

Commune de MANZAT



Révision Allégée n°3

Plan Local d'Urbanisme

2. Extrait plan de zonage modifié

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Décembre 2014

Révision Allégée n°1 du PLU approuvée le 22 Décembre 2017

Révision Allégée n°2 du PLU approuvée le 9 Octobre 2020

Révision Allégée n°3 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du ...

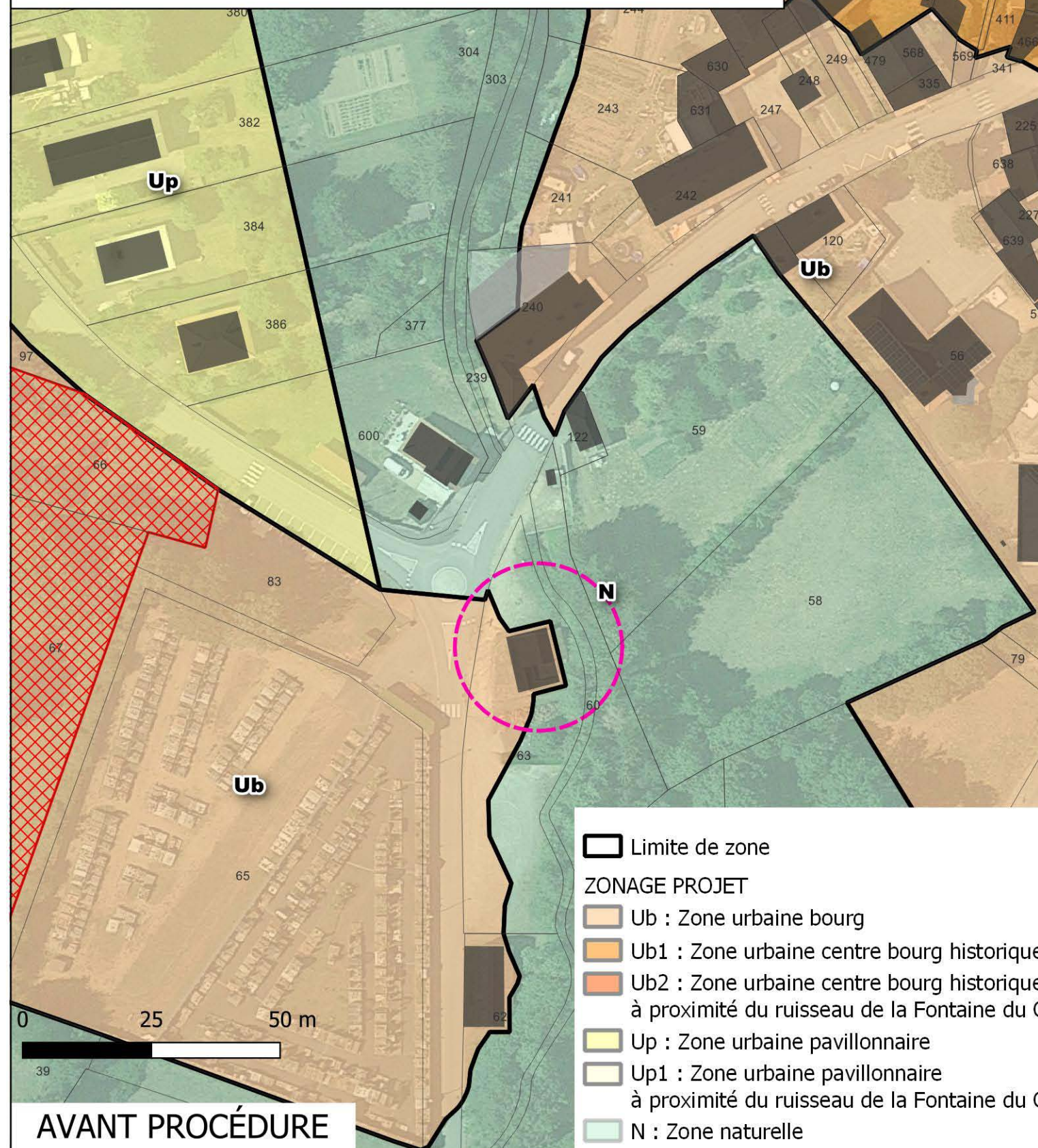
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ...

