

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N°2021.10 Séance du 14 janvier 2021

**Présidence de Monsieur Christian Gauthier  
Maire de Chatuzange le Goubet**

Le 14 janvier 2021 à 20h00, mademoiselle, mesdames et messieurs les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués le 8 janvier 2021 en séance publique par Monsieur le Maire, se sont réunis à l'Ensemble Charles Bringuier, sous la présidence de Monsieur Christian Gauthier, Maire de Chatuzange le Goubet. La séance débute à 20h00.

Etaient présents : M. Christian GAUTHIER, M. Claude VOSSEY, Mme Élise CLÉMENT, M. Pascal BERRANGER, Mme Céline LOPEZ, M. Gilles GARNIER, Mme Laurence THON, M. Jean-Marc ANDRÉ, Mme Stevie BONNARD, Mme Florence DEGOUGE, M. Christian RAMAT, M. Pierre MELESI, M. Jean-Michel SARZIER, M. Roger-Pierre ROLLAND, Mme Béatrice AMANDE-SÉGUINEAU, Mme Nathalie ZAMMIT-HELMER, M. Fabrice GAY, M. Stéphane VALETTE, Mme Marina THON, M. Bertrand BECORPI, Mme Caroline BILLION-REY, M. Éric SAULLE, Mme Natacha TRUCHET-COMTE, Mme Mélanie PALCOUX, Mme Stéphanie DESBAR, Mme Stéphanie SYLLARD, Mme Coralle DAMAISIN-JAMONET, M. Jérôme CAMACHO, M. Lillian CHEYNEL.

Conseillers municipaux présents : 29

Madame Mélanie PALCOUX a été désignée secrétaire de séance.

**Objet : Lancement de la déclaration de projet n°6 emportant mise en compatibilité du Plan Local d'urbanisme en vue de la réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche du « village de santé » et d'un « village séniors » à Pizançon**

Rapporteur : Pascal BERRANGER

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment les articles L300-6, L153-54 à L153-59 et R153-15 à R153-17 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal du 20 novembre 2012 approuvant le plan local d'urbanisme ;

**Monsieur le rapporteur expose** qu'une déclaration de projet entraînant la mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme est rendue nécessaire pour réaliser sur la commune une opération d'intérêt général dédiée aux professionnels de la santé et aux séniors. Il s'agit d'un « village de santé et d'un village séniors », localisés à Pizançon sur les parcelles ZA 241 et ZA 242, qui regroupera des structures médicales pluridisciplinaires : médecins généralistes, psychologue etc. et des logements aidés dédiés aux personnes de plus de 65 ans.

La réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche du « village de santé » a pour objectifs de :

- Rééquilibrer l'offre médicale à l'échelle communale en accueillant des professionnels de santé à Pizançon,
- Offrir aux habitants un lieu de prise en charge globale autour de structures pluridisciplinaires, y compris la location et vente de matériel médical et la petite enfance,
- Regrouper les professionnels dans un lieu unique disposant de compétences médicales complémentaires.

La 1<sup>ère</sup> tranche du village de santé est aujourd'hui quasiment entièrement occupée et toutes les demandes d'installation de professionnels de santé n'ont pu être satisfaites, ce qui montre l'intérêt de ce type d'opération.

La réalisation du village séniors a pour objectif de diversifier l'offre résidentielle sur la commune en offrant des logements sociaux dédiés aux personnes de plus de 65 ans encore autonomes assortis d'une offre de services communs.

L'implantation de ce projet n'est pas compatible avec le PLU en vigueur car il est prévu dans une zone « AU » destinée à être ouverte à l'urbanisation, mais non constructible en l'état actuel du PLU.

C'est pourquoi, en application des articles L300-6 et L153-54, L153-59 et R153-15 à R153-17 du code de l'urbanisme, la commune lance une procédure de déclaration de projet portant sur l'intérêt général de l'aménagement d'un « village santé et village séniors » à Pizançon avec mise en compatibilité du PLU.

Les grandes étapes de la procédure de déclaration de projet sont les suivantes :

- Délibération du Conseil Municipal autorisant le lancement de la procédure de déclaration de projet n°6,
- Réalisation du dossier de déclaration de projet n°6,
- Demande d'examen au cas par cas de la procédure auprès de l'autorité environnementale qui décidera de la nécessité ou non de réaliser une évaluation environnementale,
- Organisation de l'examen conjoint prévu à l'article L153-54 du code de l'urbanisme, à l'initiative de la commune,
- Enquête publique organisée par la commune,
- Délibération du Conseil Municipal pour approuver l'intérêt général du projet et la mise en compatibilité du PLU.

Monsieur le rapporteur propose donc au Conseil Municipal de se prononcer sur le lancement d'une procédure de déclaration de projet n°6 prévue aux articles L300-6, L153-54 à L153-59 et R153-15 à R153-17 du code de l'urbanisme.

Entendu l'exposé de Monsieur le rapporteur,

Le conseil municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **ENGAGE** une procédure de déclaration de projet n°6 prévue aux articles L300-6, L153-54 à L153-59 et R153-15 à R153-17 du code de l'urbanisme portant sur l'intérêt général de la réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche du « village santé et d'un village seniors » à Pizangon, avec mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme ;
- **CHARGE** Monsieur le Maire de l'exécution de la présente délibération et de l'autoriser à signer tout document nécessaire dans le cadre de cette procédure ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention dans un journal local ainsi que d'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R2121-10 du code général des collectivités territoriales ;
- **DIT** que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité.

La présente délibération est transmise au Préfet.

Ainsi fait et délibéré,  
Les jours, mois et an susdits.

Certifié exécutoire compte tenu de,  
La transmission en Préfecture le :  
La publication le :

Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire,

