



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Création d'une ZAC sur un périmètre de 9 ha sur la commune de Bourg-en-Bresse, en vue de la réalisation d'un quartier éco-durable et multifonctionnel.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom DEBAT

Prénom Jean- françois

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Bourg-en-Bresse, Place de l'hôtel de Ville

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Maire de Bourg-en-Bresse

RCS / SIRET

2 1 0 1 0 0 5 3 3 0 0 0 1 2

Forme juridique

7210-commune et commune  
nouvelle

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33 ème Rubrique : Zone d'aménagement située sur le territoire d'une commune dotée d'un POS n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Création d'un nouveau quartier éco-durable et multi-fonctionnel, sur un tènement de 9 ha environ, avec estimation d'environ 36 000 m <sup>2</sup> de SDPC (et création d'environ 700 places de stationnement en silo)

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Il s'agit de valoriser un site en reconversion (libération des fonciers) de 9 ha, situé à proximité du centre-Ville de Bourg-en-Bresse. L'objectif est d'aménager une opération mixte (habitat, commerces, bureaux, équipement public, parcs urbains publics et privés) adaptée au contexte et aux contraintes urbaines et environnementales. Le souhait de la collectivité est de maîtriser l'opération d'aménagement sur un foncier lui appartenant en majorité, grâce à la procédure cadrée d'une Zone d'Aménagement Concertée, pour recomposer un vaste espace laissé vide entre son centre-Ville et ses secteurs limitrophes.

## 4.2 Objectifs du projet

La recomposition de ce site permettra de centraliser le développement de nouvelles opérations d'habitat urbain dans le cadre de son élaboration du PLU.

Ces opérations de constructions durables serviront d'exemple en terme de réalisation/construction, pour bâtir un référentiel avec des cibles et des indicateurs de suivis environnementaux.

Dans cet objectif une approche environnementale de l'urbanisme a été réalisée. Elle a permis de définir les cibles environnementales à prendre en compte et d'établir un scénario d'aménagement adapté avec un programme d'opérations.

La ZAC permettra de décliner ces objectifs, à travers des cahiers de charges détaillés qui définiront des objectifs quantitatifs pour la meilleur gestion et/ou réduction des consommations énergétiques ainsi que pour la préservation de l'environnement.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La procédure de ZAC débutera en 2013, la concertation, le montage du dossier jusqu'au choix du ou des aménageurs se déroulera sur un période de deux ans environ.

Puis les phases de réalisation seront programmées pour 11 flots opérationnels, phasés dans le temps, et comprendront :

- la requalification de la Reyssouze et de ses berges,
- la construction de silos permettant le stationnement et la gestion du parc des véhicules,
- la réalisation des trames viaires pour les modes doux et les véhicules légers,
- la réalisation des opérations d'habitat mixtes par flots,
- la réalisation d'équipement public comprenant des services de proximité du quartier (délocalisation et reconstruction de ceux déjà présent sur le site)

Ces opérations se dérouleront sur une période estimée à environ 10 ans.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet d'aménagement proposera des produits variés concernant les modes "d'habiter": participatif, locatif privé, locatif public, accession libre, accession sociale, permettant une mixité sociale et intergénérationnelle.

Un équipement public et des lieux de proximité seront réalisés en fonction des besoins identifiés lors du processus de concertation qui sera élaboré tout au long de la réalisation du projet.

Gestion des déplacements et du stationnement permettront une préservation de la qualité de vie des habitants, le site sera exemplaire en plein coeur de Ville.

Des systèmes de gestion et de récupération des énergies permettront la réduction des consommations.

Les matériaux de construction utilisés pourront se recycler. La démarche initiée par l'agglomération concernant la gestion des déchets dans les ménages sera mis en avant et intégrée dans les opérations.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

- Eventuellement une autorisation au titre de la loi sur l'eau pour la requalification, voire le recalibrage, des bras de la Reyssouze ( à valider ultérieurement, à ce jour plusieurs possibilités de requalification existent)
- Eventuellement une déclaration d'utilité publique pour finir de maîtriser le foncier (à valider ultérieurement, négociations en cours)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Procédure ZAC

