

Département de la Haute - Savoie
Commune de DUINGT



PARKING DE LA PLAGE

Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement paysager du parking de la plage
Etude préliminaire : diagnostic - analyse paysagère.

13 juin 2011

Bureau Ingénierie - Maîtrise d'oeuvre Infrastructures : PROFILS ETUDES - 129, Avenue de
Genève - 74000 ANNECY - Tél : 04 50 67 93 33 - Fax : 04 50 67 93 41

Architecte-paysagiste : Patrick HUMBLLOT - 1, impasse des marais
74940 ANNECY-LE-VIEUX - Tél : 04 50 64 16 39 - Fax : 04 50 64 16 40



patrickhumblot
architecte-paysagiste

1 . APPROCHE PAYSAGÈRE

1.1 . LES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS DU GRAND PAYSAGE

1.2 . L'ÉVOLUTION DU PAYSAGE DE LA BAIE DE DUINGT

1.3 . LE SITE ET LE PAYSAGE DE LA BAIE DE DUINGT AUJOURD'HUI

2 . PRINCIPES D'INTÉGRATION DU PROJET DANS LE PAYSAGE ET LE TERRITOIRE

1.1 . LES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS DU GRAND PAYSAGE



Le site du projet fait partie de la trame paysagère qui sépare St Jorjioz de Duingt et fait le lien entre le Roc de Chère, le lac et le bord du massif des Bauges. C'est un espace de grande valeur car les espaces non (ou peu) urbanisés de cette taille au bord du lac sont rares. C'est un espace paysager sensible car il est très plan et entouré de points hauts. De ce fait tous les aménagements y sont très visibles.

