

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)
Joindre la délibération engageant la procédure

Territoire concerné (joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

création

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

POS du 17 décembre 1992 non soumis à une évaluation environnementale

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

révision de POS en PLU soumis à évaluation environnementale
demande d'examen au cas par cas

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

AVAP et PLU suivent le même calendrier afin d'être compatibles

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

promouvoir dans le respect du développement durable, la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti et non bâti.

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

--

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire
(s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	- site à chasses souris du Pourrat - prairie à Toissieu
Site Natura 2000	/
Zone humide...	oui, pas d'enjeu particuliers dans le cadre de l'AVAP
Trames vertes et bleues	oui, protection des grandes propriétés (parcs) identifiées dans la trame verte urbaine
Autres (préciser)	

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	Non Non
Parcs et jardins	oui : protection de la "ceinture verte" d'Annemay (réseau de parcs XIX ^{ème})
Alignements d'arbres remarquables	protection de quelques alignement pour leur valeur historique et paysagère
Cônes de vue majeurs à préserver	protection des cônes de vue majeurs
Autres (préciser)	sauvegarde des ensembles industriels XIX ^{ème}

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	- Dampierre Marc Seguin - Papeteries Comson - Montgodier - Chapelle Ste Claire - Chapelle du couvent Ste Marie - Maison "la Vandaude"
Patrimoine de l'UNESCO	/
Des sites archéologiques ?	2 sites de saisine pour des vestiges antiques
Autres (préciser)	/

4.4 Énergie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	climat continental et océanique avec influence croissante du climat méditerranéen
Le potentiel énergétique	oui dans la possibilité de développer des logement "passif" inspirés des formes anciennes. En architecture, en conservant l'usage tampon des combles.
Des îlots de chaleur	oui, objectif : optimiser l'emprise du réseau viaire - augmenter l'emprise végétale
Autre (préciser)	/

+ - hydraulique
- éolien
- solaire
- bois
- biogaz
- ...

4.5 Eau

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	/
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	oui sur le centre ville et des problèmes de ruissellement dus à la nature des sols

4.6 Cadre de vie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	/
De la pollution lumineuse	oui → diriger les éclairages vers le sol
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	oui en entretenant et en mettant en valeur le réseau de cheminements doux existants + développement d'une VVV

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	✓

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?

Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :

5.1 Les enjeux de biodiversité

- préserver la TVB
- protection de la biodiversité par la conservation des milieux

5.2 Les enjeux du paysage

- identifier/préserver les éléments structurants (cours d'eau, ripisylves)
- " " les hauteurs
- " " la ceinture verte
- accompagner les projets d'aménagement en secteur sensible
- identifier/préserver les côtes de vue

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

- Renforcer le poids du centre ville en permettant un renouvellement urbain
- Affirmer la limite entre urbain et rural

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Permettre la mise en place des dispositifs d'économie d'énergie dans l'habitat et l'exploitation des énergies renouvelables sous condition d'intégration

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

préserver la TVB

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

Améliorer la cohérence et la sobriété des espaces publics par la définition des ambiances par secteurs

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer