

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

n° CS 18

Mars

2016

Les Cahiers Statistiques

La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes 4^{ème} trimestre 2015

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	12 930	12 560	3%	49 470	53 770	-8%
individuels purs	3 020	3 220	-6%	13 740	14 870	-8%
individuels groupés	1 500	1 590	-5%	6 210	6 140	1%
collectifs et résidence	8 410	7 760	8%	29 520	32 760	-10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	12 560	15 480	-19%	48 160	51 340	-6%
individuels purs	3 150	3 260	-4%	13 010	14 070	-8%
individuels groupés	1 190	1 450	-17%	5 060	5 080	0%
collectifs	8 220	10 780	-24%	30 090	32 180	-7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 089,9	1 068,9	2%	4 434,0	4 580,2	-3%
Hébergement hôtelier	30,0	24,8	21%	112,4	132,6	-15%
Bureaux	152,1	145,7	4%	588,0	708,3	-17%
Commerce	107,0	149,5	-28%	396,9	571,8	-31%
Artisanat	69,6	59,2	18%	236,6	254,5	-7%
Industrie	128,9	203,7	-37%	473,3	615,1	-23%
Exploitation agricole et forestière	183,1	235,7	-22%	1 116,0	984,6	13%
Entrepôt	239,1	127,7	87%	842,4	662,2	27%
Service public transport	1,5	1,2	34%	10,2	9,5	8%
Service public enseignement recherche	44,9	54,8	-18%	139,6	232,5	-40%
Service public action sociale	18,3	11,6	58%	75,4	82,4	-8%
Service public ouvrages spéciaux	24,9	12,4	100%	83,2	72,5	15%
Service public santé	51,0	30,1	69%	241,0	120,4	100%
Service public culture loisirs	39,4	12,6	212%	118,9	133,7	-11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	709,9	699,8	1%	2 784,4	2 978,3	-7%
Hébergement hôtelier	7,5	20,7	-64%	22,9	73,5	-69%
Bureaux	76,5	94,2	-19%	417,0	447,8	-7%
Commerce	100,1	90,8	10%	306,2	351,9	-13%
Artisanat	30,3	27,5	11%	119,4	144,2	-17%
Industrie	78,6	134,1	-41%	320,5	390,1	-18%
Exploitation agricole et forestière	145,9	150,1	-3%	597,7	656,4	-9%
Entrepôt	109,5	81,5	34%	501,4	385,6	30%
Service public transport	0,6	0,7	-15%	2,0	12,5	-84%
Service public enseignement recherche	34,6	28,2	23%	135,3	165,1	-18%
Service public action sociale	12,7	27,6	-54%	66,8	66,5	0%
Service public ouvrages spéciaux	15,2	11,9	28%	47,8	58,1	-18%
Service public santé	77,5	19,8	292%	162,1	93,6	73%
Service public culture loisirs	20,9	12,8	64%	85,2	132,9	-36%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 220	1 310	-7%	4 360	5 240	-17%
individuels purs	240	250	-2%	1 010	1 350	-25%
individuels groupés	210	110	92%	710	640	10%
collectifs et résidence	770	950	-19%	2 650	3 250	-18%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Total	1 230	1 310	-6%	4 540	4 840	-6%
individuels purs	230	270	-15%	990	1 390	-29%
individuels groupés	120	190	-37%	560	640	-12%
collectifs	880	850	4%	2 990	2 820	6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	224,4	91,9	144%	417,1	382,5	9%
Hébergement hôtelier	7,2	0,6	ns	11,4	11,8	-3%
Bureaux	6,2	4,4	42%	25,0	23,9	5%
Commerce	16,8	13,5	24%	38,9	44,6	-13%
Artisanat	10,0	3,4	193%	20,6	24,1	-15%
Industrie	15,1	20,5	-27%	37,9	88,0	-57%
Exploitation agricole et forestière	17,2	8,3	108%	56,9	50,3	13%
Entrepôt	131,9	12,1	ns	165,5	68,3	142%
Service public transport	0,0	0,0	144%	0,1	0,2	-67%
Service public enseignement recherche	3,7	11,5	-68%	18,8	14,9	27%
Service public action sociale	0,4	5,6	ns	5,3	13,6	-61%
Service public ouvrages spéciaux	5,3	2,8	88%	7,0	12,5	-45%
Service public santé	8,7	5,5	59%	21,6	10,5	106%