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Création de 270 logements environ	23 000m2 SDPC
- Surfaces tertiaires et commerciales	10 000m2 SDPC
- Equipements publics	3 000 m2 SDPC
- création de silo de stationnements pour l'opération (650 places)	16 000 m2
- requalification, voirie, berges, aménagements places	25 000 m2 environ

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Secteur situé entre :  
le Boulevard Joliot Curie,  
l'avenue Paul Barberot,  
l'allée de Challes, et le  
Carrefour de l'Europe.  
à Bourg-en-Bresse  
01 000 Ain

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement le site connaît déjà une multiplicité de fonctions : stationnement public et privé, équipements publics (MJC, associations...), habitat, activités commerciales. Il est aujourd'hui utilisé en grande partie par les services municipaux (voirie, éclairage public)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS approuvé en janvier 2000, modifié depuis  
Zone UB : zone urbaine mixte autorisant principalement les destinations suivantes : habitat, hébergement hôtelier, commerce, bureau, artisanat n'engendrant de nuisances et service public ou d'intérêt collectif.  
Le PLU en cours d'élaboration confirme ces destinations.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un PPRI a été prescrit le 9 novembre 2011, une enquête publique a eu lieu en nov/déc 2012. De nouvelles réunions doivent avoir lieu avec les services de l'état.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude des sols a été réalisée, identifiant des périmètres précis présentant des traces de pollutions, présentes du fait de remblais de mauvaise qualité (compatibles avec le projet envisagé - mise en place d'un revêtement étanche)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de 500 m autour de la co-cathédrale Le secteur est concerné dans sa partie Sud.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les systèmes de gestion ou de récupération des eaux seront mis en oeuvre dans les aménagements et les constructions du projet de ZAC.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gestion du chantier et des matériaux
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Amélioration significative de l'existant, entre la gestion des pollutions, la diminution des surfaces imperméabilisées, mais surtout du fait de la requalification des bras de la Reyssouze et de l'allée de Challes en cheminement doux paysager entouré d'espaces verts
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI, incidences POSITIVES : amélioration du fonctionnement hydraulique de la Reyssouze, limitation du ruissellement (suppression de surfaces imperméables), gestion des eaux pluviales intégrée au projet, création de bassins de récupération etc...

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI à prendre en compte
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le temps du chantier
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les Boulevards urbains encadrant le site
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La requalification de voirie et implantation de mats d'éclairages urbains
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les Eclairages publics des stationnements du champs de
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Phase de chantier, puis production de déchets liée au activités humaines qui se développeront sur le site (logement, bureaux, commerces, activités
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Développement d'un nouveau quartier, donc de nouvelles activités humaines (déjà présentes sur le territoire communal)



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

Il ne semble pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact, puisque des études préalables ont été mises en oeuvre en amont du projet, afin d'appréhender toutes les contraintes du site et de prendre en compte les préconisations établies, tout en améliorant sa situation urbaine :

- Contrat de rivière N° 2 (étude technique détaillée)
- PPRI, étude hydraulique
- Etude pollution sur les anciens sites à requalifier
- APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME

Le projet améliore les fonctions urbaines et humaines en proposant une diversité dans ses opérations, et en offrant une dimension sociale participative.

Il propose d'améliorer aussi le cadre de vie des habitants en aménageant des parcs et des places publiques, des modes de déplacements doux.

Il revalorise les berges de la Reyssouze, laissées à l'abandon, en vue d'une amélioration du fonctionnement hydraulique de cette dernière, dont les eaux gagneront alors en qualité. Il valorise également d'anciennes friches (occupées par les services techniques municipaux).

Il tend à remettre en valeur les anciennes traces historiques patrimoniales de la Ville en améliorant le cadre de vie et l'utilisation des espaces pour les burgiens (ballades urbaines, services de proximité, rattachement au quartier ZUS de la Reyssouze).

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> , <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) , <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain , <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé . <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau . <input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6 - Approche environnementale de l'urbanisme (diagnostic et scénario). Etude transmise à titre indicatif, le scénario n'ayant à ce jour fait l'objet d'aucune validation.
7 - Extrait du Contrat de rivière sur le secteur concerné : fiche relative à la restauration de la Reyssouze au niveau de l'Allée de Challes.
8 - Fiches actions Agenda 21, relatives au site de "Challes / Europe"

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

le.

Signature

