

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

SAINT-PRIEST - BELLEVUE - CENTRE-VILLE - Projet de renouvellement urbain pour la requalification d'un ensemble de copropriétés sur le quartier Bellevue et la poursuite du développement du centre-ville.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

METROPOLE DE LYON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RINGLET Anne, Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage Urbaine

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 6 9 7 7 0 0 0 1 9

Forme juridique Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6. a) - Infrastructures routières	Transformation d'un maillage viaire privé en voiries publiques sur 615 ml, création d'un nouvel axe entre le boulevard Edouard Herriot et la rue Maréchal Leclerc (220 ml)
39. b) - Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Terrain d'assiette de 7,5 ha, surface de plancher des constructions (SDP) : environ 11680 m ² , dont 10 500 m ² de SDP logements et 1 180 m ² de SDP commerciales.
41. a) - Aires de stationnement ouvertes au public	Création de 119 places de stationnement ouvertes au public, en remplacement des 381 places actuelles

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet BELLEVUE - CENTRE-VILLE intervient sur le périmètre délimité par :

- Le pôle Ottina situé entre les rues Joan Miro, Maréchal Leclerc et le boulevard Edouard Herriot,
- Le quartier Bellevue en face du Pôle Ottina situé entre le bd E. Herriot, la rue Mal Leclerc, la rue Mozart et la rue M. Petrucciani.

L'opération comprend :

- la restructuration des équipements culturels de la Ville sur le Pôle Ottina,
- la démolition de 84 logements et 12 commerces,
- la création de 3 bâtiments de logements comprenant au maximum 140 logements et 7 commerces environ.
- la requalification des espaces publics du Pôle Ottina et l'aménagement d'un axe de désenclavement nord-sud depuis la station du tram rue Joan Miro jusqu'à la rue Maréchal Leclerc, ainsi que le réaménagement de la place de l'Hôtel de Ville,
- la requalification des rues de dessertes internes au quartier : Paul Mistral, Gorge Sand, et Mozart, du square des couleurs et la création de voies modes doux, restructuration du stationnement privé et public,
- création d'ouvrages de rétention et d'infiltration des eaux pluviales, déviation des réseaux existants (électricité, gaz, télécom, éclairage, eau potable, assainissement, chauffage urbain)

4.2 Objectifs du projet

Le projet BELLEVUE - CENTRE-VILLE s'inscrit dans un environnement existant déjà urbanisé avec des espaces verts anthropisés. Les objectifs fixés pour conduire ce projet sont les suivants :

- Structuration urbaine / Espaces publics : Sur Bellevue, créer une nouvelle trame urbaine connectée au centre-ville à partir de la composition de 8 à 9 îlots urbains autonomes s'affranchissant des périmètres des copropriétés actuelles et répondant au déficit de stationnement actuel ; Sur le Pôle Ottina : améliorer les espaces publics de centralité en lien avec la restructuration des équipements culturels ;
- Habitat : Diversifier l'offre de logements à l'échelle du secteur Bellevue et dans la cadre d'une politique globale à l'échelle communale et métropolitaine avec la construction de logements et la transformation de logements des copropriétés : 60 en locatifs sociaux et 30 en accession sociale.
- Commerces/service : Renforcer l'offre avec une intervention sur les commerces existants et la production d'une offre neuve,
- Développer les mobilités douces et actives (liens interquartiers),
- Gérer les eaux de pluie à la parcelle et par infiltration au droit des espaces publics,
- Développer la canopée urbaine.

Les logements des ensemble de copropriétés conservés feront l'objet d'un Plan de Sauvegarde permettant requalifier (par le biais de réhabilitations et de résidentialisations) et restructurer les copropriétés historiques afin de définir de nouvelles unités de copropriétés plus petites permettant une meilleure implication des propriétaires et une meilleure gestion au long terme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet concerne des travaux de démolition :

- 84 logements au maximum sont concernés et dont les occupants (locataires et propriétaires) sont relogés
- 12 commerces acquis par la Métropole dans la mesure du possible transférés sur des secteurs proches lorsque l'activité présente un intérêt pour le centre-ville.

Il concerne également la construction, la réhabilitation et la restructuration de bâtiments, ainsi que des travaux d'aménagement d'espaces publics, de voirie et d'espace extérieurs privatifs des résidences existantes.

Les déchets inertes excédentaires issus des démolitions seront réutilisés préférentiellement sur place après concassage ou seront, à défaut, évacués en filière adaptée.

Le planning de l'opération prend en compte le délai de mise en œuvre d'une procédure de déclaration d'utilité publique pour l'acquisition des logements et des commerces, ainsi que du foncier des copropriétés existantes :

- 2020/2024 : Avancement des études, Poursuite des acquisitions amiables et par voie d'expropriation, Restructuration des équipements publics, premiers aménagement d'espaces publics
- 2025/ 2029 : Démolitions, Livraison des logements neufs et transformés, Aménagements des espaces publics

Durant les phases chantiers, une attention particulière sera portée aux riverains du site, en terme d'émissions de poussières et de bruit, notamment.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concourt à la création globale d'environ 56 logements supplémentaires sur le secteur. En se basant sur un nombre moyen d'occupants par ménages de 2,5 (données Insee 2016), 140 habitants supplémentaires sont attendus.