Service public culture loisirs	2,0	3,6	-45%	8,2	19,8	-59%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCÉS

Total	30,9	43,4	-29%	173,9	204,7	-15%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,9	1,2	-25%
Bureaux	4,5	5,0	-9%	16,8	19,8	-15%
Commerce	6,2	2,5	147%	24,8	12,2	104%
Artisanat	2,1	1,4	54%	5,6	15,1	-63%
Industrie	2,3	15,4	-85%	28,1	36,6	-23%
Exploitation agricole et forestière	6,7	7,3	-8%	24,7	43,0	-42%
Entrepôt	4,5	6,1	-26%	30,4	47,3	-36%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	0,8	0,4	115%	14,3	8,0	79%
Service public action sociale	1,1	0,2	407%	6,8	4,4	54%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	3,1	-89%	4,6	6,3	-27%
Service public santé	0,2	0,8	-76%	9,8	1,1	754%
Service public culture loisirs	2,3	1,3	78%	6,9	9,3	-26%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	130	160	-20%	740	680	8%
individuels purs	120	120	2%	520	550	-5%
individuels groupés	0	20	-83%	50	70	-21%
collectifs et résidence	10	20	-71%	170	70	146%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	180	170	3%	630	680	-8%
individuels purs	110	130	-10%	480	530	-10%
individuels groupés	10	30	-75%	40	60	-45%
collectifs	60	20	200%	120	90	29%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	34,2	37,9	-10%	200,8	206,2	-3%
Hébergement hôtelier	0,7	0,1	ns	1,7	0,9	93%
Bureaux	1,4	3,7	-62%	5,6	11,6	-51%
Commerce	5,9	13,2	-56%	18,6	63,5	-71%
Artisanat	3,9	1,3	197%	7,2	6,8	7%
Industrie	0,9	2,2	-58%	6,9	10,5	-35%
Exploitation agricole et forestière	12,4	12,5	-1%	99,0	81,6	21%
Entrepôt	3,7	2,6	40%	18,0	12,9	40%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	2,0	0,8	153%	3,1	1,9	61%
Service public action sociale	0,3	0,1	273%	5,1	2,5	106%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	1,0	-64%	2,6	2,9	-9%
Service public santé	0,0	0,2	-73%	30,0	2,6	ns
Service public culture loisirs	2,7	0,3	ns	3,0	8,2	-63%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	25,7	35,0	-27%	128,8	167,0	-23%
Hébergement hôtelier	0,4	0,0	ns	1,0	1,8	-43%
Bureaux	1,0	3,0	-68%	6,1	6,2	-1%
Commerce	0,1	5,7	ns	14,7	49,4	-70%
Artisanat	0,0	1,5	ns	2,3	5,8	-60%
Industrie	2,1	1,6	32%	5,5	4,2	33%
Exploitation agricole et forestière	12,2	16,8	-27%	65,2	70,1	-7%
Entrepôt	8,6	1,9	349%	12,2	10,7	14%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,1	0,6	-83%	0,4	1,1	-63%
Service public action sociale	0,5	0,8	-37%	1,9	1,7	16%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,5	12%	9,7	4,9	99%
Service public santé	0,0	0,4	ns	3,5	1,8	93%
Service public culture loisirs	0,1	2,2	ns	6,3	9,4	-33%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	380	420	-9%	2 020	1 880	7%
individuels purs	260	230	12%	1 060	1 030	2%
individuels groupés	70	70	-3%	340	300	12%
collectifs et résidence	50	120	-56%	630	550	14%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	500	420	19%	1 680	1 940	-13%
individuels purs	240	200	23%	930	950	-2%
individuels groupés	60	50	11%	270	380	-28%
collectifs	200	170	17%	480	610	-22%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	52,2	20,5	154%	179,3	158,0	13%
Hébergement hôtelier	0,2	0,2	1%	3,1	3,9	-21%
Bureaux	2,9	2,3	28%	12,6	10,2	24%
Commerce	7,6	5,2	46%	27,8	32,3	-14%
Artisanat	2,1	1,0	108%	7,1	14,4	-51%
Industrie	10,3	0,0	ns	36,3	6,5	460%
Exploitation agricole et forestière	15,8	6,6	141%	56,2	45,5	23%
Entrepôt	9,4	2,8	242%	21,7	24,1	-10%
