

## La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes 4<sup>ème</sup> trimestre 2014

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



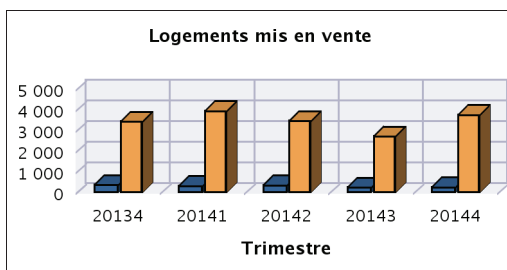
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RHÔNE-ALPES

# Évolution des ventes de logements neufs

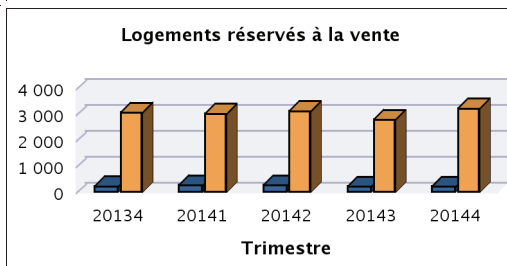
## du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

### RA-RHONE-ALPES ( zonage : RA Stations Hors Stations )

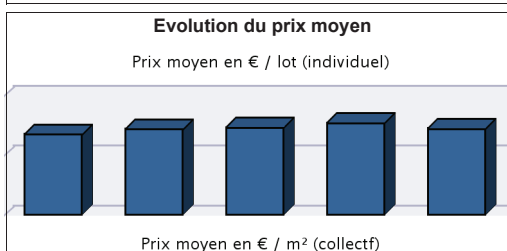
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
Individuel (total)	387	335	365	263	277
Collectif (total)	3 442	3 958	3 479	2 729	3 763
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 208	1 625	1 300	1 115	1 534
3 pièces	1 441	1 517	1 509	970	1 493
4 pièces et +	793	816	670	644	736



Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	239	284	277	231	230
Collectif (total)	3 084	3 036	3 144	2 807	3 243
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 225	1 183	1 149	1 185	1 299
3 pièces	1 231	1 234	1 369	1 066	1 300
4 pièces et +	628	619	626	556	644



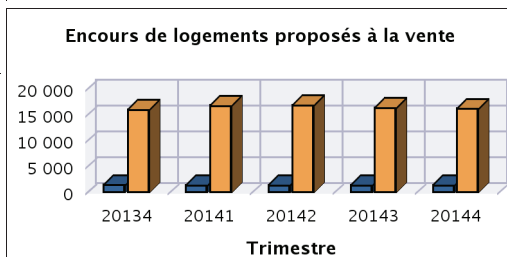
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	91	92	94	93	91
Collectif (total)	61	61	61	60	60
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	42	42	41	41
3 pièces	65	65	64	66	65
4 pièces et +	90	89	89	90	90



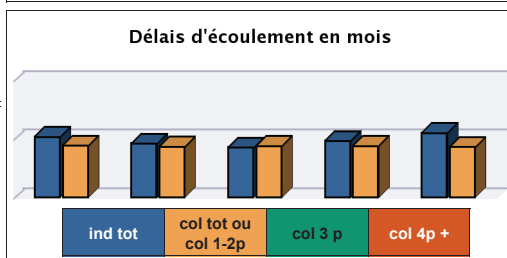
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	269 653	286 752	292 967	308 100	288 709
Collectif ( € / m² )	3 703	3 686	3 743	3 765	3 831
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 872	3 834	3 785	4 036	4 044
3 pièces	3 572	3 554	3 594	3 626	3 671
4 pièces et +	3 733	3 744	3 941	3 698	3 864



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 523	1 472	1 459	1 443	1 490
Collectif (total)	16 076	16 876	16 938	16 424	16 284
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 008	5 427	5 527	5 288	5 284
3 pièces	7 292	7 507	7 466	7 165	7 076
4 pièces et +	3 776	3 942	3 945	3 971	3 924



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Logements individuels	20,82	18,48	17,13	19,41	22,13
Logements collectifs	17,81	17,5	17,71	17,77	17,36



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 03/03/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

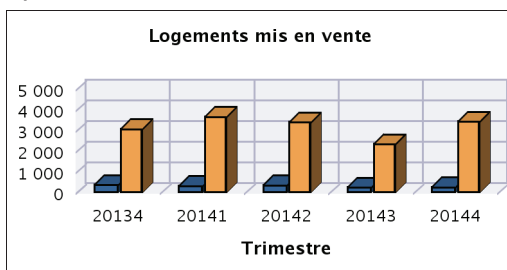
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs

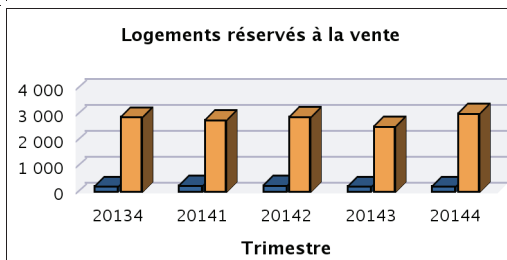
## du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

### RA-hs-RHONE-ALPES Hors Stations ( zonage : RA Stations Hors Stations )

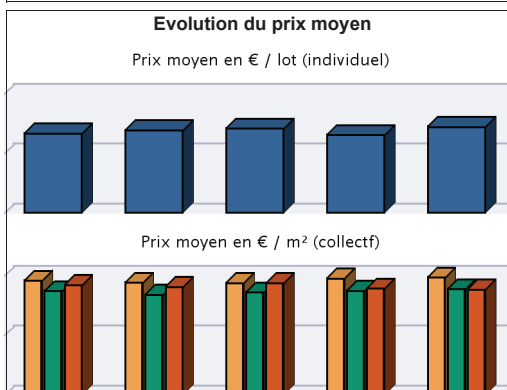
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
Individuel (total)	387	327	365	263	277
Collectif (total)	3 081	3 678	3 412	2 348	3 441
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 086	1 511	1 293	904	1 414
3 pièces	1 255	1 376	1 478	870	1 370
4 pièces et +	740	791	641	574	657



Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	235	265	271	227	230
Collectif (total)	2 905	2 798	2 914	2 543	3 047
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 165	1 110	1 090	1 054	1 221
3 pièces	1 145	1 116	1 240	982	1 234
4 pièces et +	595	572	584	507	592

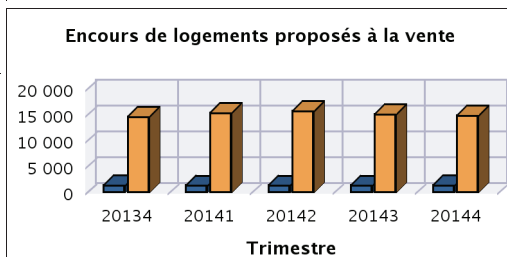


Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	91	92	94	90	91
Collectif (total)	61	61	61	61	60
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	42	42	41	42
3 pièces	65	66	65	66	65
4 pièces et +	90	90	89	90	89

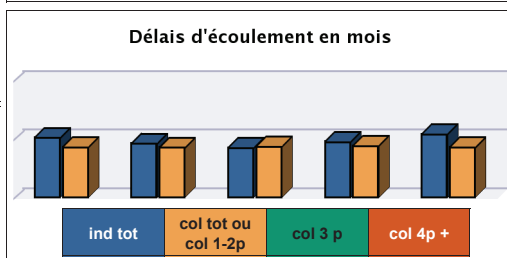


Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	266 831	277 016	282 922	260 974	288 709
Collectif ( € / m² )	3 636	3 547	3 608	3 631	3 651
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 828	3 761	3 751	3 906	3 935
3 pièces	3 475	3 362	3 437	3 492	3 547
4 pièces et +	3 684	3 617	3 747	3 567	3 536

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 462	1 421	1 416	1 405	1 450
Collectif (total)	14 736	15 476	15 799	15 223	14 971
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 563	4 941	5 121	4 815	4 775
3 pièces	6 609	6 782	6 913	6 626	6 484
4 pièces et +	3 564	3 753	3 765	3 782	3 712



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Logements individuels	20,5	18,49	17,09	19,12	21,7
Logements collectifs	17,3	17,15	17,53	17,76	17,24



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 03/03/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

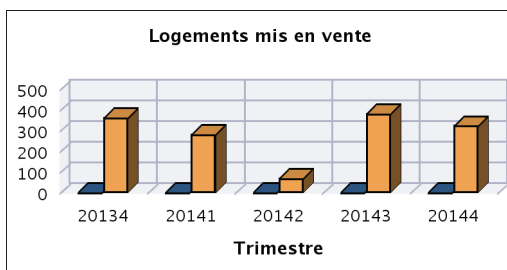
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs

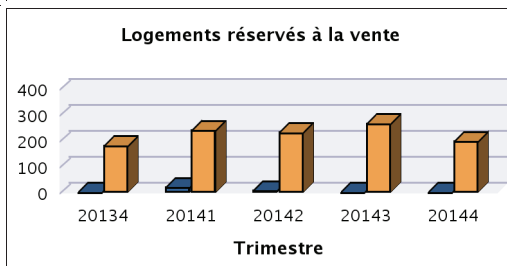
## du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

### RA-s-RHONE-ALPES Stations ( zonage : RA Stations Hors Stations )

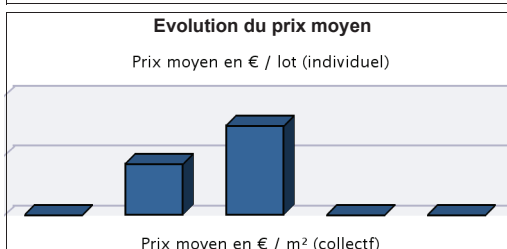
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	361	280	67	381	322
collectif par taille					
1 et 2 pièces	122	114	n.c.	211	120
3 pièces	186	141	31	100	123
4 pièces et +	53	25	29	70	79



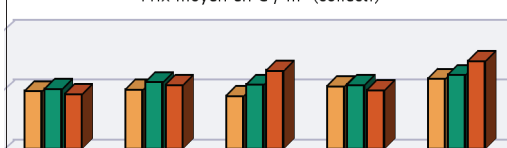
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	n.c.	18	6	n.c.	n.c.
Collectif (total)	179	238	230	264	196
collectif par taille					
1 et 2 pièces	60	73	59	131	78
3 pièces	86	118	129	84	66
4 pièces et +	33	47	42	49	52



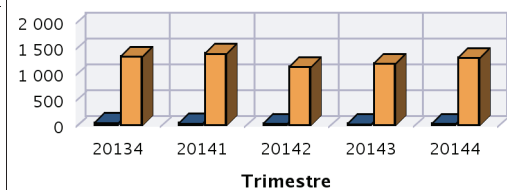
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	n.c.	91	96	n.c.	n.c.
Collectif (total)	57	58	58	55	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	37	41	40	36	39
3 pièces	58	58	55	59	60
4 pièces et +	90	85	91	98	95



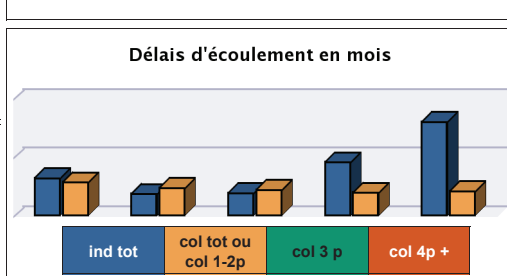
Prix moyen					
Individuel ( € / lot )	n.c.	428 250	746 667	n.c.	n.c.
Collectif ( € / m² )	4 861	5 397	5 560	5 191	6 601
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 836	4 968	4 447	5 256	5 872
3 pièces	5 023	5 597	5 381	5 375	6 202
4 pièces et +	4 606	5 371	6 568	4 938	7 362



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
Nombre de logements					
Individuel (total)	59	50	42	38	40
Collectif (total)	1 340	1 400	1 139	1 201	1 313
collectif par taille					
1 et 2 pièces	445	486	406	473	509
3 pièces	683	725	553	539	592
4 pièces et +	212	189	180	189	212



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
Logements individuels	32,18	18,75	19,38	45,6	80
Logements collectifs	28,61	23,8	22,12	19,69	21,01



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 03/03/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Sources et définitions

## Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

**Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)**

## Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

## Définitions des termes

<b>Logements individuels</b>	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
<b>Logements mis en vente</b>	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
<b>Logements réservés à la vente</b>	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
<b>Surface</b>	Surface habitable totale (en m <sup>2</sup> ) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
<b>Prix</b>	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
<b>Encours de logements proposés à la vente</b>	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
<b>Délais d'écoulement de l'encours</b>	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>GRAND LYON</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	101	71	98	18	42	31	24	80	20	23	2	67
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	1 872	1 494	1 308	861	1 253	1 074	908	1 058	1 644	1 279	942	1 379
Réservés	1 057	1 280	1 106	1 405	881	1 041	925	1 071	1 045	1 226	980	1 363
Encours	4 611	4 794	5 054	4 471	4 792	4 827	4 701	4 612	5 234	5 169	5 067	4 702
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 700	3 605	3 748	3 796	3 684	3 590	3 725	3 622	3 655	3 533	3 611	3 722
Délai d'écoulement en mois	9	12	13	11	13	15	14	14	15	14	14	12

<i>Ville de LYON</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	2	0	0	1	0	17	0	5	0	2	0	8
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	491	260	370	217	525	297	232	236	483	364	365	465
Réservés	340	390	363	491	260	262	325	298	288	329	331	577
Encours	1 407	1 300	1 330	1 060	1 348	1 383	1 267	1 209	1 412	1 396	1 472	1 039
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 612	4 412	4 392	4 264	4 572	4 379	4 348	4 161	4 496	4 253	4 259	4 123
Délai d'écoulement en mois	6	11	11	7	11	16	13	12	14	14	13	7

