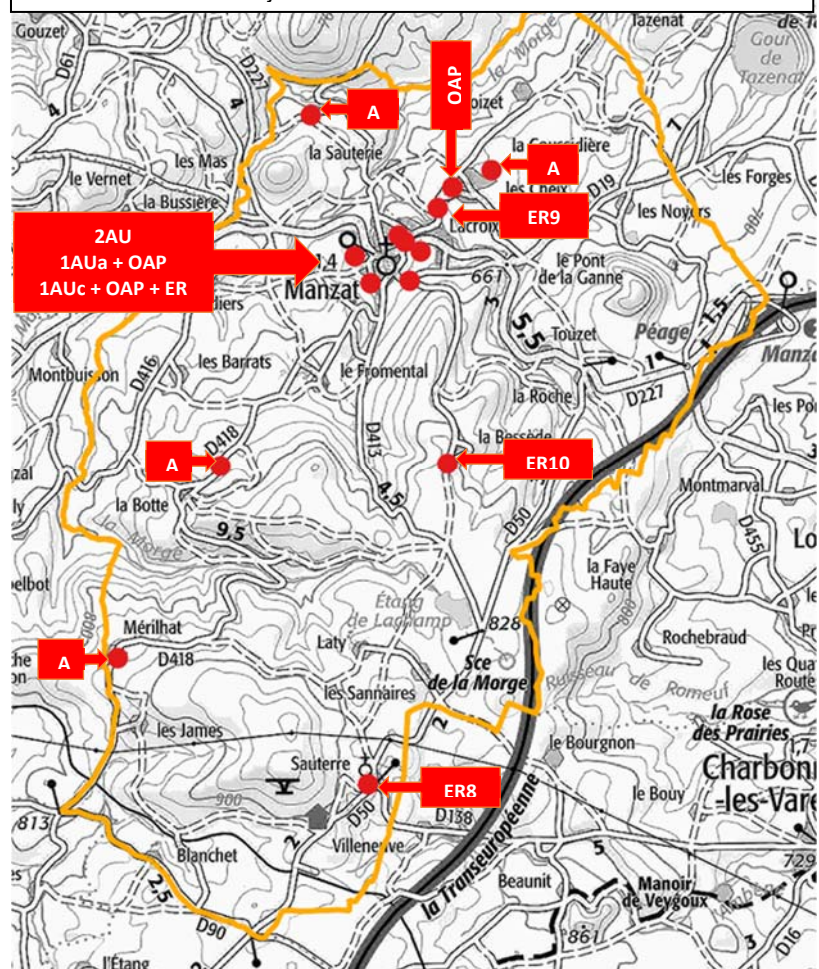
ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

- le plan de zonage : adapter le zonage à l'évolution du terrain, favoriser le développement d'opérations d'ensemble
- le règlement : il s'agit surtout de compléter certaines règles pour une gestion plus adaptée ;
- les OAP : les modifications apportées sont en lien avec les modifications de zonage ;
- et les emplacements réservés : mise à jour des emplacements réservés (4 ER sont à supprimer car réalisés ou abandonnés) et intégration des nouveaux besoins (4 ER nécessaires).

Les points de la Modification n°1 du PLU de Manzat se traduisent par la modification des pièces suivantes :

- ## Localisation des objets de la Modification n°1 du PLU et des thèmes

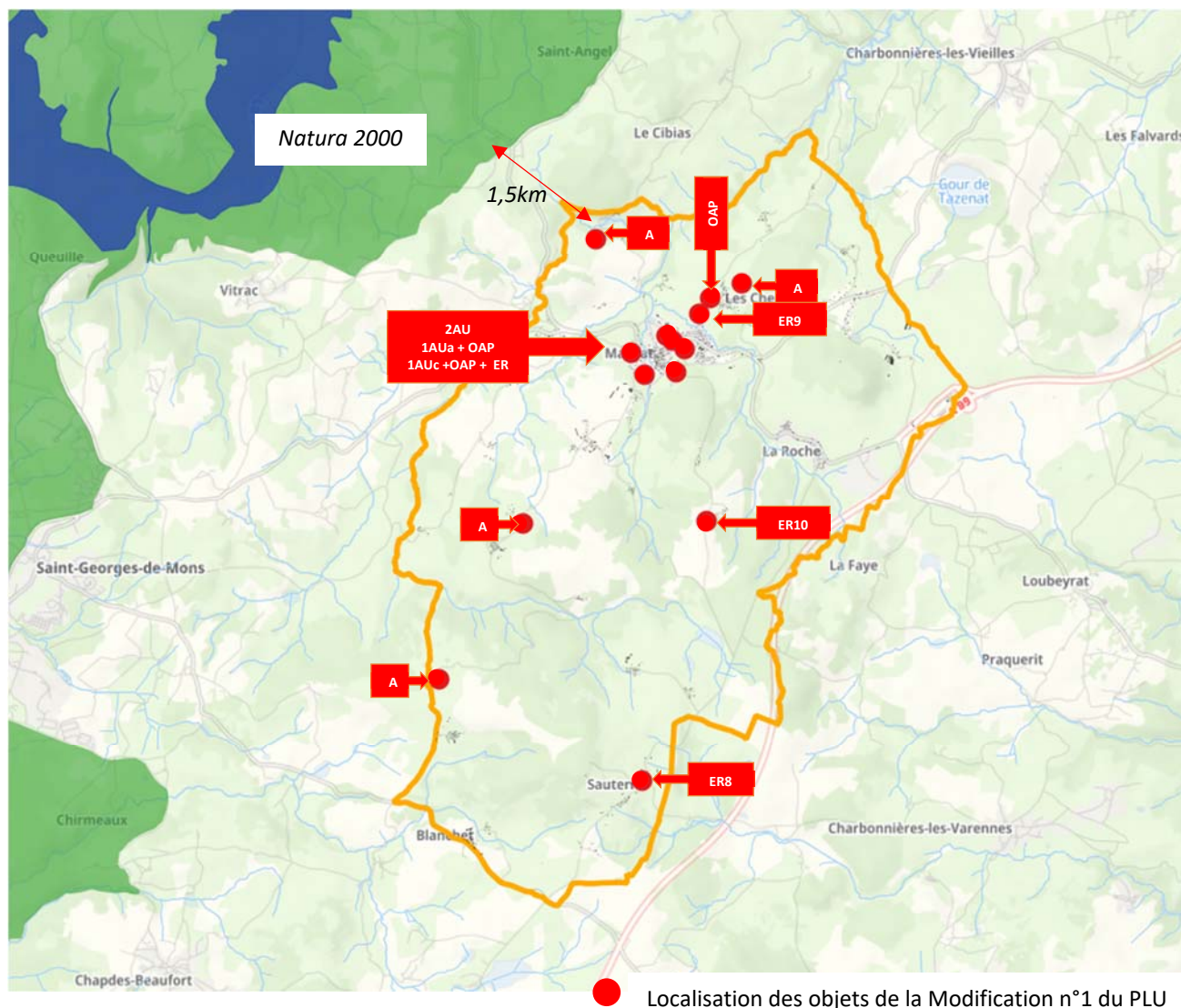


1.1 SITES NATURA 2000

La commune de Manzat ne comporte pas de zone Natura 2000.

Le site Natura 2000 le plus proche de la commune est celui des GORGES DE LA SIOULE (FR8312003), situé à environ 1,5 km des limites nord-ouest de la commune de Manzat.

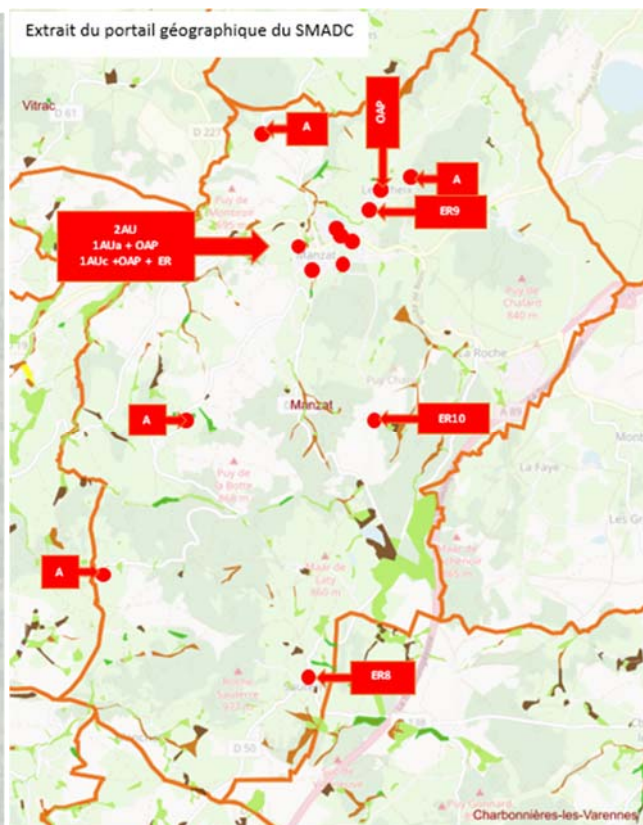
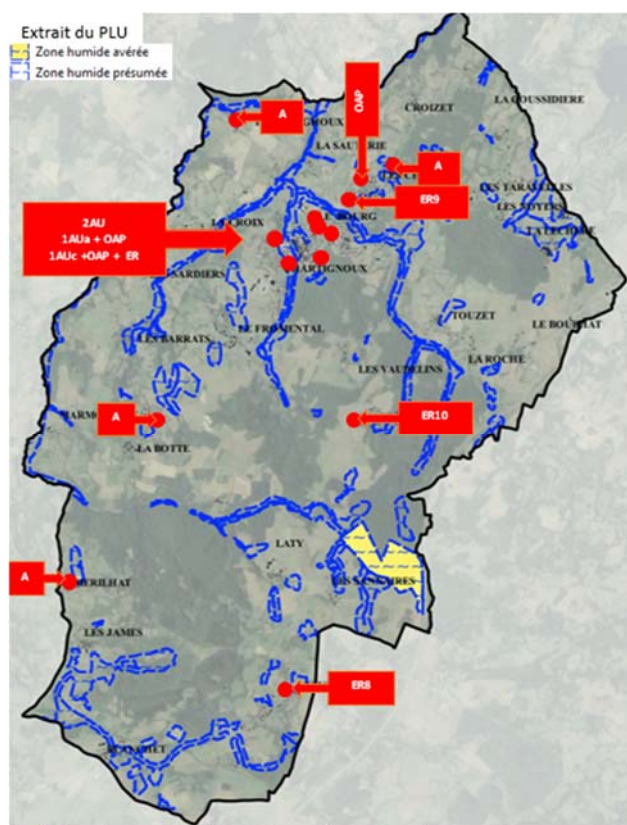
Au regard de l'éloignement du site Natura 2000 par rapport aux sites concernés, la procédure de modification n°1 n'a pas d'incidence sur le site Natura 2000 le plus proche, d'autant que le site le plus proche concerne la suppression d'un emplacement réservé et que les autres sites visent des espaces déjà construits/aménagés.











1.2 ZONES HUMIDES

Les données disponibles sur les zones humides émanent de plusieurs données :

- les prescriptions relatives à l'article L.151-23 du code de l'urbanisme en faveur de la protection des zones humides, inscrites au PLU actuel.
 - o 1 zone humide est aérée, issue des trames bleues identifiées dans le cadre du SRADDET, et également identifiée par le SMADC,
 - o Plusieurs zones humides présumées, issues des pré-localisations des SAGE Sioule et Allier aval.
- l'état d'avancement du SMADC concernant l'inventaire des zones humides de son territoire.



Extrait du zonage du PLU	Extrait de l'inventaire du SMADC
 Zone humide présumée	Typologie des zones humides <ul style="list-style-type: none">  Boisements alluviaux  Mégaphorbiaies  Prairies humides  Boisements humides  Marais  Peupleraie  Zones humides cultivées

Modification n°1 - PLU Manzat

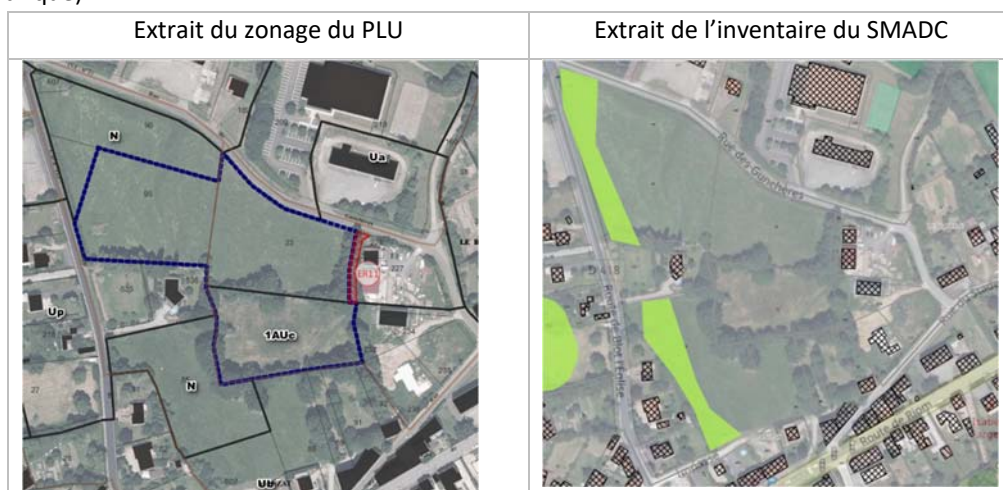
Secteur du bourg 1 – secteur Nord :

Il s'agit de reclasser une partie de la zone Ua à vocation d'activités, en zone 1AUc à vocation d'habitat. En lien avec cette modification de zonage, des changements interviennent dans l'OAP définie sur ce secteur. D'autre part, ce secteur est également modifié pour les points suivants : 2 emplacements réservés sont supprimés (ER2 réalisé, ER5 abandonné) ; 1 emplacement réservé est intégré (ER11 pour aménager une liaison douce).

Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.

Des prairies humides sont cependant identifiées par le SMADC à proximité du site concerné.

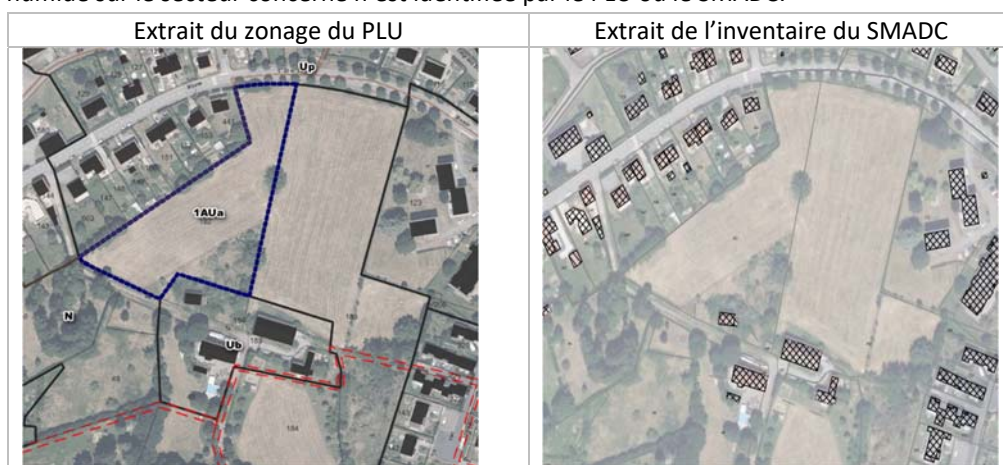
A noter que les modifications opérées sur l'OAP de la zone 1AUc prennent en compte les structures végétales existantes. Leur préservation participe à maintenir les milieux favorables en lien avec les espaces humides (notamment en terme de régulation hydrique).



Secteur du bourg 2 :

Il s'agit de réduire le périmètre à la zone 1AUa pour adapter le périmètre de la zone au tracé des voies de circulation à conserver ou créer. D'autre part, la zone 2AUa est supprimée et reclassée au profit de la zone N.

Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.

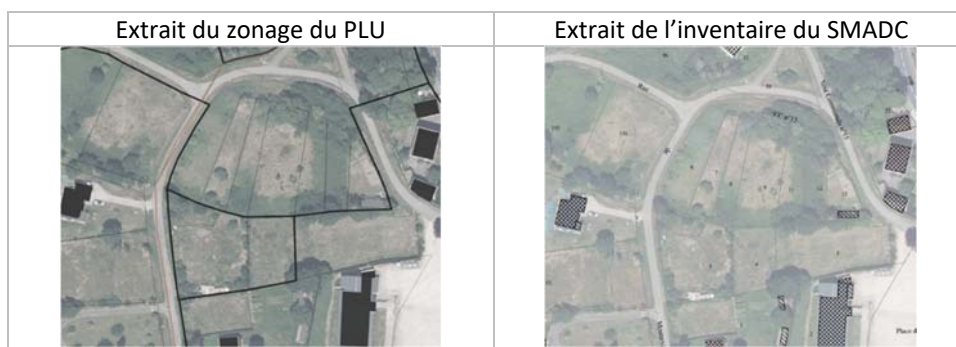


Secteur du bourg 3 – salle des fêtes :

Il s'agit de reclasser la zone 2AU, dans les zones NL et N.

Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.

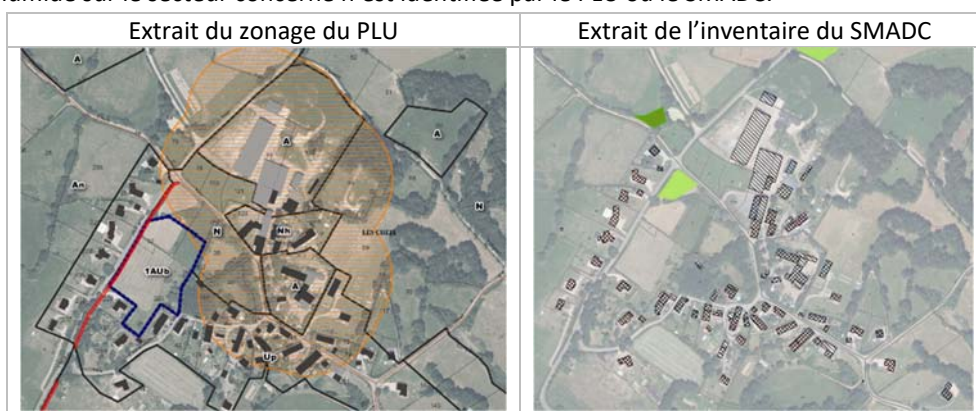
Modification n°1 - PLU Manzat



Secteur des Cheix :

- Une OAP est créée sur la zone 1AUb afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier.
- Un ER9 créé pour l'aménagement d'une continuité douce.
- Une zone A est créée pour répondre aux besoins de l'activité agricole.

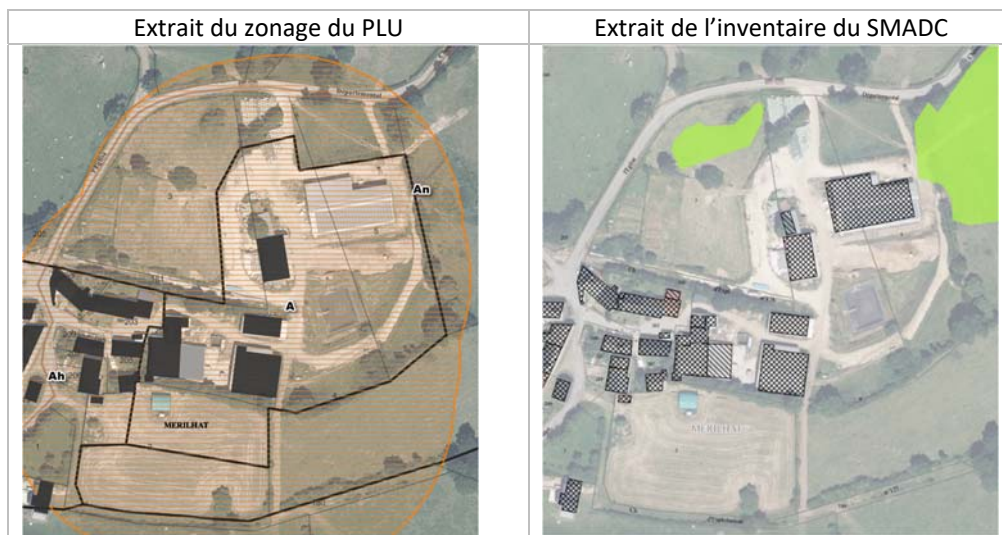
Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.



Secteurs d'agrandissement des zones A :

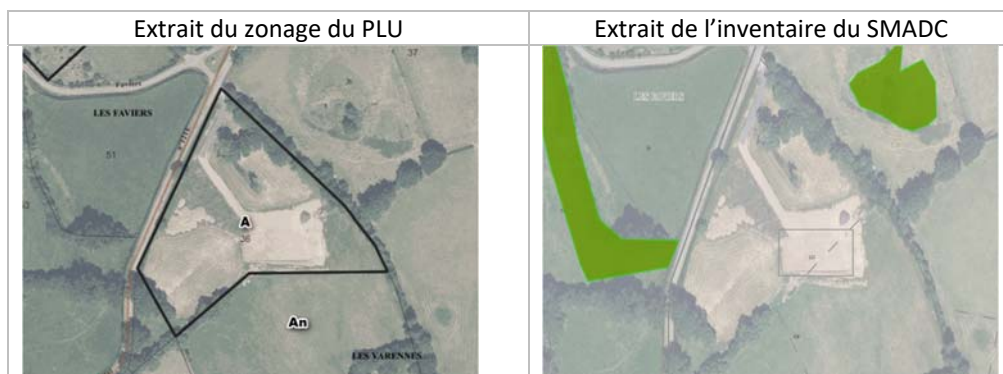
L'objectif sur ces secteurs est de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N. Ces modifications s'expliquent par la nécessité des exploitations de se développer. L'évolution du zonage permettra de répondre aux besoins de bâtiments agricoles exprimés par les exploitants.

- Concernant le secteur de Merilhat, l'agrandissement de la zone A vise surtout à régulariser un état de fait : le zonage A du PLU en vigueur ne couvrait pas l'intégralité des espaces aménagés du site agricole. Des secteurs de prairies humides sont identifiés par le SMADC mais ces milieux naturels se localisent en dehors de la zone A.

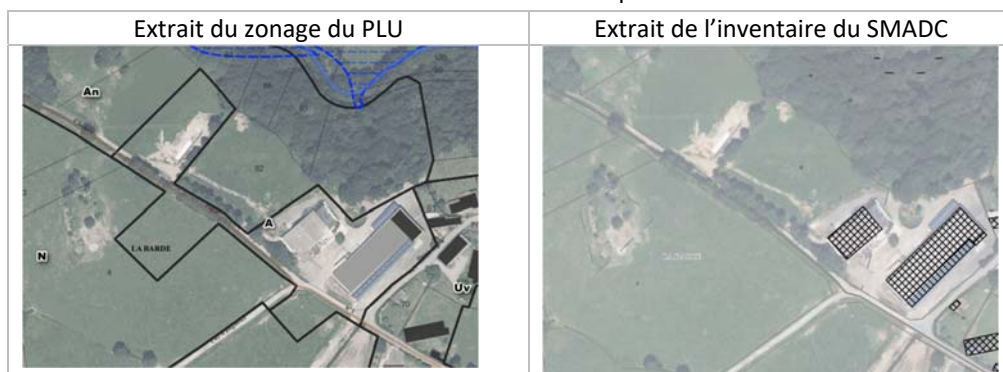


Modification n°1 - PLU Manzat

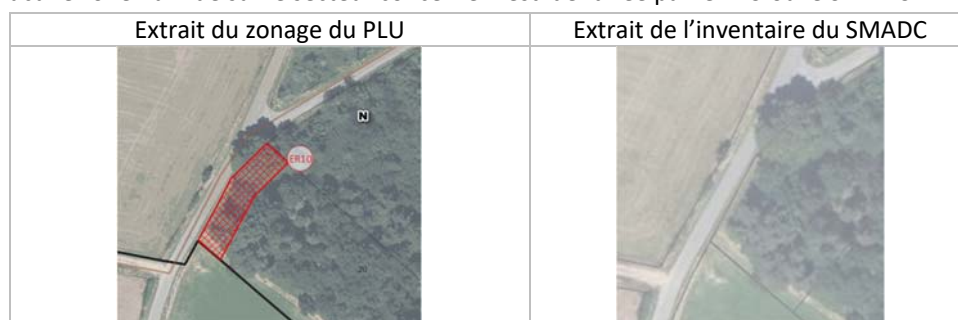
- Concernant le secteur de la Botte, la zone A est remodelée pour une gestion de l'activité agricole plus pratique. La réadaptation du zonage A tient compte des aménagements existants. Des secteurs de mégaphorbiaies sont identifiés par le SMADC mais ces milieux naturels se localisent en dehors de la zone A.



- Concernant le secteur de La Barge-Puy Fanghous, l'agrandissement de la zone A s'inscrit dans la continuité du site agricole existant et de ses aménagements. Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.



Secteur de La Bessède : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance. Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.



Secteur de Sauterre : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église.

Aucune zone humide sur le secteur concerné n'est identifiée par le PLU ou le SMADC.



Modification n°1 - PLU Manzat



Les impacts induits sur les zones humides par les évolutions portées par la Modification n°1 sont donc quasiment nulles, puisque l'inventaire du SMADC, plus récent que les inventaires de prélocalisation des SAGE, affiche une absence de zone humide sur les sites concernés.

Les sites concernés par la Modification n°1 ne concernent pas la zone humide avérée, identifiée au PLU, et se trouvent éloignés de cette zone humide avérée.

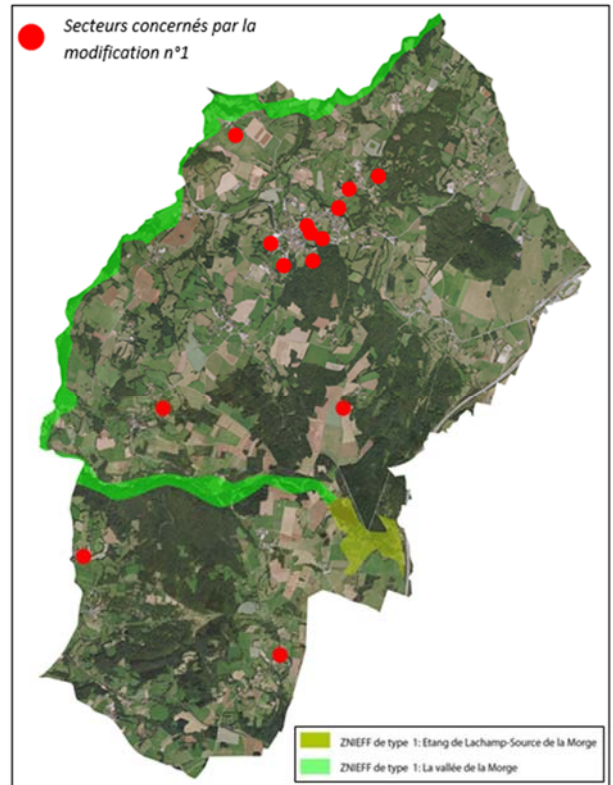
1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

La commune de Manzat n'accueille pas de Site Natura 2000.

Elle abrite en revanche deux Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1 :

- ZNIEFF de type 1 : étang de Lachamp-Source de la Morge
Situé sur la partie Est du territoire, le périmètre de la ZNIEFF est éloigné des secteurs concernés par la présente procédure.
- ZNIEFF de type 1 : vallée de la Morge, cours d'eau identifié comme à préserver par le SRCE et le SRADDET.

