

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

Nº 14734\*01

**Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement**

**Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement**

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

21-11-2012

30.07.2013

F08212 P0215

### 1. Intitulé du projet

## Aménagement du lot IX dans la ZAC des Bruyères à Limonest « Opération Plug and Play »

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

## 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

## 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

**DCB International**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **Mr ROLLET Julien**, Directeur Général

RCS / SIRET 14 23 14 7 9 6 3 3 | | | | |

Forme juridique SARL

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

**3. Rubrique(s) applicable(s) au tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Réalizations d'une opération de bâtiments de 17 500 m² de SHON nécessitant un permis de construire sur la commune de Limonest qui fait l'objet d'un PLU.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Création de bâtiments à vocation d'activités tertiaires dans la ZAC des Bruyères

## 4.2 Objectifs du projet

Développer le secteur d'activités au niveau de Limonest et l'emploi (objectif de la ZAC des Bruyères)

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Les travaux seront réalisés en plusieurs phases.

« Les travaux prévus seront séquencés en 4 phases. La première consistera à la réalisation des deux bâtiments situés au Sud du terrain (Bâtiments A et B) et de leurs aménagements extérieurs (voies d'accès places de parking extérieures et premier bassin de rétention).

Les travaux de chaque bâtiment s'étaleront sur 15 mois et seront plus ou moins superposés en fonction de l'atteinte des objectifs de commercialisation ;

Les deuxièmes et troisièmes phases consisteront à réaliser le bâtiment situé à l'Est, d'abord sur la moitié Sud (bâtiment C) sur 15 mois puis la moitié Nord (bâtiment D) sur 15 mois également.

Les aménagements extérieurs seront prolongés successivement et un deuxième bassin de rétention sera réalisé en phase 3.

Enfin ,la quatrième et dernière phase consistera à réaliser le bâtiment situé au Nord-Ouest du terrain (bâtiment E et F), à terminer les travaux de voirie et à créer le verger expérimental destiné au lycée Horticole toujours sur une durée de 15 mois.

Le démarrage de chaque phase successive dépendra de l'atteinte des objectifs de commercialisation, en respectant une durée globale de maximale de réalisation de 5 ans. »

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet prend en compte les contraintes d'exploitation liées aux activités tertiaires et artisanales.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un permis d'aménager.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale SHON	19500 m <sup>2</sup>
Emprise au sol constructible	16630 m <sup>2</sup>
	7200 m <sup>2</sup> hors sous-sol
Places de stationnement	472 dont 380 en sous sol

**4.6 Localisation du projet****Adresse**

ZAC de la Bruyère, le long du chemin de  
La Bruyère

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_\_° \_\_' \_\_" Lat. \_\_° \_\_' \_\_"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 45°48 54 71N

Lat. 4°4613.09E

Point d'arrivée :

Long. . 45°48 47 02N

Lat. 4°4613.45E

Communes traversées :

Limonest

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet s'inscrit dans la ZAC des Bruyères qui a été autorisée en 2004 et a fait l'objet d'une étude d'impact.

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée****5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

A l'heure actuelle, il s'agit d'un terrain qui a fait l'objet de terrassements dans le cadre de l'aménagement de la ZAC des Bruyères.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non ☐



Si oui, intitulé et date d'approbation : Le projet s'inscrit dans le PLU de Limonest dont la dernière mise à jour date d'avril 2012. Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet Le projet s'inscrit dans la zone AUI1 et AUD2a.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☒ Non ☐

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de plan de prescrit sur la commune
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lors des études menées dans le cadre de la ZAC, des sondages ont été menés, montrant la présence de déchets et métaux lourds limités. L'étude préconise juste de retirer les remblais.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les fondations des bâtiments seront ancrées dans le sous-sol sans impacter la nappe aussi bien pour les ouvrages d'infrastructure. Le site d'étude n'est concerné par aucun captage d'alimentation en eau potable (dossier d'enquête publique « loi sur l'eau » mars 2007, réalisé par le Grand Lyon sur l'ensemble de la ZAC). Suivant le rapport géotechnique réalisé par la société Fondasol, le 13/02/2013, sur la parcelle supportant le projet, il est décrit que la réalisation des sondages des venues d'eau locales ne constituent pas une nappe mais une circulation d'eau d'infiltration au sein d'un horizon plus perméable. Il a été noté en surface du terrain de très nombreuses circulations d'eau superficielle.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ces matériaux proviendront essentiellement des terrassements des bâtiments.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'a pas d'impact sur la zone humide identifiée dans le cadre de la ZAC (vallon de Chalin bruyère)
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe le long de l'autoroute et de la RD 306, le secteur est donc soumis à des nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur sera éclairé modérément.
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Chauffage par pompe à chaleur
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales a été conçue dans le cadre de la ZAC qui a fait l'objet d'une autorisation loi sur l'eau (n 2008-T928 du 10.03.2008) définissant les principes de collecte, traitement et rejet des eaux pluviales par lot.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble du périmètre de la ZAC des Bruyères se situe dans une zone archéologiquement sensible. Un diagnostic et des fouilles ont été réalisés dans le cadre de la ZAC. La conception permettra de conserver des corridors écologiques.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va créer des emplois permettant de redynamiser l'ensemble du secteur de Limonest.  Le projet est conçu en partenariat avec l'EPL FPA(lycée horticole de Dardilly) et servira de support pédagogique.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles : Les autres lots de la ZAC qui a été traitée dans l'étude d'impact de la ZAC des Bruyères.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans une ZAC qui a fait l'objet d'un dossier d'étude d'impact dans le cadre du dossier de déclaration et de réalisation en date du 18/10/2004 avec un modificatif n°1 en date du 09/07/2007 et un modificatif n°2 en date du 17/12/2009.

Les enjeux environnementaux ont été traités au niveau de cette ZAC (gestion des eaux pluviales, milieu naturel, déplacement,...).

Le projet de création de bâtiments tertiaires avait été donc pris en compte.

De plus, cette ZAC avait fait l'objet d'une AEU.

Compte tenu de ce projet et du contexte de ZAC, ce projet d'aménagement s'intégrant dans le principe d'aménagement de la ZAC, ne nécessite pas une nouvelle analyse des impacts.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
<input type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet



9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Champagne au Mont d'Or

le,

26/07/2013

Signature



