

Pierrelatte, le 11/02/2014

Madame, Monsieur,

Je me permet de déposer le dossier d'étude au cas par cas, suite à l'optimisation du tracé par l'architecte de notre projet de serre.

En effet, suite à la visite d'une serre fermée, nous avons demandé à un autre constructeur de nous établir un nouveau plan de ce type de serre. Techniquement nous avons avec l'architecte retravaillé l'implantation de la serre sur la parcelle qui a été glissée vers l'est.

FranceAgriMer vient d'accuser réception du dossier de demande de subvention concernant le projet de 3.79 ha de serres et locaux annexes. Le financement du projet est bouclé. Le dossier est donc complet et, compte tenu du fait qu'il répond très exactement aux critères de France AgriMer, sa cotation est excellente, et, notre technicien agréé pense qu'il recevra très certainement l'agrément de FranceAgriMer.

Nous sommes passés maintenant à l'étape suivante qui consiste à peaufiner les investissements et l'organisation future de cette exploitation. C'est en affinant la gestion des flux que nous avons voulu apporter des modifications aux installations techniques de la serre. Les règles du lotissement de la zone agricole, et de différentes réglementations (Seveso et législation sociale entre autre) nous ont amenées à retravailler la partie ouest du projet en dissociant le bâtiment de conditionnement (et zone de confinement du personnel) de la serre.

Dès lors, il est devenu impératif de déplacer au sud-ouest les locaux de conditionnement et techniques, initialement prévus au nord-ouest dans les premiers plans. Ceci nous a conduit également à modifier l'implantation du quai de chargement, des bureaux, des locaux réservés aux salariés, des locaux techniques, de l'arrivée d'eau chaude en provenance du réseau de récupération d'énergie fatale de la cogénération biomasse de Pierrelatte...etc.

Ces changements nous imposent de modifier les emplacements des parkings et l'accès des véhicules, la fosse septique et son épandage, les accès réservés aux livraisons et chargement des marchandises, etc...

Or, en l'état, le terrain disponible à l'Ouest, entre la serre et la route ne le permet pas. Nous souhaiterions pouvoir gagner en déplaçant la serre vers l'est. Cette translation permettrait encore de préserver une bande de terrain 10m entre la serre et la zone à enjeux faunistiques et de préserver la bande arborée jouxtant le bassin de rétention des eaux pluviales (zone humide) du lotissement.

Cet implantation est la dernière modification sur laquelle nous nous sommes arrêtés et nous ne souhaitons plus de modifications sollicitant vos service une fois de plus.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur l'expression de mes sincères salutations,

Vincent De Jaeghere