<i>VILLEFRANCHE/SAÔNE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	15	0	0	5	3	0	0	0	0	0	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	56	6	51	21	25	51	50	35	27	0	5	30
Réservés	15	48	16	16	21	22	17	22	36	35	22	34
Encours	131	90	126	132	137	170	181	196	189	134	113	109
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 338	2 957	2 960	2 727	2 636	2 901	3 172	2 926	3 012	3 021	2 958	2 802
Délai d'écoulement en mois	17	9	12	25	22	24	28	30	20	11	12	12



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>GRENOBLE (METRO)</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	0	27	11	11	5	5	4	10	0	11	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	246	267	170	267	235	341	254	344	427	347	166	181
Réservés	192	165	171	183	173	197	189	245	251	206	170	223
Encours	626	714	727	833	903	1 092	1 167	1 264	1 437	1 596	1 599	1 529
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 383	3 495	3 336	3 347	3 191	3 353	3 278	3 413	3 403	3 441	3 588	3 383
Délai d'écoulement en mois	6	12	13	14	15	18	18	17	17	21	26	23

<i>VOIRONNAIS</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	0	0	9	14	0	0	3	20	5	5	12
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	6	56	5	99	13	15	41	55	106	56	36	72
Réservés	23	24	19	37	27	24	18	21	38	23	27	57
Encours	71	107	95	154	139	139	163	197	266	302	265	285
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 870	2 904	2 877	3 085	2 980	3 127	3 110	2 764	2 960	2 820	2 937	2 892
Délai d'écoulement en mois	7	14	13	17	13	16	23	30	27	30	32	20

<i>SATIN</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	9	0	0	4	18	0	28	30	10	0	8	23
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	74	73	13	22	92	65	107	14	26	164	76	44
Réservés	78	54	37	37	32	57	27	31	42	79	108	58
Encours	162	181	145	120	174	154	239	223	207	293	225	187
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 898	2 570	2 859	2 999	2 941	2 550	2 548	2 734	2 793	3 171	3 344	3 065
Délai d'écoulement en mois	7	8	10	10	15	10	17	23	17	15	7	7



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>ST ETIENNE (SEPAS)</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	18	24	20	15	6	0	6	17	5	18	35	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	126	88	22	55	94	127	54	80	117	53	51	73
Réservés	65	33	72	77	59	59	45	72	85	57	87	46
Encours	556	613	577	535	558	583	597	601	605	576	529	559
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 536	2 654	2 782	2 646	2 866	2 672	2 808	2 765	2 529	2 658	2 551	2 554
Délai d'écoulement en mois	15	38	33	22	25	30	34	31	23	24	22	25

<i>CHAMBERY-AIX</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	7	6	8	7	36	25	13	8	29	0	6	19
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	176	233	361	164	250	349	135	122	39	156	76	224
Réservés	82	71	258	160	183	192	147	161	141	168	141	167
Encours	314	477	575	581	669	837	833	801	679	667	612	682
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 441	3 819	3 393	3 378	3 432	3 382	3 572	3 474	3 458	3 418	3 515	3 467
Délai d'écoulement en mois	7	19	10	8	12	13	15	16	13	13	12	13

<i>ANNECY</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	21	6	6	19	0	9	5	11	4	0	17	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	167	80	307	359	190	167	622	164	141	246	218	189
Réservés	128	102	228	201	138	146	206	219	180	232	221	228
Encours	366	295	366	529	613	633	1 050	1 012	983	1 004	1 001	936
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 208	4 380	4 854	4 503	4 928	4 698	4 528	4 495	4 502	4 705	4 249	4 386
Délai d'écoulement en mois	6	8	7	7	11	13	18	14	15	15	13	13





## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>ANNEMASSE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	16	10	9	27	0	5	31	15	18	0	0	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	71	185	38	395	193	103	144	118	181	260	28	303
Réservés	116	125	107	209	197	151	119	128	110	100	130	127
Encours	299	366	292	480	470	444	493	453	551	733	606	786
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 803	3 793	3 985	4 659	4 205	4 274	4 141	4 494	4 099	4 125	4 177	4 148
Délai d'écoulement en mois	6	9	8	9	7	8	11	11	14	21	16	18