Réf : 49100



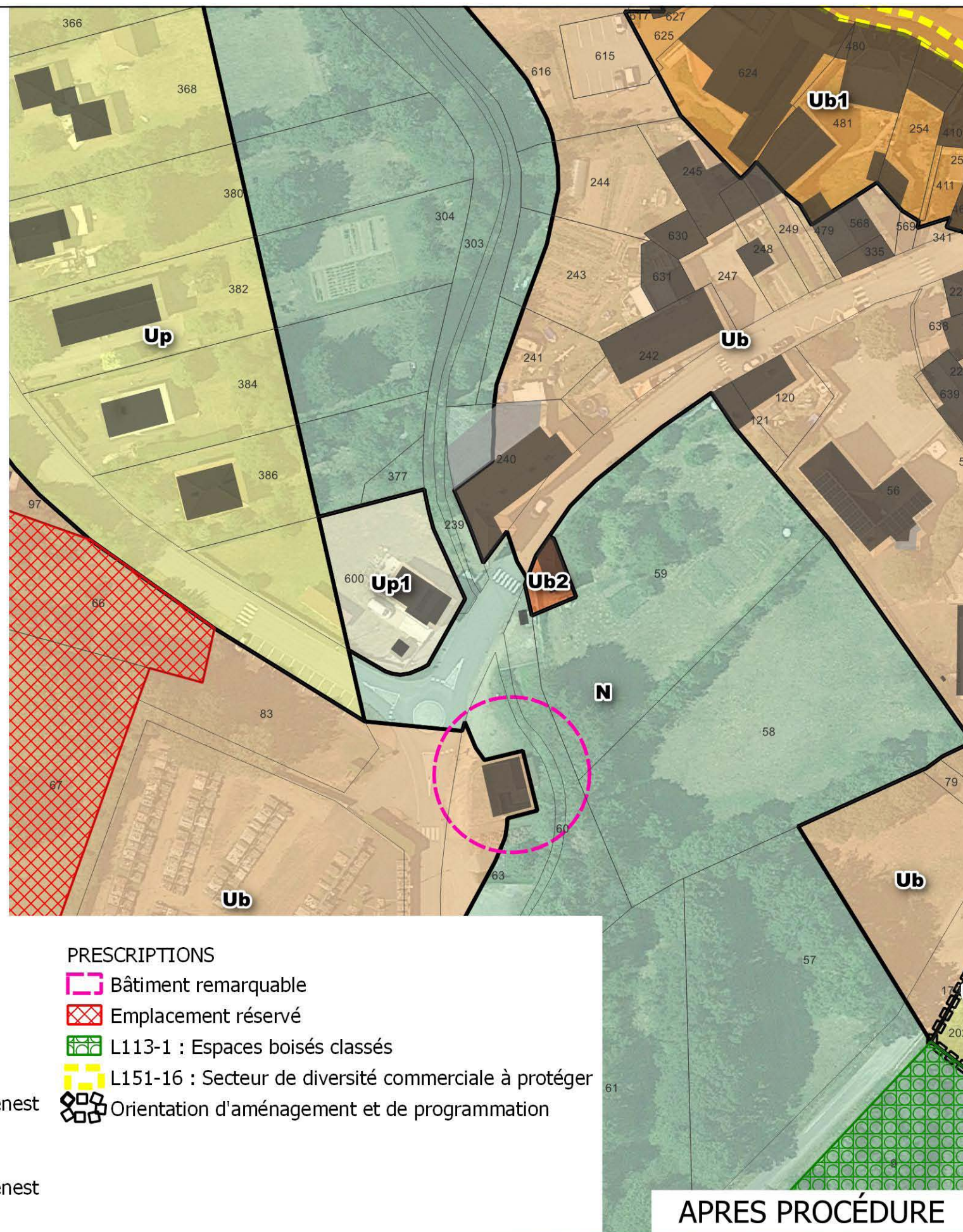
Commune de MANZAT (63)

Secteur du Bourg



AVANT PROCÉDURE

- ▬ Limite de zone
- ZONAGE PROJET**
- Ub : Zone urbaine bourg
 - Ub1 : Zone urbaine centre bourg historique
 - Ub2 : Zone urbaine centre bourg historique à proximité du ruisseau de la Fontaine du Genest
 - Up : Zone urbaine pavillonnaire
 - Up1 : Zone urbaine pavillonnaire à proximité du ruisseau de la Fontaine du Genest
 - N : Zone naturelle