Les secteurs concernés par la présente procédure, sont éloignés des abords de la Morge localisés au centre, à l'Ouest et au Nord du territoire communal ; à l'exception d'un des points de la Modification n°1 : ce point concerne le lieudit La Barde-Puy Fanghous. Sur ce secteur, la modification vise à agrandir la zone A pour répondre aux besoins de développement des exploitations agricoles. L'extension de la zone A se situe sur le périmètre de la ZNIEFF.



Les impacts induits sur les deux ZNIEFF par les évolutions portées par la Modification n°1 sont donc quasiment nulles, puisque les sites sont très éloignés des ZNIEFF ; à l'exception du secteur La Barde-Puy Fanghous dont les droits à construire pour la vocation agricole empiètent sur les marges de la ZNIEFF Vallée de la Morge.

Modification n°1 - PLU Manzat

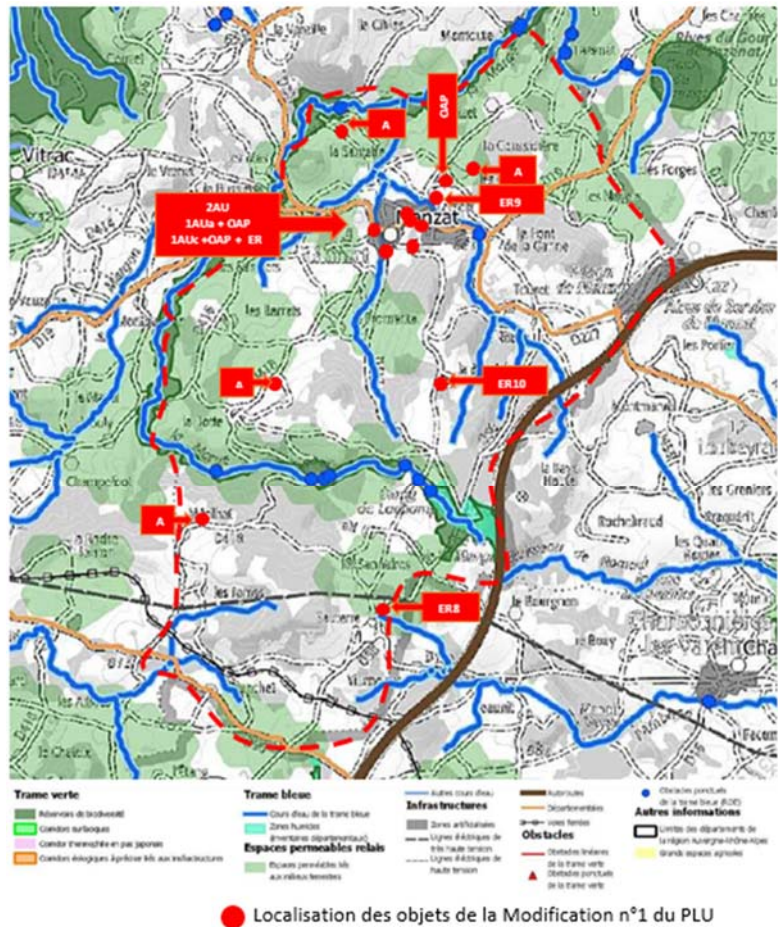
1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

Sur le territoire de Manzat, en dehors des espaces artificialisés, le SRADDET identifie plusieurs cours d'eau à préserver, des corridors écologiques diffus à préserver, ainsi que des réservoirs de biodiversité accompagnant le cours de la Morge.

Secteur du bourg 1 – secteur Nord :

Il s'agit de reclasser une partie de la zone Ua à vocation d'activités, en zone 1AUc à vocation d'habitat. En lien avec cette évolution de zonage, l'OAP est modifiée. D'autre part, ce secteur est également modifié pour les points suivants : 2 emplacements réservés sont supprimés (ER2 réalisé, ER5 abandonné) ; 1 emplacement réservé est intégré (ER11 pour aménager une liaison douce).

Les points de modification se situent dans les espaces urbanisés du bourg de Manzat et en dehors de toutes TVB du SRADDET.



Source : SRADDET – Atlas cartographique – annexe biodiversité

Secteur du bourg 2 :

Il s'agit de réduire le périmètre à la zone 1AUa pour adapter le périmètre de la zone au tracé des voies de circulation à conserver ou créer. D'autre part, la zone 2AUa est supprimée et reclassée au profit de la zone N.

Le secteur se localise dans les espaces urbanisés du bourg, lesquels ne sont pas concernés par les TVB du SRADDET.

Secteur du bourg 3 – salle des fêtes :

Il s'agit de reclasser la zone 2AU, dans les zones NL et N.

Le secteur est en marge urbanisée du bourg, et en dehors des TVB du SRADDET.

Secteur des Cheix :

- Une OAP est créée sur la zone 1AUB afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier.
- Un ER9 créé pour l'aménagement d'une continuité douce.
- Une zone A est créée pour répondre aux besoins de l'activité agricole.

Les modifications apportées concernant l'OAP et l'ER9 ne sont pas concernées par la présence de corridors du SRADDET. Cependant, la création de la zone A est couverte par les espaces perméables relais du SRADDET, lesquels correspondent à des espaces de pâtures bocagères, faisant le lien avec le réservoir de biodiversité.

Modification n°1 - PLU Manzat

Extrait du zonage du PLU et des TVB du SRADET



Secteurs d'agrandissement des zones A :

L'objectif sur ces secteurs est de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N. Ces modifications s'expliquent par la nécessité des exploitations de se développer. L'évolution du zonage permettra de répondre aux besoins de bâtiments agricoles exprimés par les exploitants.

- Concernant le secteur de Merilhat, l'agrandissement de la zone A vise surtout à régulariser un état de fait : le zonage A du PLU en vigueur ne couvrait pas l'intégralité des espaces aménagés du site agricole. Ce secteur se situe en dehors des TVB du SRADET.
- Concernant le secteur de la Botte, la zone A est remodelée pour une gestion de l'activité agricole plus pratique. La réadaptation du zonage A tient compte des aménagements existants. La zone A est en dehors des TVB du SRADET.
- Concernant le secteur de La Barge-Puy Fanghous, l'agrandissement de la zone A s'inscrit dans la continuité du site agricole existant et de ses aménagements.

Le site actuel se localise dans les espaces perméables servant de relais au réservoir de biodiversité. Les extensions proposées par la Modification n°1 portent sur des espaces identifiés comme TVB du SRADET : espaces perméables relais et réservoir de biodiversité en lien avec la vallée de la Morge.

Extrait du zonage du PLU et des TVB du SRADET



Secteur de La Bessède : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance. Cet ER se localise en bordure de massif boisé, et en dehors des TVB du SRADET.

Modification n°1 - PLU Manzat

Secteur de Sauterre : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église. Cet ER se localise dans une zone urbanisée, en dehors des TVB du SRADDET.

La majorité des sites concernés par la Modification n°1 est localisée dans des espaces artificialisés, en dehors des secteurs à enjeux environnementaux ciblés par le SRADDET. Les ajustements des zonages n'induisent pas d'impacts, puisque les évolutions de zonages se concentrent sur des zones urbaines.

Néanmoins, certains points de la Modifications n°1 sont concernés par la présence de TVB du SRADDET :

- La création d'une zone A au niveau des Cheix, concernée par les espaces perméables relais ;
- Les extensions de la zone A de La Barge-Puy Fanghous concernées par les espaces perméables relais et le réservoir de biodiversité de la vallée de la Morge.

Ainsi, sur l'ensemble des points relevant de la procédure de Modification n°1, deux secteurs peuvent potentiellement entamer la qualité environnementale des milieux naturels repérés à l'échelle régionale. Ces incidences sont cependant à modérer dans le sens où une partie des tènements des sites concernés sont en cours d'aménagement.

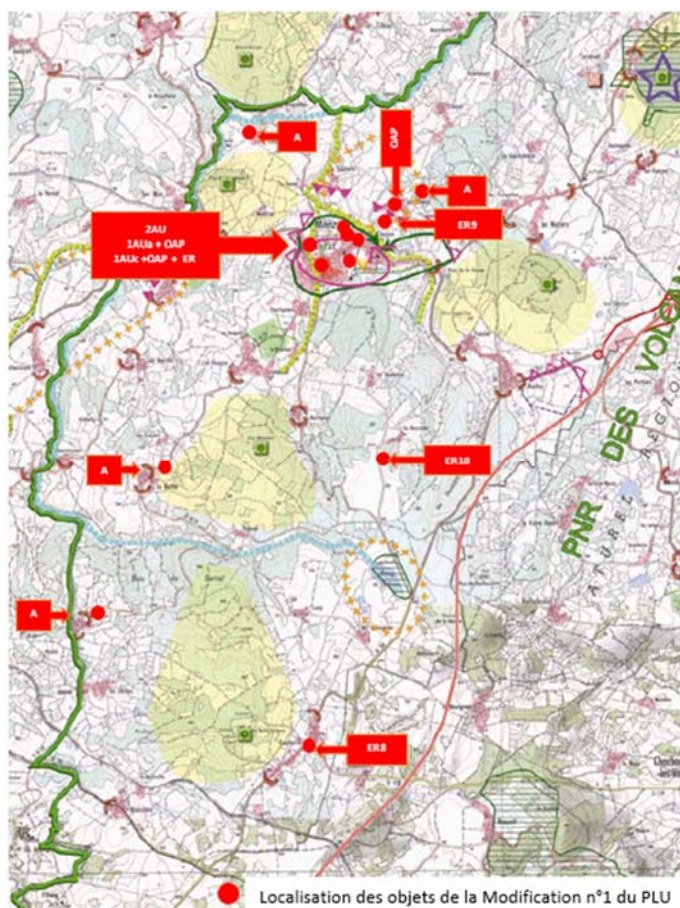
Modification n°1 - PLU Manzat

1.3.3 Le SCoT des Combrailles

La commune est concernée par le SCOT du pays des Combrailles, approuvé le 10 Septembre 2010 et modifié le 14 mars 2014, et qui regroupe environ 98 communes.

La commune de Manzat fait partie d'un maillage de 12 bourgs que le SCoT des Combrailles considère comme des centralités structurantes. Manzat fait notamment partie des 3 pôles périurbains identifiés par le SCOT, et se situe également à proximité d'un des pôles majeurs du SCOT : Les Ancizes/ Saint-Georges.

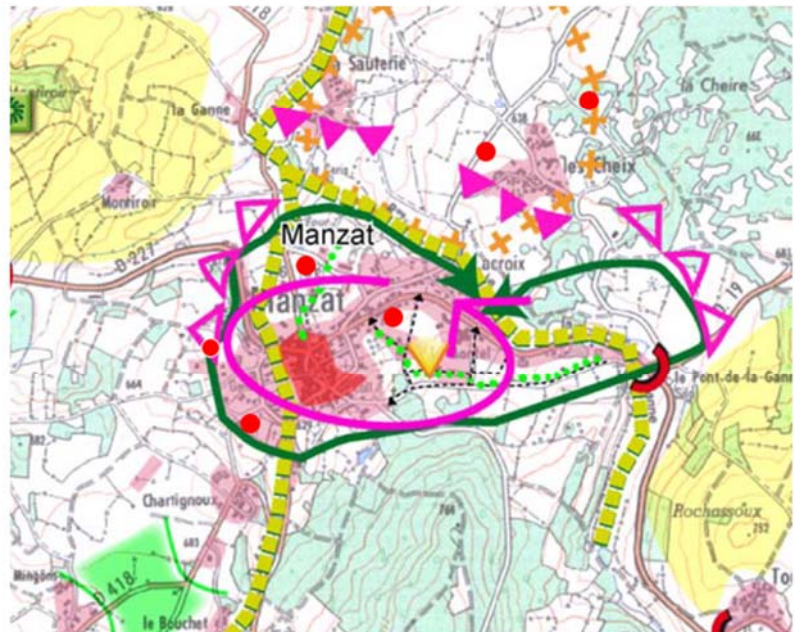
EXISTANT	PRESCRIPTIONS
<p>Espace urbain existant</p> <p>Façade urbaine remarquable</p> <p>Zone d'activité "importante" existante</p> <p>Patrimoine remarquable</p> <p>Elément repère anthropique</p> <p>Site paysager remarquable structurant</p> <p>Site de qualité</p> <p>Vallon de qualité</p> <p>Lignes de crête sensibles</p> <p>Vue remarquable</p> <p>Vues réciproques</p> <p>Elément repère naturel</p> <p>Espace naturel remarquable</p> <p>Projet d'hébergement touristique inscrit comme UTN</p> <p>Site touristique remarquable</p>	<p>Secteur privilégié d'urbanisation et ou cohabitation verte</p> <p>Secteur où privilégier les formes urbaines compactes ou intermédiaires</p> <p>Secteur urbain à requalifier</p> <p>Fin d'urbanisation le long de voies</p> <p>à préserver</p> <p>à ordonner ou à traiter</p> <p>Zone d'extension prévue</p> <p>Zone de développement d'énergies renouvelables</p> <p>à requalifier</p> <p>à valoriser</p> <p>à protéger, aucune construction autorisée</p> <p>à préserver, ne pas mixer par de l'urbanisation</p> <p>Carrière à réhabiliter</p> <p>à valoriser</p> <p>Coupure verte où toute urbanisation sera proscrire</p> <p>Limite basse de coteau au-delà de laquelle toute urbanisation sera proscrire</p> <p>proscrire l'urbanisation linéaire</p> <p>à protéger</p> <p>à préserver</p>



Modification n°1 - PLU Manzatz



● Localisation des objets de la Modification n°1 du PLU

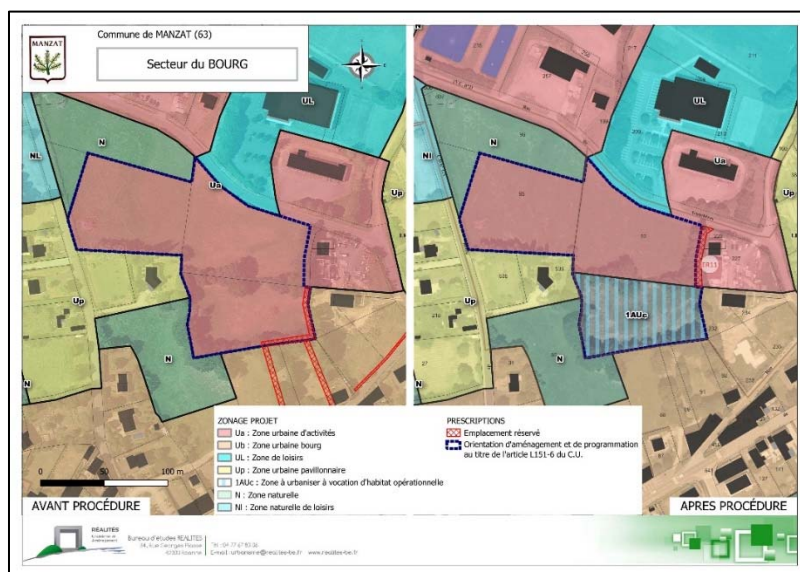


Secteur du bourg 1 – secteur Nord :

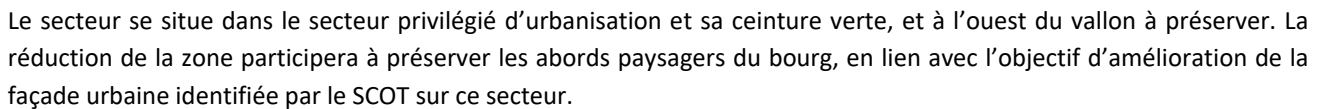
Il s'agit de reclasser une partie de la zone Ua à vocation d'activités, en zone 1AUc à vocation d'habitat. En lien avec cette évolution de zonage, l'OAP est modifiée. D'autre part, ce secteur est également modifié pour les points suivants : 2 emplacements réservés sont supprimés (ER2 réalisé, ER5 abandonné) ; 1 emplacement réservé est intégré (ER11 pour aménager une liaison douce).

Le secteur modifié se situe dans les espaces urbanisés du bourg de Manzatz, lesquels ont progressé depuis l'enveloppe définie par le SCOT ; et se localise dans le secteur privilégié d'urbanisation et sa ceinture verte.

Les points de modification apparaissent ainsi compatibles avec les orientations du SCOT. Il est à noter que le principe de trame douce à aménager se traduit par la mise en place de l'ER11.



La suppression des zones 2AUa encadrant la zone 1AUa participera à préserver la vue remarquable identifiée par le SCOT, en direction du site concerné.

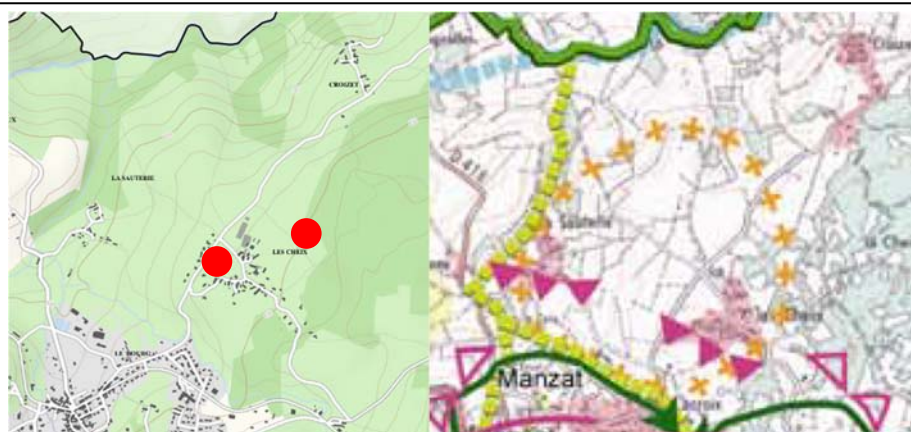
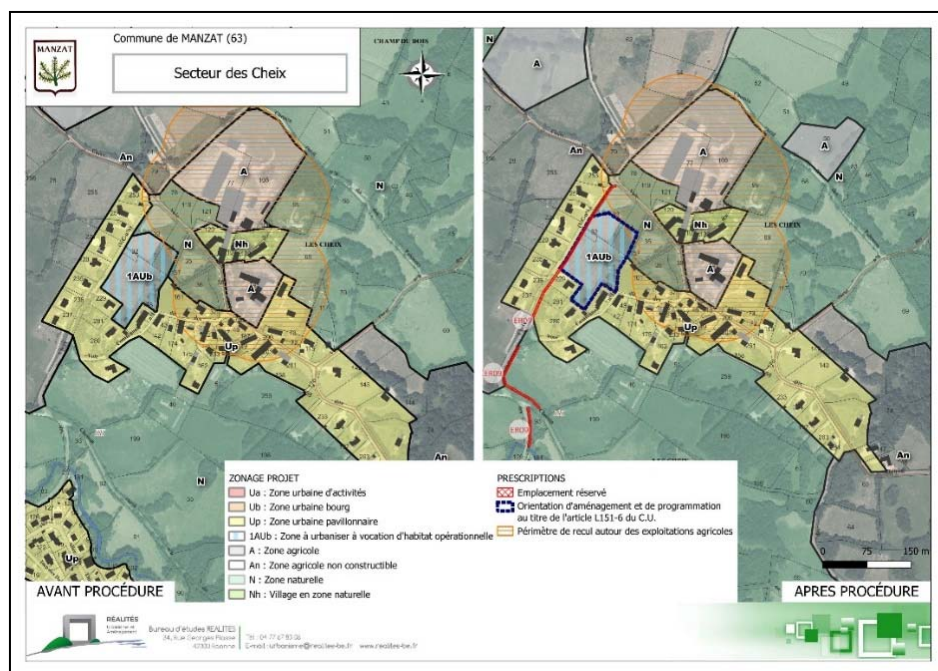


Modification n°1 - PLU Manzat

Secteur des Cheix :

- Une OAP est créée sur la zone 1Aub afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier.
- Un ER9 créé pour l'aménagement d'une continuité douce.
- Une zone A est créée pour répondre aux besoins de l'activité agricole.

Le village des Cheix s'inscrit dans un site de qualité identifié par le SCOT. Bordé au sud par le ruisseau de la Ganne (affluent de la Morge), le site de qualité du SCOT correspond à un plateau agro bocager, s'adossant à l'est sur le massif boisé de la Cheire, et s'inclinant doucement en direction de la vallée de la Morge à l'ouest.



● Localisation des objets de la Modification n°1 du PLU Extrait du SCOT

Les points de modification concernant la mise en place d'une OAP sur la zone 1Aub (existante au PLU en vigueur) et la création de l'ER9, s'inscrivent dans l'espace urbanisé du village des Cheix, lequel a progressé depuis l'enveloppe définie par le SCOT. Ces modifications n'apparaissent pas incompatibles avec les orientations du SCOT.

La mise en place de la zone A s'inscrit en limite du site de qualité, sur des espaces agro bocagers. La constructibilité de cette zone (pour la vocation agricole) pourrait théoriquement entamer la qualité reconnue du secteur. Afin de contrecarrer ce risque, le zonage a été réfléchi en prenant en compte ces enjeux paysagers.

Modification n°1 - PLU Manzat

Plusieurs scénarii d'emplacements ont été étudiés et le choix proposé dans le cadre de la Modification n°1 apparaît être le moins impactant.

En effet, un positionnement de la zone plus à l'ouest n'est pas apparu judicieux au regard de la présence de plusieurs enjeux, notamment la proximité de la vocation habitat, et des espaces agricoles particulièrement vus au regard de la topographie (effet de plateau ouvert).

Plus à l'Est, le scénario n'est pas plus judicieux compte tenu de la présence de captage et de son périmètre de protection, des risques plus probants de mitage des espaces agricoles/naturels/boisés.

Ainsi, le site choisi dans le cas de la procédure de Modification n°1 apparaît le plus adapté et présentant une sensibilité paysagère moins marquée. D'autre part, la surface proposée pour la création de cette zone A est limitée, réduisant ainsi les possibilités d'atteintes paysagères.

Secteurs d'agrandissement des zones A :

L'objectif sur ces secteurs est de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N. Ces modifications s'expliquent par la nécessité des exploitations de se développer. L'évolution du zonage permettra de répondre aux besoins de bâtiments agricoles exprimés par les exploitants.

- Concernant le secteur de Merilhat, l'agrandissement de la zone A vise surtout à régulariser un état de fait : le zonage A du PLU en vigueur ne couvrait pas l'intégralité des espaces aménagés du site agricole.

Ce secteur se situe dans l'enveloppe urbaine définie par le SCOT. Le site de l'exploitation agricole marque d'ailleurs la fin de l'urbanisation sur ce secteur. L'agrandissement de la zone A contribue à stopper l'urbanisation le long des voies, en venant épaissir le site existant.



Extrait du SCOT

- Concernant le secteur de la Botte, la zone A est remodelée pour une gestion de l'activité agricole plus pratique. La réadaptation du zonage A tient compte des aménagements existants.

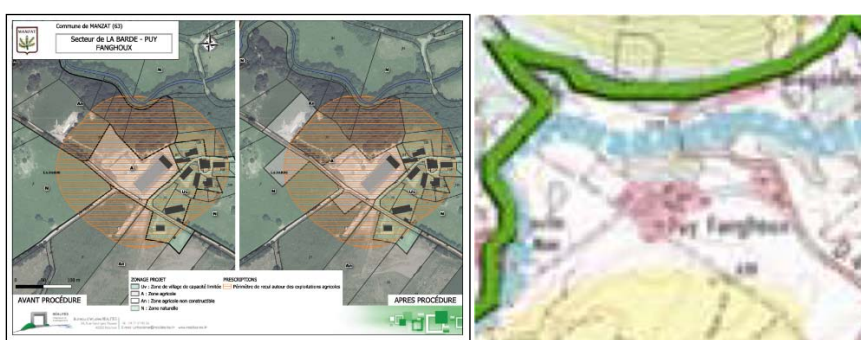
La zone A se situe en dehors des espaces urbanisés du village de La Botte. Le SCOT en souligne d'ailleurs les fins d'urbanisation le long des voies. Par ailleurs, la zone A se trouve à proximité d'un site paysager remarquable structurant, identifié par le SCOT. Il s'agit du Puy de Blomont. Il est à noter que la zone A existait déjà au PLU en vigueur. L'objet de la modification est de réadapter le périmètre de la zone. La zone A est réduite, se trouvant ainsi en recul plus prononcé vis-à-vis du site paysager du Puy de Blomont. Les potentielles incidences de la localisation de ce site sont ainsi à modérer.

Modification n°1 - PLU Manzat



Extrait du SCOT

- Concernant le secteur de La Barge-Puy Fanghous, l'agrandissement de la zone A s'inscrit dans la continuité du site agricole existant et de ses aménagements, mais en dehors de l'espace urbain défini par le SCOT.



Extrait du SCOT

Secteur de La Bessède : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance. Ce point apparaît compatible avec les orientations du SCOT, de mettre en valeur les ressources du territoire.

Secteur de Sauterre : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église. Ce point apparaît compatible avec les orientations du SCOT, de mettre en valeur les ressources du territoire.

Ainsi les projets de la Modification n°1 apparaissent compatibles avec les orientations du SCOT.

Modification n°1 - PLU Manzat

1.3.4 Le PLU en vigueur

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Manzat dispose d'un projet de territoire traduit au travers du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Il s'articule autour des thématiques suivantes :

- Un projet démographique et urbain
- Un développement centré sur le bourg
- Préserver la dynamique économique de la commune
- Garantir le maintien de la dynamique agricole, participant à l'identité de Manzat
- Protéger et valoriser le patrimoine naturel et paysager

Les modifications envisagées sur les secteurs du bourg de Manzat et sur la zone d'urbanisation future des Cheix

- N'auront pas d'impact sur le projet démographique et urbain, dans la mesure où il s'agit de zones urbaines et d'urbanisation future, existantes dont les périmètres sont réadaptés et précisés (notamment par le biais des OAP)
- S'inscrivent dans le développement recentré sur le bourg.

Les modifications concernant la révision de certaines zones A

- S'inscrivent dans le cadre de la volonté communale de maintenir la dynamique agricole.

Les modifications concernant les emplacements réservés :

- Concourent à valoriser le patrimoine naturel et paysager, par le biais de la mise en place de cheminements doux et d'aménagements pour la mise en valeur de certains éléments du patrimoine.

Ces modifications s'inscrivent donc en compatibilité avec le PADD et ne remettent donc pas en cause l'économie générale du projet.

Orientations du PADD	Intégration du projet de révision allégée au sein de ces orientations
THEMATIQUE N°1 : UN PROJET DEMOGRAPHIQUE ET URBAIN	
Adapter le développement urbain de Manzat afin de permettre l'accueil de nouveaux habitants	La Modification n°1 induit un impact sur cet objectif du PADD car elle intervient sur les zonages urbains/à urbaniser du bourg et des Cheix et leurs OAP respectives. Les objectifs du PADD ne sont cependant pas contrariés puisque les modifications visent à préciser les conditions d'urbanisation. La modification du Règlement vise à améliorer la gestion des espaces urbains/à urbaniser en lien avec les caractéristiques de la commune.
Par une politique démographique maîtrisée	
Par une diversité des logements proposés	
Structurer le territoire autour d'une centralité forte	
Un bourg multifonctionnel	Les modifications concernant les zonages urbains/à urbaniser se concentrent sur le bourg de Manzat, contribuant ainsi à maintenir une centralité forte.
Des villages structurants à prendre en compte	Le secteur des Cheix est concerné par la Modification n°1. La procédure permet de cadrer l'urbanisation à venir de la zone 1Aub par la mise en place d'une OAP. Cette modification s'inscrit pleinement dans l'objectif de maintenir une dynamique résidentielle sur le village.
Des hameaux à préserver	Les zones U et Ah sur les hameaux ne sont pas concernées par la Modification n°1.

