

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception :  
2 janvier 2013

Dossier complet le :  
2 janvier 2013

N° d'enregistrement :  
F08213P0259

**1. Intitulé du projet**

Plateforme du POLE ECOTOX

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Association de réalisation du Pôle ECOTOX

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Pierre CAUMETTE Président

RCS / SIRET | 513 453 811 00012

Forme juridique Association loi 1901

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Travaux ou construction réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une Shon de plus de 10 000 m2 et inférieure à 40 000 m2

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

**4.1 Nature du projet**

Construction d'une plateforme de recherche, d'expertise et de formation en toxicologie  
environnementale et en écotoxicologie

## 4.2 Objectifs du projet

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

##### Construction de 5 ensembles bâtis

B1 : Bâtiment expérimental dans lequel seront implantés les espaces expérimentaux de type halles confinées, laboratoires, animalerie.

B2a : Bâtiment recevant les laboratoires d'analyse.

B2b : Bâtiment tertiaire (bureaux) et pédagogique.

B3 : Bâtiment tertiaire (bureaux).

B4 : Bâtiment de production d'énergie.

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La construction projetée constitue un "hôtel" à projets qui recevra des chercheurs des secteurs académiques ou privés désirant mener à bien des expériences visant à exposer différents organismes (plantes, insectes, souris, rats, poissons...) à des doses réalistes (pouvant être rencontrées dans notre environnement) de contaminants pour en déterminer les effets



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre des ICPE (rubrique 2910, combustion et rubrique 1175-2, organohalogénés) et à déclaration au titre de la loi sur l'eau (eau pluviale et pompage en nappe phréatique)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli****4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface terrain	41 592 m <sup>2</sup>
Surface plancher	12 804 m <sup>2</sup>
SHON	13 603 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**  
Adresse et commune(s)  
d'implantation

ZAC de Rovaltain  
Zone de la  
correspondance  
24 300 ALIXAN

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_ 4°58 E

Lat. 44°59 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

☐

Non

☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain partiellement planté d'arbres fruitiers (moins de 10% de la surface), le reste du terrain est en friche ou recouvert d'enrobé lié à une activité antérieure

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement de ZAC  
Modification N° 10  
Document du 30 mai 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	X	<input type="checkbox"/>	Prélèvement d'eau dans la nappe phréatique Environ 73 000m3 d'eau par an
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	X	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	Les matériaux escavés durant le chantier seront, en grande partie, maintenus sur le terrain et utilisés dans le cadre des aménagements paysagés
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	X	<input type="checkbox"/>	Béton, bois , aluminium...
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	X	<input type="checkbox"/>	Respect du règlement de la ZAC sur les aspects environnementaux Aménagement paysagé conséquent et faisant preuve d'une réflexion poussée
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X	<input type="checkbox"/>	terrain en friche + 2700 m2 d'arbres fruitiers
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	<input type="checkbox"/>	Risque sismique pris en compte dans le calcul des structures
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	X <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	Manipulation dans les laboratoires de micro-organismes faiblement pathogènes. Locaux et installations techniques construits pour maîtriser les risques associés. (PSM, laboratoires de niveau de confinement 2 et 3). Utilisation d'animaux (rongeurs): Animalerie conçue et construite selon les normes et règles de bonne pratique.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	X	<input type="checkbox"/>	Installations techniques extérieures (groupes frigorifiques) pouvant être bruyantes. Prise en compte de l'arrêté du 23 janvier 1997 pour le choix des matériels et leurs conditions d'installation. Expériences pouvant être perturbées par les bruits extérieurs (lignes de chemin de fer, vois rapide) Isolation acoustique des bâtiments en conséquence.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	X	<input type="checkbox"/>	Les odeurs pouvant provenir de l'animalerie seront traitées. L'activité de la plateforme pourra être perturbée par des composés volatils présents dans l'air introduit dans les espaces d'expérimentation. Une protection par filtres à charbon actif sera, si nécessaire, mis en place.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	X	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	Les vibrations générées par nos installations techniques seront traitées à la source car elles constituent des nuisances pour notre propre activité.
	Est-il concerné par des vibrations ?	X	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	Les locaux dont l'activité est perturbée par les nuisances lumineuses seront traités en conséquence.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?  <input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	Rejet des cheminées des groupes électrogènes et des chaudières gaz : respect des normes en vigueur Le rejet des sorbonnes sera traité, si besoin.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?  <input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux usées et des eaux process dans le réseau d'assainissement local raccordé sur la STEP de Valence.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?  <input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	Effluents et déchets "souillés" par des produits chimiques provenant de l'activité des laboratoires. Mise en place de traitements sur site ou de filières d'élimination en fonction des produits concernés.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	Implantation sur une ZAC



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Il est possible qu'un autre bâtiment soit construit sur le même tènement mais, de part son activité, celui-ci ne sera pas un gros consommateur de ressources et ne générera pas de nuisances particulières

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que pour les raisons énoncées ci-dessous, notre projet ne devrait pas faire l'objet d'une étude d'impact.

La ZAC sur laquelle va se construire le projet a déjà fait l'objet d'une étude d'impact dont les prescriptions sont reprises dans le règlement d'urbanisme mis en place par le syndicat Mixte de Rovaltain. Après étude de conformité de notre dossier de demande de permis de construire, le Syndicat Mixte de Rovaltain nous a délivré une autorisation de construire, autorisation qui a été jointe au dossier de demande de permis de construire déposé en mairie d'Alixan. Toutes les nuisances qui pourraient être générées par notre projet sont maîtrisées. Des objectifs dans ce sens ont été donnés à l'équipe de maîtrise d'oeuvre composée de professionnels expérimentés.

Des objectifs ambitieux au niveaux des 14 cibles du référentiel HQE ont été définis. Nous faisons un contrôle poussé des études de conception avec l'assistance d'un conducteur d'opération.

Les collectivités territoriales (CG 26 et Région RA) qui sont nos financeurs gardent un regard attentif sur le projet.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Insertion dans l'environnement
Plan de situation 500ème
Plan masse et cadastral
Vues aériennes

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus




Fait à

ALIXAN

le,

14 Janvier 2013

Signature

  
**Pôle Ecotox**  
 Association de réalisation  
 du pôle scientifique de Royat  
 pour la toxicologie et l'écotoxicologie  
 Association 1901 - Siret 513 453 811 00012  
 1 avenue de la gare - BP 15173  
 26958 VALENCE Cedex 9

**SF GRAMONE**  
 Responsable programme