

Le projet d’aménagement paysager s’articule autour des axes suivants :

L’axe traversant correspondant à la voie engin est traité en stabilisé, assorti d’une bande centrale de pavés béton à joints larges stabilisé. Ceci permettra d’atténuer l’aspect ‘voirie’ induit par sa largeur conséquente.

Sa grande linéarité est brisée par 3 bosquets rectangulaires de cerisier à fleurs et écorce décorative (*Prunus serrula* & *Prunus maackii* ‘Amber Beauty’). Ces cerisiers sont choisis en port haute tige de faible diamètre, plantés de manière suffisamment dense sur un tapis de couvre-sol, afin de créer cet effet de bosquet tout en ménageant une certaine transparence du regard à hauteur d’homme.

Ces trois bosquets annonceront et délimiteront en outre les trois zones extérieures principales de l’opération, à savoir :

-Le jardin de la résidence étudiante, espace clôt à usage des étudiants qui pourront profiter d’un espace planté et engazonné assorti de murets d’assise béton.

-le jardin collectif, articulé autour d’une placette minérale. Son accès depuis la rue des Docks est ponctué d’arches métalliques sur lesquelles prennent appui des plantes grimpantes (*Trachelospermum jasminoides*, *Clematis montana*...).

-Le jardin des bâtiments 1, 2, 3 et 4, plantés d’arbustes bas et de petits arbres en cépée délimitant les jardins privatifs. Ceux-ci sont traités uniquement sous la forme de terrasse bois ceinturées d’une clôture basse noyée dans la végétation, afin de limiter au maximum les problématiques d’entretien des résidents. Toutes les parties plantées sont donc collectives et gérées dans le cadre d’un contrat d’entretien commun.

La majorité des arbres est composée d’essences de petite et moyenne grandeur, susceptibles de se satisfaire de 60cm de terre végétale mis en place au niveau des parties sur dalles : *Catalpa* ‘Nana’, *Prunus subhirtella*, *Acer griseum* & *triflorum*, *Koelreuteria paniculata* (jusqu’à 4/6 de large pour autant de haut)

<i>Acer griseum</i>	cépée 200/250	5/6m	5/6m
<i>Acer ginnala</i>	cépée 300/350	4/6m	5/8m
<i>Acer triflorum</i>	cépée 200/250	5/6m	5/6m
<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	force 16/18	4/6m	4/6m
<i>Cercis canadensis</i> 'Forest Pansy'	force 18/20	5/6m	5/6m
<i>Cladrastis lutea</i>	force 18/20	10m	4/8m
<i>Koelreuteria paniculata</i>	cépée 300/350	6/7m	4/5m
<i>Magnolia kobus</i>	force 30/35, non fléché	10m	4/8m
<i>Magnolia stellata</i>	175/200	2/3m	2/3m
<i>Parrotia persica</i>	cépée 350/400	6/8m	6/8m
<i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty'	force 14/16	6/10m	4/5m
<i>Prunus serrula</i>	force 14/16	7/9m	5/6m
<i>Prunus subhirtella</i> 'Autumnalis'	cépée 300/350	4/5m	4/5m
<i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	force 18/20	6/10m	6/8m

La palette végétale retenue pour l’ensemble du projet est composée d’essences à port libre, non allergènes et présentant des caractéristiques marquées sur le plan environnemental. On préférera les essences types aux variétés horticoles, en mettant l’accès sur les floraisons, fructifications et colorations automnales. L’emploi de couvre-sols et plantes vivaces paillées permettra de limiter les zones engazonnées, gourmandes en arrosage et peu intéressantes en termes de biodiversité.

Concernant les revêtements de sol, l’ensemble des circulations est traité en béton désactivé. Seules la placette et la voie engin sont déclinées en stabilisé et pavés béton à joints large. L’ensemble des terrasses bois est en pin Douglas non traité.

Nom scientifique	Taille à la plantation	Hauteur max. à maturité	Largeur max. à maturité
<i>Acer palmatum</i> 'Osakazuki'	forme naturelle 250/300	3/4m	3/4m