APRES PROCÉDURE

PRESCRIPTIONS

- ▬ Bâtiment remarquable
- ▬ Emplacement réservé
- ▬ L113-1 : Espaces boisés classés
- ▬ L151-16 : Secteur de diversité commerciale à protéger
- ▬ Orientation d'aménagement et de programmation



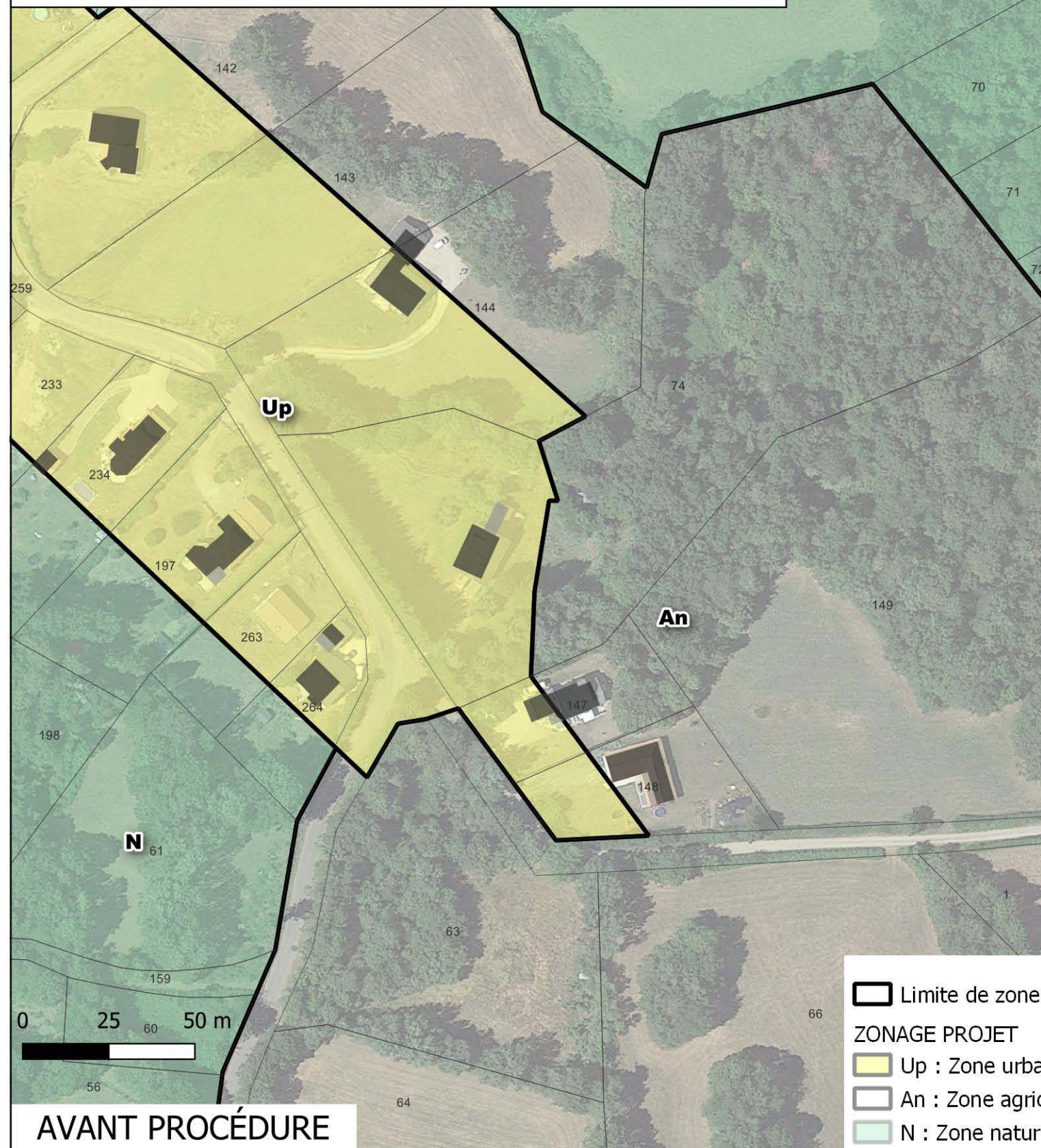
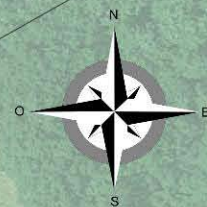
Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



