



ARRETE MUNICIPAL

SG- 17-2023

Pour le lancement d'une procédure de modification du PLU de la Commune de BEAUMONT-LES-VALENCE

Le Maire de la Commune de BEAUMONT-LES-VALENCE (26760)

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 27/09/2017, puis modifié par une procédure simplifiée le 08/07/2019, nécessite d'évoluer sur les points suivants :

- **Modification du zonage afin de classer une parcelle de la zone UA en secteur UA_c ;**
- **Modification du règlement écrit concernant la hauteur maximale sur le secteur de l'ex-piscine et de l'école primaire ;**
- **Repérage d'un ancien bâtiment situé en zone agricole pour autoriser son changement de destination.**

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (*changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans*) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification du PLU de la Commune de BEAUMONT-LES-VALENCE est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objets :

- **La modification du zonage afin de classer une parcelle de la zone UA en secteur UA_c ;**
- **La modification du règlement écrit concernant la hauteur maximale sur le secteur de l'ex-piscine et de l'école primaire ;**
- **Le repérage d'un ancien bâtiment situé en zone agricole pour autoriser son changement de destination.**

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

ARTICLE 4 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 6 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à BEAUMONT-LES-VALENCE, Le 27 mars 2023

Le Maire



Cyril VIREL