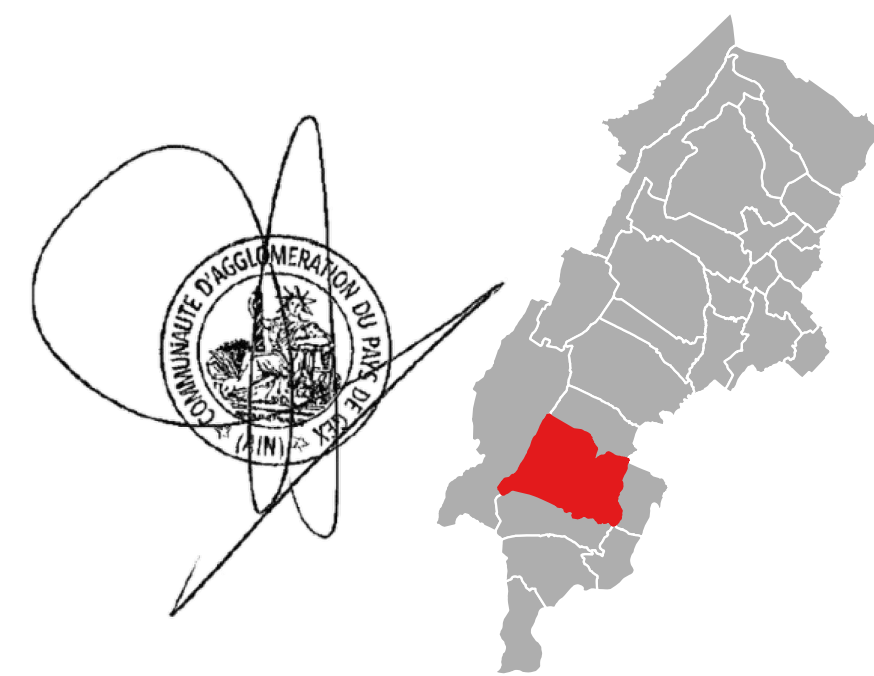


## Commune de PERON

Règlement graphique - Révision allégée 5



Echelle : 1/8500 ème

Document de travail	Arrêt	Enquête publique	Approbation
-	-	-	-

Éléments modificatifs :

- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023

### Zonage

- TAUA : Zone à urbaniser d'activités artisanales
- TAUAC : Zone à urbaniser d'activités commerciales
- TAUC : Zone à urbaniser de centralité
- TAUE : Zone à urbaniser d'équipement
- TAUG1 : Zone 1AU Fermej Génervé Innovation
- TAUG : Zone à urbaniser générale dense
- TAUJ : Zone à urbaniser touristique
- TAUJF : Zone urbaine Fermej Génervé Innovation
- A : Zone agricole
- Na : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de cohérence
- Nl : Zone naturelle de loisir
- Np : Zone naturelle protégée
- UA0 : Zone urbaine d'activités artisanales
- UA1 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UA2 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UA3 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAcem : Zone urbaine pour les activités du CERN
- UAG : Zone urbaine Fermej Génervé Innovation
- UAM1 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAM2 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAM3 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAI : Zone urbaine d'activités tertiaires
- UC1 : Zone urbaine de centralité
- UC2 : Zone urbaine de centralité
- UCa : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa1 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa2 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCb : Zone urbaine de centre-bourg
- UCV : Zone urbaine Cœur de Ville
- UCV : Zone urbaine Fermej Génervé Innovation
- UE : Zone d'équipement
- UE : Zone d'équipement
- UG1 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UG2 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UG1 : Zone urbaine générale dense
- UG2 : Zone urbaine générale dense
- UGm1 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGm2 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGp1 : Zone urbaine générale à préserver
- UGp2 : Zone urbaine générale à préserver
- UH1 : Zone urbaine de hameaux
- UH2 : Zone urbaine de hameaux
- UH3 : Zone urbaine de hameaux
- UT1 : Zone urbaine touristique
- UT2 : Zone urbaine touristique
- UT3 : Zone urbaine touristique