Service public transport	0,0	0,4	ns	0,4	0,5	-13%
Service public enseignement recherche	0,3	0,2	25%	1,1	6,5	-82%
Service public action sociale	0,5	0,0	ns	1,3	0,2	655%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,3	81%	4,8	4,2	14%
Service public santé	0,8	0,6	33%	3,3	5,7	-42%
Service public culture loisirs	1,7	1,0	78%	3,5	3,9	-11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	14,6	16,9	-14%	113,3	95,5	19%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	0,6	0,1	654%
Bureaux	1,3	0,1	ns	8,9	9,7	-8%
Commerce	1,3	1,3	-6%	12,7	11,3	13%
Artisanat	0,5	0,7	-31%	6,2	6,8	-9%
Industrie	4,0	3,1	29%	26,0	4,5	472%
Exploitation agricole et forestière	4,3	6,5	-34%	25,6	19,0	34%
Entrepôt	0,9	4,2	-80%	8,6	15,4	-44%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,2	0,0	ns	0,7	7,4	ns
Service public action sociale	0,0	0,0	ns	0,2	1,7	-89%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	82%	1,0	1,3	-26%
Service public santé	1,2	0,3	268%	19,0	10,6	79%
Service public culture loisirs	1,0	0,6	63%	3,8	7,5	-50%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	220	90	149%	520	450	14%
individuels purs	90	60	48%	340	330	1%
individuels groupés	30	10	317%	60	50	27%
collectifs et résidence	100	20	450%	120	70	66%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	120	110	15%	400	490	-19%
individuels purs	80	70	11%	300	330	-8%
individuels groupés	20	0	ns	50	40	37%
collectifs	30	30	-18%	50	130	-63%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	45,4	38,3	19%	258,3	188,7	37%
Hébergement hôtelier	0,1	0,2	-55%	0,3	7,5	ns
Bureaux	0,7	0,6	17%	3,9	1,9	107%
Commerce	1,1	0,9	24%	4,1	6,3	-35%
Artisanat	4,2	0,9	347%	7,8	5,4	46%
Industrie	0,1	0,4	-73%	6,7	7,9	-15%
Exploitation agricole et forestière	36,0	32,7	10%	213,2	140,8	51%
Entrepôt	2,4	1,7	46%	7,6	8,4	-9%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	6,3	2,7	132%
Service public action sociale	0,0	0,0	ns	3,1	0,4	743%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,8	-50%	1,0	3,8	-74%
Service public santé	0,0	0,0	ns	3,4	0,9	287%
Service public culture loisirs	0,2	0,0	437%	0,7	2,9	-75%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	41,6	26,4	57%	139,4	103,9	34%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,0	7,3	ns
Bureaux	1,7	0,5	227%	2,4	1,7	43%
Commerce	1,6	10,3	-85%	5,8	14,2	-59%
Artisanat	3,7	1,0	255%	7,4	5,1	47%
Industrie	2,2	0,0	ns	7,5	0,0	ns
Exploitation agricole et forestière	27,6	13,1	111%	99,8	66,3	50%
Entrepôt	2,6	0,3	754%	5,8	5,0	17%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,2	1,0	19%	5,0	1,7	201%
Service public action sociale	0,0	0,0	ns	3,1	0,3	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,1	-42%	1,1	1,3	-15%
Service public santé	0,7	0,0	ns	0,7	0,5	49%
Service public culture loisirs	0,3	0,1	94%	0,7	0,7	-8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	600	750	-20%	2 420	3 210	-25%
individuels purs	240	310	-24%	1 150	1 420	-20%
individuels groupés	130	190	-36%	460	680	-33%
collectifs et résidence	230	240	-3%	820	1 110	-26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Total	720	730	-2%	2 700	2 830	-5%
individuels purs	270	330	-18%	1 170	1 350	-13%
individuels groupés	160	80	96%	550	450	22%
collectifs	290	320	-10%	980	1 040	-5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	41,8	121,2	-65%	439,0	388,7	13%
Hébergement hôtelier	0,5	3,2	-85%	4,2	3,8	10%
Bureaux	7,2	7,9	-8%	41,3	43,8	-6%
Commerce	4,4	8,2	-47%	26,7	41,7	-36%
Artisanat	2,7	3,2	-15%	7,1	17,3	-59%
Industrie	1,2	18,3	ns	35,4	42,7	-17%
Exploitation agricole et forestière	13,5	72,2	-81%	188,7	175,2	8%
Entrepôt	5,5	6,6	-16%	104,5	43,9	138%
Service public transport	0,0	0,0	67%	0,0	0,0	-67%
Service public enseignement recherche	0,3	0,2	36%	3,2	8,6	-63%
Service public action sociale	2,8	0,0	ns	5,2	2,8	87%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,2	180%	1,3	1,7	-23%
Service public santé	2,9	1,1	166%	19,9	1,3	ns
Service public culture loisirs	0,2	0,1	157%	1,6	6,1	-73%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCÉS

Total	78,8	46,8	68%	249,0	247,4	1%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	132%	0,9	2,6	-63%
Bureaux	7,1	4,9	45%	34,8	21,8	60%
Commerce	13,9	5,0	177%	23,4	34,3	-32%
Artisanat	2,0	2,4	-18%	8,6	7,4	17%
Industrie	18,8	15,5	22%	53,0	39,5	34%
Exploitation agricole et forestière	16,7	7,0	138%	79,8	74,2	8%
Entrepôt	7,2	9,0	-20%	24,3	31,8	-24%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	-70%
Service public enseignement recherche	0,9	0,9	2%	9,8	9,5	3%
Service public action sociale	2,2	0,7	224%	2,9	6,5	-55%
Service public ouvrages spéciaux	8,8	0,2	ns	9,2	0,9	ns
Service public santé	0,7	0,6	11%	1,4	6,1	-76%
Service public culture loisirs	0,2	0,5	-50%	0,7	12,8	ns

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 110	2 070	2%	6 890	8 560	-19%
individuels purs	420	540	-23%	2 220	2 430	-9%
individuels groupés	270	300	-10%	1 070	1 280	-17%
collectifs et résidence	1 420	1 230	16%	3 610	4 840	-26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 560	3 200	-51%	6 860	8 040	-15%
individuels purs	500	540	-7%	2 140	2 280	-6%
individuels groupés	210	280	-26%	920	930	-1%
collectifs	860	2 380	-64%	3 810	4 830	-21%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	111,6	228,3	-51%	607,6	846,8	-28%
Hébergement hôtelier	0,5	2,8	-83%	12,3	4,9	149%
Bureaux	10,4	20,1	-48%	72,4	144,7	-50%
Commerce	21,2	45,5	-53%	52,9	105,9	-50%
Artisanat	13,6	18,5	-27%	34,9	41,9	-17%
Industrie	14,4	95,1	-85%	91,2	155,4	-41%
Exploitation agricole et forestière	8,1	9,5	-16%	99,3	63,8	56%
Entrepôt	7,0	23,4	-70%	160,1	213,6	-25%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,8	1,5	23%
Service public enseignement recherche	6,4	5,4	19%	15,3	83,4	-82%
Service public action sociale	4,1	1,5	177%	10,6	3,4	212%
Service public ouvrages spéciaux	6,9	2,9	134%	21,6	13,6	59%
Service public santé	12,9	1,4	826%	21,5	5,9	265%
Service public culture loisirs	6,3	2,2	181%	13,8	8,9	56%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	79,1	123,5	-36%	424,4	508,8	-17%
Hébergement hôtelier	2,1	0,4	492%	3,9	0,4	827%
Bureaux	6,3	21,9	-71%	52,1	99,5	-48%
Commerce	7,7	33,0	-77%	35,5	54,1	-34%
Artisanat	8,2	3,6	130%	16,9	15,1	12%
Industrie	4,1	25,3	-84%	25,3	93,5	-73%
Exploitation agricole et forestière	3,0	8,8	-66%	48,3	69,7	-31%
Entrepôt	36,6	19,7	85%	190,9	91,3	109%
Service public transport	0,0	0,6	ns	0,0	2,9	ns
Service public enseignement recherche	5,2	3,2	59%	14,3	63,3	-77%
Service public action sociale	0,1	0,4	-74%	9,7	2,8	250%
Service public ouvrages spéciaux	2,1	2,0	6%	13,2	5,6	137%
Service public santé	1,8	2,6	-30%	8,9	5,0	80%
Service public culture loisirs	1,8	2,1	-14%	5,4	5,6	-4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	820	620	34%	3 230	2 540	27%
individuels purs	300	280	7%	1 230	1 260	-2%
individuels groupés	70	90	-26%	370	350	7%
collectifs et résidence	460	250	84%	1 630	940	74%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	660	680	-4%	2 500	2 630	-5%
individuels purs	280	280	1%	1 150	1 220	-6%
individuels groupés	70	80	-4%	260	280	-5%
collectifs	310	330	-7%	1 090	1 130	-4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	61,9	69,2	-11%	357,4	299,1	19%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	4,2	0,5	731%
Bureaux	3,4	5,6	-40%	37,1	29,9	24%
Commerce	6,7	11,6	-43%	37,9	38,7	-2%
Artisanat	5,9	5,0	18%	37,3	17,9	108%
Industrie	18,7	5,6	235%	64,3	40,1	60%
Exploitation agricole et forestière	15,5	21,1	-27%	73,0	88,7	-18%
Entrepôt	3,3	8,6	-62%	61,0	43,0	42%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,2	-2%
Service public enseignement recherche	0,6	0,4	70%	2,8	14,9	-81%
Service public action sociale	0,2	0,4	-41%	5,6	2,1	175%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,2	-49%	2,2	4,9	-56%
Service public santé	4,1	9,3	-56%	14,3	12,3	16%
Service public culture loisirs	3,6	1,4	160%	17,5	6,0	192%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	42,2	58,7	-28%	174,8	227,2	-23%
Hébergement hôtelier	0,2	0,3	-20%	2,1	1,5	43%
Bureaux	4,7	2,2	114%	18,6	14,4	29%
Commerce	2,5	3,3	-24%	18,5	16,6	12%
Artisanat	1,4	2,6	-49%	12,8	14,6	-12%
Industrie	13,7	15,8	-14%	31,4	34,1	-8%
Exploitation agricole et forestière	8,1	22,9	-64%	39,6	70,2	-44%
Entrepôt	3,8	5,9	-35%	16,6	29,0	-43%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,5	3,7	-87%	2,1	13,4	-84%
Service public action sociale	0,0	0,4	ns	5,2	3,6	42%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	1,4	ns	0,3	4,8	ns
Service public santé	3,3	0,0	ns	15,7	4,5	246%
Service public culture loisirs	4,1	0,3	ns	11,9	20,5	-42%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	180	200	-7%	1 000	890	12%
individuels purs	100	120	-18%	530	560	-5%
individuels groupés	40	20	153%	110	100	5%
collectifs et résidence	40	60	-31%	360	230	59%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	230	170	32%	900	820	9%
individuels purs	130	130	-1%	520	540	-4%
individuels groupés	20	10	157%	70	80	-15%
collectifs	80	40	124%	310	200	56%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	40,0	28,1	42%	196,9	180,4	9%
Hébergement hôtelier	0,3	0,0	ns	1,8	1,0	80%
Bureaux	0,8	1,7	-55%	9,9	7,7	29%
Commerce	2,3	3,2	-27%	6,5	11,3	-42%
Artisanat	1,8	2,0	-7%	7,5	7,5	-1%
Industrie	6,2	0,2	ns	18,2	30,7	-41%
Exploitation agricole et forestière	14,8	12,3	20%	106,3	90,9	17%
Entrepôt	6,3	4,4	45%	23,8	16,2	47%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,2	134%
Service public enseignement recherche	5,1	1,3	303%	9,7	3,0	218%
Service public action sociale	0,4	0,3	7%	1,6	2,7	-41%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,1	269%	6,9	1,4	382%
Service public santé	0,0	2,6	ns	0,5	4,4	-89%
Service public culture loisirs	1,5	0,1	ns	3,8	3,4	11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	36,2	47,4	-24%	111,8	156,6	-29%
Hébergement hôtelier	0,6	0,0	ns	1,2	0,5	161%
Bureaux	0,8	2,7	-72%	4,9	4,4	10%
Commerce	0,6	2,2	-73%	4,4	11,8	-63%
Artisanat	2,4	2,0	20%	4,9	7,7	-36%
Industrie	0,9	12,8	ns	6,7	36,3	-81%
Exploitation agricole et forestière	22,8	22,8	0%	60,5	66,0	-8%
Entrepôt	1,1	3,9	-72%	10,9	15,5	-30%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	5,4	0,5	ns	7,6	3,2	140%
Service public action sociale	0,1	0,3	-79%	4,1	5,0	-19%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	ns	0,5	2,5	-78%
Service public santé	0,1	0,0	ns	4,2	0,4	ns
Service public culture loisirs	1,4	0,1	899%	1,9	3,4	-43%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	740	760	-3%	3 540	3 220	10%
individuels purs	380	340	13%	1 560	1 540	2%
individuels groupés	140	60	135%	460	310	50%
collectifs et résidence	220	360	-41%	1 520	1 370	10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	810	910	-11%	3 430	3 450	0%
individuels purs	370	350	5%	1 430	1 460	-2%
individuels groupés	60	110	-45%	340	220	56%
collectifs	380	450	-15%	1 670	1 770	-6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	102,3	76,2	34%	321,2	334,0	-4%
Hébergement hôtelier	3,6	0,6	504%	11,6	8,3	40%
Bureaux	10,5	5,6	88%	29,5	20,6	43%
Commerce	9,2	5,2	76%	27,3	32,4	-16%
Artisanat	7,2	3,3	115%	16,7	19,3	-14%
Industrie	15,5	6,2	152%	34,8	40,2	-14%
Exploitation agricole et forestière	28,7	27,8	3%	128,3	120,9	6%
Entrepôt	12,2	7,8	55%	30,6	31,4	-3%
Service public transport	0,4	0,0	ns	0,4	0,3	46%
Service public enseignement recherche	4,1	11,9	-65%	9,7	24,1	-60%
Service public action sociale	0,9	0,1	ns	8,0	7,3	10%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	1,5	56%	3,9	10,8	-64%
Service public santé	2,4	5,4	-56%	8,9	11,3	-21%
Service public culture loisirs	5,5	0,9	540%	11,4	7,1	61%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	91,3	69,4	32%	256,6	253,5	1%
Hébergement hôtelier	0,1	3,9	ns	0,6	8,5	ns
Bureaux	3,2	3,9	-18%	20,7	19,9	4%
Commerce	32,7	3,6	803%	42,9	11,5	272%
Artisanat	3,8	2,3	68%	13,6	6,9	97%
Industrie	6,3	0,2	ns	28,8	21,2	36%
Exploitation agricole et forestière	30,5	29,8	2%	87,4	97,3	-10%
Entrepôt	4,9	12,2	-60%	28,6	31,6	-10%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,3	0,7	-49%
Service public enseignement recherche	2,2	1,8	22%	13,2	11,0	20%
Service public action sociale	1,9	4,8	-62%	6,4	7,8	-17%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	3,7	-81%	2,2	14,4	-85%
Service public santé	2,3	0,8	196%	5,8	11,8	-51%
Service public culture loisirs	2,8	2,4	13%	6,0	10,8	-44%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	560	920	-39%	2 600	2 510	4%
individuels purs	60	120	-52%	330	310	7%
individuels groupés	30	80	-60%	190	170	13%
collectifs et résidence	470	720	-35%	2 080	2 030	2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	580	620	-7%	2 170	2 480	-12%
individuels purs	60	50	20%	250	280	-11%
individuels groupés	30	40	-35%	140	150	-10%
collectifs	490	530	-7%	1 790	2 040	-13%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	46,0	84,8	-46%	217,5	302,2	-28%
Hébergement hôtelier	1,1	0,0	ns	3,6	6,1	-40%
Bureaux	17,2	29,3	-41%	65,7	103,7	-37%
Commerce	1,7	6,2	-73%	20,8	29,5	-29%
Artisanat	2,3	3,8	-39%	12,1	12,9	-6%
Industrie	6,2	15,3	-59%	20,5	38,2	-46%
Exploitation agricole et forestière	1,5	6,5	-77%	10,3	18,6	-45%
Entrepôt	7,1	15,4	-54%	35,5	39,7	-11%
Service public transport	0,0	0,0	-88%	1,2	1,2	3%
Service public enseignement recherche	2,4	5,4	-55%	9,4	13,7	-32%
Service public action sociale	1,2	1,0	22%	3,1	12,0	-74%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,3	146%	1,5	0,6	160%
Service public santé	2,9	1,2	136%	26,3	16,9	55%
Service public culture loisirs	1,8	0,4	395%	7,4	9,2	-19%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	28,6	25,4	12%	165,0	171,7	-4%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,7	4,1	-84%
Bureaux	5,7	7,9	-28%	49,5	56,8	-13%
Commerce	3,2	2,4	29%	18,6	19,9	-6%
Artisanat	0,6	0,2	157%	7,7	8,6	-10%
Industrie	1,1	2,8	-62%	20,6	12,3	68%
Exploitation agricole et forestière	1,1	1,5	-25%	6,4	13,4	-52%
Entrepôt	4,5	2,8	61%	28,2	18,2	55%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,9	ns
Service public enseignement recherche	1,7	0,2	659%	11,9	7,5	58%
Service public action sociale	0,4	4,3	-90%	4,1	6,6	-38%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,1	270%	0,3	0,2	69%
Service public santé	9,4	2,6	262%	12,9	8,7	49%
Service public culture loisirs	0,7	0,4	52%	4,1	13,6	-70%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 410	1 900	27%	8 660	11 150	-22%
individuels purs	240	240	1%	1 110	1 290	-14%
individuels groupés	140	170	-17%	620	680	-8%
collectifs et résidence	2 030	1 490	37%	6 940	9 190	-24%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 600	4 130	-37%	10 010	11 500	-13%
individuels purs	270	340	-19%	1 150	1 230	-7%
individuels groupés	120	270	-56%	620	710	-12%
collectifs	2 210	3 520	-37%	8 240	9 560	-14%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	164,2	150,4	9%	571,1	629,2	-9%
Hébergement hôtelier	3,9	0,0	ns	9,9	13,2	-25%
Bureaux	61,3	52,0	18%	180,5	218,4	-17%
Commerce	6,0	11,0	-45%	53,5	58,6	-9%
Artisanat	8,1	6,7	22%	29,0	26,3	10%
Industrie	22,2	27,2	-18%	56,6	77,1	-27%
Exploitation agricole et forestière	5,3	11,5	-54%	26,4	38,9	-32%
Entrepôt	25,3	27,3	-7%	88,4	83,3	6%
Service public transport	0,0	0,0	-75%	2,7	2,0	31%
Service public enseignement recherche	8,6	9,7	-10%	25,5	28,6	-11%
Service public action sociale	4,2	1,7	144%	9,1	23,8	-62%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	0,5	394%	4,3	1,2	268%
Service public santé	10,2	2,1	375%	66,7	37,0	80%
Service public culture loisirs	6,3	0,6	896%	18,6	20,8	-10%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	155,8	91,8	70%	475,6	399,2	19%
Hébergement hôtelier	0,0	0,4	ns	1,3	8,7	-85%
Bureaux	31,3	28,7	9%	157,6	132,8	19%
Commerce	17,3	8,8	96%	53,4	45,5	17%
Artisanat	3,3	0,8	288%	15,0	18,3	-18%
Industrie	5,8	10,1	-43%	40,3	29,8	35%
Exploitation agricole et forestière	6,1	5,4	13%	19,3	30,4	-36%
Entrepôt	24,7	10,2	143%	72,4	41,7	74%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	4,0	ns
Service public enseignement recherche	9,1	0,8	ns	34,2	16,3	110%
Service public action sociale	2,3	15,4	-85%	10,2	20,4	-50%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	0,2	459%	1,3	0,4	207%
Service public santé	51,2	9,4	447%	58,4	22,1	164%
Service public culture loisirs	3,6	1,6	131%	12,3	28,7	-57%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 130	670	69%	3 670	3 740	-2%
individuels purs	190	230	-18%	900	1 080	-16%
individuels groupés	120	140	-14%	510	520	-2%
collectifs et résidence	820	300	174%	2 260	2 140	5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	630	640	-1%	2 630	3 400	-23%
individuels purs	200	210	-6%	900	950	-6%
individuels groupés	90	70	30%	360	340	6%
collectifs	350	360	-4%	1 380	2 110	-35%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	68,1	44,3	54%	247,3	242,6	2%
Hébergement hôtelier	10,3	15,3	-33%	22,0	43,2	-49%
Bureaux	14,5	6,2	134%	43,0	36,9	16%
Commerce	6,0	3,0	102%	24,5	19,5	25%
Artisanat	2,5	3,8	-35%	14,8	20,3	-27%
Industrie	8,2	1,4	485%	20,8	34,1	-39%
Exploitation agricole et forestière	4,7	1,7	176%	27,4	24,0	14%
Entrepôt	4,3	6,4	-33%	43,0	29,6	45%
Service public transport	0,1	0,3	-71%	1,1	1,6	-33%
Service public enseignement recherche	4,9	3,9	27%	6,5	7,1	-8%
Service public action sociale	0,0	0,4	ns	4,9	1,3	292%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	1,1	141%	15,9	12,4	29%
Service public santé	4,6	0,4	ns	11,2	3,1	258%
Service public culture loisirs	5,4	0,5	ns	12,3	9,5	30%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	33,3	48,3	-31%	122,3	178,9	-32%
Hébergement hôtelier	1,2	13,8	ns	3,1	30,4	-90%
Bureaux	1,7	4,3	-60%	17,0	19,4	-12%
Commerce	3,4	7,7	-56%	15,7	31,3	-50%
Artisanat	1,1	4,6	-76%	4,1	12,0	-66%
Industrie	6,0	7,9	-24%	20,4	21,1	-3%
Exploitation agricole et forestière	3,8	4,4	-13%	17,9	17,5	2%
Entrepôt	1,4	3,0	-54%	15,8	23,6	-33%
Service public transport	0,2	0,0	ns	1,0	1,4	-28%
Service public enseignement recherche	4,1	1,5	173%	8,5	2,8	204%
Service public action sociale	3,1	0,2	ns	4,6	1,9	148%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,5	68%	2,6	9,6	-73%
Service public santé	5,9	0,2	ns	8,6	3,9	121%
Service public culture loisirs	0,6	0,4	54%	3,0	4,0	-26%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2015 T4	2014 T4	variation	2015 T4	2014 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 440	2 710	-10%	9 820	9 700	1%
individuels purs	390	380	2%	1 810	1 730	4%
individuels groupés	250	320	-21%	1 270	1 000	26%
collectifs et résidence	1 790	2 000	-10%	6 750	6 970	-3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 740	2 390	15%	9 710	8 240	18%
individuels purs	410	380	9%	1 620	1 570	3%
individuels groupés	240	240	0%	890	810	10%
collectifs	2 090	1 770	18%	7 200	5 860	23%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	97,9	77,8	26%	420,4	421,8	0%
Hébergement hôtelier	1,6	1,8	-11%	26,4	27,5	-4%
Bureaux	15,8	6,3	149%	61,4	55,1	11%
Commerce	18,3	22,8	-20%	57,4	87,6	-34%
Artisanat	5,3	6,4	-16%	34,6	40,6	-15%
Industrie	9,9	11,2	-11%	43,9	43,8	0%
Exploitation agricole et forestière	9,7	13,2	-27%	31,2	45,6	-31%
Entrepôt	20,8	8,7	138%	82,8	47,9	73%
Service public transport	0,9	0,2	306%	1,7	1,4	26%
Service public enseignement recherche	6,6	4,3	54%	28,1	22,9	23%
Service public action sociale	3,4	0,4	713%	12,3	10,4	19%
Service public ouvrages spéciaux	1,9	0,6	248%	10,2	2,6	298%
Service public santé	1,5	0,3	486%	13,5	8,5	58%
Service public culture loisirs	2,3	1,6	37%	17,0	28,0	-39%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	51,8	66,7	-22%	249,5	263,8	-5%
Hébergement hôtelier	2,6	1,8	44%	6,5	6,6	0%
Bureaux	7,2	9,1	-21%	27,6	41,4	-33%
Commerce	9,8	5,0	96%	35,8	39,9	-10%
Artisanat	1,3	4,2	-69%	14,2	20,9	-32%
Industrie	11,3	23,7	-52%	26,9	57,1	-53%
Exploitation agricole et forestière	2,8	3,9	-28%	23,2	19,1	22%
Entrepôt	8,8	2,3	280%	56,7	24,5	131%
Service public transport	0,3	0,0	767%	0,5	1,2	-59%
Service public enseignement recherche	3,4	13,5	-75%	13,2	20,0	-34%
Service public action sociale	1,0	0,1	618%	7,5	3,7	100%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,1	382%	1,9	5,9	-68%
Service public santé	0,9	2,1	-58%	13,2	17,2	-23%
Service public culture loisirs	2,1	0,7	192%	22,2	6,5	243%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte