

Fiche d'examen au cas par cas pour les PPR Naturels

Liste indicative d'informations

La saisine s'accompagne des informations suivantes, afin de permettre à l'Autorité environnementale d'apprécier si une évaluation environnementale est nécessaire ou non (article R122-18 du code de l'environnement) :

- une description des caractéristiques principales du plan, schéma, programme ou document de planification, en particulier la mesure dans laquelle il définit un cadre pour d'autres projets ou activités ;
- une description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification ;
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification.

Ces informations seront mises en ligne sur le site Internet de l'autorité environnementale.

0. Désignation du projet

Département de l'Ain

commune de MONTLUEL

Désignation de la procédure : **Modification du PPRN de MONTLUEL -**

Crues de la Sereine, crues torrentielles, mouvements de terrain - approuvé le 7 octobre 2004

Personne publique responsable : **M. le Préfet de l'Ain** 45 avenue Alsace Lorraine - BP 400 - 01012 Bourg en Bresse cedex - 04 74 32 30 00 prefecture@ain.gouv.fr

1. Caractéristiques du PPRN

Procédure concernée : **Modification**

1.1. Quels sont les objectifs de la prescription de cette modification ?

La modification porte :

- sur la règle du PPR qui interdit les sous-sols et parkings collectifs souterrains. Cette règle va à l'encontre des objectifs de la loi du 12 juillet 2010, dite loi Grenelle II, en matière de densification du centre-ville ;
- sur le contour de la zone RT sur le secteur de Ecorchats qui semble entaché d'un erreur de tracé.

1.2. Quels sont les risques pris en compte (phénomènes physiques à l'origine des aléas ; population, infrastructures ou activités exposées) ?

Les aléas pris en compte ici sont le mouvement de terrain (glissement) aux Ecorchats, et l'inondation par la Sereine pour le règlement.

Les zones concernées sont urbanisées ; aucun enjeu remarquable n'est signalé. La modification de limite (et de surface) de zone sera très minime. Celle portant sur le règlement ouvrira des possibilités d'aménagement, sans augmentation de la vulnérabilité compte tenu des mesures de précaution à prendre.

1.3. La prescription du PPRN sera-t-elle appelée à s'inscrire dans un programme d'élaboration plus large impliquant d'autres PPR ?

NON

1.4. Le territoire est-il inclus dans un territoire à risques importants d'inondation (TRI) au sens de l'arrêté du 12/12/2012 ?

NON

2. Description des caractéristiques principales de la zone susceptible d'être touchée

2.1 Décrivez les enjeux environnementaux du territoire (mention des principaux zonages environnementaux à joindre en annexe) sensibilité, vulnérabilité, tendances d'évolution :

La modification concerne des secteurs bâtis et situés en zone constructible au PLU.

Dans le tableau suivant, les différentes dispositions réglementaires ou d'inventaire sont pointées, sur le territoire du plan d'une part, sur le territoire circonscrit à l'emprise de la modification d'autre part.

<i>mesures</i>	<i>plan</i>	<i>modification</i>	<i>précisions</i>
Natura 2000 - ZICO	oui	non	Site FR 8201653: basse vallée de l'Ain, confluence Ain-Rhône.
réserve naturelle, APPB	oui	non	Réserve naturelle "Haute chaîne du Jura"
ZNIEFF type I ou II	oui	I: non, II: oui	
Continuité écologique connue	oui	non	
M.H., site classé ou inscrit	oui	non	
ZPPAUP, AVAP, PSMV	oui	non	
SAGE	non		
SRCE	-		Le projet n'est pas à l'échelle
Zones littorale ou de montagne	non	oui	

2-2. Le territoire concerné fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours ou de documents de planification approuvés ?

PLU communal opposable (révisé 2004, modifié 2008).

A-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

NON

2.3 Décrivez les pressions pesant sur le territoire concerné (par exemple étalement urbain...) :

Le secteur concerné est anthropisé, sans sensibilité particulière. La révision ne modifiera pas la constructibilité globale, elle permettra cependant une densification de l'habitat en zone urbaine centrale, à proximité de la gare. Elle n'interfère pas avec des zones d'urbanisation future ou d'activités.

3. Description des principales incidences (positives, négatives, directes, indirectes, cumulatives) sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de la modification :

3.1 S'agissant des champs environnementaux, autres que les risques, décrivez les effets potentiels du projet de modification :

Effets potentiels sur l'étalement urbain : pour la rectification des limites de zone : aucun ; s'agissant du règlement, la modification joue dans le sens de la réduction de l'étalement urbain.

Effets potentiels sur les zones naturelles et agricoles : sans objet.

Effets potentiels sur les pollutions des eaux (accidentelles notamment) : sans objet.

Effets potentiels sur le patrimoine bâti, les sites et paysages : sans objet.

Effets potentiels sur le cadre de vie, l'exposition des populations aux pollutions et nuisances : aucun.

Fait à Bourg en Bresse, le

11 JUIN 2013

Le Préfet,
pour le préfet et par délégation, le directeur,
pour le directeur départemental des territoires, le chef du SPUR,



Jean-François LAVIT