Commune de MANZAT (63)

Secteur des Cheix



AVANT PROCÉDURE

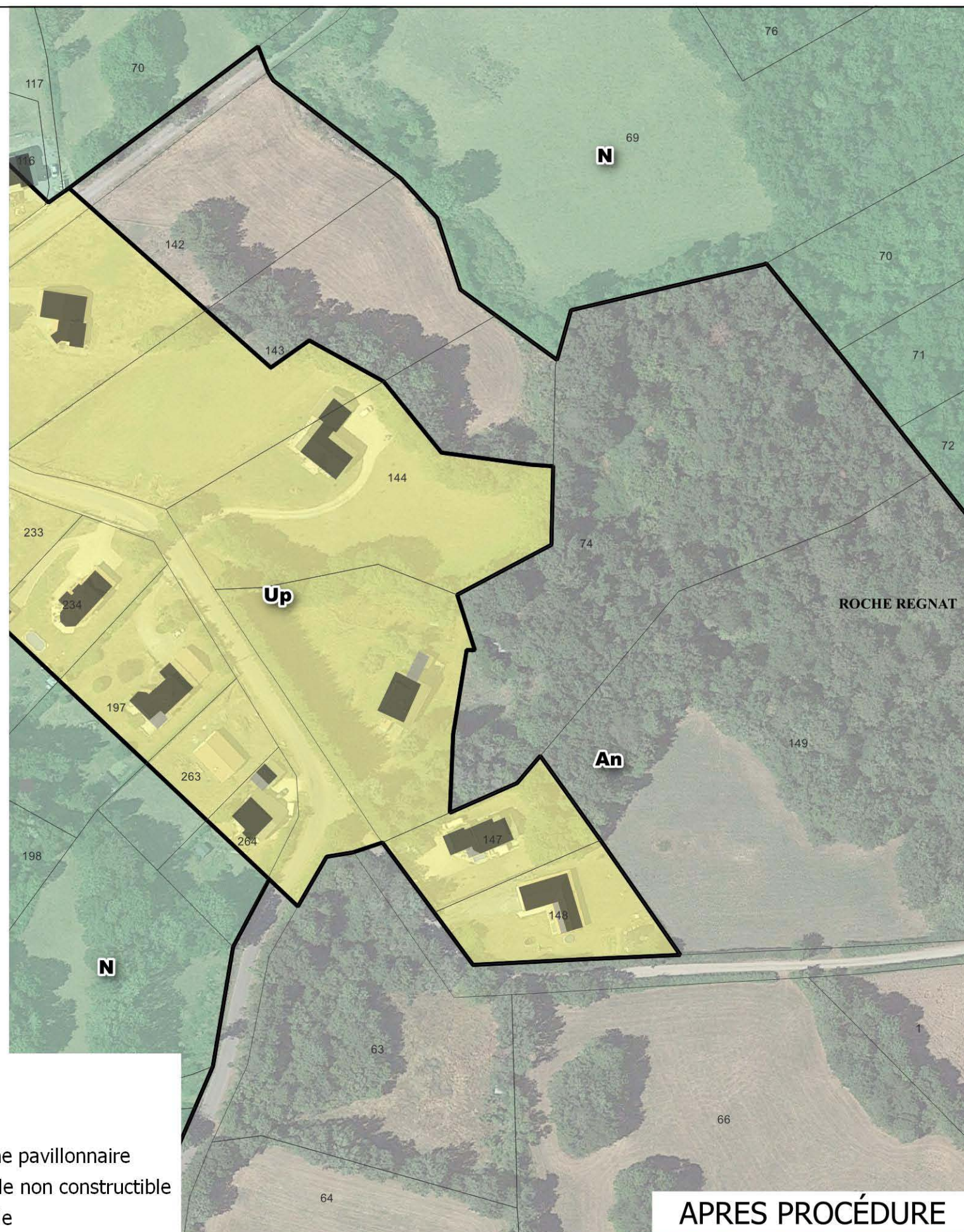
Limite de zone

ZONAGE PROJET

Up : Zone urbaine pavillonnaire

An : Zone agricole non constructible

N : Zone naturelle



APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

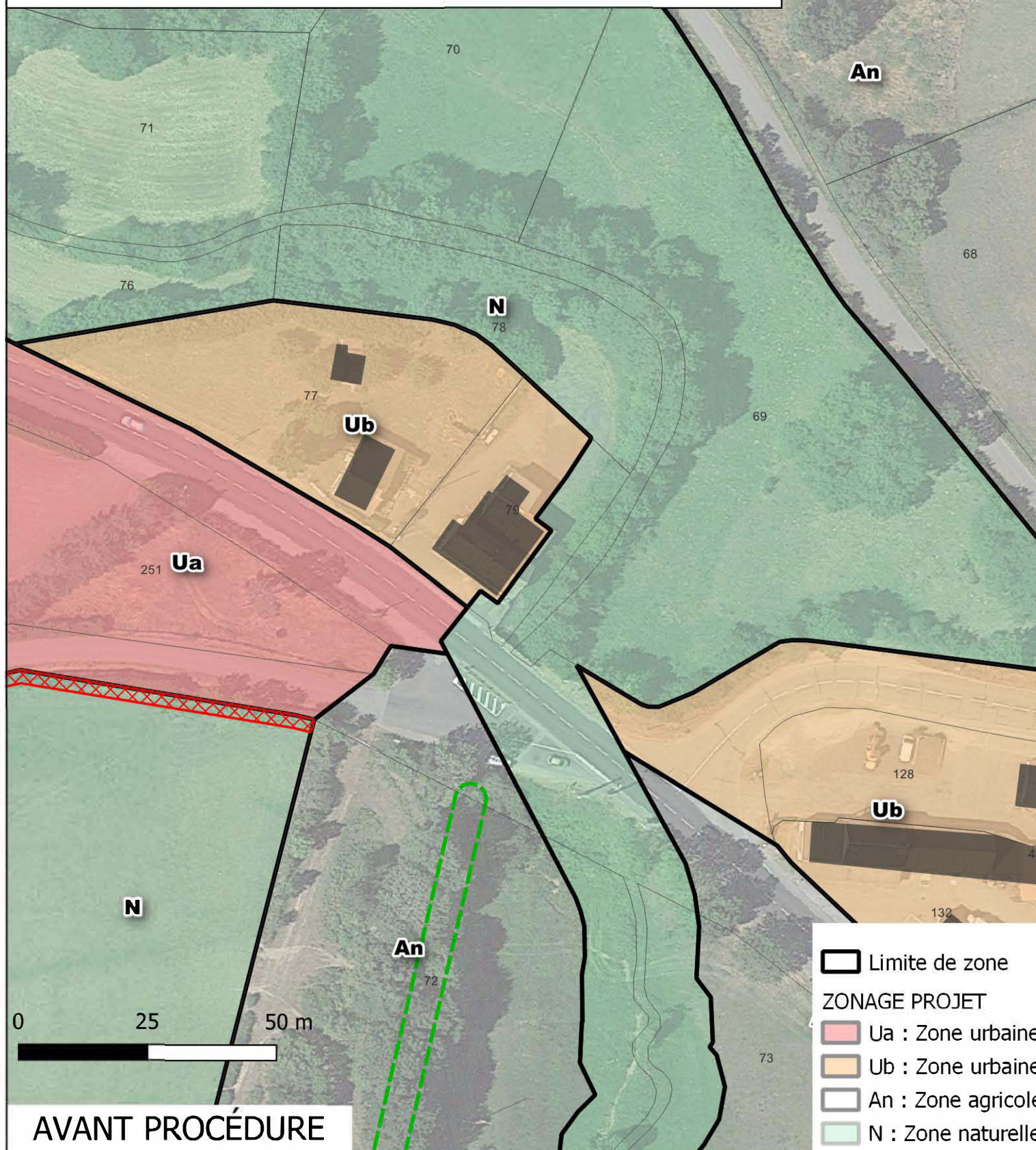
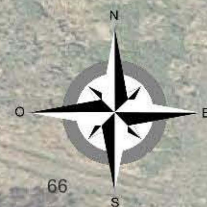
Tél : 04 77 67 83 06

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



Commune de MANZAT (63)

