



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC

REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE  
PAVAGE COMMUNAL - ECH. GRAPHIQUE

GRESY-SUR-AIX



Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire de Grand Lac du

Approuvé le :  
PLUI approuvé le 09 Octobre 2019

Modifié le 24 janvier 2023  
Modification simplifiée n°1  
Révisé le 24 janvier 2023  
Révision allégée n°2  
Modifié le 23 mai 2023  
Modification n°7

PIECE DU PLUI

4.2.3.e

ZONE URBAINE

- UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UAa et UAs)
- UB : Zone urbaine sous forme de faubourg / maisons de ville
- UBL : Secteur des bords du lac
- UBLc : Secteur d'entente sud-ouest de la ville d'Aix
- UBLh : ZAC des Bords du Lac, dédiée principalement à l'habitat
- UBLp : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Fort, le long du Tillot
- UBLr : ZAC des Bords du Lac, principalement dédiée à de l'hébergement touristique
- UC : Secteur à dominante d'habitat collectif
- UCm : Quartier Merloz
- UD : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire
- UDa : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard
- UDL : Secteur urbanisé dans la bande des 100m
- UE : Secteur d'activité économique
- UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord
- UE2 : Secteur d'activité économique
- UEa : Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic
- UEar : Secteur d'activité économique artisanale
- UEB : Secteur d'activité économique aéronautique
- UECo : Secteur d'activité économique principalement commerciale
- UEH : Secteur d'activité économique aux hauteurs spécifiques
- UEp : Secteur d'équipements publics
- UESh : Secteur d'activité économique de Savoie Technolac
- UETh : Secteur d'activité économique de Savoie Technolac
- UF : Quartiers de "Sierra-Franklin-Lafin" et "Dunant"
- UG : Secteur de la gare
- UH : Noyau historique de hameau et village
- UH1 : Secteur d'activités marinières et horticoles
- UTH : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil

ZONE AGRICOLE et STECAL

- A : Zone agricole
- Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)
- Aen : Zone accueillant une activité équestre dominante (STECAL)
- Alp : Zone agricole d'alpage
- Ap : Zone agricole inconstructible
- Ap\* : Zone agricole où les antennes relais sont tolérées

ZONE NATURELLE et STECAL

- N : Zone naturelle
- Na : Emprises de l'autoroute et des pistes aéronautiques et leurs abords structurants
- Nc : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière
- Nce : Secteur naturel concerné par un périmètre de captage d'eau
- Nl : Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant
- Ns : Secteur d'activité économique isolé en milieu agricole ou naturel (STECAL)

- Nep : Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager (paysager)
  - Nl : Secteur de sport et de loisirs de plein air
  - NL : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget
  - NL\* : Site du Monastère de Notre-Dame de l'Unité (STECAL)
  - NL1 : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski
  - NLc : Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)
  - Nv : Secteur de stockage de déchets vert
  - Nv : Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL)
  - Nv2 : Secteur naturel de loisirs de plein air et activité de services publics autorisant des extensions (STECAL)
- SECTEURS DE PROJET**
- 1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation économique, principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
  - 1AUEt : Zone d'urbanisation future à vocation économique, principalement de tertiaire
  - 1AUN : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
  - 1AUNh : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier temps
  - 1AUNb : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps
  - 1AUNp : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
  - 1AUEp : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
  - 1AUEb : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéronautiques
  - 1AUN : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
  - 2AUEp : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme
  - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 1° à 3°
  - (VOIR PARTIE 4.3 POUR L'INVENTAIRE DES DER)
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5°
  - Tracé de principe de voirie ou de place à créer au titre de l'article L151-38
  - Secteur de projet valant plan masse au titre de l'article R151-40
  - Site d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7
- ENJEUX PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
  - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
  - Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir mais seule la démolition partielle est envisageable) au titre de l'article L151-19
  - Règles de traitement architectural spécifique (angle de rue au titre de l'article L151-18
  - Patrimoine bâti, petit patrimoine ou éléments du paysage, à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
  - Patrimoine paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23
  - Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2°
  - Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
  - Éléments du patrimoine bâti et du petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19
  - Éléments du patrimoine naturel et paysager à protéger au titre de l'article L151-23
  - Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1
  - Périmètre de protection des sources d'eaux minérales

- Périmètre d'interdiction d'infiltration des eaux pluviales au titre des articles R151-43 7° et R151-48 2°
  - Espaces verts à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23
  - Périmètres de prescriptions archéologiques (zone 1)
  - Espaces verts à créer au titre de l'article L151-43 2° et 3°
  - Espaces cultivés à préserver en zone urbaine au titre de l'article L151-23 2°
  - Zones Humides à protéger au titre de l'article L121-23
  - Espace Naturel Sensible (ENS)
  - Patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19
  - Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
  - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
  - Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
  - Périmètre du plan d'exposition au bruit des aéroports
  - Patrimoine hydraulique
  - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)
  - Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (lignes ferroviaires)
- SECTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUI)**
- PIZ mouvement de terrain et inondation
  - PIZ mouvement de terrain
  - PIZ inondation
  - PPRI niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
  - PPRI niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
- ELEMENTS COMPLEMENTAIRES**
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des attiques au titre de l'article R151-39
  - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article R151-39
  - Entités identifiées présentant des dispositions particulières de recul ou d'alignement au titre de l'article L151-18
  - Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, R151-41 ou R151-39
  - Entités identifiées ou supplantant un plan d'épandage au titre de l'article R151-39
  - PPRM niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
  - PPRM niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)
  - Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article R151-45
  - Périmètre ou l'assainissement individuel est autorisé au titre de l'article L151-39
  - Règles de traitement architectural spécifique d'angle de rue au titre de l'article L151-18
  - Continuité du socle obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°10
  - Continuité du socle obligatoire en limite de l'emplacement réservé n°10
  - Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer au titre de l'article L151-38
- A titre informatif**
- Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture
  - Zoom de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.2.4 ab)
  - Limites communales
  - Contours des stades d'Aix-les-Bains
  - Règles de hauteur s'appliquant aux façades d'ilot