ESPACE OUVERT DU LAC

NOYAUX ET ÉTENDUES URBAINES

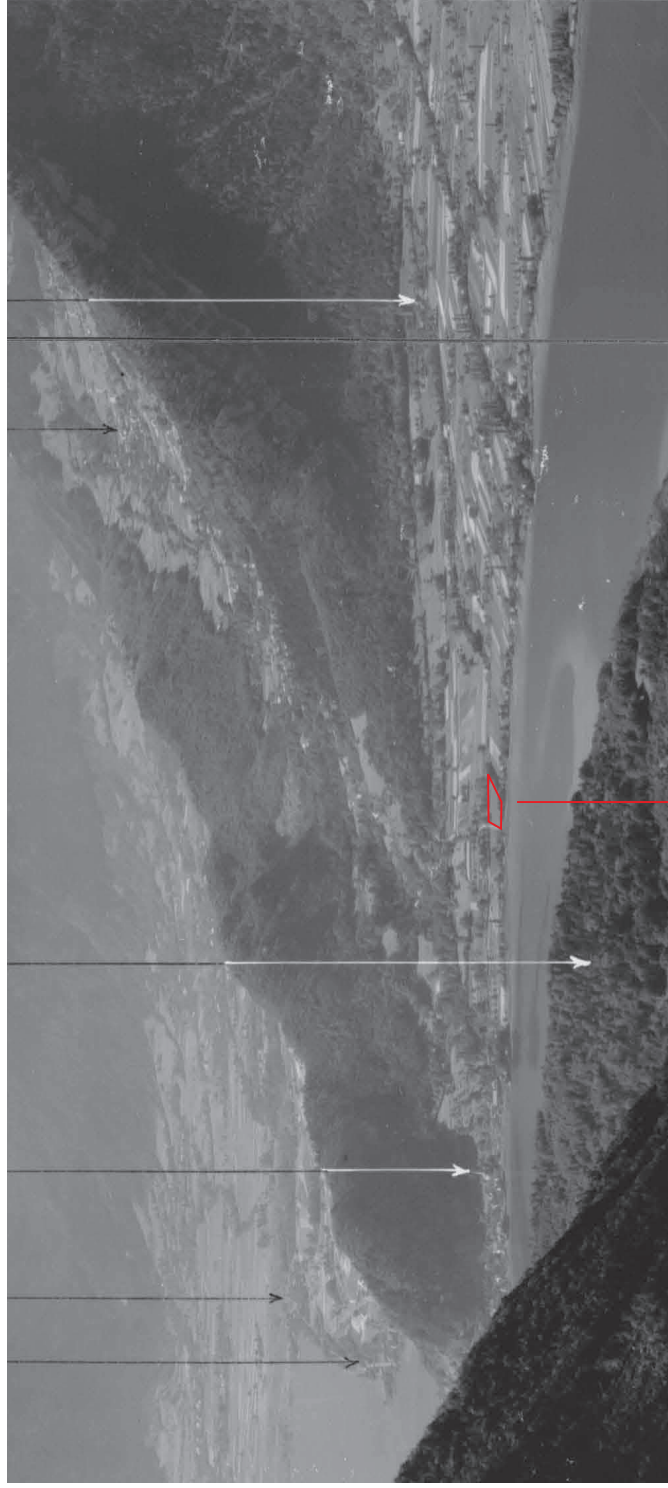
RELIEF À DOMINANTE BOISÉE

CHÂTEAU

TRAME PAYSAGÈRE ENTRE LAC ET MONTAGNE

HAMEAU

1.2 . L'ÉVOLUTION DU PAYSAGE DE LA BAIE DE DUINGT

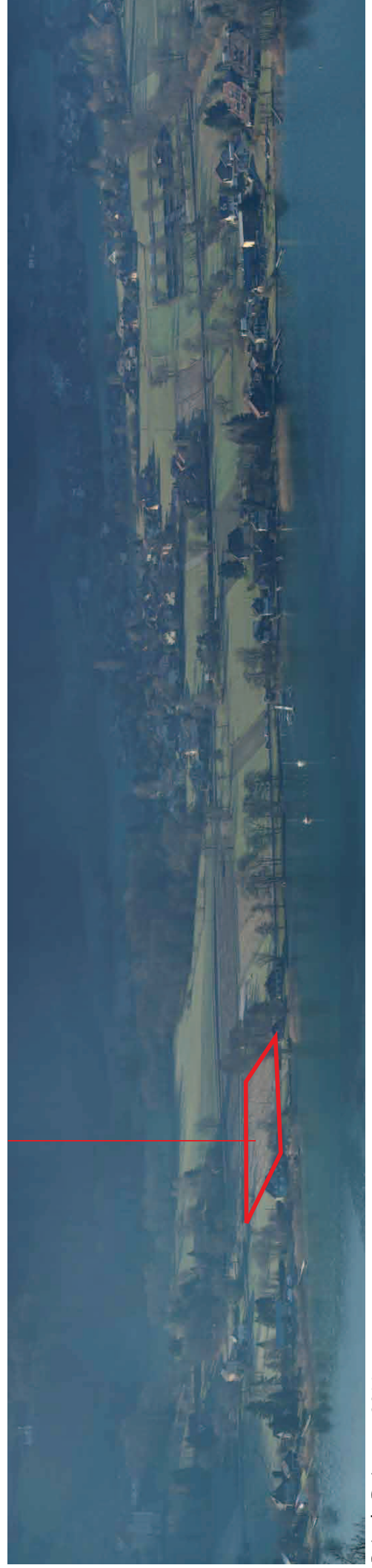


Baie de Duingt en 1945

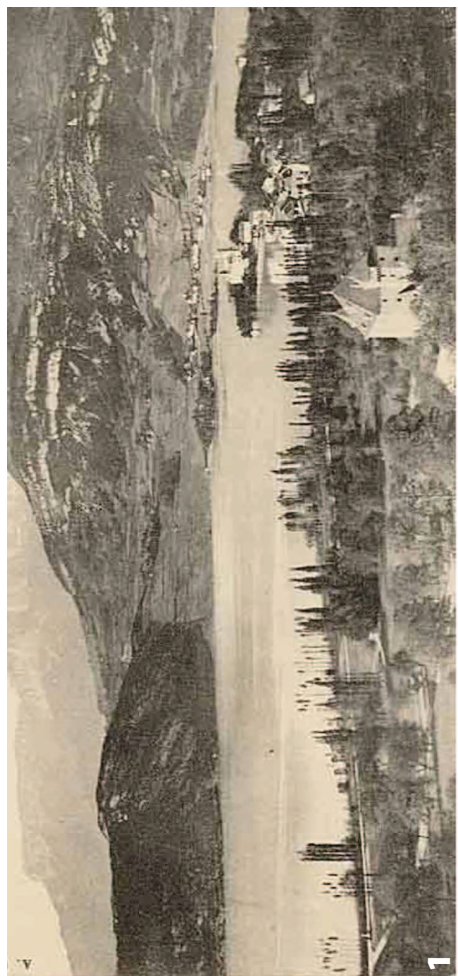
SITE

En 1945 tout l'espace plan entre le lac et la montagne d'Entrevermes est occupé par l'agriculture. Les sillons boisés des ruisseaux et les vergers y sont les principales composantes végétales marquant le paysage champêtre.

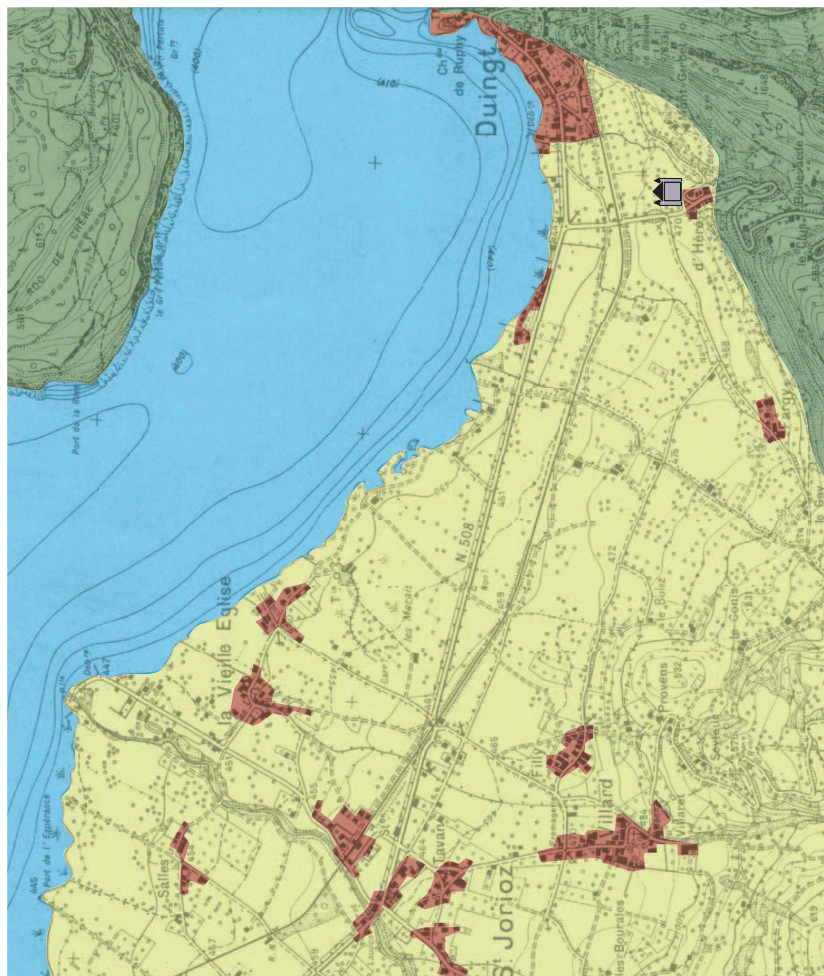
En 2011, le bâti a colonisé la quasi totalité de la frange du bord du lac et le centre de l'espace agricole (cf carte page suivante). Mais de larges champs et quelques vergers permettent à ce lieu de conserver sa richesse et son ouverture paysagère (photo ci-dessous).



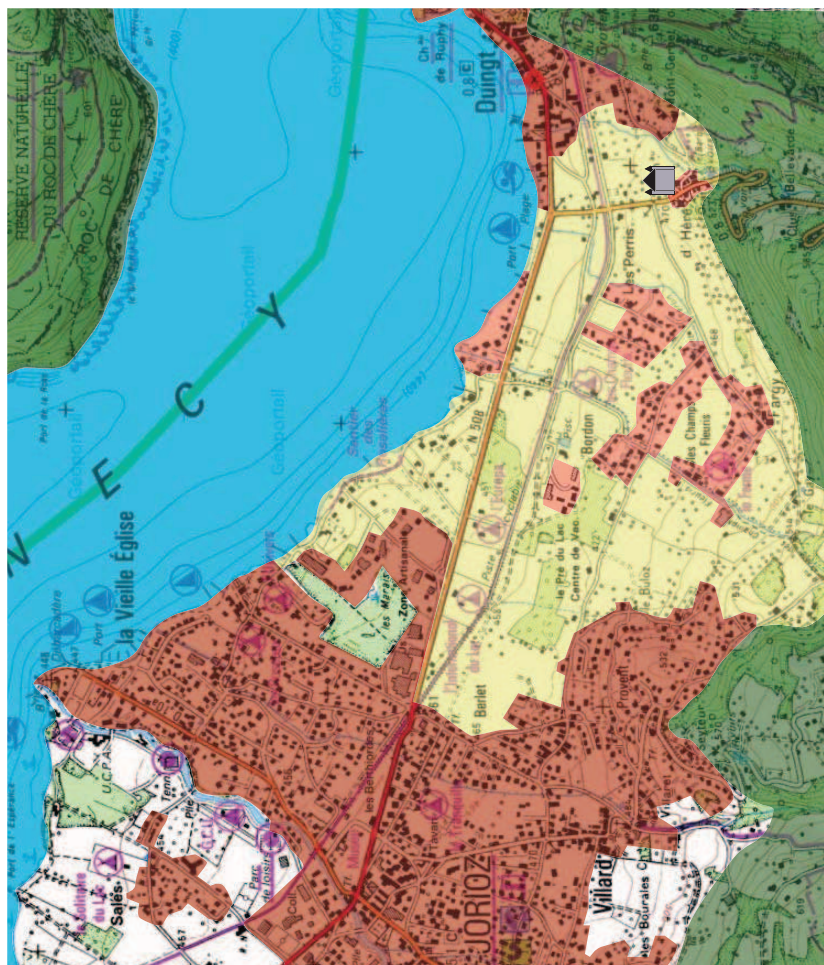
Baie de Duingt en 2011



Les carte postales ci contre, montrent le caractère rural et le paysage ouvert et très peu urbanisé de la baie de Duingt dans les années 1950. La carte 1 montre les vergers qui entouraient le château d'Hé-ré. Le plan ci dessous, qui date de 1947 confirme la faible importance du bâti à l'époque. Le territoire est occupé par les champs et de nombreux vergers.



La baie en 1947

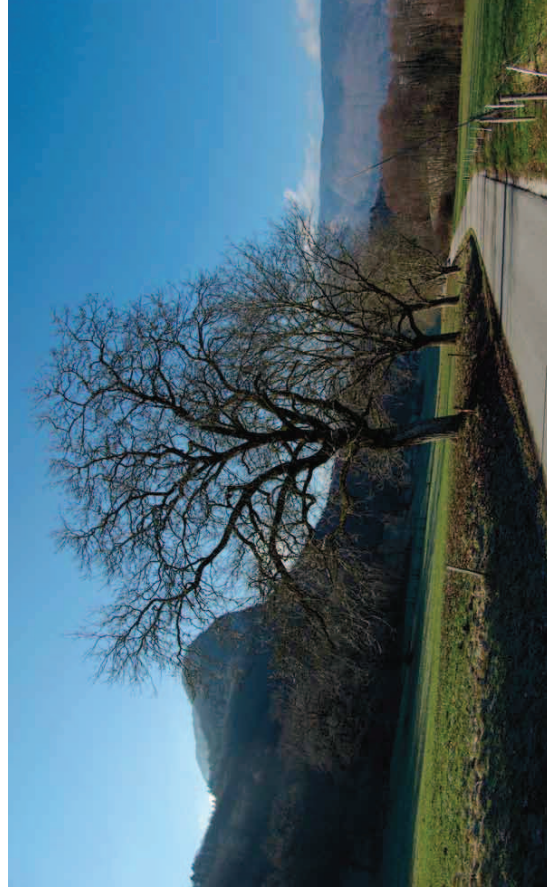


La baie en 2011

1.3 . LE SITE ET LE PAYSAGE DE LA BAIE DE DUINGT AUJOURD'HUI

UNE TRAME VÉGÉTALE ENCORE BIEN STRUCTURÉE ET LISIBLE

Le paysage ouvert et champêtre qui entoure le site est structuré par les haies bocagères qui suivent les cours d'eau ou sont placées sur les limites de parcelles. Certaines se sont épaissies pour devenir des bosquets. Quelques vergers et alignements d'arbres fruitiers sont également présents et forment des masques visuels moins denses et souvent moins haut que les premières. Les alignements sont en plein champ ou le long des voies de circulation alors que les vergers sont proches des habitations.

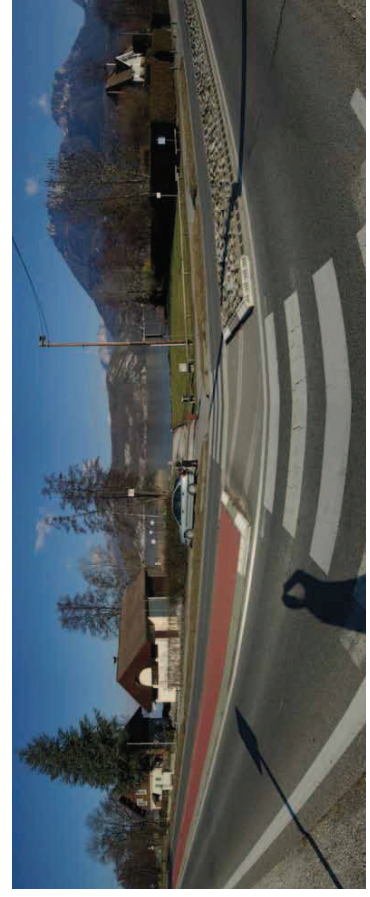
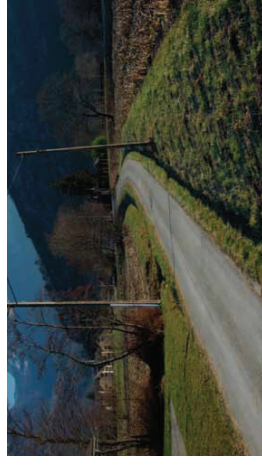
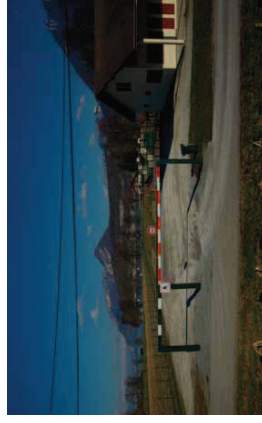


UN SITE AU CROISEMENT DES PRINCIPAUX RÉSEAUX



Le site concerné par le projet se trouve à proximité des principaux réseaux desservant les communes alentour. Il est au croisement de la N508 qui dessert la rive gauche du lac, et de la D8 qui monte à Entrevernes. La piste cyclable passe à une cinquantaine de mètres à l'amont. Une route de campagne reliée à la D8 le borde au sud. Enfin il est à environ 500 mètres du départ de randonnée qui donne accès au massif des Bauges par le Taillefer.

Il est également contigu à deux espaces publics communaux importants: l'espace de jeux comprenant divers terrains de sport, à l'ouest, et la plage, au nord de l'autre côté de la nationale.

