

## SOMMAIRE

---

<b>1. LE CONTEXTE</b>	p.2
1.1 La Commune de BELLEVAUX	p.2
1.2 La population	p.3
1.3 Le site du lac	p.3
1.4 Intérêt de ce site	p.5
1.5 Objet de l'opération projetée	p.6
<b>2. LE PROJET</b>	p.7
2.1 Le site du projet	p.7
2.2 Les caractéristiques principales du projet	p.7
2.3 Les aménagements spécifiques	p.8
<b>3. LA JUSTIFICATION DU PROJET</b>	p.10
<b>4. LA MAITRISE FONCIERE</b>	p.10
<b>5. L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>	p.10
<b>6. LA COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME</b>	p.11
<b>7. L'INSTRUCTION DE L'ENQUETE AU REGARD DES TEXTES EN VIGUEUR</b>	p.11
<b>8. LES IMPACTS DU PROJET AU REGARD DE SON ENVIRONNEMENT</b>	p.12
8.1 Les impacts du projet et les mesures compensatoires	p.12
8.2 Evaluation des incidences NATURA 2000	p.12
<b>9. CONCLUSION ET UTILITE PUBLIQUE DU PROJET</b>	p.13

## 1. LE CONTEXTE

### 1.1 La commune de BELLEVAUX

Bellevaux est une commune de Haute-Savoie située à 912 mètres d'altitude. Elle est située dans le canton de Thonon les Bains et la zone touristique "Alpes du Léman", à proximité des villes de Lullin, Vailly, Habère-Poche, Mégevette, Orcier, Reyvroz, Habère Lullin, Lyaud, Draillant, La Vernaz.

La Commune de Bellevaux bénéficie d'un patrimoine naturel et paysager exceptionnel accompagné d'une véritable identité historique.

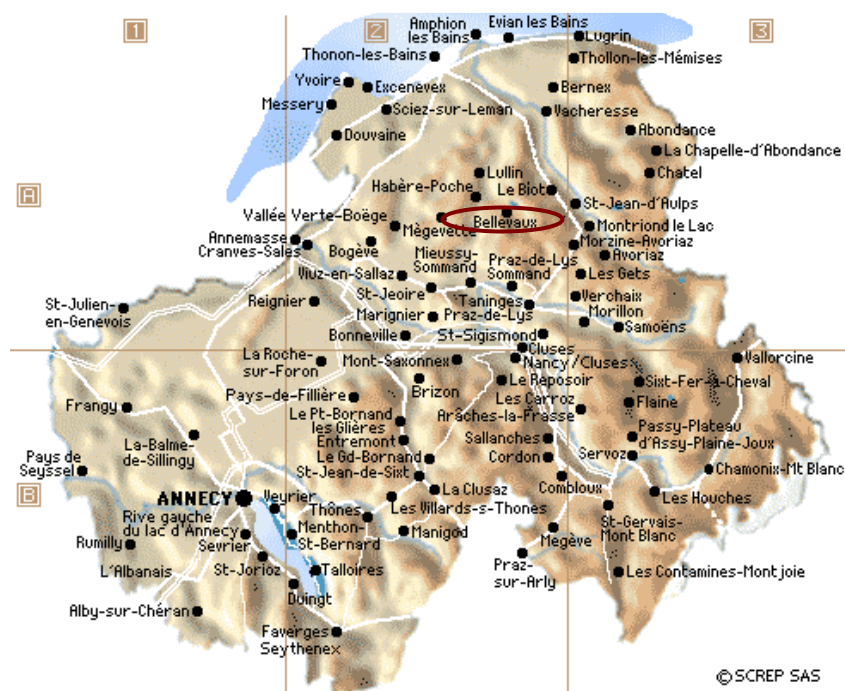
L'essentiel de son activité économique repose sur le tourisme.

En effet, la commune compte deux domaines de ski alpin : Hirmentaz et la Chèvrerie ainsi qu'un domaine de ski de fond.

En hiver, 23 remontées mécaniques réparties sur les deux massifs :

d'Hirmentaz et de la Chèvrerie.

En été, la commune de Bellevaux offre balades familiales et randonnées pédestres sur les alpages du massif d'Hirmentaz, le massif du roc d'Enfer (2244m), la pointe de Chalune (2116m) et autour du lac de Vallon.



