

ARRETE DE PRESCRIPTION D'UNE MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 3 DU P.L.U

N°20210017

Le Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'ordonnance N° 2012-11 du 05 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

VU les articles L.153-45, L.153-40, L.103-3, L.153-47 du même Code de l'Urbanisme,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de CHAMPAGNY EN VANOISE approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 26 mars 2016,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à une Modification Simplifiée du P.L.U pour les motifs suivants :

« La présente modification a pour objet de créer un sous-secteur Up (intitulé Up1) et de réduire la zone A dite de l'Epenay »

CONSIDERANT les articles L.153-36 et L. 153-37 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT que le projet a uniquement pour objet les applications prévues aux articles L.153-45 à L.153-48, la modification du P.L.U peut être adoptée selon une procédure simplifiée.

CONSIDERANT que la modification envisagée dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du P.L.U,

CONSIDERANT qu'en application des articles L.132-11 et L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public ; le cas échéant, les avis seront joints au dossier d'enquête conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme,

ARRETE

Article 1 :

Une procédure de modification simplifiée du P.L.U, sans concertation avec le public, est engagée en application des dispositions de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme,

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée portera sur la création d'un sous-secteur « Up », intitulé « Up1 » et réduction de la zone « A » dite de l'Epenay.

Article 3 :

Le projet sera notifié au Préfet de la Savoie, ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées pour avis avant sa mise à disposition au public.

Article 4 :

Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les P.P.A seront mis à disposition du public pendant un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront enregistrées et conservées.

Article 5 : les modalités et détails de la mise à disposition au public seront précisées par le Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 6 : à l'issue de la mise à disposition, le maire présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui en délibérera ; le projet -éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public – sera approuvé par délibération du Conseil Municipal.

Article 7 : conformément aux articles R. 153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie et d'une parution sur son site @ durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal local habilité à publier des annonces légales.

FAIT A CHAMPAGNY EN VANOISE, le 15 février 2021

Le Maire,
René RUFFIER LANCHE