Modification n°1 - PLU Manzat

Préserver l'identité rurale et paysagère sur le reste de la commune	
Permettre une densification modérée de certains hameaux	
Conserver l'identité des « villages » tout en y maintenant du lien social	La mise en place d'un ER8 sur le village de Sauterre vise l'aménagement d'un espace public, favorisant ainsi le lien social.
THEMATIQUE N°2 : UN DEVELOPPEMENT RECENTRE SUR LE BOURG	
Privilégier le développement urbain du centre bourg	
Privilégier le développement urbain à proximité immédiate du cœur du centre bourg	La Modification n°1 intervient sur les zonages urbains/à urbaniser du bourg et des Cheix, et leurs OAP respectives, concourant ainsi à répondre aux ambitions du PADD.
Développer des formes d'habitat diversifiées pour répondre aux besoins de la population actuelle et future	
Affirmer l'organisation urbaine autour des éléments de centralité	
Mettre en valeur l'offre commerciale autour de la RD227	La Modification n°1 n'a pas d'impact sur cet objectif du PADD.
Maintenir le commerce de proximité et l'artisanat	Les modifications concernant les zones Ua/1AUc du secteur nord du bourg concourent à maintenir une vocation artisanale.
Valoriser et renforcer les liaisons douces entre les équipements, les parkings et les quartiers d'habitat	La Modification n°1 induit un impact positif vis-à-vis du PADD. Plusieurs cheminements doux sont proposés : ER9 entre le bourg et les Cheix, OAP de la zone 1AUa (entre le bourg et l'EHPAD), OAP des zones Ua/1AUc (secteur nord du bourg).
THEMATIQUE N°3 PRESERVER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE DE LA COMMUNE	
Valoriser la position touristique de Manzat	La Modification n°1 n'a pas d'impact sur l'objectif touristique du PADD. La modification de l'OAP en lien avec l'évolution des zonages Ua/1AUc sur le secteur Nord du bourg de Manzat maintien l'objectif de favoriser le regroupement des activités artisanales et la volonté de répondre aux besoins des artisans.
Renforcer le rôle de « porte du pays de Combrailles » de l'échangeur	
Proposer et mettre en valeur un hébergement touristique diversifié	
Encourager les projets s'appuyant sur le patrimoine de Manzat	
Hiérarchiser les espaces économiques	
Privilégier une dynamique commerciale dans le centre bourg	
Valoriser les activités artisanales du bourg en incitant à un regroupement	
Préserver une zone d'activités sur le secteur du Boulhat	
THEMATIQUE N°4 GARANTIR LE MAINTIEN DE LA DYNAMIQUE AGRICOLE, PARTICIPANT A L'IDENTITE DE MANZAT	
Affirmer l'activité agricole comme l'une des principales fonctions du territoire	La Modification n°1 a un impact sur cet objectif du PADD. Plusieurs points de la modification concernent l'agrandissement et la création de zone A dédiée aux exploitants agricoles. Ainsi, les possibilités de développement offertes à l'activité agricole sont confortées.
Favoriser le développement de l'activité agricole	
Assurer la cohabitation entre l'agriculture et l'habitat.	

Modification n°1 - PLU Manzat

Mettre en valeur l'activité agricole	
Maîtriser la cohabitation entre boisement et agriculture	
Valoriser l'agriculture, composante essentielle du paysage manzatois	
Maintenir la surface agricole existante qui participe à l'identité du territoire	
Une activité qui doit s'inscrire dans une démarche de préservation environnementale et de gestion des risques	
Respecter les espaces à forte valeur paysagère	
THEMATIQUE N°5 PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL ET PAYSAGER	
Préserver le cadre de vie et le paysage du centre bourg	
Développer le potentiel des espaces de respiration existants	
Créer une coulée verte dans le bourg, pour préserver la perception paysagère	<p>Certains points visent à conforter cet objectif du PADD :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'OAP de la zone 1AUa (entre le bourg et l'EHPAD) vise la création d'une coulée verte ; - la suppression des zones 2AU sur le même secteur va participer à maintenir les vues sur et depuis la Tour du Montel ; - la mise en place de cheminement doux (dans les ER ou les OAP) concourt à améliorer le cadre de vie ;
Prendre en compte et préserver le cadre de vie de la commune	
Préserver le bourg des risques naturels	
Préserver et valoriser les boisements et les haies situés au-dessus du bourg de Manzat	La Modification n°1 n'a pas d'impact sur cet objectif du PADD.
Limiter le développement de l'urbanisation du bourg sur la partie basse	
L'eau, une composante paysagère et environnementale à protéger	
Protéger les ripisylves le long des cours d'eau	La Modification n°1 ne remet pas en cause la préservation des ripisylves.
Protéger la qualité des eaux de captage	La Modification n°1 n'a pas d'impact sur cet objectif du PADD.
Protéger les zones humides	La Modification n°1 n'intervient pas sur des secteurs identifiés comme humides.
Préserver et mettre en valeur le patrimoine paysager et bâti du territoire	
Des sites de qualité à préserver	Le secteur des Cheix concerné par la Modification n°1 constitue aujourd'hui un secteur déjà urbanisé. La silhouette générale du village n'est pas appelée à évoluer malgré les modifications apportées sur le village (OAP sur la zone d'urbanisation future et ER9).

Modification n°1 - PLU Manzat

	La création d'une zone A à proximité des Cheix, s'inscrit dans un site de qualité identifié par le SCOT. Le choix du site a été réfléchi afin de le positionner sur un des espaces les moins sensibles pour éviter d'entamer la qualité des lieux.
Des sites et des points de vue remarquables à préserver	Plusieurs points de la Modification n°1 concourent à répondre aux objectifs du PADD.
Préserver la richesse des boisements présents sur la commune	<ul style="list-style-type: none">- La suppression des zones 2AU sur le secteur de la zone 1AUa (entre le bourg et l'EHPAD) va participer à maintenir les vues sur et depuis la Tour du Montel.- L'ER8 sur le village de Sauterre vise l'aménagement d'un espace public au droit de la façade Est de l'église participera à la mise en valeur de l'édifice.- L'ER10 à La Bessède vise la mise en valeur du monument de la Résistance.
Valoriser et préserver le patrimoine qui participe à l'identité de Manzat	

Ce projet de Modification n°1 s'inscrit donc bien dans les objectifs définis par le PADD.

1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune de Manzat fait partie de la CC CSM, dotée d'un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) adopté en février 2021.

Il s'articule autour de quatre orientations stratégiques :

- Améliorer la performance énergétique du territoire
- Produire des énergies renouvelables
- Augmenter la durabilité des activités locales
- Adapter le territoire aux conséquences du changement climatique.

Dans le cadre d'un PLU, les principaux polluants atmosphériques traités sont les oxydes d'azote (NOX), les particules fines en suspension (PM10 et PM2.5), l'ozone (O3), les composés organiques volatiles non méthaniques (COVNM) et l'ammoniac (NH3) ainsi que le dioxyde de soufre (SO2).

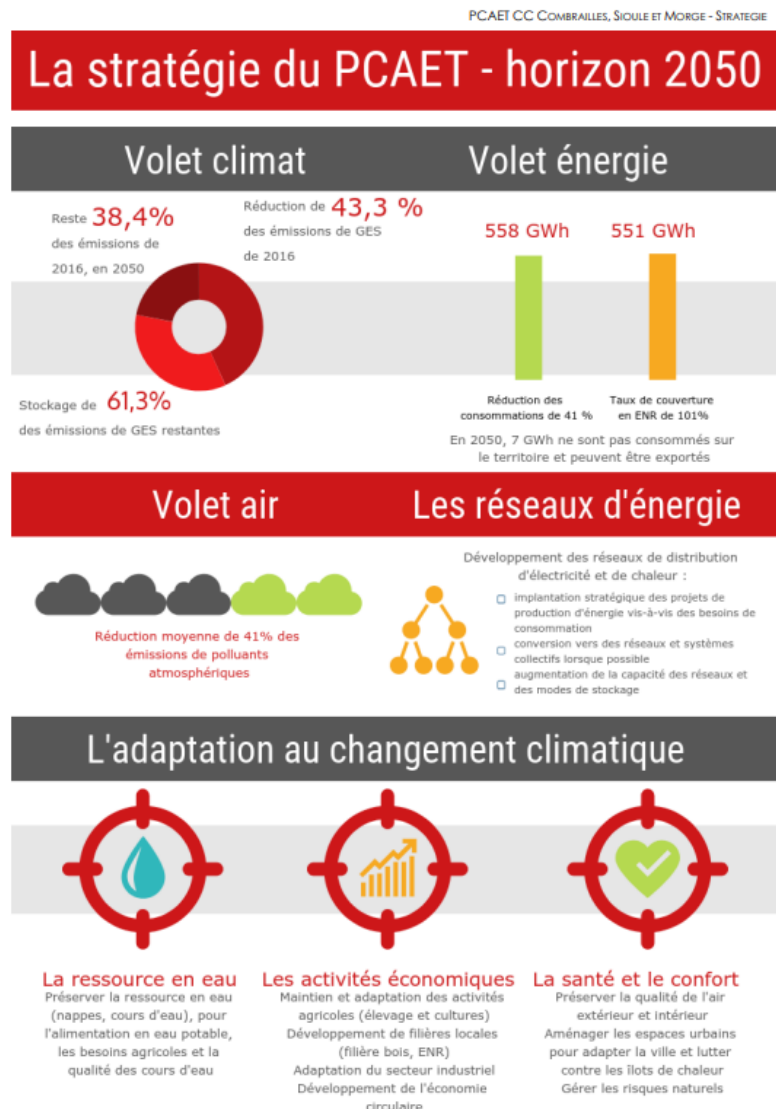
L'ensemble du département est relativement impacté par le dépassement de la valeur réglementaire concernant la pollution à l'ozone par rapport au seuil de protection de la végétation. Manzat fait partie d'un secteur moyennement touché du département, et donc concerné par ce dépassement, le seuil constaté sur la commune largement au-dessus de l'objectif à long terme envisagé.

Le PLU intègre plusieurs dispositions de nature à limiter la détérioration de la qualité de l'air et le changement climatique qui ne sont pas remises en cause :

- il favoriser un recentrage de l'urbanisation, limitant ainsi l'accroissement de la circulation automobile en milieu naturel ou agricole ;
- il protège les espaces boisés ;
- il favorise le recours aux énergies renouvelables ;
- ...

Les points de la Modification n°1 n'induisant pas d'impact supplémentaire

- Secteur du bourg 1 – secteur Nord : le reclassement partiel de la zone Ua du secteur Nord, en zone 1AUc à vocation d'habitat.
- Secteur du bourg 2 : la réduction du périmètre de la zone 1AUa pour adapter le tracé des voies de circulation à conserver ou créer.
- Secteur des Cheix : Une OAP est créée sur la zone 1AUB afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier.



Modification n°1 - PLU Manzat

- Secteur de La Bessède : un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance.
- Secteur de Sauterre : un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église.

Les points de la Modification n°1 générant un impact positif :

- Mise en place de liaison douce
 - o Secteur du bourg 1 – secteur Nord : mise en place de l'ER11
 - o OAP de la zone 1AUb sur les Cheix.
- Plusieurs recommandations dans les OAP de la zone 1AUa (entre le bourg et l'EHPAD), de la zone Ua/1AUc (secteur nord du bourg), et de la zone 1AUb sur les Cheix, en lien avec les adaptations des changements climatiques :
 - o Préservation des structures végétales
 - o Proposer un urbanisme bioclimatique, reposant notamment sur un choix des matériaux, une orientation du bâti et organisation adaptée, ainsi que la recherche de tout dispositif d'énergies renouvelables.
 - o Prendre en compte l'augmentation des températures, en intégrant des dispositifs de protection, par une réflexion en matière d'implantation, de matériaux ou de teintes, ou par des façades végétalisées sur façades les plus exposées.
- Les zones 2AUa encadrant la zone 1AUa sont supprimées et reclassées au profit de la zone N.
- Secteur du bourg 3 – salle des fêtes : Le déclassement d'une partie de la zone 2AU au profit de la zone N est bénéfique à la préservation des paysages.
- Secteur des Cheix : Un emplacement réservé (ER9) est créé pour l'aménagement d'une continuité douce.

Les points de la Modification n°1 susceptibles d'augmenter les impacts

- L'objectif de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N sur les secteurs de Merilhat, la Botte, La Barge-Puy Fanghous et Les Cheix conduit à ouvrir des droits à construire. Plusieurs éléments sont cependant à prendre en considération : ces droits à construire sur des espaces agricoles sont destinés à la vocation agricole elle-même ; l'objectif étant de répondre aux besoins de développement de l'activité. Afin de limiter les impacts, les zonages A ont été réadaptés aux besoins, générant ainsi sur certains sites, une réduction des zones A. Dans le cas de nouvelle zone A créée, la surface accordée est limitée aux besoins. Dans tous les cas, la localisation des modifications, à proximité de sites agricoles déjà existants permet de modérer les potentielles incidences.

La procédure de Modification n°1 ne remet pas en cause les dispositions mises en place par le PLU, et ne génère donc pas d'incidence notable sur la qualité de l'air, le climat, l'énergie.

