

*Département de la Drôme*

Commune de  
**CHATUZANGE-LE-GOUBET**

**DÉCLARATION D'INTÉRÊT GÉNÉRAL  
DU PROJET DE VILLAGE DE SANTÉ 2  
ET DE VILLAGE SÉNIORS  
ET  
MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU**

2b – Pièce écrite modifiée  
Orientation d'aménagement modifiée  
Orientation d'aménagement n°6



Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.  
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE  
Tel : 04.75.72.42.00

mars-21  
5.21.105

## 6- VILLAGE DE SANTÉ ET VILLAGE SENIORS (BOURG DE PIZANÇON)

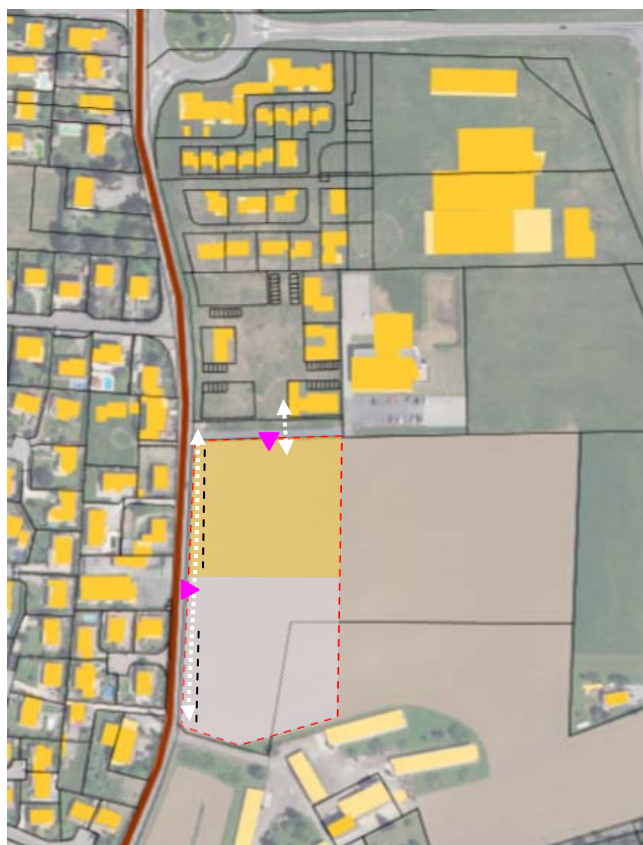
Dans le bourg de Pizançon, la zone « Us » située le long de la rue du Vercors a pour vocation d'accueillir un « Village de santé » qui regroupera notamment des structures médicales et paramédicales pluridisciplinaires : médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, sage-femme, infirmière, psychologue, orthophoniste, orthoptiste et podologue,....

Au sud de la zone Us, le secteur Udv a pour vocation d'accueillir un village « seniors » constitué de 25 à 28 logements locatifs sociaux groupés et d'un bâtiment commun.

Les principes à prendre en compte sont les suivants :

- L'accès motorisé à la phase 2 du village de santé se fera depuis la voie communale située en partie nord du secteur (allée Hippocrate).
- L'accès motorisé au village seniors se fera depuis la rue du Vercors.
- L'accès piétons s'organisera à partir des cheminements doux à aménager le long de la rue du Vercors. Une liaison douce sera prévue entre le village de santé et le village seniors.
- Le long de la rue du Vercors, les constructions doivent s'implanter selon un recul homogène
- Une frange végétale permet de traiter la limite avec les espaces limitrophes à l'Est et au sud.

Les principes généraux d'aménagement sont résumés par le schéma ci-après.



Principes d'aménagement