### Prescriptions linéaires

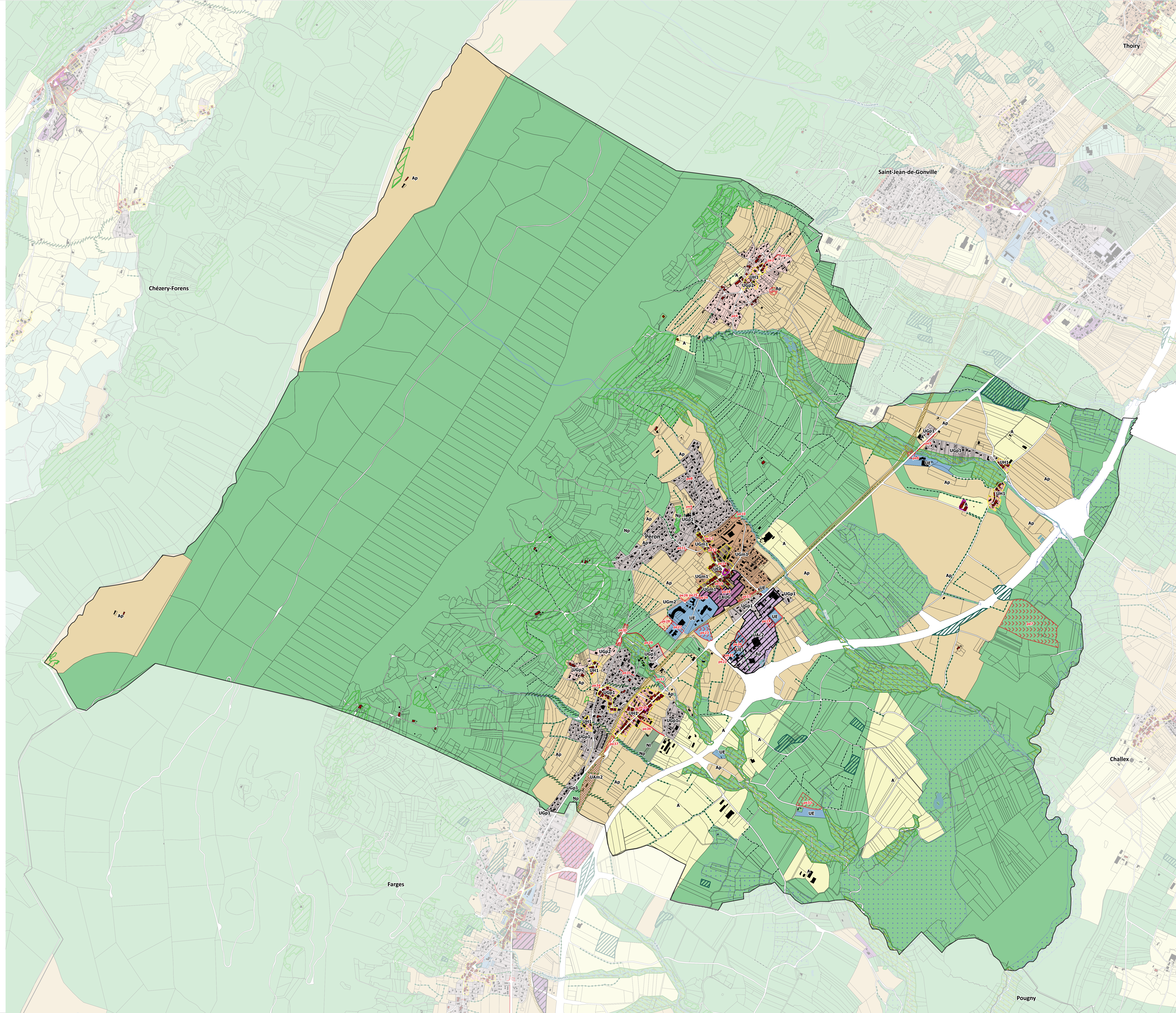
- ● 01 - Espaces Boisés classés
- 07 - Haie
- /// 07 - Ripisylve
- Servitude de recul obligatoire
- 15 - Recul de 3m minimum
- Règles d'implantation des constructions

### Prescriptions surfaciques

- |    |   |
|----|---|
| 01 | Espace boisé classé   |
| 02 | Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général |
| 05 | Emplacement réservé   |
| 05 | Secteur en attente de projet (L151-41 5°)   |
| 07 | Élément du paysage  |
| 07 | Rypsilve  |
| 07 | Bâtiment remarquable  |
| 07 | Pelouse sèche   |
| 15 | Zone non aedificandi [I51-19]   |
| 16 | STECAL  |
| 16 | Bâtiment susceptible de changer de destination  |
| 16 | Périmètre d'extension des habitations   |
| 17 | Secteur de mixité sociale   |
| 18 | OAP   |
| 18 | OAP patrimoine  |
| 31 | Zone humide   |
| 99 | Emprise voie ferrée   |

### Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Limites cadastrales (2023)
-  Bâtiments (2023)
-  Surfaces en eau



0 400 800 m