



EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N° 2023-335 portant sur le lancement d'une procédure de modification du PLU de la Commune de SAILLANS

Le Maire de la Commune de Saillans (Drôme),

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDÉRANT que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 06/03/2020 nécessite d'évoluer sur les points suivants :

- Modification du règlement écrit et graphique des secteurs Ne et Nec quartier Les Chapelains, afin de prendre en compte les projets liés au camping d'une part et d'équipement sportif communal d'autre part ;
- Modification des emplacements réservés et de l'OAP concernant la zone AU du centre-bourg, afin de prendre en compte le besoin d'extension de l'accueil périscolaire ;
- Modifications mineures et rectifications d'erreurs matérielles, du règlement écrit et graphique.

CONSIDÉRANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification du PLU de la Commune de SAILLANS est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objets :

- La modification du règlement écrit et graphique des secteurs Ne et Nec quartier Les Chapelains, afin de prendre en compte les projets liés au camping d'une part et d'équipement sportif communal d'autre part ;
- Une modification des emplacements réservés et de l'OAP concernant la zone AU du centre-bourg afin de prendre en compte le besoin d'extension de l'accueil périscolaire ;
- Modifications mineures et rectifications d'erreurs matérielles, du règlement écrit et graphique.

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

ARTICLE 4 : Les dispositions du projet de modification concernées par l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme, seront soumises à l'avis de la CDPENAF (Commission départementale de la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers), conformément aux dispositions de cet articles.

ARTICLE 5 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 6 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

À Saillans, le 13 octobre 2023

Le Maire,
François Brocard