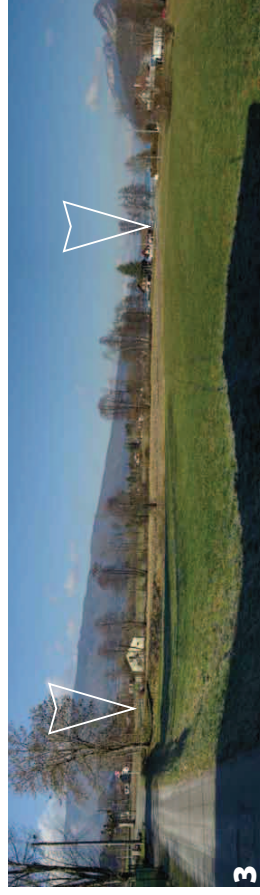
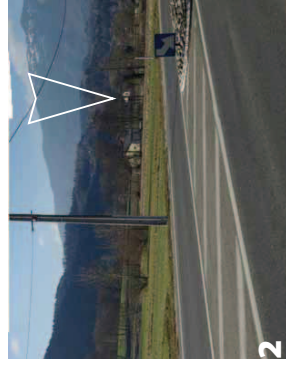


UN SITE BIEN VISIBLE



Situé au coeur d'un espace plan et très ouvert le site est visible depuis les circulation qui l'entourent au Nord à l'Est et au Sud. A l'Ouest, une haie d'arbres bordant le nant Terlin, le masque.

Mais il l'est aussi depuis les points de vue du Roc de Chère situé sur l'autre rive. Il est perceptible depuis la partie haute du château d'Héré dont il est séparé par des boisements, et aussi de la route qui descend d'Entrevernes.



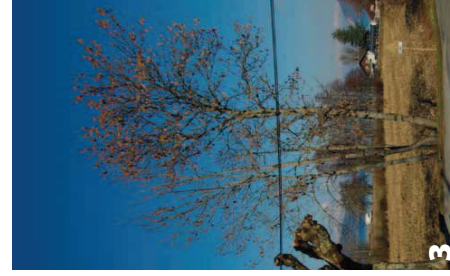
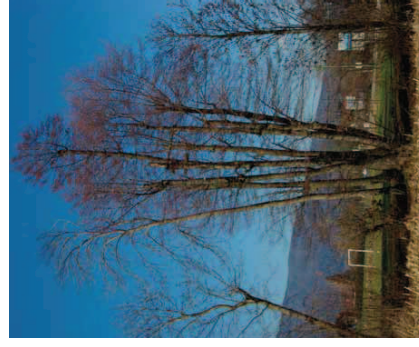
LA VÉGÉTATION DU SITE ET DES ALENTOURS



- 1 : Haie composée principalement de noisetiers, de cornouillers de frênes et d'aulnes.
 2 : Cépée d'aulnes.
 3 : Bouquet de frênes.
 4 : Cépée d'aulnes.

Le site est une parcelle cultivée, la quasi totalité de sa surface est donc exempte d'arbres ou d'arbustes. Cependant il est bordé par une haie champêtre et par quelques arbres isolés. Cette végétation est assez caractéristique des terrains humides, situés peu au dessus du niveau du lac. On retrouve les essences d'arbres suivantes : Frêne (*Fraxinus excelsior*), Aulne (*Alnus glutinosa*). La strate arbustive de la haie comprend, quand à elle : Noisetier (*Corylus avellana*), Cornouiller (*Cornus alba*).

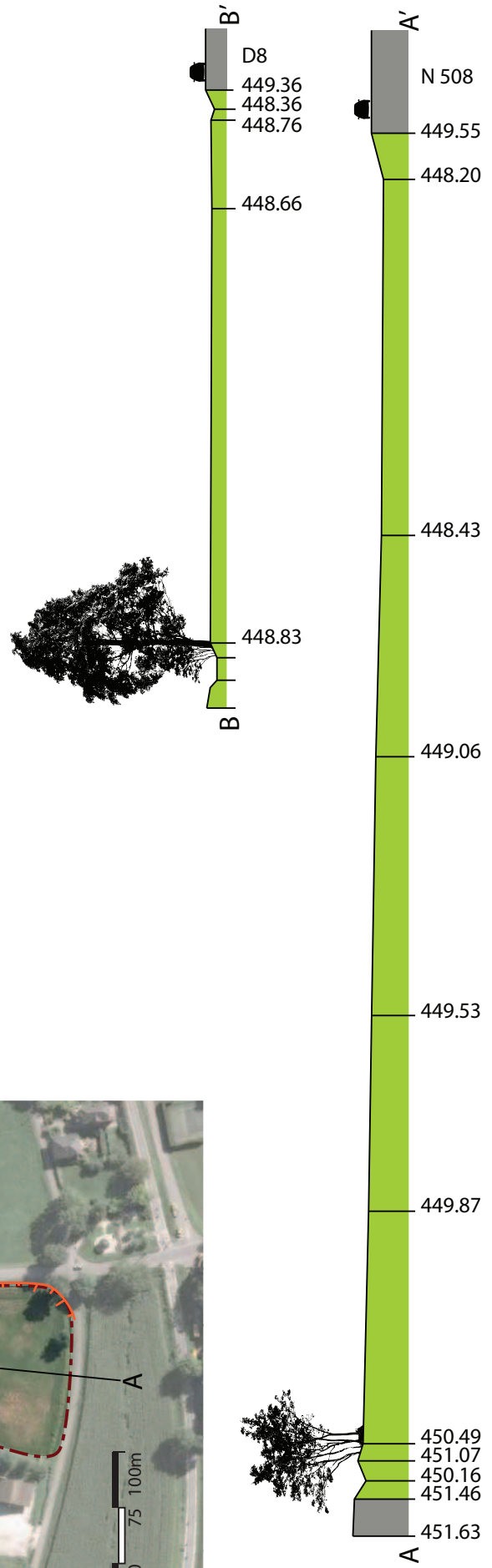
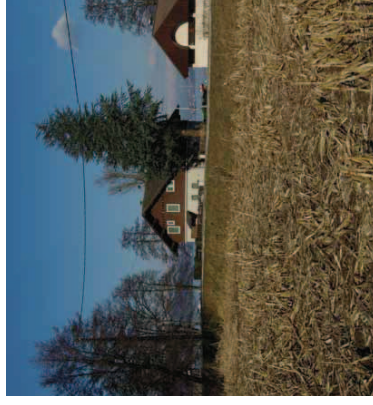
Dans les parcelles attenantes on trouve aussi des fruitiers : pommiers, pruniers et noyers.



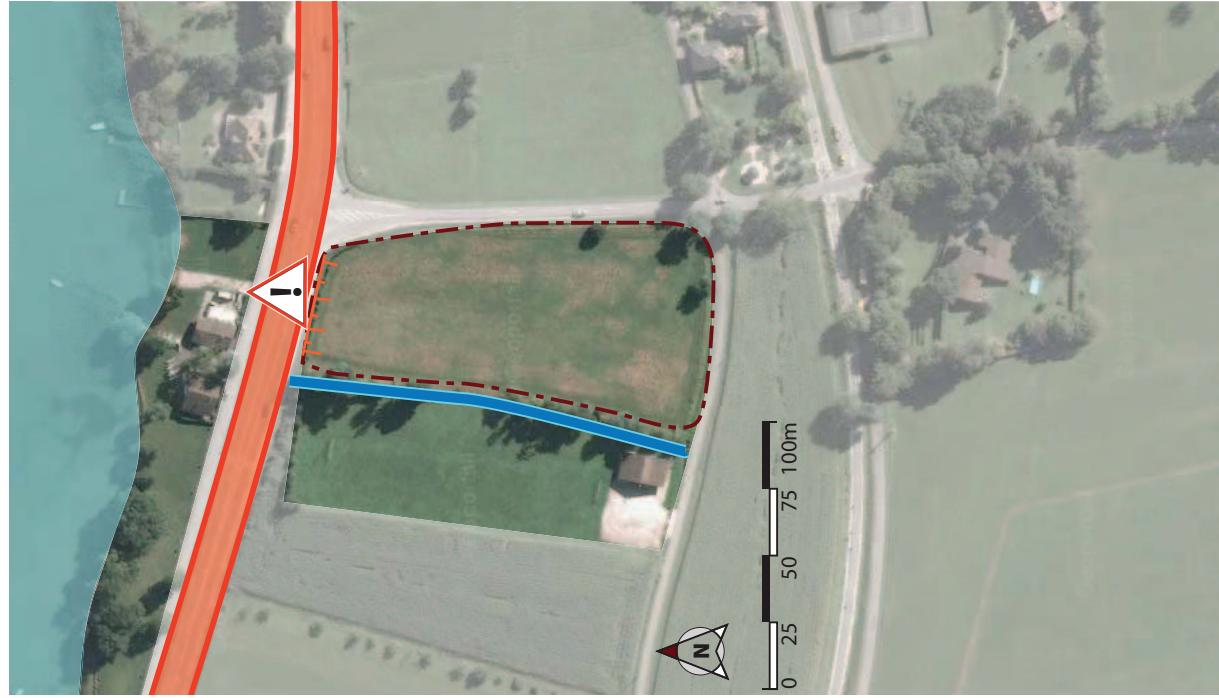
UN SITE EN CREUX



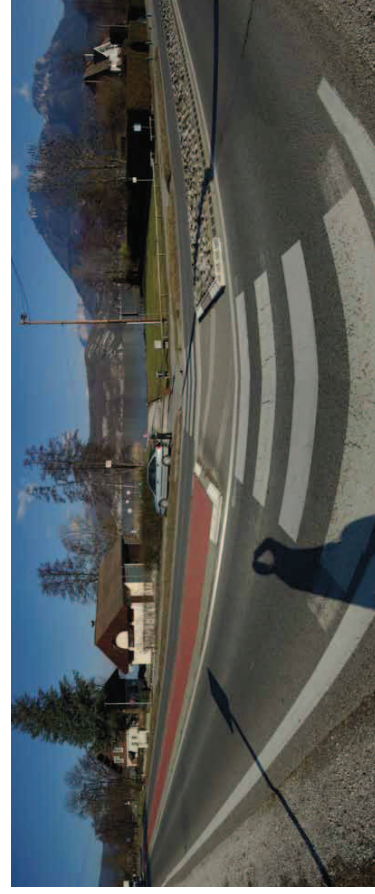
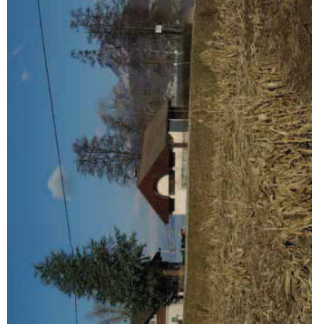
La parcelle est située en bas de la pente douce que forme l'espace situé entre les Bauges et le lac. Les voiries qui l'entourent sont sur élévées jusqu'à 2 mètres au dessus du niveau du champ. Ce dénivelé qui est négligeable à l'échelle du site peut faciliter l'intégration visuelle d'un futur parking occupé par des voitures et des camionnettes dont la hauteur n'excède guère 2 mètres.



DES LIAISONS DOUCES DIFFICILES AVEC LES ALENTOURS



Le site est juste à côté de la Plage publique de Duingt, qui se situe au nord, et de l'aire multi-sports, située à l'ouest. Cependant la liaison vers ces espaces n'est pas facile aujourd'hui. À l'ouest le nant de Terlin forme une limite aujourd'hui difficile à franchir. Au nord la route nationale du bord du lac est traversée vient surtout des 1.5 mètres de dénivellation qui séparent le champ et la route.

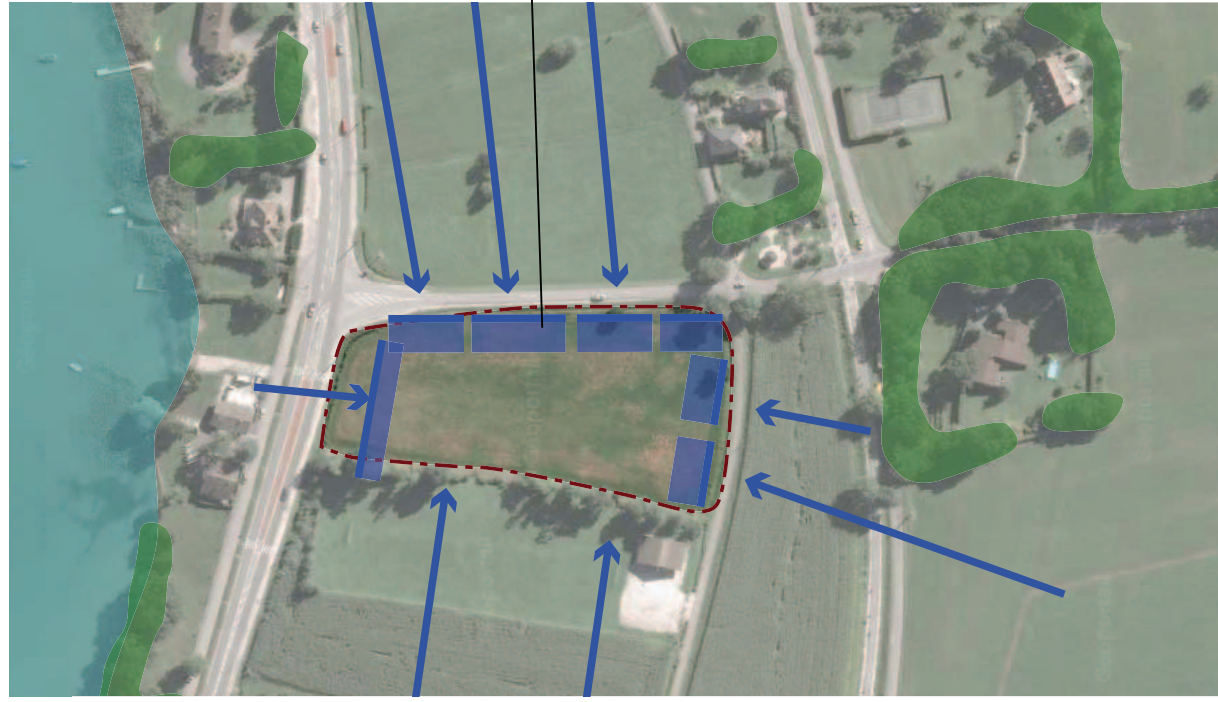


DES ENJEUX DE LIAISON À L'ÉCHELLE COMMUNALE

Le futur parking, pour assurer au maximum son rôle stratégique doit être relié aux principaux lieux attractifs pour les visiteurs qui sont présent dans la commune : La plage, l'espace multi-sports, le centre village, le château d'Héré (lieu de réceptions), la piste cyclable, le départ de randonnées dans les Bauges. Ces liaisons doivent être qualitatives et sécurisées afin de permettre aux piétons et/ou aux cycles de les emprunter dans les meilleures conditions. Ainsi le parking sera valorisé et utilisé de façon optimale.



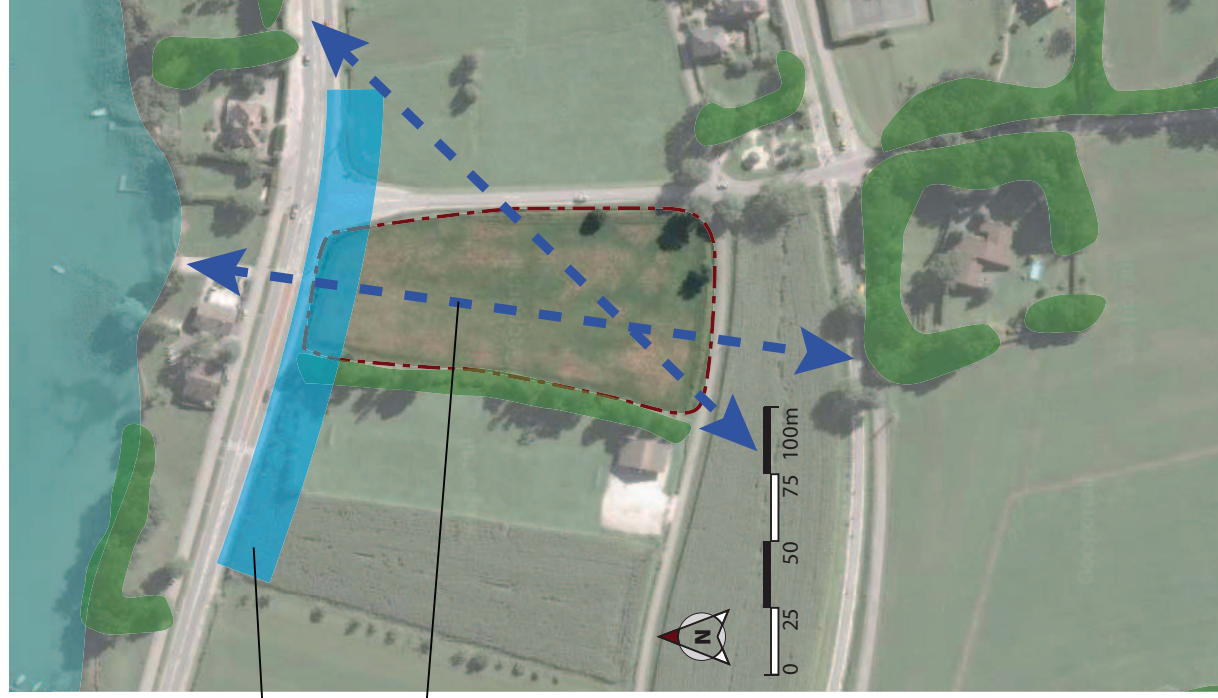
DE FORTS ENJEUX D'INTÉGRATION PAYSAGÈRE



Bande ouverte
pour élargir la vue
sur les montagnes
depuis la route

Percées visuelles à
travers le site

Ecran visuel
conservant des
percées.



Un parking est un espace qui a un impact fort dans le paysage, particulièrement dans le cas de ce projet puisqu'on a vu le caractère très ouvert du site et de ses alentours. Il est possible d'intégrer le projet en utilisant la végétation pour créer des masques visuels (première carte, cependant, afin de ne pas contraindre à une fermeture du paysage et des vues depuis les axes de circulation et les terrains alentours il est nécessaire de conserver des liens visuels transversaux et de laisser un recul de 'profondeur de vue' aux axes proches.

2 . PRINCIPES D'INTÉGRATION DU PROJET DANS LE PAYSAGE ET LE TERRITOIRE

Le parti d'aménagement repose sur les principes suivants :

- Principe 1 : Intégrer le projet en utilisant et interprétant les composantes paysagères structurantes existantes dans le paysage de la baie de Duingt : haies champêtres et vergers. Proposer également des traitements de sol compatibles avec l'usage 'parking' mais qui laissent au lieu l'aspect le plus champêtre possible lorsqu'il n'est pas utilisé.

.'Utiliser les composantes paysagères existantes pour l'intégration du projet'

- Principe 2 : Eviter de mettre en place des écrans végétaux trop haut et trop compacts, afin de conserver des percées visuelles vers le paysage alentour.

.'Conserver des percées visuelles sur le paysage alentour'

- Principe 3 : Relier le projet aux principaux lieux attractifs de la commune et des alentours (plage, chef lieu, chemins de randonnée, piste cyclable) par des cheminements pour piétons et cycles agréables et sécurisés.

.'Relier le projet avec des cheminements piétons et cycles '