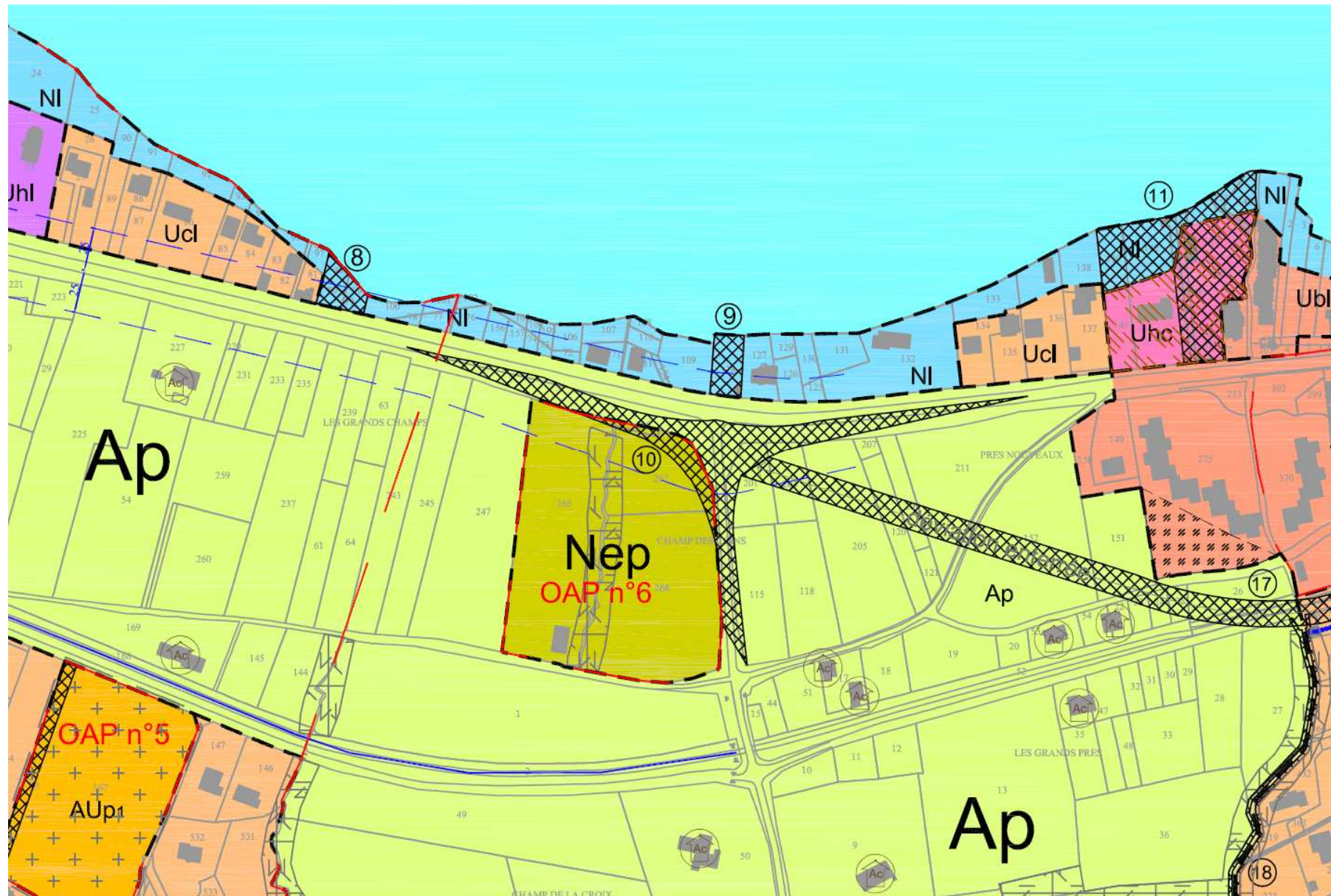


Annexe 6 : Extrait du P.L.U. de DUINGT au niveau du projet



Légende du P.L.U. de DUINGT

Liste des Emplacements Réservés			
N°	Désignation de l'opération	Surface en m2	Collectivité
1	création de hangars communaux	3212	Commune
2	création de stationnements pour le camping municipal	1949	Commune
3	création d'une voirie de desserte et de bouclage	4778	Commune
4	création d'une voirie de bouclage	119	Commune
5	création d'une voirie de desserte et de bouclage	1782	Commune
6	création d'une voirie de desserte et de bouclage	418	Commune
7a	création d'une voirie de desserte et de bouclage	2321	Commune
7b	création d'une voirie de desserte et de bouclage réservée aux déplacements doux	100	Commune
8	création d'un accès public au bord du lac	594	Commune
9	création d'un accès public au bord du lac	628	Commune
10	carrefour à la sortie Ouest de la déviation	5710	Département
11	création d'un accès public au bord du lac	3226	Commune
12	extension du camping municipal	5450	Commune
13	création d'un accès public au bord du lac	3200	Commune
14	création d'un aménagement public	6470	Commune
15	création d'un accès public au bord du lac	2767	Commune
16	création d'un sentier pédestre	109	Commune
17	projet de déviation (partie enterrée)	9510	Département
17b	projet de déviation	3006	Département
18	création d'un sentier pédestre	478	Commune
19	création d'un sentier pédestre	444	Commune
20	création d'un sentier pédestre	366	Commune
21	création d'un sentier pédestre	32	Commune
22	création d'un sentier pédestre	33	Commune
23	création d'un sentier pédestre	345	Commune
24	création d'un sentier pédestre	662	Commune
25	création d'un sentier pédestre	953	Commune
26	création d'un sentier pédestre	2107	Commune
27	création d'un sentier pédestre	391	Commune
28	création d'une voirie de desserte	292	Commune
29	création d'une voirie de desserte	324	Commune
30	création d'une voirie de desserte	266	Commune
31	création d'un sentier pédestre	544	Commune
32	création d'un sentier pédestre	773	Commune
33	création d'un sentier pédestre	203	Commune
34	création d'un accès public au bord du lac	1233	Commune
35	création d'un accès public au bord du lac	163	Commune



Légende

Ua	Zone d'habitat groupé
Uaa	Zone d'habitat groupé du village des Maisons
Ub	Zone d'habitat individuel et petits collectifs
Ub1	Zone d'habitat collectif proche du vieux village
Ub2	Zone d'habitat collectif autour du centre
Ubl	Zone d'habitat collectif proche du lac
Uc	Zone d'habitat individuel
Ucal	Zone d'habitat individuel proche du lac en arrière de la route littorale
Ucb	Zone d'habitat individuel des Vergers du Lac
Ucl	Zone d'habitat individuel proche du lac
Ucx	Zone d'habitat dense des Prés des Viliers
Uh	Zone réservée à l'activité hôtelière
