

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**



N° 14734\*02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :  
5 novembre 2012

Dossier complet le :  
5 novembre 2012

N° d'enregistrement :  
F08212P0195

**1. Intitulé du projet**

Création de voiries pour desservir une nouvelle zone d'habitations et une aire de stationnement sur la commune d'Estrablin

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne   
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n° 6 b Infrastructures routières  Aménagement ou création d'une route d'une longueur inférieure à 3 km	Création d'une voirie principale d'une longueur de 400 mètres environ d'axe Est-Ouest, de voiries secondaires (environ 230 mètres) et de chemins piétons (environ 200 mètres)

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Création d'une voie principale à sens unique depuis la rue de la Vesonne jusqu'à la rue du Dauphiné, de voies secondaires et de chemins piétons pour la desserte des bâtiments d'habitation et de l'aire de stationnement.

## 4.2 Objectifs du projet

La création de ces voiries a pour objectif de desservir la future zone d'habitation et son parking public, et d'être connecté aux voiries communales existantes afin de créer un schéma de circulation adapté et sécurisé pour ce futur quartier dit "Les Rives du Jardin".

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation des voies de desserte est englobée dans la réalisation du projet global. Les travaux de voiries seront réalisés en même temps que l'aménagement de la zone d'habitation et du parking.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La création d'une voie majeure à sens unique pour accéder aux nouvelles habitations :

Cette voirie sera utilisée principalement par des véhicules légers pour la desserte de ce nouveau quartier d'habitations.

Des allées piétonnes pour la distribution des logements :

Un réseau de voies piétonnes Nord-Sud, perpendiculaire à la voie principale, sera créé. Ces allées desserviront les entrées des logements.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'Utilité Publique

Déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0)

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Voie centrale à sens unique	400 mètres (pour 3 mètres de large)
Voies secondaires	230 mètres
Voies piétonnes	200 mètres
LONGUEUR TOTALE VOIRIES	830 mètres
ASSIETTE DE L'OPERATION GLOBALE	24 265 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Sur la commune d'Estrablin  
entre la rue de la Vesonne et la rue  
du Dauphiné

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 04 ° 58 ' 01 " E Lat. 45 ° 30 ' 55 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 04 ° 57 ' 53 " E Lat. 45 ° 30 ' 56 " N

Point d'arrivée : Long. 04 ° 58 ' 8 " E Lat. 45 ° 30 ' 57 " N

Communes traversées :

ESTRABLIN

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet fait partie du programme de construction d'habitations "Les Rives du Jardin" comprenant la réalisation d'environ 80 logements, une aire de stationnement publique et un jardin public.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains sont actuellement dédiés à l'activité agricole (cultures céréalières de type maïs).

La topographie du site est globalement plane.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Au Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune d'ESTRABLIN approuvé le 06/06/1985, dont la dernière révision date du 11/05/1999 et la dernière modification du 27/07/2011, le périmètre du projet s'inscrit en zones UA, NAa, 2NA et NDari.

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet global est compatible avec le POS de la commune d'Estrablin.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	La commune est couverte par un PPRN multirisques approuvé le 13/02/2006.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Le projet se situant sur un champ cultivé, il ne présente pas d'enjeux écologiques majeurs. Le projet est également situé dans la continuité de l'urbanisation de la commune, il ne présente donc pas d'enjeux majeurs pour l'environnement.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Le projet se situe sur des terrains agricoles (culture céréalière de type maïs).
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Le site est situé en zone marécageuse à aléa faible selon la carte des aléas mais non inondable. Le site n'est pas classé en zone humide. Le risque d'inondation sur le secteur ne sera pas influencé par le projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ces nouvelles voiries seront seulement utilisées pour la desserte de ce nouveau quartier d'habitations.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>La création de ces voies de desserte engendrera une légère augmentation du trafic automobile sur le secteur.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>L'imperméabilisation de surfaces actuellement disponibles pour l'infiltration va entraîner la mise en place de dispositifs de gestion des eaux pluviales.</p> <p>La nappe souterraine ne sera pas dégradée par le projet.</p> <p>La pollution chronique issue des voiries sera traitée dans un dispositif de rétention-infiltration (noues enherbées +couche filtrante).</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>Perte de parcelles agricoles (culture de maïs) de 2,4 hectares (projet global).</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Situé dans la continuité de l'urbanisation de la commune, le projet ne présente pas d'enjeux majeurs pour l'environnement.

Les caractéristiques du projet intègrent l'ensemble des dispositions constructives et d'aménagement relayées par le POS d'Estrablin.

Les impacts restent négligeables sur le secteur d'étude y compris au niveau de la biodiversité. Le projet se situant sur un champ cultivé, il ne présente pas d'enjeux écologiques majeurs.

Concernant la gestion des eaux pluviales, les abattements de pollution sont conséquents et permettent de limiter fortement les apports de polluants générés par le projet vers le milieu naturel.

Au regard de ces éléments, il ne nous semble pas justifié de conduire une étude d'impact.



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

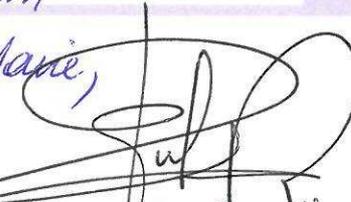
Fait à

*Estrablin*

le.

*24 Octobre 2012*

Signature

*Le Maire,*  
  
*R. PORCHERON*

