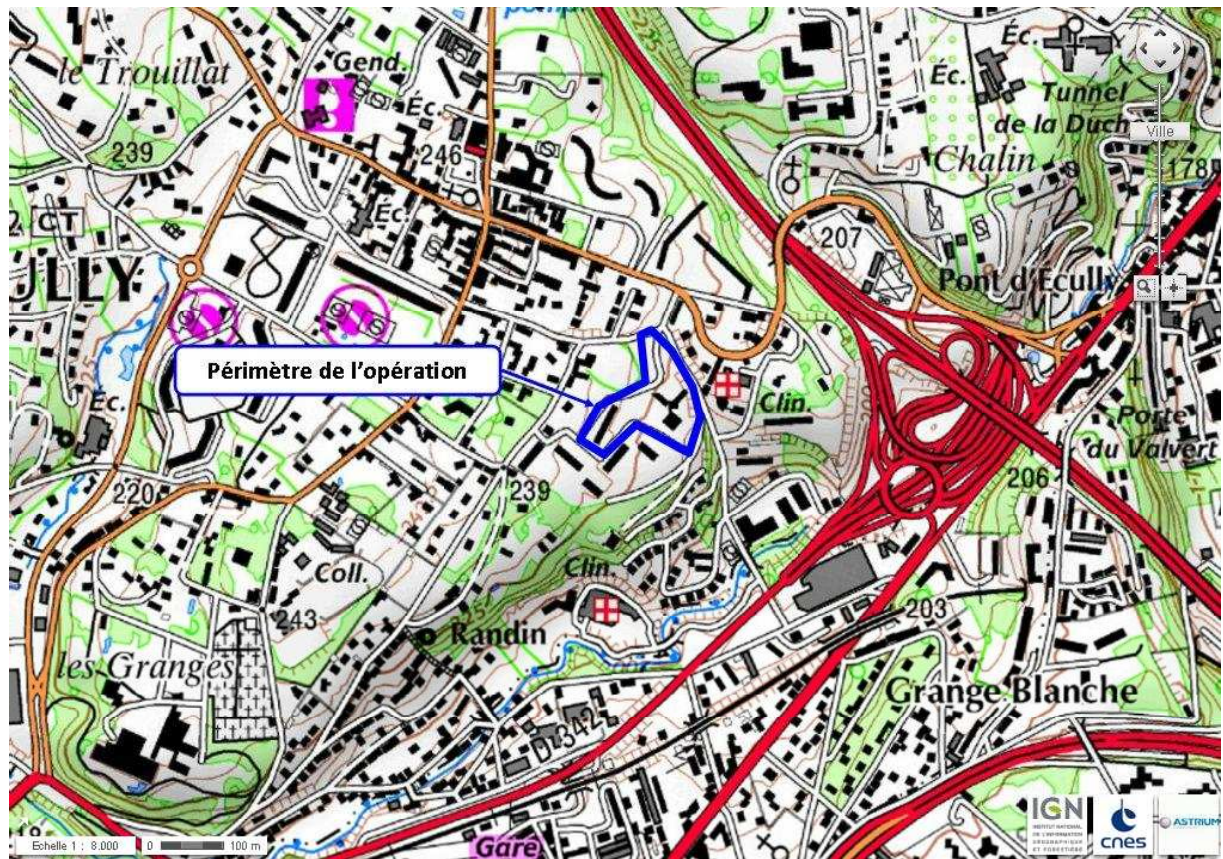
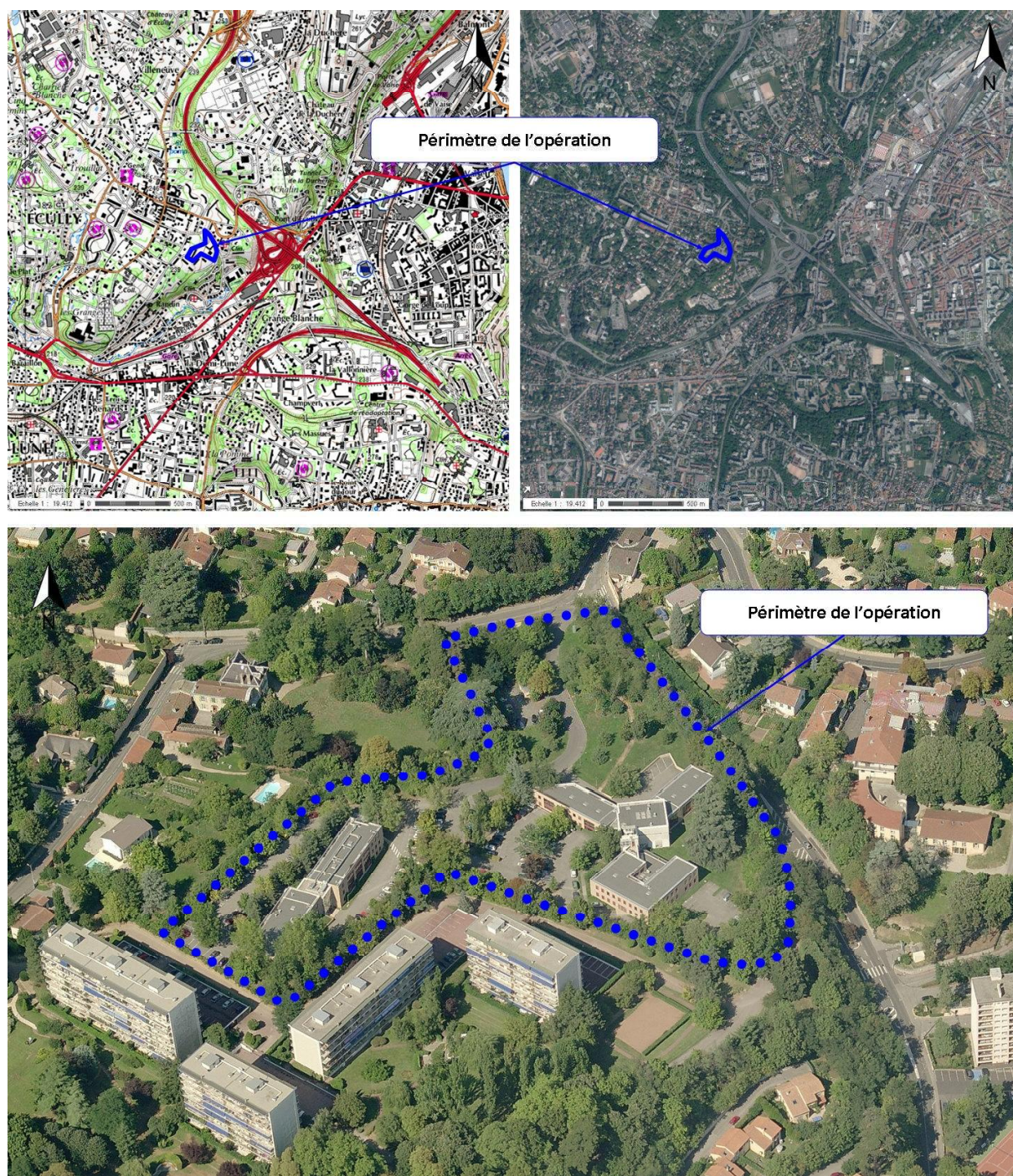