Uhc	Zone réservée à l'activité hôtelière et commerciale
Uhl	Zone réservée à l'activité hôtelière en bordure du lac
AU	Zone d'urbanisation future à long terme
AUc1	Zone d'urbanisation future prioritaire
AUc	Zone d'urbanisation future
AUp1	Zone d'urbanisation future prioritaire
A	Zone agricole
Ac	Zone d'habitat existant en zone agricole
Acc	Zone d'habitat et de commerce existant en zone agricole
Ae	Zone agricole enclavée dans l'urbanisation
Ap	Zone agricole à valeur paysagère
N	Zone naturelle à préserver de toute urbanisation
Nc	Zone naturelle correspondant à l'ancienne carrière
Ndml	Zone de dépôt de matériaux inertes
Nep	Zone d'équipements publics en zone naturelle
Nep2	Zone d'équipements publics en zone naturelle
Nl	Zone naturelle proche du littoral
Nt	Zone d'hébergement touristique léger

6 – Zone Nep du Champ des Coins

☐ Etat des lieux

Zone Nep est au cœur de la zone paysagère remarquable. Il est en bordure d'une voie desservie par les transports en commun. Certains équipements publics sont déjà présents sur le site : stade de football avec vestiaire. Le projet de déviation de la RD prévoit également en rond point en bordure de ce secteur.

Le secteur est positionné de façon intéressante pour recevoir une zone de stationnement couvrant à la fois les besoins pour un parc-relais lié au transport en commun et ceux liés à l'espace de mise à l'eau des embarcations de la base nautique toute proche.

☐ Objectifs

Proposer un type d'aménagement respectueux de l'environnement et intégré pour garantir la sauvegarde de la qualité environnementale et paysagère du site.

☐ Mesures

- implantation des ouvrages.
- définition des traitements de surfaces.
- imposer des objectifs environnementaux concernant l'écoulement des eaux pluviales et leur épuration.
- définition de gabarits.
- définition d'un degré de transparence.

Réalisation obligatoire pour tout aménagement d'une analyse précise et argumentée des incidences sur le grand paysage et la dynamique écologique (type AEU), qui proposera le détail des mesures d'intégration adaptées.

Les ouvrages devront être implantés en retrait de la voirie et ne pas créer de point focal ou d'écran visuel entre la voie et les espaces agricoles ouverts classés en Ap.

La capacité d'infiltration naturelle des eaux de pluies sur la parcelle avant aménagement sera conservée ou améliorée par des moyens adaptés de rétention / infiltration (noues, rétention sous voirie, ...), si la qualité des sols ne l'interdit pas. Le dispositif de gestion des eaux pluviales fera en sorte que le débit de pointe généré soit inférieur ou égal au débit généré par le terrain avant son aménagement.

Les traitements de surfaces devront limiter autant que possible l'imperméabilisation des terrains.