Bellevaux est accessible depuis la RD 26 côté Thonon-les-Bains au nord, par la RD 22 (col de Terramont) côté Vallée Verte à l'ouest, et par le col de Jambaz du côté de la vallée du Risse.

La commune de Bellevaux est située au cœur du Chablais, à 25 km de Thonon les Bains

Dominée par la pointe de Chalune culminant à 2 116m, la commune se situe dans le bassin versant supérieur du Brevon.

Le Brevon : c'est la rivière qui naît au pied du Roc d'Enfer et qui traverse toute la vallée de Bellevaux, en passant par Vailly, Reyvroz pour rejoindre les Dranses puis les eaux du Lac Léman.

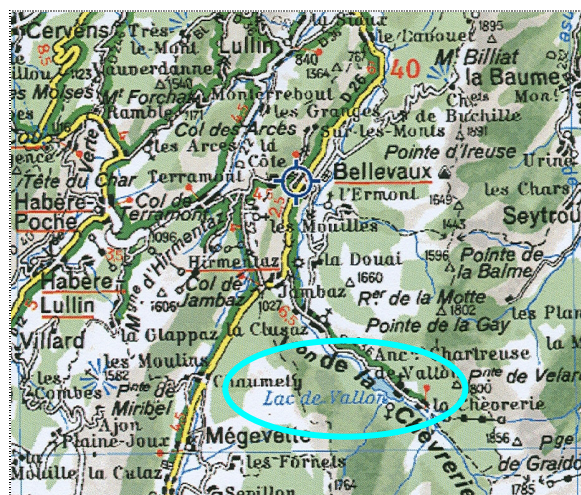
La vallée du Brevon est très riche en patrimoine naturel : lacs, cascades, sommets et alpages.

Territoire montagnard, la commune de Bellevaux est très vaste. Elle s'étend sur 4 897 hectares dont la moitié est composée de forêts. Elle est constituée d'une trentaine de hameaux très dispersés.

## 1.2 La population

La commune de Bellevaux compte 1 344 habitants en 2007, alors que sa population de pointe rassemble plus de 5 300 habitants. Quatre fois plus élevée, celle-ci est composée essentiellement d'une population saisonnière, répartie dans les foyers touristiques les plus importants : le massif d'Hirmentaz, la Haute Vallée du Brevon et dans une moindre mesure la Vallée du Brevon.

## 1.3 Le site du lac

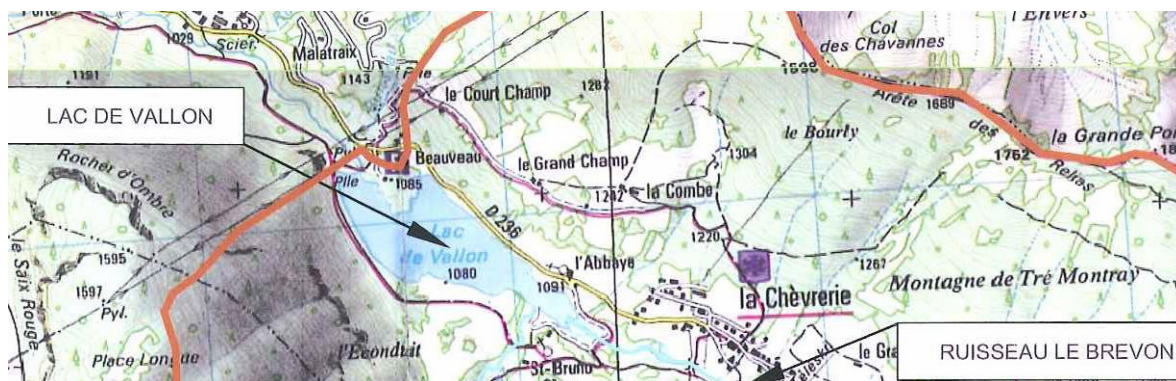


Source : carte Michelin, site web Via Michelin, 2005.

Le lac de Vallon est situé à 6km au Sud du village de Bellevaux, entre les hameaux de Cerny et de la Chèverrie, au pied du Roc d'Enfer.

De par sa nature préservée et son histoire, le lac représente un attrait touristique indéniable et un site important à aménager pour la commune de Bellevaux.

La route Départementale N°236 dessert la station de la Chèvrerie et permet d'accéder au lac et de cheminer en bordure du lac.



Véritable joyau incrusté situé au pied du Roc d'Enfer, à la source du Brevon, le Lac de Vallon offre un site unique et présente un attrait touristique majeur.



Photo d'archives  
Glissement de terrain et le lac (1943)  
depuis le sud du lac



Le lac et le Roc d'Enfer depuis le Nord  
du lac (14ha, 866 m de longueur)

Ce lac alpin est issu de l'écroulement d'une bonne partie du bassin d'alimentation du torrent situé sur les pentes Sud-ouest de la Pointe de Gay qui s'est crevassée et a glissé en masse vers l'aval, emportant les chalets du Valonnet.

Cela a donc permis la création de ce lac de barrage, le 11 mars 1943, toujours là aujourd'hui.

En se promenant au bord du lac, on peut apercevoir les ruines des maisons immergées ainsi que les vestiges des arbres qui poussaient à cet endroit.

Le Tour du lac de Vallon fait partie d'un itinéraire balisé, inscrit au PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée).

Il correspond à une boucle de 3 heures avec dénivellation de 300 m dont le point de départ se situe à la Chèvrerie.



## 1.4 Intérêt de ce site

Le lac est apprécié pour la pêche à la truite notamment. Il est reconnu comme une Zone d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) depuis 1991.

Partie intégrante du paysage local, le lac constitue un intérêt majeur pour les promeneurs et randonneurs. Par beau temps, le week-end, peuvent être comptabilisés une centaine de voitures, soit environ 400 personnes.

Outre l'intérêt pédestre, le lac constitue un lieu de pêche apprécié : 60 permis à la saison y sont vendus sur la commune auxquels il faut ajouter les 215 permis à la journée. A ces chiffres s'ajoutent les nombreux pêcheurs s'étant acquittés de leur droit de pêche dans des communes avoisinantes.



Sur les bords du lac, se situe la Chapelle St Bruno, vestige et seul témoin d'une ancienne Chartreuse.

En effet, les Chartreux ont régné pendant près de 4 siècles sur ce territoire, pionniers de l'économie de la vallée. Ils ont été chassés par les Bernois suite à la Réforme Protestante du 16<sup>ème</sup> siècle. Ils se sont abrités au château de Ripaille, devenu Chartreuse de Vallon-Ripaille.

Le sentier permettant le tour du lac constitue un espace "d'aventures" et de découvertes autant qu'un lieu de promenade dominicale



## **1.5 L'objet de l'opération projetée**

Afin d'éviter un stationnement anarchique sur le domaine privé et de sécuriser l'accès du lac en rive droite, la Commune de BELLEVAUX souhaite réaliser les aménagements suivants :

### **□ Aménagement du parking**

Il s'agit d'aménager un parking en rive droite du lac, sur la partie amont et de réaliser une aire d'accueil pour les nombreux visiteurs.

Le parking situé au bord de la RD 236 permettra de sécuriser et d'organiser l'accueil des véhicules. La création de places réservées aux personnes handicapées permettra de faciliter l'accès au lac.

### **□ Aménagement du sentier**

Le chemin existant qui relie le lieudit "La Combe" à la route départementale 236, à proximité du parking aval, sera relié à "l'Abbaye", permettant de réaliser un tour de lac panoramique et d'éviter la départementale.

Ce sentier est en majeure partie déjà existant. L'objectif est de l'aménager en vue d'en faire un espace de découverte pour le public.

Pour le reste l'aménagement du bord de lac consiste à en assurer un entretien "en bon père de famille" afin de permettre aux promeneurs de se promener en toute sécurité.

### **□ Entretien du site**

L'entretien du sentier et des berges permettront de réaliser le tour du lac panoramique en préservant le patrimoine existant.

Les travaux consisteront en un balisage du sentier cadastré et un abattage de certains arbres.

En plus de la nécessité de retracer un sentier longeant le lac, les sentiers descendant vers le lac seront sécurisés et valorisés afin de permettre une accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Il en existe 3 ou 4 qui proposent une vue très agréable sur le lac.

Un ponton reliant le sentier de la presqu'île au sentier de la rive droite sera créé. Ce ponton a pour but de mettre en valeur la roselière.

## 2. LE PROJET

### 2.1 Le site du projet

Localisé au pied du massif du Roc d'Enfer, à la source du Brevon, le site du lac de Vallon présente un intérêt touristique certain.

C'est un site naturel préservé.

L'aménagement porte sur une surface approximative de 15 000 m<sup>2</sup> se décomposant ainsi :

-parking : 10 000 m<sup>2</sup>

-tour du lac : 5 000 m<sup>2</sup> environ.

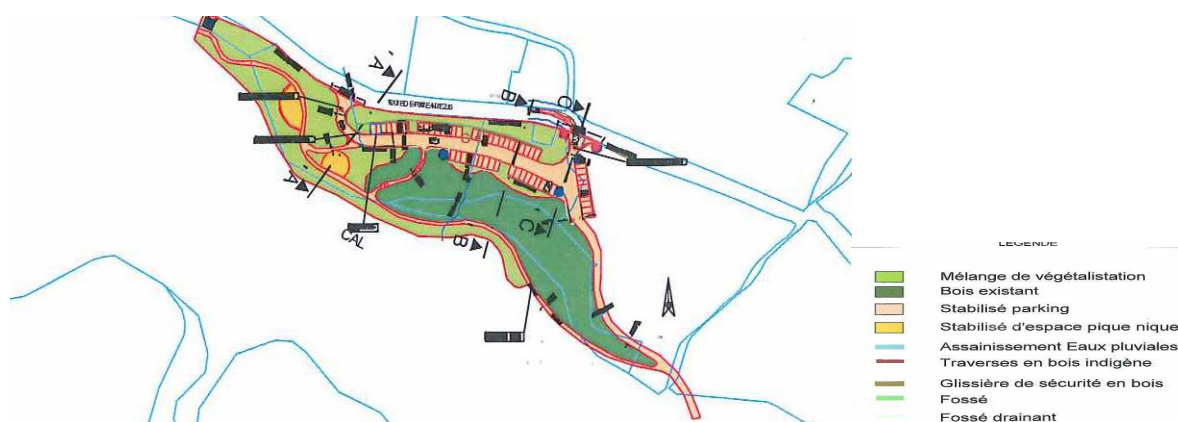
### 2.2 Les caractéristiques principales du projet

#### ■ AMENAGEMENT DU PARKING DU LAC DE VALLON, EN AMONT DU LAC.

Il est envisagé de créer un parking de 56 places de stationnement, dont deux places pour les personnes à mobilité réduite, à l'entrée du parking. L'aménagement du parking nécessitera un décapage du sol -ép.=0,20m - et terrassement en remblai.

A l'intérieur du parking, la circulation sera en sens unique avec signalisation horizontale (marquage en surface) et signalisation verticale (panneaux).

L'entrée et la sortie du parking seront équipées d'un portique, d'une hauteur limitée à 2.25m et de glissières de sécurité.



A l'intérieur du parking, des sentiers aménagés permettront de rejoindre le cheminement des bords de lac.

Ce parking permettra de sécuriser et d'organiser l'accueil des véhicules.

#### ■ RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES

Le parking sera non imperméabilisé avec des fossés drainants en bordure de stationnement côté lac (voir le plan d'aménagement du parking – pièce 3 du présent dossier.

En ce qui concerne la gestion des eaux pluviales, il est prévu d'équiper ce parking de grilles (40x40) de récupération des eaux. Ces dernières passeront dans un séparateur d'hydrocarbures avec un décanteur-déshuileur, avant leur rejet via une canalisation, dans le lac. Cela nécessitera 60 mètres environ de canalisation en PVC CR8 de 250. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'Eau sera déposé en phase travaux.

#### ■ VEGETALISATION

Le site naturel sera préservé. Des cheminements permettront de rejoindre le tour du lac. Le parking se situera en amont du bois existant afin d'éviter au maximum l'abattage des arbres. (c.f. plan d'aménagement du parking, pièce 4 constitutive du présent dossier - Caractéristiques des Ouvrages).

Des accès permettront de rejoindre les rives du lac en cheminant à travers bois.

Visuellement, le parking sera suffisamment en retrait du lac afin de préserver les rives du lac et le site.

