

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Annexe 7

4.5. Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération – préciser les unités de mesure utilisées

GRANDEURS CARACTERISTIQUES :

Superficie globale du terrain : 18 716 m²

Surface imperméabilisée du terrain : 7 389 m²

Surface Espace Vert après réalisation du projet : 11 327 m²

Surface construite : 21 000 m²

- Partie hôtelière : 18 000 m² de surface de plancher incluant :
 - Zones publiques (restaurant, bar, lobby accueil + chambres clients): 9 785 m² de surface de plancher
 - Zones de services : 7 035 m² de surface de plancher, dont 740 m² de surface de plancher pour les commerces, 1 000 m² de surface de plancher pour l'espace culturel, 1 500 m² pour le SPA
 - Zone de logements du personnel : 1 180 m² de surface de plancher
- Partie habitation : 3 000 m² de surface de plancher

Hauteur maximale des bâtiments : 16.50 m par rapport au terrain naturel

Profondeur creusée : La profondeur est variable en fonction de la topographie du terrain naturel et sera au maximum de 24 m.

Nombre de places de stationnement : 217 places sur 2 niveaux de sous-sol

REFERENCES CADASTRALES :

Parcelles n° AD 450- AD 451- AD 461- AD 475- AD 506- AD 507- AD 508.