Annexe 2 : Plan de situation



Périmètre de l'opération sur fond de plan scan25 (©IGN)

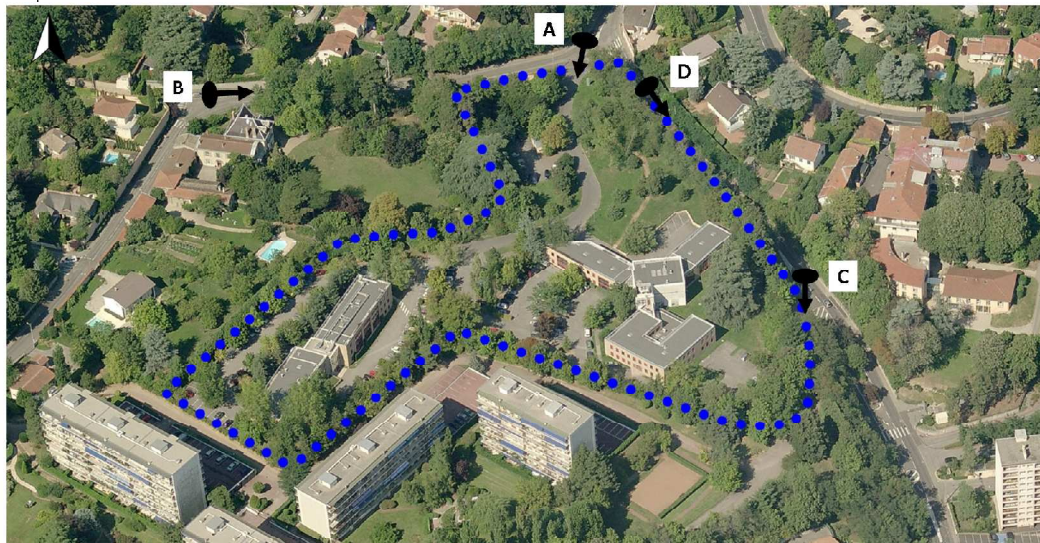


Périmètre de l'opération sur fond de plan scan25, BDOrtho (©IGN) et photographie aérienne inclinée (©Bing Maps)

Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



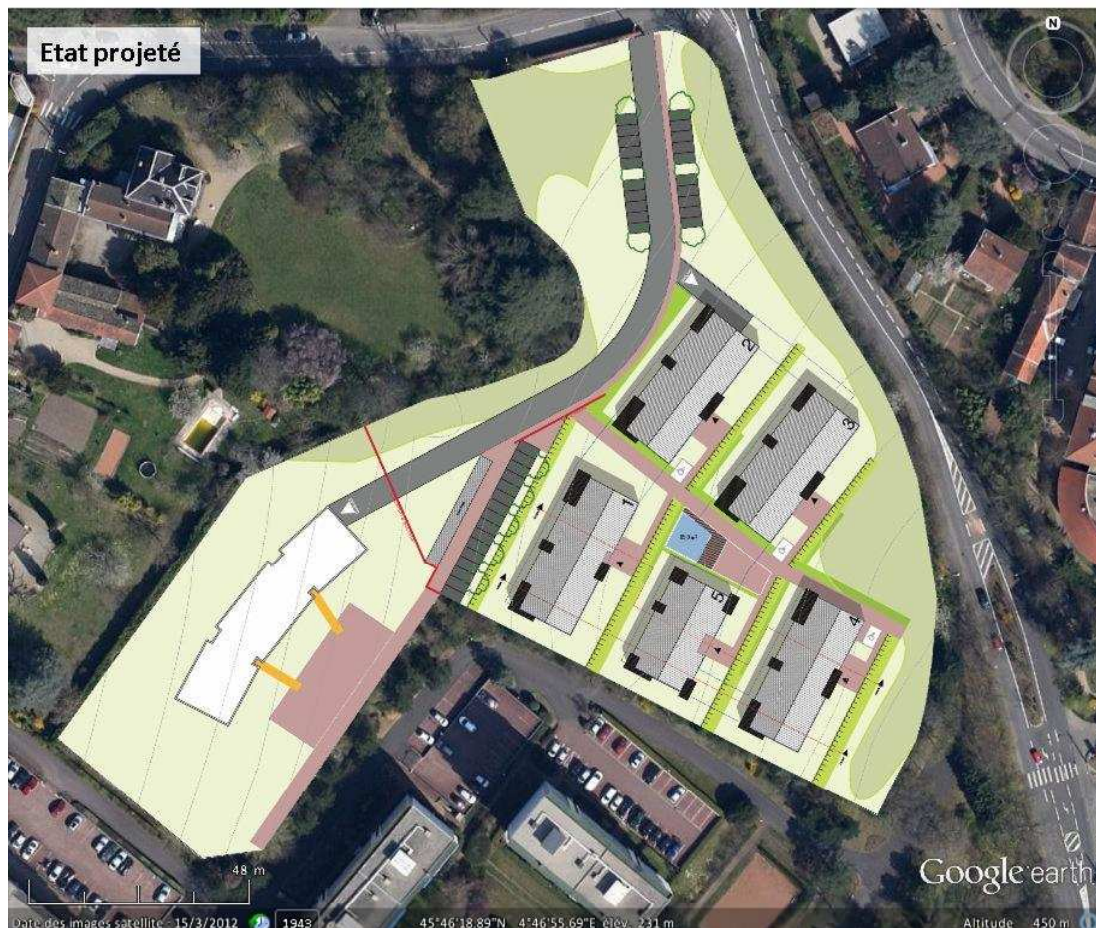
Date des photos : 2008



Photographies aux abords du site (© Google Street View)

Annexe 4 : Plan du projet

Plan du projet au stade APS pouvant différer du projet final



Annexes facultatives

A : Dossier APS du projet (BBC Architectes)

Annexe facultative A : Dossier APS du projet

maître d'ouvrage : **Geme SENS PROMOTION**

37 rue Cdt Charcot, 69110 St Foy-les-LYON

architecte : **bbcarchitectes**

129 rue de la Poudrette
69120 Vaulx-en-Velin

T : 04 72 37 33 47
F : 04 78 41 18 81
bbc.architectes@wanadoo.fr
SARL d'architecture au capital de 10 000 €
RCS Lyon : 492 918 164

APS
Avant-projet
**Ensemble de logement à
Ecully**

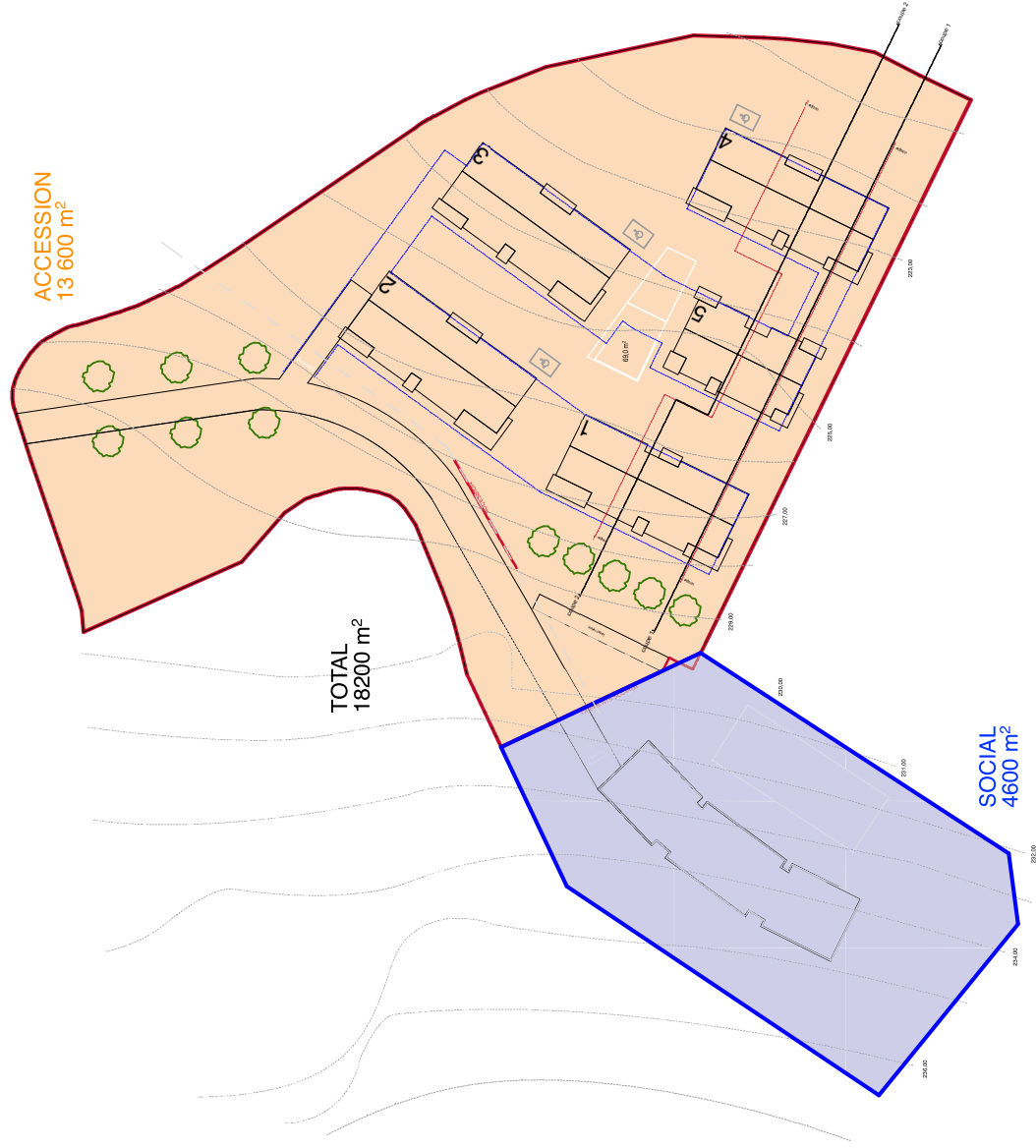
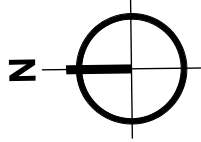
12.30
20 chemin du Randin

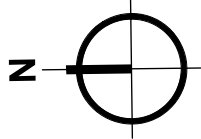
DOSSIER APS

03 janvier 2012

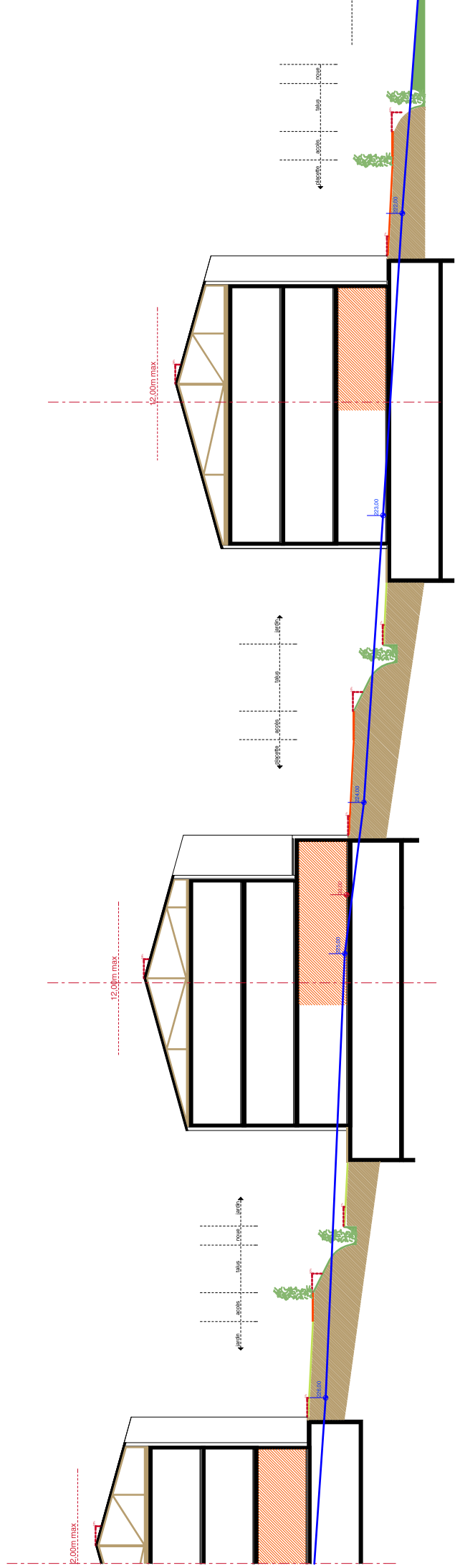
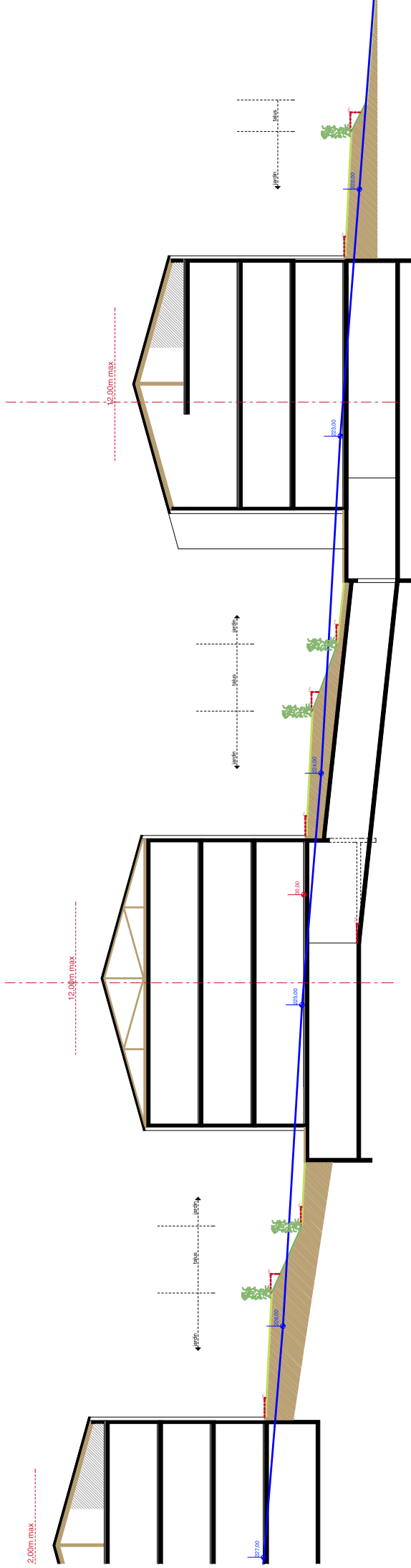
indice : date : observations :

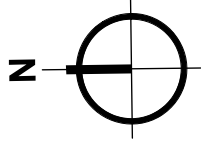
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

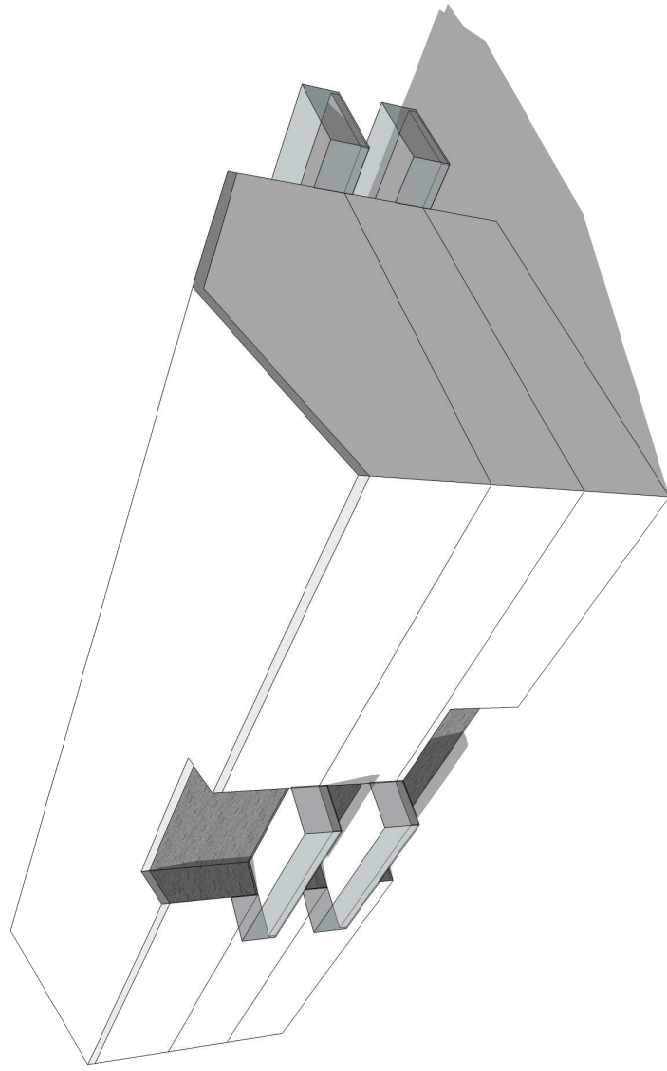
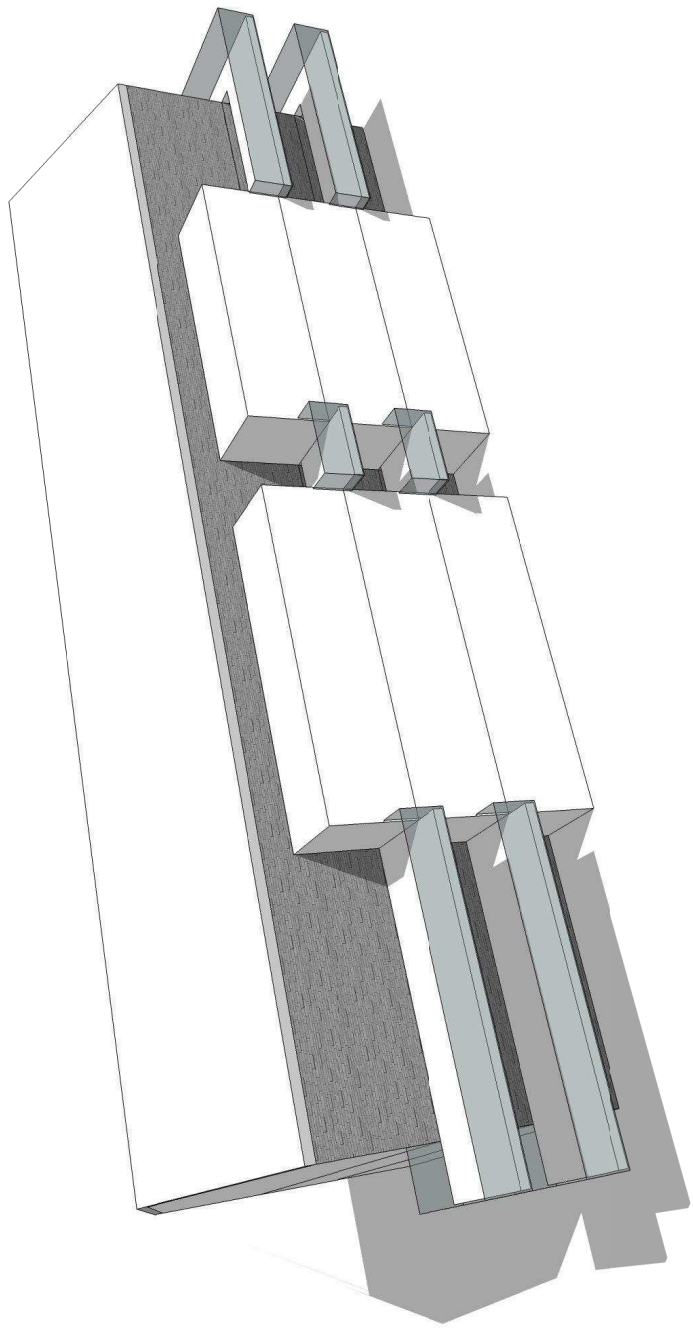


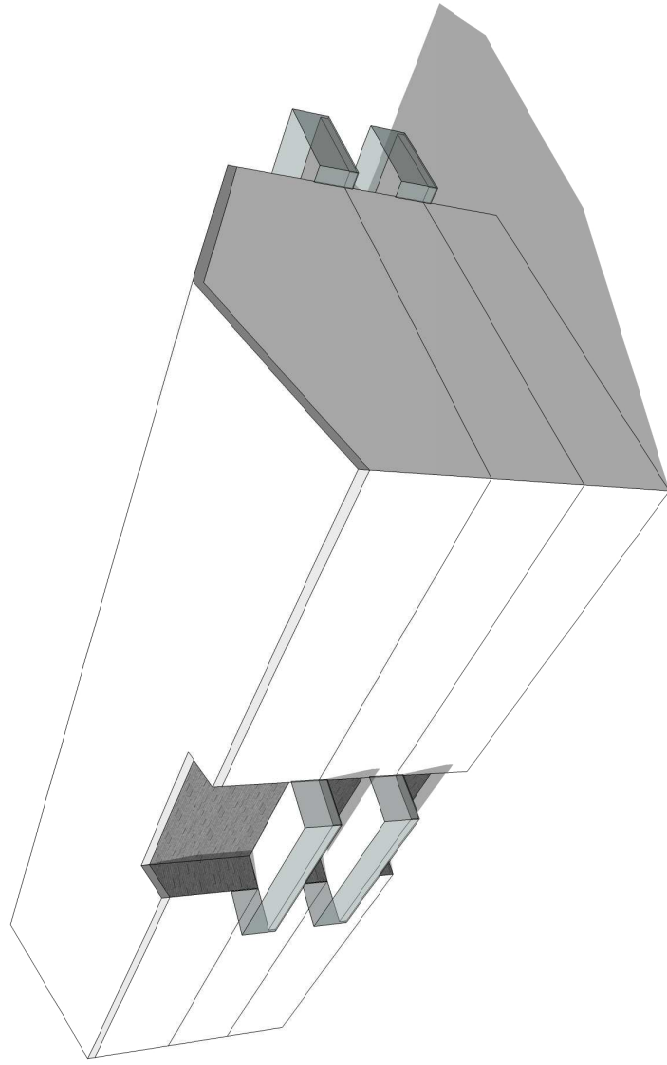
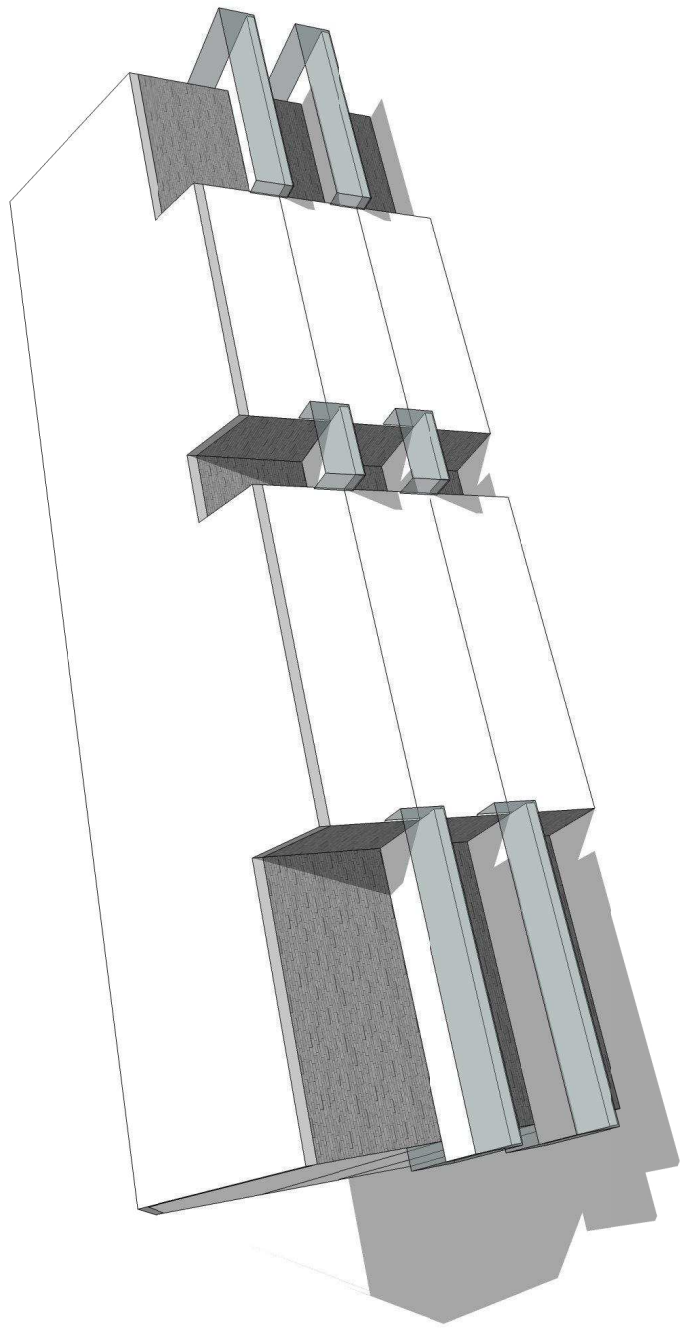


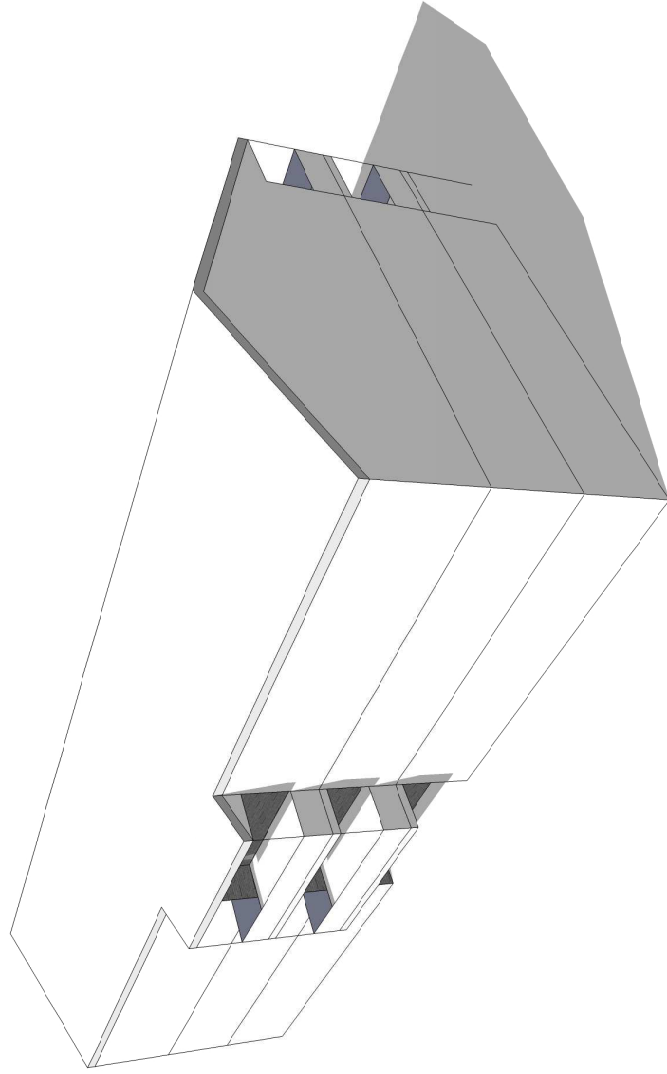
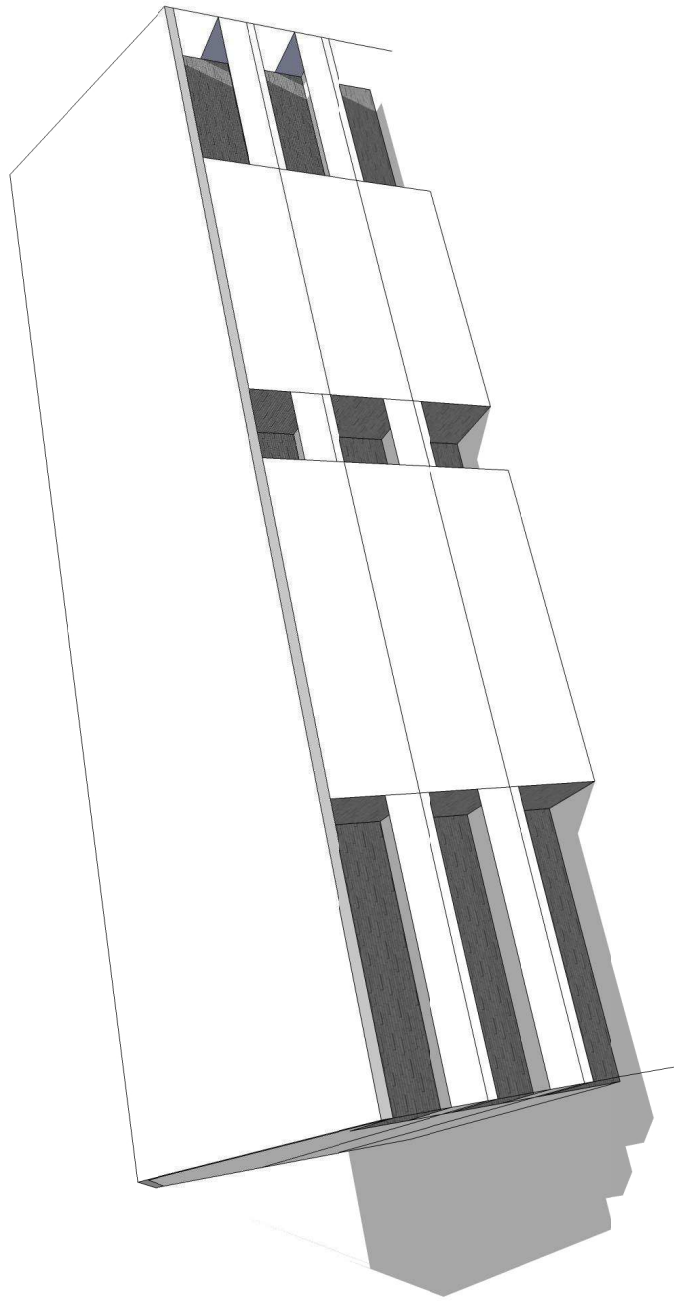












Terrain

Surface de parcelle	18 200,00	
espaces verts	x	
dont collectif	x	
dont pleine terre	x	

SdP / SHAB	0,93
------------	------

SdP	0,93	SHAB
-----	------	------

SdP PC	%	m²	
	100%	17 350,00	
SdP construite	100%	8 085,00	m²

SHAB TOTAL 6 835,50

SdP accession	75%	5 512,50
SdP social	25%	1 837,50

SHAB accession 5 126,63

SHAB social 1 708,88

Stationnement

1 pl / 50 m² de SdP	PLU	PROJET
1 pl visiteur / 5 logements	111	
1 pl par logement social	17	
	25	
	153	
	total	

Typologies

S moyenne/logement accession	61,60
S moyenne/logement sociale	68,50

SHAB accession	5 126,63
SHAB social	1 708,88

nb logts accession 83

nb logts sociaux 25

Accession	m²	%	nb
studios	25,00	10%	8
T2	42,00	25%	21
T3	66,00	35%	29
T4	85,00	30%	25
T5	0%	0%	0
		100%	83

Total logts 108

social	m²	%	nb
studios			
T2	45,00	0%	0
T3	66,00	20%	5
T4	79,00	40%	10
T5	94,00	30%	7
		100%	25

répartition typologique

Accession	T1	T2	T3	T4	T5
objectif	8	21	29	25	0
projet	8	21	30	24	0

nb bâtiments 5

N°1 à 4	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	1	2	2	2	5
1er	1	1	2	2	6
2eme	1	1	2	2	6
	2	3	6	6	0

N°5	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	3	2	0	0	5
1er	3	2	0	0	5
2eme	3	2	0	0	5
	0	9	6	0	15

nb bâtiments 1

social	T1	T2	T3	T4	T5
objectif	0	5	10	7	2
projet	0	5	11	6	3

N°6	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	1	3	2	1	7
1er	2	4	2	1	9
2eme	2	4	2	1	9
	0	5	11	6	3

ACCESSION : Surface de plancher projet

N°1 à 4		
RDC	SdP	439,10
1er	SdP	439,10
2eme	SdP	439,10
		1 317,30

SdP construite	6 221,70
SdP permis	5 599,53

N°5		
RDC	SdP	325,30
1er	SdP	313,60
2eme	SdP	313,60
		952,50

RESPECT PLU

Surface de parcelle	
COS PLU	13 600,00
COS majoré	0,40
CES PLU	0,48
	0,40
COS PROJET	0,46
CES PROJET	0,19