

CAPI



REPONSE A LA DREAL CONCERNANT LA
DEMANDE DE COMPLEMENT
CONSTRUCTION D'UNE VOIRIE INTERCOMMUNALE A CHAMPARET



Juillet 2021



Demande de complément concernant le dossier "cas par cas" : voirie intercommunale / Bourgoin-Jallieu (38) /2021-ARA-KKP-3203 :

Rappel de la demande :

En application des articles L.122-1 et R.122-3 du code de l'environnement, vous m'avez transmis pour examen le dossier en objet.

Ce dossier a été reçu à la DREAL le 15 juin 2021 mais ne peut être considéré comme complet à ce jour. Le dossier concerne une voirie d'accès à un nouvel aménagement sportif sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Vous faites référence à certaines rubriques du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement, mais sans apporter d'éléments sur l'aménagement d'ensemble du projet.

Aussi, pouvez-vous renseigner votre demande sur les points suivants :

- Le dossier fait référence à la rubrique 6c) qui concerne la construction de pistes cyclables et voies vertes de plus de 10 km, en quoi votre projet est-il concerné ?
- Même question pour la rubrique 47 a) relative à des opérations de défrichement de plus de 0.5 ha;
- De plus, le projet semble concerner également la rubrique 39 du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement. Pouvez-vous apporter des éléments sur l'opération d'aménagement qui comprend notamment la construction de la nouvelle piscine ? La rubrique 39 concerne, pour sa partie b) les "Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m²".

Si votre projet est concerné par cette dernière rubrique, les éléments relatifs à l'opération aménagement sont nécessaires. Ce qui reviendra à considérer que la création de la voirie est un élément à prendre en compte dans un projet plus global aménagement.

Eléments de réponse

Le projet n'est **pas concerné par la rubrique 6c)** (construction de pistes cyclables et voies vertes de plus de 10 km) car la longueur de la piste est inférieure à 10 km : 170 m.

Le **projet n'est pas concerné par la rubrique 47a)** (opérations de défrichement de plus de 0.5 ha) car la surface de défrichement est inférieure à 0,5 ha : 300m².

Le **projet n'est pas non plus concerné par la rubrique 39b)** car :

- **L'emprise au sol de la piscine** est inférieure à 10 000 m² : **2 800 m² au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme.**
- La **surface de plancher** de la piscine est inférieure à 10 000 m² : **1 725m² déclarés au permis de construire.**
- Le **terrain d'assiette** de la voirie et de la piscine est inférieur à 5ha : **2,6 ha ;**
- Le **terrain d'assiette** de la voirie, de la piscine et des projets connexes est inférieur à 5ha : **3 ha ;**