<i>ST JULIEN en GENEVOIS</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	23	11	23	31	19	21	32	13	41	31	12	30
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	150	95	108	85	151	94	124	327	79	66	10	33
Réservés	233	82	89	93	97	113	97	166	118	72	76	59
Encours	179	181	201	191	247	240	279	478	442	451	385	379
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 644	3 710	3 766	3 757	4 071	4 241	4 047	4 296	4 059	4 253	4 169	3 935
Délai d'écoulement en mois	3	3	7	6	8	7	8	11	9	14	16	17

<i>THONON-EVIAN</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	64	9	28	16	13	7	0	13	9	1	0	42
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	164	183	118	70	263	105	22	182	86	217	186	290
Réservés	87	145	156	144	135	165	80	91	113	95	138	130
Encours	456	507	472	399	465	413	363	472	422	544	606	783
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 656	3 880	3 787	3 699	3 926	3 669	3 903	3 925	4 028	3 749	4 315	4 057
Délai d'écoulement en mois	12	13	9	8	10	8	9	17	12	16	16	18



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>PAYS de GEX</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	36	28	31	82	42	42	17	15	0	59	3	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	502	277	388	310	199	253	131	84	151	111	137	112
Réservés	286	301	299	253	262	218	116	153	96	151	80	144
Encours	520	491	671	764	697	737	879	841	920	889	881	866
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 633	4 682	4 666	4 498	4 618	4 759	4 680	4 574	4 200	4 838	4 547	4 414
Délai d'écoulement en mois	7	5	7	8	8	9	16	19	22	22	23	23

<i>VALENCE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	33	17	20	7	6	20	16	9	0	6	7	9
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	73	77	97	116	101	35	81	45	104	111	20	39
Réservés	33	50	74	68	41	29	105	39	46	51	32	30
Encours	116	140	169	219	255	266	221	222	270	298	265	244
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 624	2 643	2 708	2 929	2 824	2 842	2 884	2 663	2 766	2 571	2 683	2 534
Délai d'écoulement en mois	7	10	8	9	14	23	10	9	19	18	19	24

<i>ROMANS</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	5	0	0	0	0	0	29	0	14
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	12	32	0	0	7	68	16	16	0	0	28
Réservés	0	ss	ss	6	ss	7	13	20	20	ss	ss	ss
Encours	28	11	31	25	20	20	77	49	46	42	36	60
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	ss	ss	ss	2 914	ss	2 301	2 598	2 588	2 540	ss	ss	ss
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	ss	ss	ss	23	9	7	ss	ss	ss



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

Mises en vente des logements individuels

Détail des logements collectifs

<i>Stations ISERE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	44	0	109	19	37	134	0	108	0	0	5	6
Réservés	5	ss	28	23	22	11	6	41	45	ss	31	15
Encours	187	184	268	166	156	280	279	347	301	221	195	167
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 389	ss	3 871	4 378	4 083	3 748	4 134	3 838	3 803	ss	4 320	4 950
Délai d'écoulement en mois	86	ss	ss	20	21	51	98	44	21	ss	ss	22

<i>Stations SAVOIE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	70	8	25	85	29	54	0	119	161	18	210	185
Réservés	101	54	48	69	65	42	47	49	91	82	136	106
Encours	630	540	474	482	421	441	356	431	511	385	439	523
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 547	6 127	5 118	5 710	5 533	5 599	5 472	5 039	5 599	6 509	5 687	7 882
Délai d'écoulement en mois	17	21	28	25	19	25	24	27	22	13	12	13

<i>Stations Haute SAVOIE</i>	12T1	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	22	0	15	8	13	0	7	0	8	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	186	55	104	119	131	42	151	134	119	49	166	131
Réservés	81	55	59	91	84	52	86	89	102	94	97	75
Encours	585	571	609	500	517	508	515	562	588	533	567	623
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	6 176	6 016	6 085	4 579	5 329	4 599	5 318	5 180	5 772	5 500	4 936	5 079
Délai d'écoulement en mois	21	25	32	20	18	22	22	19	18	16	18	22