Secteur Route de Riom

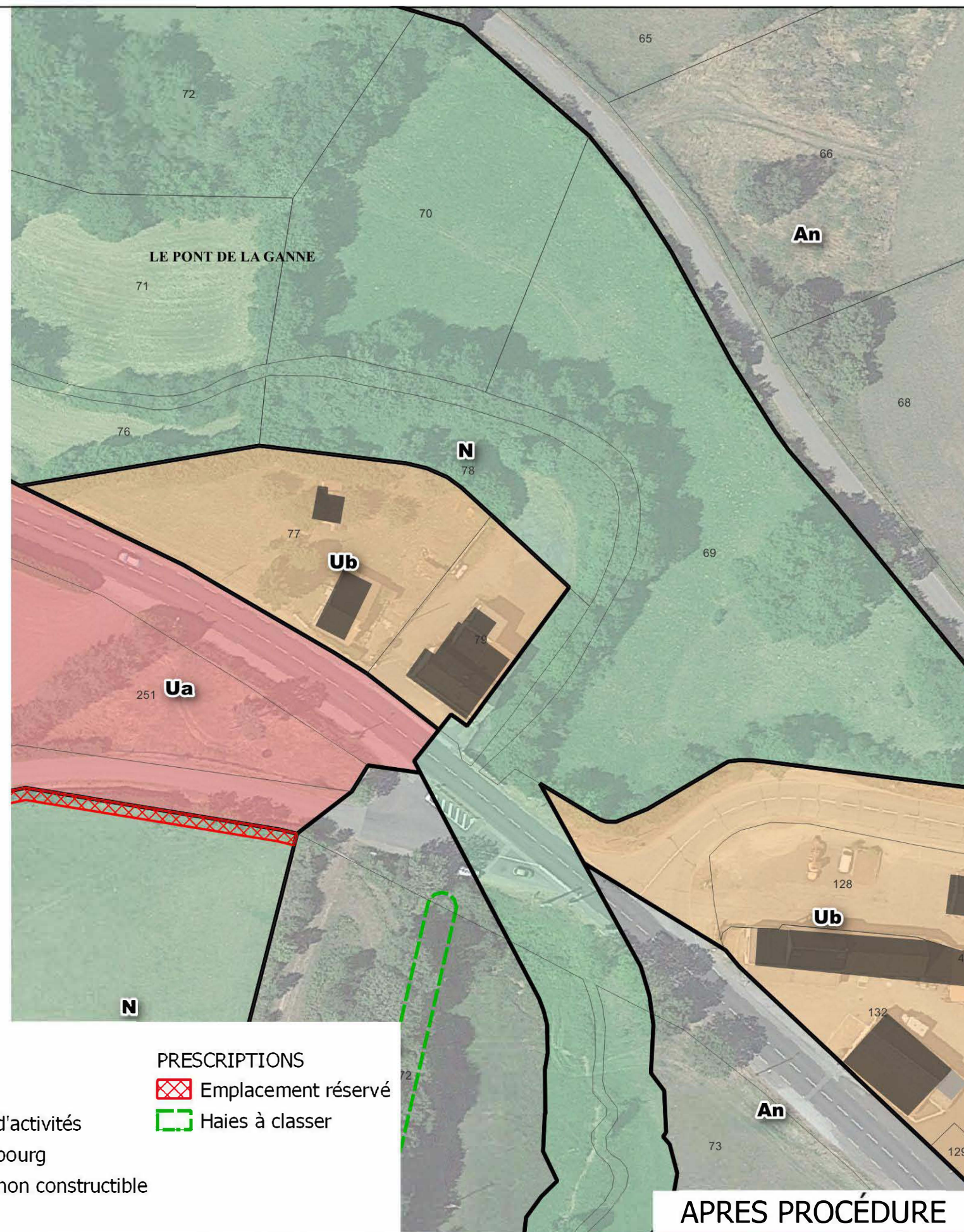


AVANT PROCÉDURE

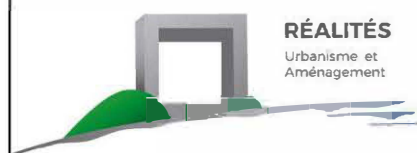
- Limite de zone**
- ZONAGE PROJET**
- Ua : Zone urbaine d'activités
 - Ub : Zone urbaine bourg
 - An : Zone agricole non constructible
 - N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Haies à classer



APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr