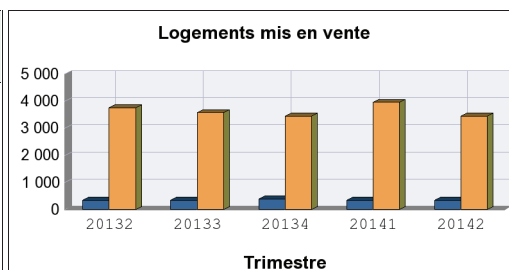


# Évolution des ventes de logements neufs

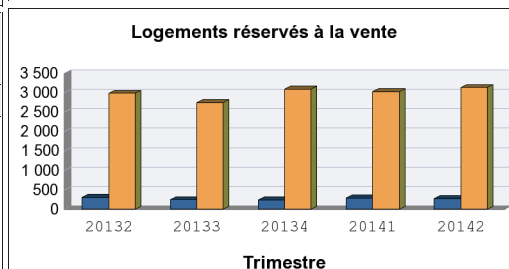
## du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

### RA-RHONE-ALPES ( zonage : RA Stations Hors Stations )

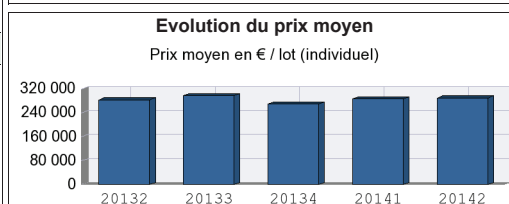
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20132	20133	20134	20141	20142
Individuel (total)	342	346	384	340	336
Collectif (total)	3 754	3 569	3 445	3 948	3 439
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 318	1 302	1 208	1 625	1 288
3 pièces	1 628	1 496	1 441	1 512	1 476
4 pièces et +	808	771	796	811	675



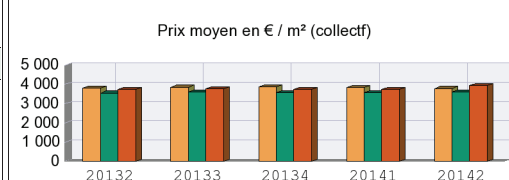
Logements réservés à la vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	303	247	239	284	269
Collectif (total)	2 979	2 740	3 085	3 026	3 128
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 184	1 189	1 226	1 176	1 141
3 pièces	1 217	1 075	1 231	1 231	1 360
4 pièces et +	578	476	628	619	627



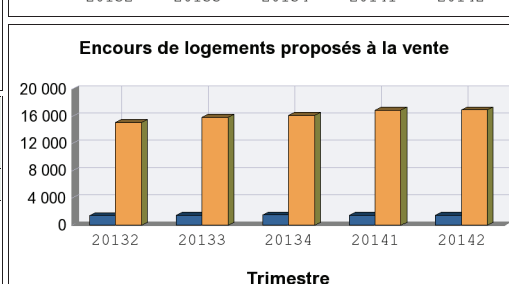
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	91	93	91	92	94
Collectif (total)	60	58	61	61	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	39	42	42	42
3 pièces	65	65	65	65	64
4 pièces et +	89	89	90	89	89



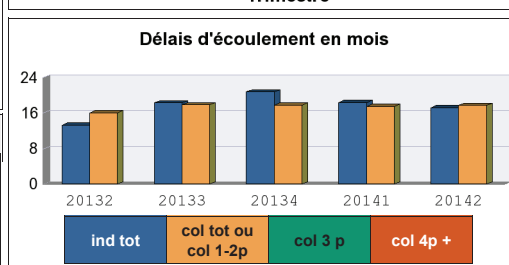
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	283 345	296 450	269 653	286 752	289 430
Collectif ( € / m² )	3 671	3 722	3 702	3 687	3 743
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 794	3 852	3 871	3 836	3 785
3 pièces	3 548	3 608	3 572	3 556	3 592
4 pièces et +	3 742	3 767	3 733	3 744	3 942



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 407	1 460	1 520	1 474	1 447
Collectif (total)	15 073	15 836	16 101	16 901	16 933
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 974	5 065	5 029	5 455	5 546
3 pièces	6 797	7 176	7 293	7 506	7 441
4 pièces et +	3 302	3 595	3 779	3 940	3 946



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Logements individuels	13,27	18,33	20,77	18,39	17,23
Logements collectifs	16,08	17,86	17,82	17,53	17,75



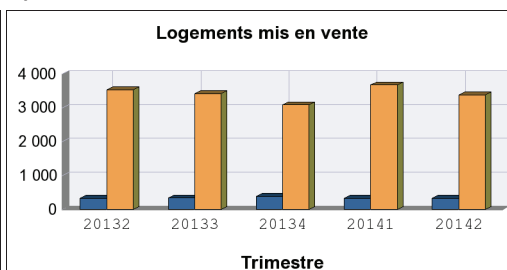
Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)  
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"

# Évolution des ventes de logements neufs

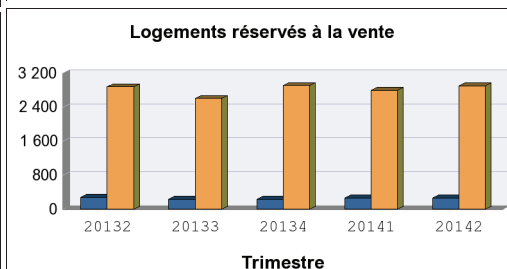
## du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

### RA-hs-RHONE-ALPES Hors Stations ( zonage : RA Stations Hors Stations )

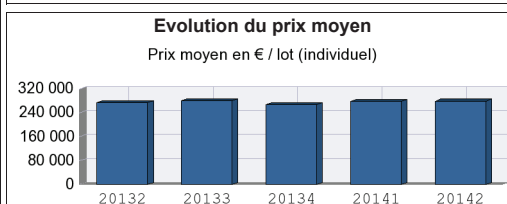
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20132	20133	20134	20141	20142
Individuel (total)	334	339	384	332	336
Collectif (total)	3 524	3 418	3 084	3 668	3 372
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 185	1 275	1 086	1 511	1 281
3 pièces	1 555	1 403	1 255	1 371	1 445
4 pièces et +	784	740	743	786	646



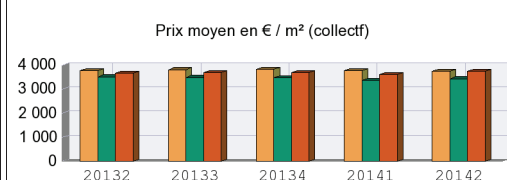
Logements réservés à la vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	282	239	235	265	263
Collectif (total)	2 874	2 601	2 906	2 788	2 898
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 146	1 148	1 166	1 103	1 082
3 pièces	1 167	1 000	1 145	1 113	1 231
4 pièces et +	561	453	595	572	585



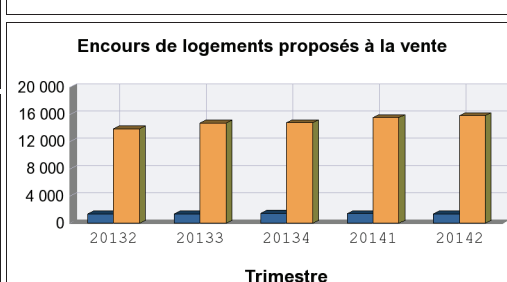
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	91	93	91	92	94
Collectif (total)	61	58	61	61	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	39	42	42	42
3 pièces	65	66	65	66	65
4 pièces et +	89	89	90	90	89



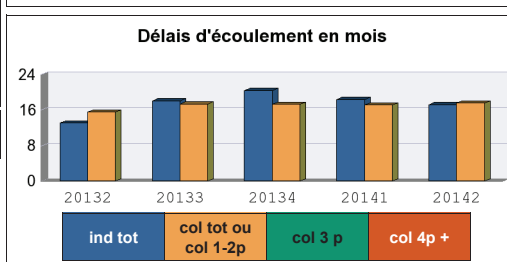
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	273 222	279 933	266 831	277 016	278 999
Collectif ( € / m² )	3 626	3 639	3 636	3 548	3 608
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 773	3 811	3 827	3 763	3 751
3 pièces	3 511	3 487	3 475	3 363	3 434
4 pièces et +	3 663	3 693	3 684	3 617	3 750



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 339	1 395	1 459	1 423	1 404
Collectif (total)	13 844	14 686	14 761	15 501	15 794
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 539	4 682	4 584	4 969	5 140
3 pièces	6 184	6 584	6 610	6 781	6 888
4 pièces et +	3 121	3 420	3 567	3 751	3 766



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Logements individuels	13,11	18,12	20,45	18,4	17,19
Logements collectifs	15,54	17,34	17,31	17,19	17,56



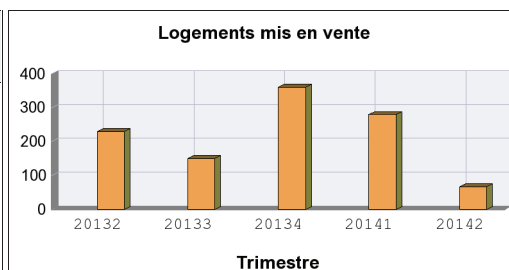
Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)  
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"

# Évolution des ventes de logements neufs

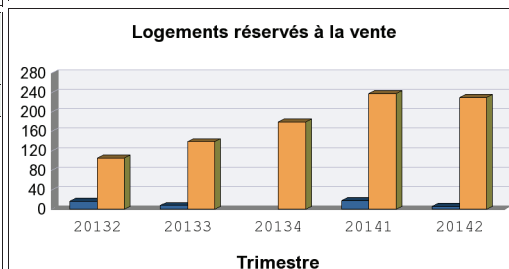
## du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

### RA-s-RHONE-ALPES Stations ( zonage : RA Stations Hors Stations )

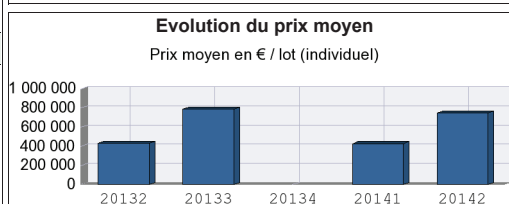
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20132	20133	20134	20141	20142
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	230	151	361	280	67
collectif par taille					
1 et 2 pièces	133	27	122	114	n.c.
3 pièces	73	93	186	141	31
4 pièces et +	24	31	53	25	29



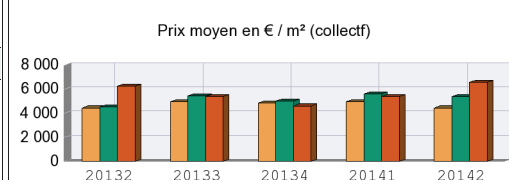
Logements réservés à la vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	8	n.c.	18	6
Collectif (total)	105	139	179	238	230
collectif par taille					
1 et 2 pièces	38	41	60	73	59
3 pièces	50	75	86	118	129
4 pièces et +	17	23	33	47	42



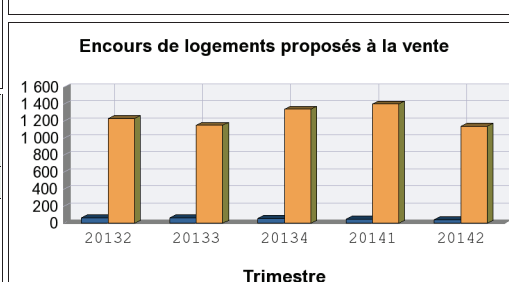
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	85	110	n.c.	91	96
Collectif (total)	58	57	57	58	58
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	41	37	41	40
3 pièces	59	58	58	58	55
4 pièces et +	93	79	90	85	91



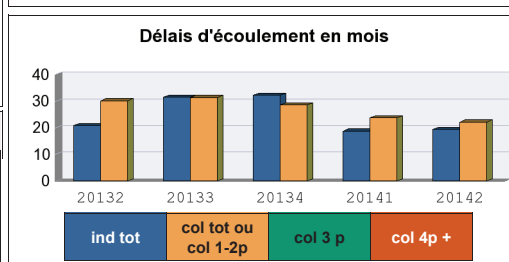
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	433 235	789 875	n.c.	428 250	746 667
Collectif ( € / m² )	4 947	5 324	4 861	5 397	5 560
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 439	4 975	4 836	4 968	4 447
3 pièces	4 515	5 425	5 023	5 597	5 381
4 pièces et +	6 244	5 403	4 606	5 371	6 568



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20132	20133	20134	20141	20142
Nombre de logements					
Individuel (total)	66	63	59	50	42
Collectif (total)	1 229	1 150	1 340	1 400	1 139
collectif par taille					
1 et 2 pièces	435	383	445	486	406
3 pièces	613	592	683	725	553
4 pièces et +	181	175	212	189	180



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20132	20133	20134	20141	20142
Logements individuels	20,84	31,5	32,18	18,75	19,38
Logements collectifs	30,22	31,36	28,61	23,8	22,19



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)  
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"