# COMPOSITION DES ZONES

## *Zones urbaines*

### Grand Lyon

69003	Albigny-sur-Saône	69100	Irigny	69250	La Tour-de-Salvagny
69029	Bron	69116	Limonest	69256	Vaulx-en-Velin
69033	Cailloux-sur-Fontaines	69123	Lyon	69259	Vénissieux
69034	Caluire-et-Cuire	69127	Marcy-l'Étoile	69260	Vernaison
69040	Champagne-au-Mont-d'Or	69142	La Mulatière	69266	Villeurbanne
69044	Charbonnières-les-Bains	69143	Neuville-sur-Saône	69271	Chassieu
69046	Charly	69149	Oullins	69273	Corbas
69063	Collonges-au-Mont-d'Or	69152	Pierre-Bénite	69275	Décines-Charpieu
69068	Couzon-au-Mont-d'Or	69153	Poleymieux-au-Mont-d'Or	69276	Feyzin
69069	Craponne	69168	Rochetaillée-sur-Saône	69278	Genay
69071	Curis-au-Mont-d'Or	69191	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	69279	Jonage
69072	Dardilly	69194	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69282	Meyzieu
69081	Écully	69199	Saint-Fons	69283	Mions
69085	Fleurieu-sur-Saône	69202	Sainte-Foy-lès-Lyon	69284	Montanay
69087	Fontaines-Saint-Martin	69204	Saint-Genis-Laval	69286	Rillieux-la-Pape
69088	Fontaines-sur-Saône	69205	Saint-Genis-les-Ollières	69290	Saint-Priest
69089	Francheville	69207	Saint-Germain-au-Mont-d'Or	69292	Sathonay-Camp
69091	Givors	69233	Saint-Romain-au-Mont-d'Or	69293	Sathonay-Village
69096	Grigny	69244	Tassin-la-Demi-Lune	69296	Solaize

### Villefranche-sur-Saône

01030	Beauregard	69074	Denicé	69115	Limas
01166	Frans	69092	Gleizé	69156	Pommiers
01194	Jassans-Riottier	69105	Lacenas	69264	Villefranche-sur-Saône
69013	Arnas	69114	Liergues		

### Grenoble (la Métro)

38057	Bresson	38185	Grenoble	38423	Saint-Martin-le-Vinoux
38111	Claix	38187	Le Gua	38436	Saint-Paul-de-Varces
38126	Corenc	38229	Meylan	38474	Sassenage
38150	Domène	38271	Murianette	38485	Seyssinet-Pariset
38151	Échirolles	38281	Noyarey	38486	Seyssins
38158	Eybens	38309	Poisat	38516	La Tronche
38169	Fontaine	38317	Le Pont-de-Claix	38524	Varces-Allières-et-Risset
38170	Fontanil-Cornillon	38382	Saint-Égrève	38540	Veurey-Voroize
38179	Gières	38421	Saint-Martin-d'Hères	38545	Vif

### Voironnais

38013	Apprieu	38270	La Murette	38400	Saint-Jean-de-Moirans
38030	Beaucroissant	38312	Pommiers-la-Placette	38407	Saint-Julien-de-Raz
38061	La Buisse	38331	Réaumont	38432	Saint-Nicolas-de-Macherin
38084	Charnècles	38332	Renage	38450	Saint-Quentin-sur-Isère
38105	Chirens	38337	Rives	38490	Sillans
38118	Colombe	38362	Saint-Aupre	38517	Tullins
38133	Coublevie	38368	Saint-Blaise-du-Buis	38563	Voiron
38194	Izeaux	38373	Saint-Cassien	38565	Voreppe
38239	Moirans	38383	Saint-Étienne-de-Crossey	38566	Vourey
38248	Montaud	38384	Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs		

### SATIN (Nord-Isère)

38024	Badinières	38193	L'Isle-d'Abeau	38449	Saint-Quentin-Fallavier
38048	Bonnefamille	38223	Maubec	38455	Saint-Savin
38053	Bourgoin-Jallieu	38230	Meyrié	38467	Salagnon
38091	Châteauvilain	38276	Nivolas-Vermelle	38475	Satolas-et-Bonce
38102	Chèzeneuve	38294	Panossas	38481	Sérézin-de-la-Tour
38136	Crachier	38339	Roche	38498	Succieu
38149	Domarin	38348	Ruy	38530	Vaulx-Milieu
38156	Les Éparres	38352	Saint-Alban-de-Roche	38537	La Verpillière
38172	Four	38374	Saint-Chef	38553	Villefontaine

## Saint-Etienne (SEPAS)

42005	Andrézieux-Bouthéon	42123	Lorette	42262	Saint-Maurice-en-Gourgois
42017	Le Bessat	42139	Marlhes	42270	Saint-Paul-en-Cornillon
42022	Bonson	42169	Périgneux	42271	Saint-Paul-en-Jarez
42031	Caloire	42172	Planfoy	42275	Saint-Priest-en-Jarez
42032	Cellieu	42183	La Ricamarie	42279	Saint-Just-Saint-Rambert
42036	Chagnon	42185	Rivas	42280	Saint-Régis-du-Coin
42042	Chambles	42186	Rive-de-Gier	42283	Saint-Romain-en-Jarez
42043	Chambœuf	42189	Roche-la-Molière	42286	Saint-Romain-les-Atheux
42044	Le Chambon-Feugerolles	42206	Saint-Bonnet-les-Oules	42302	Sorbiers
42053	Châteauneuf	42207	Saint-Chamond	42304	Sury-le-Comtal
42075	Craintilleux	42210	Sainte-Croix-en-Jarez	42305	La Talaudière
42081	Cuzieu	42211	Saint-Cyprien	42306	Tarentaise
42083	Dargoire	42218	Saint-Étienne	42307	Tartaras
42085	Doizieux	42222	Saint-Galmier	42308	La Terrasse-sur-Dorlay
42092	L'Étrat	42223	Saint-Genest-Lerpt	42311	La Tour-en-Jarez
42093	Farnay	42224	Saint-Genest-Malifaux	42316	Unieux
42095	Firminy	42225	Genilac	42322	La Valla-en-Gier
42097	La Fouillouse	42234	Saint-Héand	42323	Veauche
42099	Fraisses	42237	Saint-Jean-Bonnefonds	42324	Veauchette
42103	La Grand-Croix	42242	Saint-Joseph	42330	Villars
42110	L'Horme	42256	Saint-Marcellin-en-Forez		
42115	Jonzieux	42259	Saint-Martin-la-Plaine		

## Chambéry – Aix-les-Bains

73008	Aix-les-Bains	73103	Drumettaz-Clarafond	73225	Saint-Baldoph
73017	Apremont	73118	Francin	73243	Saint-Jean-d'Arvey
73018	Arbin	73128	Grésy-sur-Aix	73249	Saint-Jeoire-Prieuré
73029	Barberaz	73137	Jacob-Bellecombette	73281	Saint-Sulpice
73030	Barby	73151	Les Marches	73288	Sonnaz
73031	Bassens	73155	Méry	73300	Tresserve
73051	Le Bourget-du-Lac	73171	Montmélian	73310	Verel-Pragondran
73059	Brisson-Saint-Innocent	73179	La Motte-Servolex	73326	Vimines
73064	Challes-les-Eaux	73182	Mouxy	73328	Viviers-du-Lac
73065	Chambéry	73183	Myans	73329	Vogllans
73084	Chignin	73213	La Ravoire		
73087	Cognin	73222	Saint-Alban-Laysse		

## Annecy

74010	Annecy	74112	Épagny	74242	Saint-Jorioz
74011	Annecy-le-Vieux	74181	Metz-Tessy	74267	Sévrier
74019	Argonay	74182	Meythet	74268	Seynod
74026	La Balme-de-Sillingy	74213	Poisly	74272	Sillingy
74093	Cran-Gevrier	74217	Pringy	74299	Veyrier-du-Lac

## Annemasse

74006	Allonzier-la-Caille	74128	Fillinges	74211	Pers-Jussy
74008	Ambilly	74133	Gaillard	74220	Reignier
74012	Annemasse	74145	Juvigny	74229	Saint-Cergues
74015	Arbusigny	74150	Loisin	74259	Le Sappey
74021	Arthaz-Pont-Notre-Dame	74153	Lucinges	74262	Scientrier
74040	Bonne	74158	Machilly	74293	Veigy-Foncenex
74044	Bossey	74162	Marcellaz	74298	Vétraz-Monthoux
74082	Collonges-sous-Salève	74177	Menthonnex-en-Bornes	74305	Ville-la-Grand
74087	Contamine-sur-Arve	74185	Monnetier-Mornex	74306	Villy-le-Bouveret
74094	Cranves-Sales	74193	La Muraz	74313	Vovray-en-Bornes
74118	Étrembières	74197	Nangy		

## Saint-Julien-en-Genevois

74009	Andilly	74096	Cruseilles	74243	Saint-Julien-en-Genevois
74016	Archamps	74098	Cuvat	74260	Savigny
74031	Beaumont	74101	Dingy-en-Vuache	74288	Valleiry
74051	Cercier	74124	Feigères	74296	Vers
74052	Cernex	74144	Jonzier-Épagny	74307	Villy-le-Pelloux
74069	Chênex	74201	Neydens	74309	Viry
74074	Chevrier	74216	Présilly	74314	Vulbens
74088	Copponex	74228	Saint-Blaise		

## Thonon-Evian

74005	Allinges	74154	Lugrin	74199	Nernier
74013	Anthy-sur-Léman	74163	Margencel	74200	Neuvecelle
74070	Chens-sur-Léman	74166	Marin	74218	Publier
74105	Douvaine	74171	Massongy	74263	Sciez
74119	Évian-les-Bains	74172	Maxilly-sur-Léman	74281	Thonon-les-Bains
74121	Excenevex	74180	Messery	74315	Yvoire

## Pays de Gex

01071	Cessy	01160	Ferney-Voltaire	01354	Saint-Genis-Pouilly
01078	Challex	01173	Gex	01360	Saint-Jean-de-Gonville
01103	Chevry	01180	Grilly	01397	Sauverny
01109	Collonges	01209	Léaz	01399	Ségny
01135	Crozet	01281	Ornex	01401	Sergy
01143	Divonne-les-Bains	01288	Péron	01419	Thoiry
01153	Échenevex	01308	Pougny	01435	Versonnex
01158	Farges	01313	Prévessin-Moëns	01436	Vesancy

## Valence

07055	Charmes-sur-Rhône	26042	Beauvallon	26197	Montélier
07070	Cornas	26058	Bourg-lès-Valence	26206	Montmeyran
07102	Guilhaud-Granges	26064	Chabeuil	26250	Pont-de-l'Isère
07240	Saint-Georges-les-Bains	26084	Châteauneuf-sur-Isère	26252	Portes-lès-Valence
07281	Saint-Péray	26124	Étoile-sur-Rhône	26271	La Roche-de-Glun
07316	Soyons	26170	Malissard	26313	Saint-Marcel-lès-Valence
26037	Beaumont-lès-Valence	26196	Montéléger	26362	Valence

## Romans-sur-Isère

26057	Bourg-de-Péage	26139	Génissieux	26281	Romans-sur-Isère
26088	Chatuzange-le-Goubet	26218	Mours-Saint-Eusèbe	26323	Saint-Paul-lès-Romans

## Zones de montagne

### Stations de l'Isère

38002	Les Adrets	38225	Méaudre	38529	Vaulnaveys-le-Haut
38020	Auris	38253	Mont-de-Lans	38534	Vénosc
38021	Autrans	38289	Oz	38548	Villard-de-Lans
38129	Corrençon-en-Vercors	38306	Pinsot	38550	Villard-Reculas
38163	La Ferrière	38422	Saint-Martin-d'Uriage	38567	Chamrousse
38191	Huez	38504	Theys		
38205	Lans-en-Vercors	38527	Vaujany		

### Stations de Savoie

73003	Aigueblanche	73116	Fontcouverte-la Toussuire	73232	Sainte-Foy-Tarentaise
73006	Aime	73123	La Giettaz	73235	Saint-François-Longchamp
73012	Albiez-le-Jeune	73132	Hauteluce	73242	Saint-Jean-d'Arves
73013	Albiez-Montrond	73138	Jarrier	73257	Saint-Martin-de-Belleville
73015	Les Allues	73142	Landry	73262	Saint-Nicolas-la-Chapelle
73023	Aussois	73143	Lanslebourg-Mont-Cenis	73267	Saint-Pancrace
73024	Les Avanchers-Valmorel	73144	Lanslevillard	73280	Saint-Sorlin-d'Arves
73034	Beaufort	73150	Mâcot-la-Plagne	73285	Séaz
73038	Bellentre	73167	Montgellafrey	73290	Termignon
73040	Bessans	73173	Montricher-Albanne	73296	Tignes
73047	Bonneval-sur-Arc	73176	Montvalezan	73304	Val-d'Isère
73054	Bourg-Saint-Maurice	73186	Notre-Dame-de-Bellecombe	73306	Valloire
73055	Bozel	73187	La Léchère	73307	Valmeinier
73057	Brides-les-Bains	73197	Peisey-Nancroix	73317	Villard-sur-Doron
73071	Champagny-en-Vanoise	73198	La Perrière	73318	Villarembert
73088	Cohennoz	73201	Planay	73322	Villarodin-Bourget
73094	Crest-Voland	73206	Pralognan-la-Vanoise	73323	Villaroger
73114	Flumet	73227	Saint-Bon-Tarentaise		

## Stations de Haute-Savoie

74001	Abondance	74114	Essert-Romand	74223	La Rivière-Enverse
74014	Arâches-la-Frasse	74134	Les Gets	74236	Saint-Gervais-les-Bains
74056	Chamonix-Mont-Blanc	74136	Le Grand-Bornand	74238	Saint-Jean-d'Aulps
74058	La Chapelle-d'Abondance	74143	Les Houches	74256	Sallanches
74063	Châtel	74160	Manigod	74258	Samoëns
74080	La Clusaz	74173	Megève	74266	Servoz
74083	Combloux	74183	Mieussy	74273	Sixt-Fer-à-Cheval
74085	Les Contamines-Montjoie	74188	Montriond	74276	Taninges
74089	Cordon	74190	Morillon	74290	Vallorcine
74091	La Côte-d'Arbroz	74191	Morzine	74294	Verchaix
74099	Demi-Quartier	74208	Passy		
74103	Domancy	74215	Praz-sur-Arly		