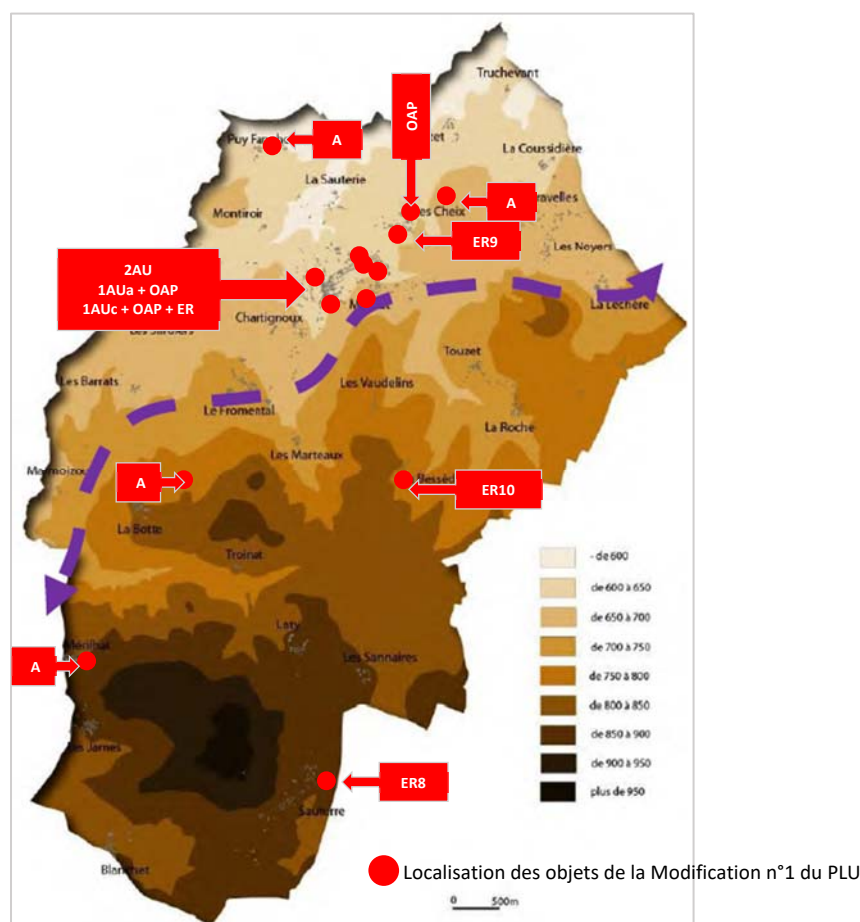
1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

1.5.1 Les paysages

De façon schématique, la nature des paysages de la commune de Manzat a pour fondement deux grandes entités paysagères :

- le plateau volcanique du Sud et de l'Est du territoire,
- la déclivité de la vallée de la Morge sur la partie Nord-Ouest et Nord de la commune.

Aujourd'hui, toutes les perceptions paysagères que l'on peut avoir du territoire communal sont soit directement représentatives de ce deux grandes entités, soit des évolutions de ces entités essentiellement dues au réseau hydrographique.



Les secteurs faisant l'objet de Modification n°1 :

- L'essentiel des modifications apportées s'inscrit dans la partie nord du territoire, plateau marqué par la déclivité de la vallée de la Morge.
- 4 points de modifications s'inscrivent dans la partie sud du territoire marqué par le plateau volcanique.

La Modification n°1 ne porte pas sur un secteur faisant l'objet de protection particulière en termes de paysage.

Les secteurs du bourg et du Cheix concernés par la Modification n°1 correspondent à des zones urbaines et à urbaniser, dont les périmètres sont réadaptés.

En terme de paysage, l'adaptation des zonages ne bouleverse pas les éléments paysagers des sites concernés ; d'autant que les prescriptions du PLU en faveur du paysage et des éléments naturels ne sont pas remis en cause (trames vertes et bleues protégées au titre de l'article L.151-23 du cu).

Modification n°1 - PLU Manzat

Secteur du bourg 1 – secteur Nord :

Il s'agit de reclasser une partie de la zone Ua à vocation d'activités, en zone 1AUc à vocation d'habitat. Cette modification induit des changements de l'OAP associée à ce secteur.

D'autre part, ce secteur est également modifié pour les points suivants :

- 2 emplacements réservés sont supprimés (ER2 réalisé, ER5 abandonné)
- 1 emplacement réservé est intégré (ER11 pour aménager une liaison douce).

Cette modification ne constitue pas une atteinte aux paysages : la vocation urbaine est conservée. L'OAP préconise la préservation des structures végétales.

Secteur du bourg 2 :

Il s'agit de réduire le périmètre à la zone 1AUa pour adapter le périmètre de la zone au tracé des voies de circulation à conserver ou créer. Cette modification ne constitue pas une atteinte aux paysages : la vocation urbaine est conservée. En lien avec l'adaptation du zonage, l'OAP associée à ce secteur est modifiée, mais le principe de préservation des trames végétales est maintenu.

D'autre part, la zone 2AUa est supprimée et reclassée au profit de la zone N. Ce point constitue un avantage pour les espaces paysagers autour du bourg, en leur permettant de regagner du terrain.

Secteur du bourg 3 – salle des fêtes :

Il s'agit de reclasser la zone 2AU, dans les zones NL et N. Cette modification induit la suppression de l'OAP associée à ce secteur. Le déclassement d'une partie de la zone 2AU au profit de la zone N est bénéfique à la préservation des paysages.

Secteur des Cheix :

Plusieurs modifications interviennent sur le secteur :

- Une OAP est créée sur la zone 1AUB afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier. Ce point ne constitue pas une gêne envers les paysages, puisque la zone existe déjà.
- Un emplacement réservé (ER9) est créé pour l'aménagement d'une continuité douce. Ce point n'induit pas d'atteinte aux paysages.
- Une zone A est créée pour répondre aux besoins de l'activité agricole. La possibilité de construire dans cette zone (pour la vocation agricole) peut constituer un nouveau mitage. La surface de la zone A, réduite aux besoins agricoles, vise à modérer ce potentiel impact. Il est à souligner d'ailleurs que le site proposé pour cette nouvelle zone A a fait l'objet de plusieurs réflexions afin de s'assurer de la prise en compte de plusieurs enjeux notamment paysagers et environnementaux, en lien avec la présence d'espaces perméables identifiés au SCOT et le site de qualité identifié au SCOT. Les tènements proposés pour la zone A apparaissent être les moins sensibles en terme de paysages. D'autres sites envisagés présentaient des risques plus forts en termes d'impacts paysagers et environnemental : la partie ouest du secteur offre des espaces de plateaux dominants, très ouverts, et donc très visibles. La partie Est du secteur est concernée par des massifs boisés et la présence d'un captage d'eau. Le site proposé pour la Modification n°1 se localise quant à lui sur un espace présentant une sensibilité paysagère/environnementale plus limitée.

Secteurs d'agrandissement des zones A :

L'objectif sur ces secteurs est de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N. Ces modifications s'expliquent par la nécessité des exploitations de se développer. L'évolution du zonage permettra de répondre aux besoins de bâtiments agricoles exprimés par les exploitants.

- Concernant le secteur de Merilhat, l'agrandissement de la zone A vise surtout à régulariser un état de fait : le zonage A du PLU en vigueur ne couvrait pas l'intégralité des espaces aménagés du site agricole.
- Concernant le secteur de la Botte, la zone A est remodelée pour une gestion de l'activité agricole plus pratique. La réadaptation du zonage A tient compte des aménagements existants.
- Concernant le secteur de La Barge-Puy Fanghous, l'agrandissement de la zone A s'inscrit dans la continuité du site agricole existant et de ses aménagements.

Modification n°1 - PLU Manzat

Secteur de La Bessède :

Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance. Ce point de la Modification n°1 ne constitue pas une gêne pour les paysages ; bien au contraire, l'aménagement de ce site participera à mettre en valeur les ressources (paysagères et patrimoniales) du territoire.

Secteur de Sauterre :

Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église. Ce point participe à mettre en valeur les ressources (paysagères et patrimoniales) du territoire.

La procédure de Modification n°1 ne remet pas en question la prise en compte des incidences paysagères mise en œuvre dans le PLU. Elle n'engendre pas de dégradation paysagère des sites déjà construits/aménagés. Pour les secteurs à urbaniser, le principe de préservation des structures paysagères est maintenu dans les OAP. La mise en place des ER8 et 10 participeront à la mise en valeur du territoire.

Concernant l'adaptation des zones A, les possibilités de construire peuvent participer à dégrader les paysages (mitage agricole). Plusieurs éléments sont cependant à prendre en considération :

- Ces droits à construire sur des espaces agricoles sont destinés à la vocation agricole elle-même ; l'objectif étant de répondre aux besoins de développement de l'activité.
- Les impacts potentiels sont réduits par rapport à ceux induits des zones A du PLU en vigueur.
Afin de limiter les impacts, les zonages A ont été réadaptés aux besoins, générant ainsi sur certains sites, une réduction des zones A. Dans le cas de nouvelle zone A créée, la surface accordée est limitée aux besoins.
- Les tènements choisis pour les sites ont fait l'objet de réflexions pour une prise en compte d'enjeux paysagers/environnementaux.
- Dans tous les cas, la localisation des modifications est en continuité, voire à proximité de sites agricoles déjà existants

Ces éléments participent à modérer les potentielles incidences.

1.5.2 Le patrimoine bâti protégé

La commune de Manzat ne dispose pas de monument historique.

Le petit patrimoine de la commune de Manzat est particulièrement étoffé. La très grande majorité des villages a conservé tout un patrimoine historique d'origine agricole et communautaire.

Les évolutions apportées au zonage et au règlement dans le cadre de la procédure de Modification n°1 ne remettent pas en question la prise en compte du patrimoine bâti et archéologique mise en œuvre dans le PLU.

Bien au contraire, la mise en place des ER8 à Sauterre (façade Est de l'église) et ER10 à La Bessède (monument de la Résistance) visent la mise en valeur du patrimoine.

1.6 RISQUES ET NUISANCES

Le risque sismique

Les risques sismiques sont de niveau faible sur la commune : niveau 2 sur 5 dans la nouvelle classification européenne mises en place en 2011. Des règles de construction parasismique sont applicables pour les nouveaux projets, notamment pour ceux recevant du public.

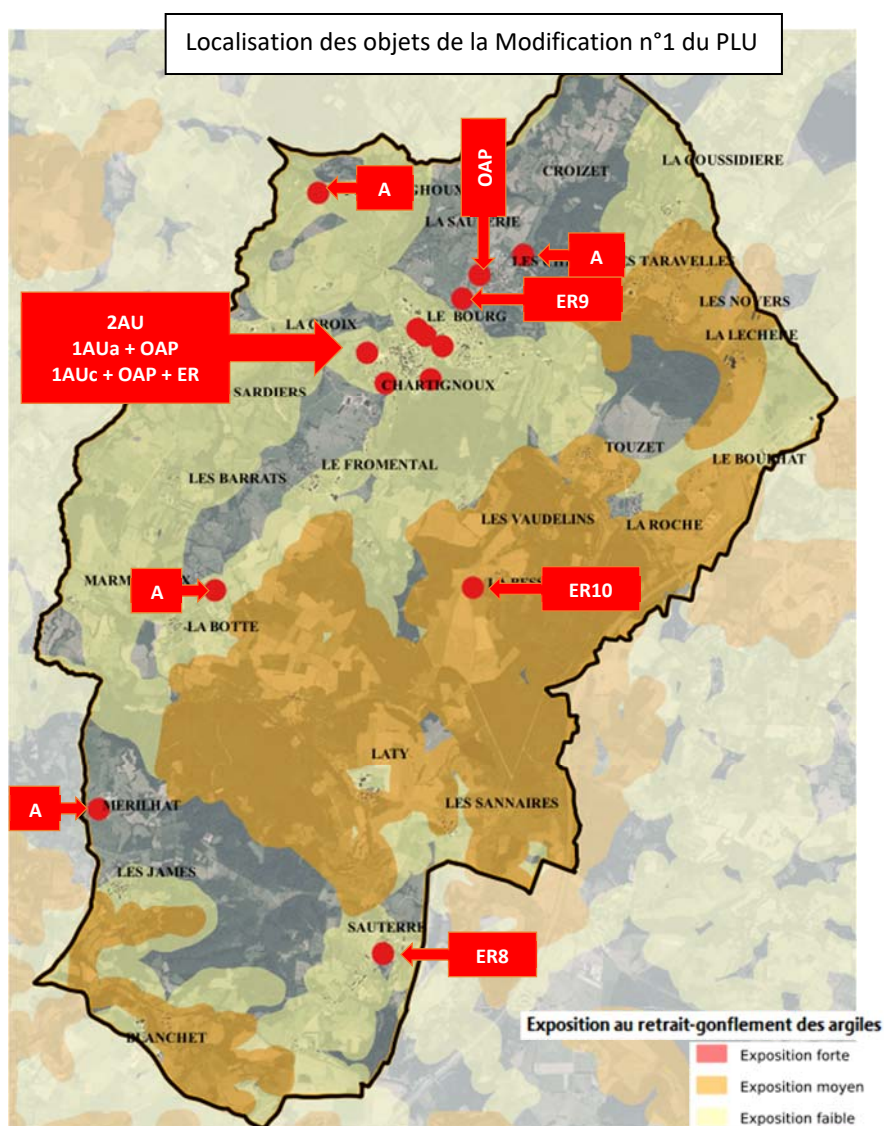
La commune de Manzat est soumise à risque sismique de niveau 3 (zone de sismicité modéré). L'ensemble de la commune est concernée par ce risque.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont également concernés.

Le risque retrait-gonflement des argiles

Le retrait-gonflement des argiles lié à la teneur en eau des terrains argileux qui gonflent et se rétractent avec la sécheresse. Selon la base de données du site internet argiles.fr alimentée par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières, l'aléa argileux sur la commune est moyen sur l'ensemble du territoire.

La commune est concernée par des aléas faible et modéré.



Les sites du Bourg, La Botte, La Barde-Puy Fanghous, Sauteyre sont concernés par un aléa faible.

Les sites de Mérihat, Le Cheix apparaissent en dehors de la zone à risque.

Modification n°1 - PLU Manzat

Le site de La Bessede (ajout de l'ER10) se situe en aléa moyen.

Il est nécessaire de prendre un ensemble de précautions techniques, qui sont mentionnées dans le DICRIM de la commune, et sur le site internet www.argiles.fr/contexte.asp

Le radon

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Le potentiel radon sur la commune est fort. **Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont également concernés.**

Inondation

Il n'existe pas de risque inondation lié au cours d'eau sur la commune de Manzat. Ainsi, aucune zone n'est déclarée soumise à un risque.

Toutefois, la commune a subi quelques inondations sur la partie basse du bourg de Manzat, après la disparition de certains boisements et haies agricoles.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU n'apparaissent donc pas concerné par ce risque.

Le transport de marchandises dangereuses

Ce risque est lié à la circulation, en surface ou en sous-sol, de produits pouvant, de par leurs propriétés physiques ou chimiques être inflammables, toxiques, explosifs, corrosifs ou radioactifs.

Le Dossier Départemental des Risques Majeurs de 2012 identifie la commune comme étant soumise au risque de transport de matière dangereuse.

La commune de Manzat accueille également :

- Une route supportant un trafic journalier important de véhicules ;
- Une canalisation de transport de gaz naturel inférieur à 6.7 bar.

Les sites faisant l'objet de Modification n°1 du PLU sont éloignés de cette canalisation.

Le transport de gaz

La commune est traversée par une canalisation de gaz antenne Les Ancizes, d'environ 100 mm de diamètre.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont éloignés de cette canalisation.





Le transport d'électricité

La commune est traversée par diverses lignes électriques, dont une ligne haute tension. Il s'agit de la ligne Comps-Volvic, de 225 KV, traversant la partie sud de la commune.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont éloignés de cette ligne.

Les sites pollués :

Manzat accueille 4 sites dont l'activité, aujourd'hui terminée, est source de pollution.

Identifiant	Nom établissement
SSP3790763 	ELF service
SSP3790764 	Ancienne station MANZAT CHOC
SSP3791458 	Ancienne décharge communale
SSP3791459 	Ancienne décharge communale

Modification n°1 - PLU Manzat

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont éloignés de ces établissements.

Une installation classée pour la protection de l'environnement

Les installations classées sont des activités agricoles ou industrielles qui sont susceptibles de créer un risque ou de provoquer des nuisances ou des pollutions, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.

A Manzat, il s'agit du GAEC de Chartignoux. Installation non Seveso, l'exploitation accueille de 150 à 200 vaches et plus de 30 000 animaux-équivalent. Elle est susceptible de créer des nuisances, étant donné sa proximité avec le « village » de Chartignoux puis le bourg.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont éloignés de cet établissement. Le plus proche concerne la suppression de l'ER1 à Chartignoux.

Une route classée à grande circulation par décret du 31 Mai 2010

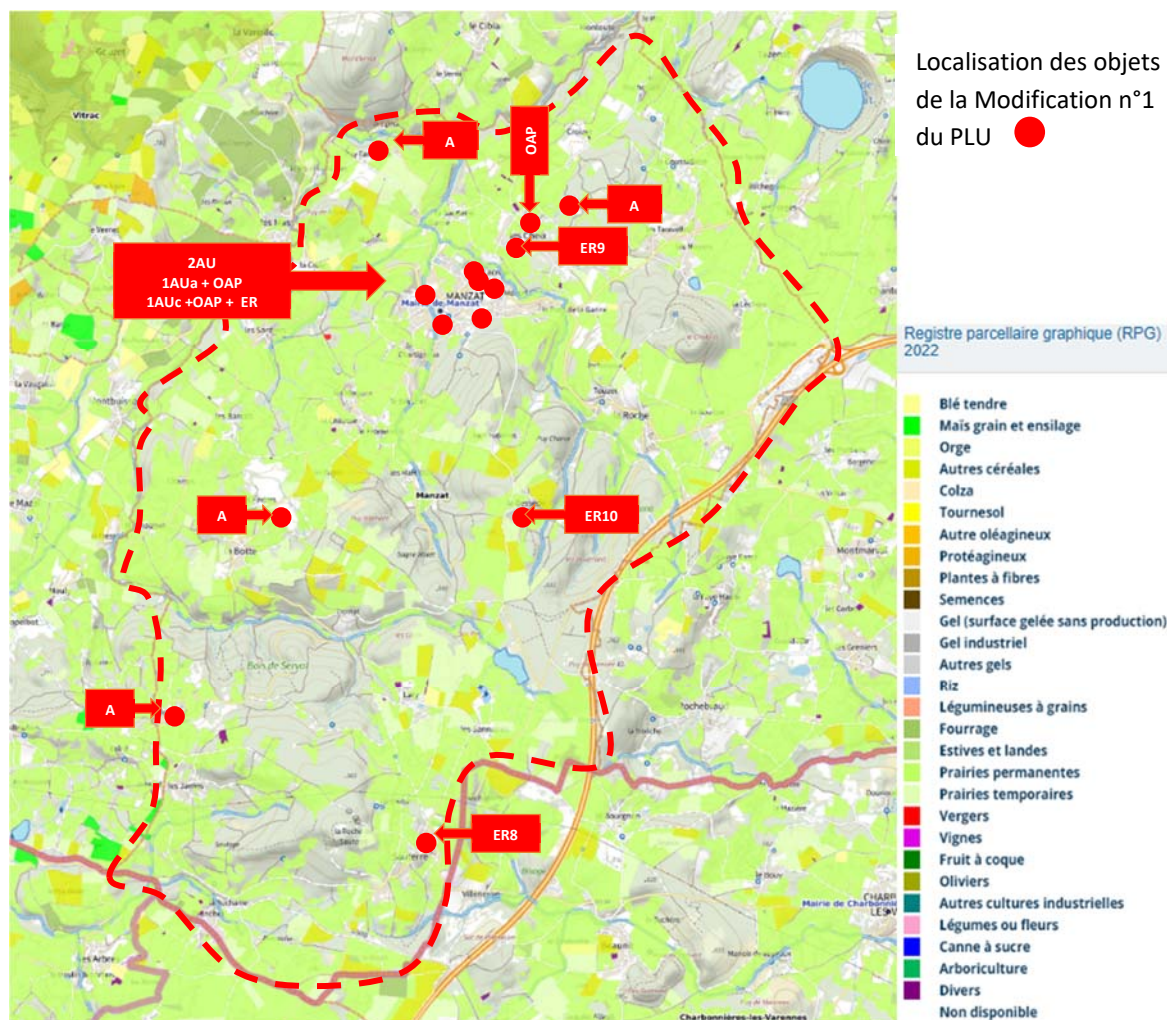
La commune est concernée par les dispositions de l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme, du fait de la présence de l'autoroute A89, laquelle traverse la partie Est du territoire. Ce classement implique un recul de part et d'autre de la voie.

Les sites faisant l'objet de la Modification n°1 du PLU sont éloignés de cette infrastructure.

1.7 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

L'activité agricole reste importante sur la commune de Manzat. La commune est tournée, d'après le RGA, vers la polyculture et l'élevage. Globalement, on constate une prédominance de la prairie, ce qui correspond à l'orientation de l'agriculture manzatoise vers l'élevage bovin.

Les espaces naturels et boisés constituent également une part non négligeable des espaces communaux.



<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Secteur du bourg 1 – secteur Nord :

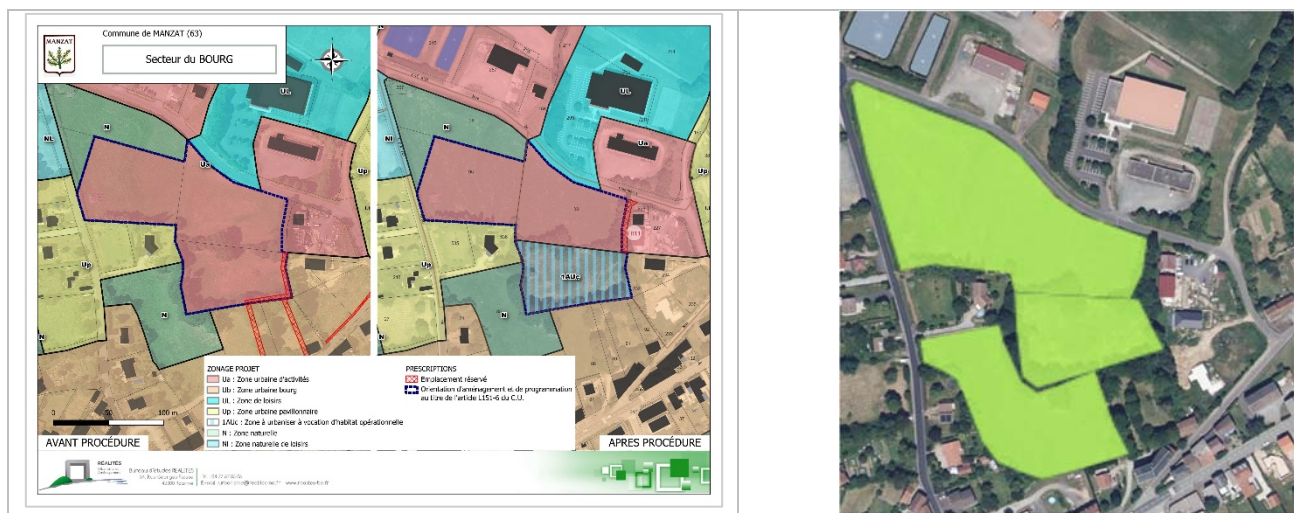
Il s'agit de reclasser une partie de la zone Ua à vocation d'activités, en zone 1AUC à vocation d'habitat.

D'autre part, ce secteur est également modifié pour les points suivants : 2 emplacements réservés sont supprimés (ER2 réalisé, ER5 abandonné) ; 1 emplacement réservé est intégré (ER11 pour aménager une liaison douce).

Les tènements concernés par la Modification n°1 sont déclarés à la PAC 2021.

Cette modification ne constitue cependant pas une consommation supplémentaire car la vocation du secteur était déjà à vocation urbaine au PLU en vigueur.

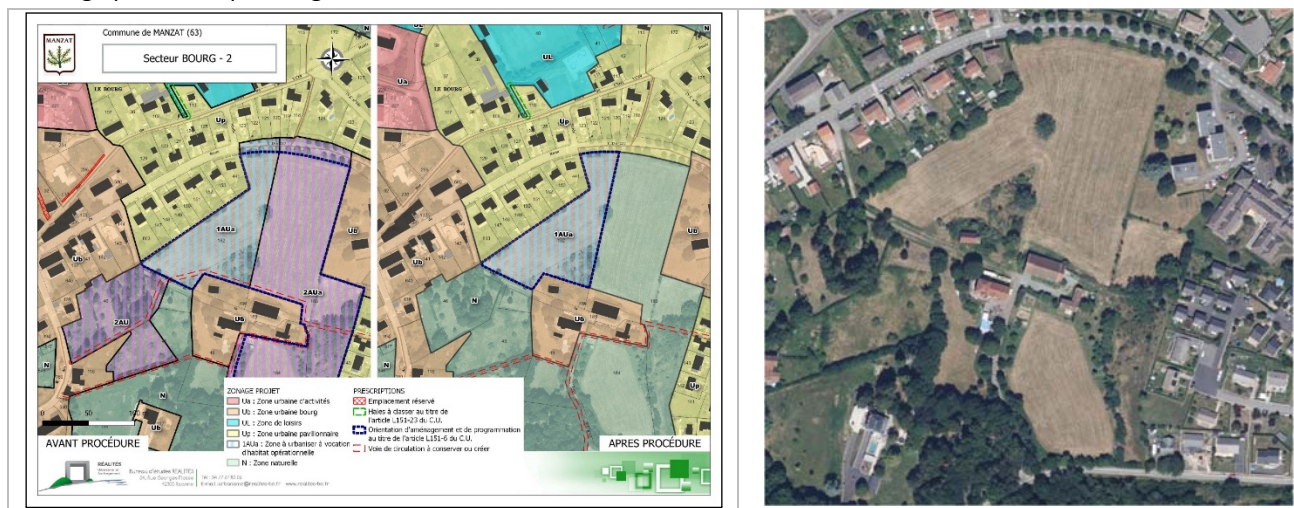
Modification n°1 - PLU Manzat



Secteur du bourg 2 :

Il s'agit de réduire le périmètre à la zone 1AUa pour adapter le périmètre de la zone au tracé des voies de circulation à conserver ou créer. Cette modification ne constitue pas une atteinte aux espaces agricoles : la vocation urbaine est conservée.

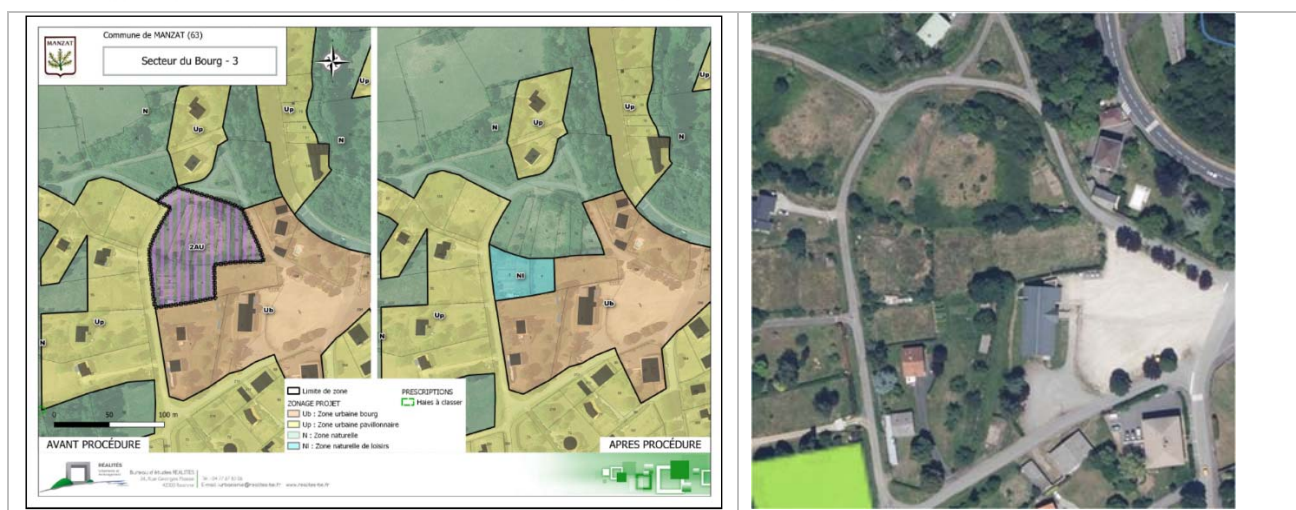
D'autre part, la zone 2AUa est supprimée et reclassée au profit de la zone N. Ce point de la modification constitue un avantage pour les espaces agricoles.



Secteur du bourg 3 – salle des fêtes :

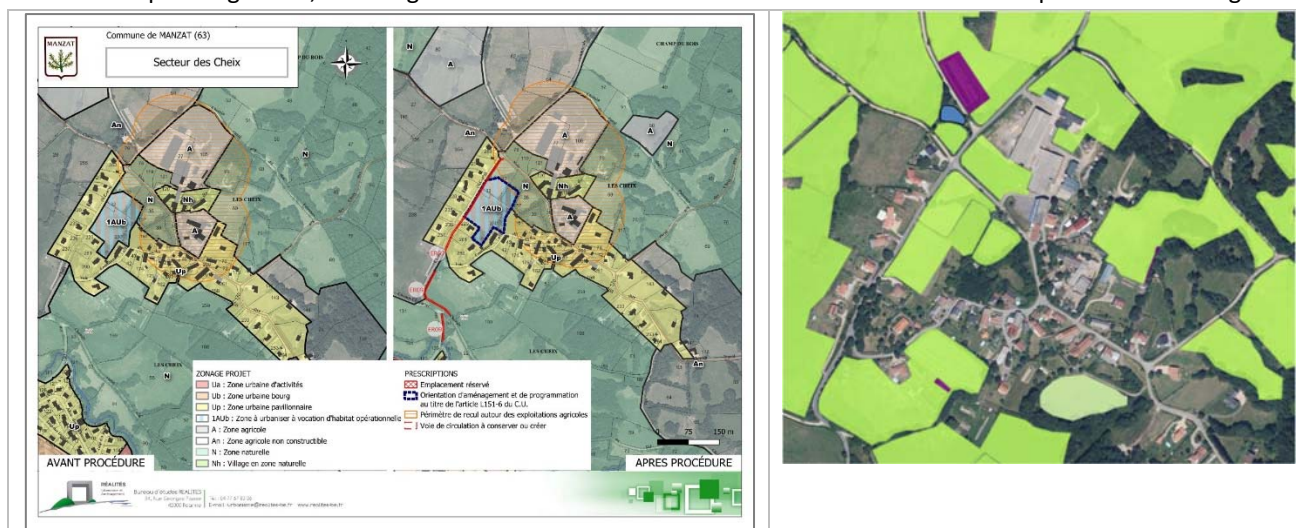
Il s'agit de reclasser la zone 2AU, dans les zones NL et N. Le déclassement d'une partie de la zone 2AU au profit de la zone N est bénéfique à la préservation des espaces agricoles/naturels.

Modification n°1 - PLU Manzat



Secteur des Cheix :

- Une OAP est créée sur la zone 1Aub afin de préciser les conditions d'urbanisation et revoir l'échéancier. La zone 1Aub est identifiée comme espace agricole déclaré à la PAC 2021. Néanmoins, le point de modification (création d'une OAP) ne constitue pas une consommation supplémentaire, puisque la zone existe déjà au PLU en vigueur.
- Un emplacement réservé (ER9) est créé pour l'aménagement d'une continuité douce. Ce point n'induit pas d'atteinte aux espaces agricoles.
- Une zone A est créée pour répondre aux besoins de l'activité agricole. Les surfaces de cette nouvelle zone A sont déclarées à la PAC2021. Ce point de modification constitue potentiellement une nouvelle consommation d'espaces agricoles, car le règlement de la zone A autorise la construction de bâtiments pour la vocation agricole.

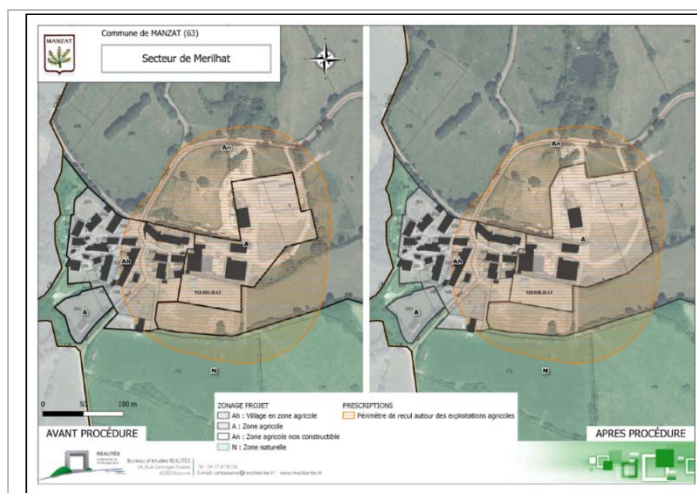


Secteurs d'agrandissement des zones A :

L'objectif sur ces secteurs est de faire évoluer le périmètre de la zone A vis à vis des zones An et N. Ces modifications s'expliquent par la nécessité des exploitations de se développer. L'évolution du zonage permettra de répondre aux besoins de bâtiments agricoles exprimés par les exploitants.

- Concernant le secteur de Merilhat, l'agrandissement de la zone A vise surtout à régulariser un état de fait : le zonage A du PLU en vigueur ne couvrait pas l'intégralité des espaces aménagés du site agricole.

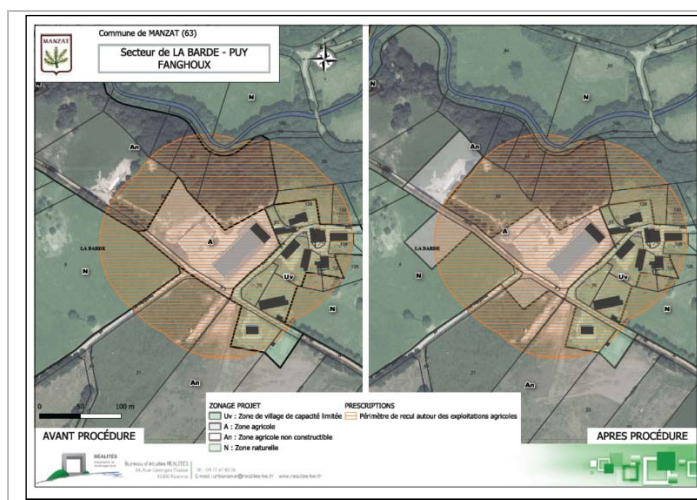
Modification n°1 - PLU Manzat



- Concernant le secteur de la Botte, la zone A est remodelée pour une gestion de l'activité agricole plus pratique. La réadaptation du zonage A tient compte des aménagements existants. Néanmoins, les surfaces de la zone A sont déclarées à la PAC 2021. Ce point de modification ne constitue pas une aggravation, au regard de la surface de la zone A du PLU en vigueur.



- Concernant le secteur de La Barge-Puy Fanghous, l'agrandissement de la zone A s'inscrit dans la continuité du site agricole existant et de ses aménagements. Néanmoins, les surfaces de la zone A sont déclarées à la PAC 2021.



Modification n°1 - PLU Manzat

Secteur de La Bessède : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER10) pour mettre en valeur le site du monument pour la Résistance. Ce point de la Modification n°1 ne constitue pas une consommation supplémentaire d'espace.

Secteur de Sauterre : Il s'agit de créer un emplacement réservé (ER8) au cœur du village de Sauterre pour aménager un espace public au droit de la façade Est de l'église. Ce point de la Modification n°1 ne constitue pas une consommation supplémentaire d'espace.

La présente procédure n'engendre donc pas d'incidence notable sur la consommation d'espaces.

En effet, en terme d'Habitat, les modifications de la présente procédure traduisent un effort important de réduction des zones d'habitat en faveur des espaces agricoles/naturels : zone 2AU supprimée au bénéfice de la zone N.

Aucun espace boisé n'est concerné par la Modification n°1.

En terme de vocation agricole, les projets agricoles traduits par l'extension et la création de zones A impactent théoriquement les espaces agricoles, mais il est nécessaire de rappeler les points suivants :

- **La consommation des espaces pour permettre l'agrandissement et la création de zones A répond à un besoin de l'activité agricole elle-même ;**
- **Ces zones A se localisent en continuité ou à proximité des sites existants. Plusieurs agrandissements répondent à des régularisations d'espaces en cours d'aménagement.**

1.8 EAU POTABLE

L'adduction d'eau potable de la commune de Manzat est gérée par le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) Sioule et Morge. Ce syndicat mixte d'eau et d'assainissement a en charge la gestion et l'exploitation du réseau et des ouvrages de distribution sur la commune.

Dans les villages de Sauterre, de Laty, Les James et des Sannaires, sont mis en place des Association Syndicales Autorisées (ASA) pour la gestion de l'eau potable.

La ressource

Le réseau communal est alimenté par 4 captages, dont l'un est situé sur la commune de Chapdes-Beaufort :

- Le réseau de la Bessède (Les Vaudelins) alimenté par le captage de Fondreux.
- Le réseau de Manzat, alimenté par les captages de la Coussidière et Grenouilloux. Situés à 480m l'un de l'autre, ces captages sont au Nord de la commune. Elles permettent d'alimenter La Coussidière, Les Taravelles, Les Noyers, La Léchère, Touzet, La Roche, Le Brouillat, Le Pont de la Ganne, La Croix, Manzat, Chartignoux, Le Fromental, La Chaussée, Les Sardiers, Les Barrats, Marmoizoux, Les Cheix, Croizet, La Sauterie, Montiroir, Puy Fanghous et Bregirolles.
- Les captages de Blancheix et Serval ont été déconnectés. Les villages de Blancheix, La Buchaille, Mérilhat, La Botte, Troinat et les Favières sont alimentés par le captage de Chapdes-Beaufort.

L'eau est stockée dans 4 réservoirs sur la commune :

- Lieu-dit « le bourg » (120 m³)
- Lieu-dit « sous les roches »
- Lieu-dit « les lunes »
- Lieu-dit « le pré des gachiers ».

Le réseau

Les réseaux d'alimentation en eau potable sont constitués de canalisations de diamètre 21 mm à 150 mm, pour une longueur totale d'environ 55 km.

La commune dispose de nombreuses bornes incendie et d'un réseau d'eau potable généralement de diamètre important est suffisant pour assurer convenablement une défense incendie. Le centre de secours se trouve sur la commune même de Manzat.

La procédure de Modification n°1 n'engendrera pas d'évolution des besoins en eau potable, dans la mesure où les capacités d'accueil des sites concernés n'augmentent pas. Les capacités habitat sont d'ailleurs réduites notamment avec la suppression de la zone 2AU.

Il est à noter d'ailleurs, la suppression de zones 2AU dans le secteur du Bourg (n°2) et la réduction de la zone 2AU dans le secteur du Bourg (n°3). Ces reclassements au bénéfice de la zone naturelle N participent à réduire les volumes projetés en matière d'eau potable.

1.9 GESTION DES EAUX PLUVIALES

Concernant la gestion des eaux pluviales, les orientations du PLU qui s'appliquent au site sont conservées. Une gestion est prévue à l'échelle de chaque opération, l'aménagement d'un dispositif de rétention est toujours attendu avant rejet des eaux au réseau ou au milieu naturel.

La présente procédure n'induit pas d'incidence en matière de gestion des eaux pluviales.

1.10 ASSAINISSEMENT

Modification n°1 - PLU Manzat

Le traitement des eaux usées a été confié à la SEMERAP. L'assainissement collectif concerne le centre bourg de Manzat et les hameaux suivants : Sauterre, Les Cheix, Les Sardiers, Croizet.

La commune possède un Schéma d'assainissement. Une station d'épuration et un réservoir sont situés au Nord du centre bourg. Deux autres stations sont situées à Sauterre et Croizet. La commune compte également 4 déversoirs d'orage.

Le réseau d'assainissement de Manzat est composé de réseaux de type séparatif dans les lotissements et extensions récentes et de type unitaire dans le centre du bourg. Trois antennes principales desservent respectivement le nord (village du Cheix), le Centre Bourg et le secteur ouest.

La présente procédure ne vient pas augmenter la capacité d'accueil des sites concernés (sites déjà construits ou déjà prévus au PLU en vigueur) et n'aura donc pas d'incidence en matière de traitement des eaux usées.

Il est à noter d'ailleurs, la suppression de zones 2AU dans le secteur du Bourg (n°2) et la réduction de la zone 2AU dans le secteur du Bourg (n°3). Ces reclassements au bénéfice de la zone naturelle N participent à réduire les volumes projetés en matière d'eaux usées.

1.11 DECHETS

De la compétence de Manzat Communauté, la gestion des déchets est organisée par le Syndicat du Bois de l'Aumône (SBA), pour Manzat. Il collecte les déchets ménagers 1 fois par semaine et les déchets recyclables 1 fois toutes les 2 semaines. Il existe 3 points propres pour le verre sur la commune. Un tri de porte à porte est également mis en place depuis 3 ans. La déchetterie la plus proche, située à moins de 10 km, se trouve à Saint Angel.

La présente procédure n'impacte pas la gestion des déchets (sites déjà construits ou déjà prévus au PLU en vigueur) et n'aura donc pas d'incidence en matière de traitement des déchets.

1.12 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Cette procédure de Modification n°1 du PLU de Manzat engendre des adaptations du document précédent, plus particulièrement en matière de zonage, de règlement, dans le but d'adapter le zonage à l'évolution du terrain, et favoriser le développement d'opérations d'ensemble.

Toutefois, ces adaptations ne portent pas atteinte à l'économie générale du PADD ni du PLU et ne comportent pas d'incidences notable sur l'environnement, ni d'atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité.

Pour ces raisons, les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.