

Direction Générale des Services Techniques

**Pôle Aménagement
Service Urbanisme**

Suivi par : *DOUET Maëlys*
urbanisme@paysdegexagglo.fr

N/Réf : DP/MD/290045

Objet : Demande d'examen au cas par cas de la révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.



DREAL RHONE ALPES

5 place Jules Ferry
Immeuble le Lugdunum
69453 LYON CEDEX 06

Gex, le 10 août 2023

Madame, Monsieur,

Conformément au décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifiant le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le Code de l'urbanisme et en application des articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme, je vous consulte dans le cadre de la procédure dite de « cas par cas ad-hoc », afin de solliciter votre avis concernant la procédure de révision allégée n°5 du PLUiH de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

Cette procédure consiste à modifier le classement des parcelles classées B n°753, 754, 968, 968, 970, 971, 972 et 973, sur la commune de Péron, aujourd'hui en zone Naturelle protégée (Np) en zone Agricole (A). Ainsi, conformément à la notice explicative pour l'examen au cas par cas, dans la mesure où il s'agit d'une révision allégée, relevant de l'article L.153-31 du Code de l'urbanisme, permettant la réduction de nuisances olfactives et sonores, la diminution des déplacements, de ne pas porter atteinte aux milieux naturels qui l'entourent (Natura 2000, ZNIEFF de type II et Zones Humides), la poursuite du développement économique ainsi que la pérennisation de l'activité agricole sur le territoire ; elle est soumise au cas par cas ad-hoc.

Je joins à cette saisine les pièces nécessaires à votre analyse, à savoir :

- La délibération prescrivant la procédure,
- Le formulaire et ses annexes (notice de présentation, documents graphiques, auto-évaluation).

Mes services se tiennent au besoin à votre disposition.

Je vous prie d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le président

Patrice DUNAND