### **2.3 Les aménagements spécifiques**

Le projet prévoit également, outre la réalisation du parking amont :

- ⇒ des travaux d'entretien du sentier existant en rive gauche
- ⇒ Le nettoyage des berges du lac par défrichage, abattage d'arbres, enlèvement d'arbres morts



- ⇒ La sécurisation des pâturages par mise en place de passages canadiens et de chicanes
- ⇒ L'entretien des sentiers de la presqu'île par des purges et du débroussaillage
- ⇒ La mise en valeur des maisons englouties lors de la création du lac en aménageant des points de vue.



*Accessibilité aux personnes à mobilité réduite*



*Ponton dans la roselière*

- ⇒ Accessibilité du lac aux personnes à mobilité réduite
- ⇒ La création de places réservées aux personnes à mobilité réduite permettra de faciliter l'accès au lac.
- ⇒ Les parkings seront complétés de sentiers larges et relativement peu pentus.

De plus, seront mis en place des pontons en bois créant une plateforme stable et bien située.

En aval du lac, il y a plusieurs roselières.

Un accès sécurisé et maîtrisé à cette zone humide créera un attrait supplémentaire pour le lac.

La mise en place d'un ponton, reliant le sentier de la presqu'île à celui de la rive droite, mettrait en valeur un espace écologiquement riche tout en préservant l'intégrité de la roselière.

### **3. JUSTIFICATION DU PROJET**

---

La Commune de Bellevaux doit se rendre propriétaire du foncier afin de réaliser l'aménagement du parking amont du site et des berges du lac.

Elle doit s'assurer de la maîtrise foncière du site afin de permettre un stationnement satisfaisant et un cheminement autour du lac en toute sécurité. Il s'agit d'un endroit très touristique, avec une affluence certaine. Le tour du lac fait partie d'un itinéraire balisé, inscrit au PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et Randonnée).

### **4. LA MAITRISE FONCIERE**

---

L'aménagement du lac et de ses abords passe par la maîtrise foncière.

La Commune de Bellevaux est propriétaire d'une bonne partie des berges. Le reste appartient pour partie à une succession non réglée, (10ha04a19ca) et pour partie à une tierce personne (1ha16a25ca) dont un accord amiable est en cours.

La Commune de Bellevaux a entrepris des démarches depuis au moins une dizaine d'année auprès des propriétaires appartenant à la succession non réglée. Ces démarches n'ont pas aboutis du fait du nombre important d'ayants-droit non fédérés autour d'un représentant.

Conformément au Code de l'Expropriation, outre de définir les parcelles et les emprises des parcelles à acquérir, l'enquête parcellaire permettra de recenser et d'identifier tous les propriétaires pour lesquels aucun accord amiable n'a été obtenu.

### **5– L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES**

---

L'arrêté du 15 janvier 2007, portant application des décrets n°2006-1657 et n°2006-1658 du 21 décembre 2006 relatifs à l'accessibilité pour les personnes handicapées à la voirie publique, impose des aménagements particuliers pour les voies nouvelles, et les travaux ayant pour effet de modifier la structure de la voie ou d'en changer



l'assiette, et les travaux de réfection des trottoirs. Dans le cadre du projet, il est prévu d'aménager deux places de parking pour personnes handicapées, à l'entrée du parking.

## 6. LA COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME

---

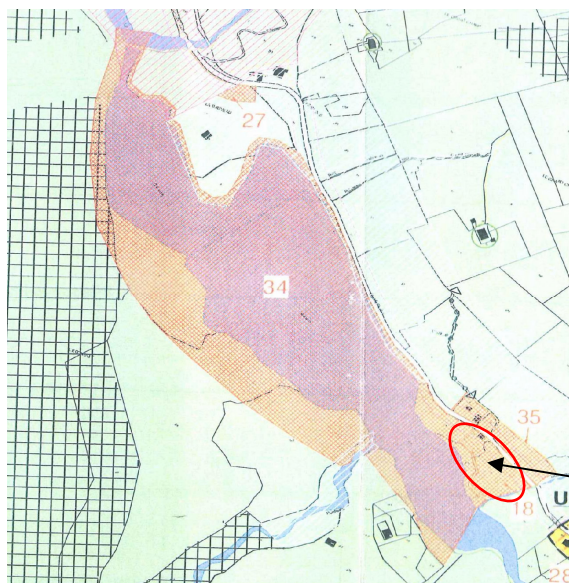
Un Schéma de Cohérence Territorial (S.C.O.T.) a été approuvé par le Comité Syndical le 23 février 2012. Il couvre tout le territoire du Chablais qui compte une population de près de 125 000 habitants en 2010.

L'enquête publique a eu lieu du 16 août au 23 septembre 2011.

La commune de Bellevaux s'est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U), approuvé le 23 février 2006.

Selon le document opposable, le site du lac est situé en zone N (zone Naturelle)

Le projet est compatible avec les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune de Bellevaux.



Des Emplacements réservés y sont inscrits :

- ER 34, acquisition du lac de Vallon et de ses abords pour mise en valeur (228 000 m<sup>2</sup>)

- ER 35, acquisition de l'ensemble de l'Abbaye et de ses abords pour mise en valeur (6 900 m<sup>2</sup>)

Parking en amont du lac à aménager

## 7 L'INSTRUCTION DE L'ENQUETE AU REGARD DES TEXTES EN VIGUEUR

---



Le projet d'aménagement du lac de Vallon et du parking n'est pas soumis à la procédure de concertation au titre de l'article R.300-1 du code de l'Urbanisme.

Suivant l'article R.122-8 du code de l'Environnement, le projet d'aménagement ne nécessite pas d'étude ou de notice d'impact.

Le présent dossier est élaboré, conformément aux dispositions de l'article R11-3-1 du code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique. La déclaration d'utilité publique est demandée en vue de la maîtrise foncière des parcelles nécessaires à la réalisation des travaux aux abords du lac.

## **8 LES IMPACTS DU PROJET AU REGARD DE SON ENVIRONNEMENT**

### **8.1 Les impacts du projet et les mesures compensatoires**

Les eaux pluviales du futur parking seront récupérées au moyen de grilles. Ces eaux passeront dans un décanteur-déshuileur, avant d'être évacuées dans le collecteur existant.

Le sentier permettant le tour du lac ne sera pas accessible aux véhicules à moteur.

L'objectif n'est pas de créer un chemin large accessible aux véhicules, mais de conserver un cheminement étroit, sinueux et totalement intégré dans la végétation en place.

Conformément au Code de l'Environnement, l'opération envisagée ne rentre pas dans le champ d'application des opérations soumises à étude d'impact.

### **8.2 Evaluation des incidences NATURA 2000**

Selon les données *de la fiche communale synthétique* réalisée par la DIREN Rhône-Alpes, le territoire de la commune de BELLEVAUX est concerné

- au titre de *la Directive Européenne 92/43 /CEE Habitats faune-flore*
- au titre de *la Directive Européenne 79/409 /CEE Oiseaux*

puisque situé à proximité de deux zones Natura 2000 intitulées "Roc d'Enfer" qui jouxtent le lac de Vallon :

- Site Natura 2000 N°82001706 - SIC "Roc d'Enfer" (Site d'Intérêt Communautaire)

- Site Natura 2000 N°FR8212021- ZPS "Roc d'Enfer" (Zone de protection spéciale).

Dans ce cadre est conformément à la réglementation en vigueur (Art. 414-19 du Code de l'Environnement), la Commune de BELLEVAUX doit évaluer les incidences du projet sur le site Natura 2000 "Roc d'Enfer".

Une "Etude environnementale d'Incidences Zone Natura 2000 est insérée dans le présent dossier de D.U.P. - pièce 6 constitutive -.

## **9. CONCLUSION ET UTILITE PUBLIQUE DU PROJET**

---

Le site du lac de Vallon constitue un site naturel préservé. Laisser le lac dans son écrin, telle est la volonté de la commune de Bellevaux.

Le seul moyen pour la Commune d'assurer la pérennité de ce site est de se rendre propriétaire du foncier afin de gérer au mieux la fréquentation du site, le flux des personnes, organiser et préserver le milieu naturel, en "Bon père de famille.

La commune de Bellevaux ne maîtrisant pas la totalité des terrains nécessaires à la réalisation des travaux d'aménagement des berges et du parking amont, sollicite de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie l'ouverture conjointe d'une enquête de Déclaration d'Utilité Publique et d'une Enquête Parcellaire sur le territoire de la commune de Bellevaux.

La déclaration d'Utilité Publique et l'Enquête Parcellaire sont demandées au profit de la commune de Bellevaux.

