



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03



Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| Cadre réservé à l'autorité environnementale | Date de réception : 28/09/21 | Dossier complet le : 28/09/21 | N° d'enregistrement : 2021-ARA-KKP-003396 |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| 1. Intitulé du projet | Remise en culture d'une friche agricole. |
| 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s) | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|--|
| 2.1 Personne physique | Nom | Prénom |
| 2.2 Personne morale | Dénomination ou raison sociale | Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale |
| | LES VERGERS DE MON PAPE | MARTIN Josephine |
| | Forme juridique | EARL |
| | RCS / SIRET | 8 8 9 4 4 1 0 9 3 0 0 0 1 6 |

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

| | | |
|---|---|-----|
| 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) | 47a |
| 4. Caractéristiques générales du projet | | |

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Defrichage d'une partie des terres avec l'objectif de remettre d'anciennes terres agricoles en culture.
Le rachat de ces friches agricoles a été porté par l'EARL Les Vergers de Mon Pape pour environ 8 hectares de terres (en plaine) et par le Conservatoire d'espace Naturelle pour environ 5 hectares (en bord du Rhône).
Une limite consensuelle a été trouvée entre l'EARL et le CEN afin de faciliter le travail de terrain pour la partie devant faire l'objet de defrichement et la partie devant être conservée en milieux naturels, en recherchant donc un aspect pratique de terrain et une limite la plus droite possible (ce qui n'est pas le cas des limites cadastrales actuelles) et se calant sur des éléments physiques existants (chemin au nord, ruine de la parcelle AR32).
Pour la partie concernant l'EARL, la remise en culture se fera uniquement sur des productions Bio. Une partie en Luzerne et en Maïs et une autre en arboriculture. (Pomme, Abricot, Kiwi)
Le defrichement s'effectuera tout en respectant la géographie du terrain. Des haies forestières sauvages vont être laissées en l'état (au niveau de gros arbres) et d'autres haies diversifiées avec essences locales vont être plantées afin de bien délimiter les différentes productions.

4.2 Objectifs du projet

La remise en culture d'une partie de cette friche agricole s'appuiera sur des terres de bonne qualité pour cette usage et d'un réseau d'irrigation existant à simplement remettre en marche.

L'idée est de développer l'EARL sur la partie arboricole (déjà 23 hectares en culture Bio su Baix) et de diversifier un peu son activité avec la mise en culture de céréales Bio. Ceci afin de limiter la perte sur différents aléas climatiques de plus en plus nombreux.

Au delà d'un simple défrichage ceci a été accompagné d'une véritable réflexion avec le CEN et l'activité voulu par l'EARL. Le projet porte plus sur de l'agroforesterie que sur de la simple culture agricole.

En effet le but est d'adapter les futures cultures au terrain existant et non l'inverse.

La limite avec le CEN qui respecte les aspects terrains a été retravaillée sous un logiciel de système d'information géographique et a été calculée avec une précision au m². L'échange porte sur 2377,5 m² de terrain. Le défrichage sur les parcelles du Cen (AR1, AR5, AR6 et AR34) sera compensé par la conservation des milieux naturels sur une même surface sur les parcelles de l'EARL : AR4, AR7, AR32, AR33. L'équipe travaux du Cen passera sur le terrain en préalable du défrichage, pour faire des marquages visuels de cette limite sur le terrain. A la suite du défrichage, un géomètre formalisera le découpage de parcelles auprès du cadastre.

Pour l'EARL ce développement de l'exploitation sur 8 hectares devrait permettre le recrutement d'un "jeune" ouvrier agricole supplémentaire idéalement via un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Tracé et bornage des limites consensuels avec le CEN, courant Octobre
- Pointage sur le terrain au niveau de la partie EARL des arbres qui présentent un diamètre plus intéressant que la moyenne des arbres rencontrés sur la parcelle afin de les garder en l'état et définir des haies forestières à conserver. Idéalement en bordure de la Via Rhône.
- Depos d'un dossier en partenariat avec la fédération de chasse de l'Ardeche pour le financement et la plantation de haies diversifiées avec essences locales. Ceci dans le but de délimiter les différentes production au cœur des parcelles et de créer une lisière agro environnementale avec la limite CEN.
- Démarrage des travaux de défrichage durant la période automnale et hivernale, hors période de sensibilité écologique pour la faune.
- Remise en état du réseau d'irrigation existant.
- Plantation de Luzerne Bio afin de "nettoyer" le terrain et générer une première rentrée d'argent sur le projet.
- Plantation arboricole sur les parties concernées.
- Garder des "parcelles" non utilisés afin de permettre une rotation des cultures et une diversification de l'utilisation des sols.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
Demande d'autorisation de défrichement auprès de la DDT. (en pièce jointe)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|----------------------------|-----------|
| 8ha46 | |

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation
Coucoudas, 07210 BAIX

AR 0136
AR 0138
AR 0140
AR 0031
AR 0032
AR 0033
AR 0035
AR 0036
AR 0142

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "
Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "
Communes traversées :
Baix

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inp.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Millieux Alluviaux du Rhône |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Lequel et à quelle distance ? | | | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrite au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Risques | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | Est-il concerné par des risques technologiques ? | Est-il concerné par des risques naturels ? | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | Nuisances | |
|---------|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | | | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | |
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Emissions | | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Cadre de vie / Population / Patrimoine | 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ? | | Non <input checked="" type="checkbox"/> Si oui, décrivez lesquelles : | |
|--|---|--------------------------|---|--|
| | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Limite consensuelle trouvée avec le CEN, afin de faciliter le travail de terrain pour la partie devant faire l'objet de défrichement et la partie devant être conservée en milieux naturels, en recherchant donc un aspect pratique de terrain et une limite la plus droite possible (ce qui n'est pas le cas des limites cadastrales actuelles) et se calant sur des éléments physiques existants.
- Projet d'agroforesterie avec la conservation de haies forestière existante et d'arbre de jolie diamètre.
- Plantation de nouvelles haies diversifiées avec essences locales.
- Défrichement sur la période automnale et hivernale, hors période de sensibilité écologique pour la faune.
- Culture uniquement de Bio que ce soit sur la partie céréalière ou arboricole.

(En pièce jointe le projet de culture)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La bonne entente avec le CEN a permis de faire passer les logiques terrains environnementales avant les logiques cadastrales. Le fait d'intégrer le projet dans une logique d'agroforesterie limite en un sens l'impact environnementale. L'idée principale est de remettre ces terres dans leurs utilisation d'origine tout en tenant compte des logiques environnementales présente.

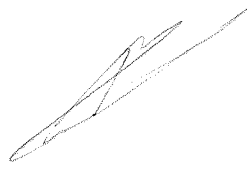
En ce sens et pour l'ensemble des points développés au préalable je pense que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

8.1 Annexes obligatoires

8. Annexes

Objet

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - |
| <input type="checkbox"/> | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; |
| <input type="checkbox"/> | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; |
| <input type="checkbox"/> | Un plan du projet au, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; |
| <input type="checkbox"/> | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |
| <input type="checkbox"/> | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. |

| | |
|--|---|
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire | |
| Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent | |
| Objet | |
| <div>- Limite cadastrale consensuelle avec le CEN - Limite terrain consensuelle avec le CEN - Projet Culture de l'EARL</div> | |
| 9. Engagement et signature | |
| Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Fait à | Baix |
| le, 28 SEPTEMBRE 2021 | |
| Signature | <div>Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus</div> <div> EARL Les Vergers de mon Pape Quartier Brunay 07210 BAIX SIRET 889 441 093 00016</div> |