En termes de circulation automobile, l'axe de désenclavement nord-sud adsorbera une partie du trafic des rues Maréchal Leclerc et Gallavardin. En tenant compte du nombre de déplacements moyens et des parts modales issus de l'enquête ménages déplacements du SYTRAL, le projet devrait générer environ 274 déplacements journaliers supplémentaires en voiture.

Le stationnement privatif de surface sera réduit suite à la démolition de 84 logements, et réorganisé au sein des espaces privatifs de chaque résidence afin que le stationnement sur chaussée soit destiné aux visiteurs et à la clientèle des commerces. Les programmes neufs disposeront de stationnements souterrains non boxés pour limiter le stationnement de surface. Le projet permet ainsi de répondre au déficit actuel très lourd en stationnement (381 places dont seulement 20 privatives, à destination des 472 logements, des 18 commerces, du marché et des usagers du pôle Ottina). A terme, le secteur proposera 701 places de stationnement : 119 places sur voirie (à destination du personnel et de la clientèle du centre-ville) et 582 places privatives soit en surfaces soit en souterrain (à destination des 528 logements, dont 140 neufs, et des 14 commerces).

Les eaux de pluie seront gérées à la parcelle et par infiltration au droit des espaces publics.

Les espaces publics seront réalisés par la Métropole de Lyon. Les espaces verts notamment le square, et l'éclairage public seront remis à la Ville de Saint-Priest qui en assurera la gestion. Les voiries (chaussée, stationnement, arbres d'alignement), les réseaux d'assainissement, d'eau potable, de télécommunication, de chauffage urbain seront gérés par la Métropole de Lyon.

La Métropole de Lyon procédera à la vente des terrains et de bâtiments à des opérateurs immobiliers. La gestion des immeubles sera assurée par les bailleurs ou les copropriétés nouvellement constituées. Quant aux bâtiments non acquis par la Métropole et ayant fait l'objet du Plan de Sauvegarde, les syndicats réorganisés par petits groupes d'immeubles, reprendront la gestion des immeubles et des espaces extérieurs résidentialisés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Concertation préalable L103-2 et suivant du code de l'urbanisme
- Déclaration d'utilité publique pour l'acquisition des derniers logements, commerces et terrains des copropriétés, emportant modification du PLUH
- Lotissement sous permis d'aménager (PA) ou déclaration préalable à la division foncière
- Déclaration loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie :	7,5 ha environ
- Espaces publics aménagés : voiries, espaces publics de centralité, voies modes doux, square	16 700 m ² environ
- Espaces privés neufs : Bâtiment 1 (1 811 m ²), bâtiment 2 (939 m ²), bâtiments 3 et 4 dans un même ensemble immobilier avec le bâtiment C3/4/5 (3 155 m ²)	5 905 m ² environ
- Surface de plancher construite	11 680 m ² environ
- Volume global de rétention des eaux pluviales espaces publics	600 m ³ environ
Longueur voirie créée au sein de l'axe de désenclavement Nord - Sud	220 m environ

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Saint-Priest
Boulevard Edouard Herriot, Rue
George Sand, Rue Paul Mistral, Rue
Chopin, Rue Maréchal Leclerc, Rue
Mozart, Rue Gallavardin, Rue Michel
Petrucciani, rue Henri Maréchal
Pôle Ottina : CV 0112, 0115, 0116,
0121, 0123, 0156, 0157, 0159, 0160,
0161, 0197, 0198
Bellevue : DI 0106, 0107, 0108, 0182,
0183, 0184, 0191, 0293, 0294, 0295,
0301, 0302, 0304, 0305, 0306, 0315,
0321

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 94' 20" 37 Lat. 45° 69' 48" 23

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Saint-Priest

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?

☐
☒

En zone de montagne ?

☐
☒

Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?

☐
☒

Sur le territoire d'une commune littorale ?

☐
☒

Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?

☐
☒

Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

☒
☐

Le PPBE de l'État dans la métropole de Lyon et le département du Rhône a été approuvé par arrêté préfectoral n°DDT_STS_2015_10_20_01 en date du 3 novembre 2015. Les cartes de bruit ont été mises à jour et arrêtées par le Conseil métropolitain en janvier 2019. Le secteur d'étude est concerné par le classement en catégorie 4 du Boulevard Edouard Herriot et de la rue Joan Miro. La largeur de la zone affectée est de 30 m de part et d'autre de la voirie.

Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?

☐
☒

La commune de Saint-Priest n'est pas concernée par la présence de sites classés ou inscrits. Un monument historique est recensé à proximité du secteur d'étude : le château de Saint-Priest. Son périmètre de protection ne concerne pas le secteur d'étude ; il s'arrête en bordure Nord de la rue Jean Miro et du Boulevard Edouard Herriot.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐
☒

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint-Priest n'est pas concernée par un PPRn et n'est pas incluse dans le PPRI du Grand Lyon. Elle est concernée par un PPRT : le PPRT Crealis et Société du dépôt de Saint-Priest (SDSP) prescrit le 11/12/2009 et approuvé le 24/07/2015. Le secteur d'étude est situé en dehors des différents zonages réglementaires prescrits par le PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude historique et documentaire est en cours et sera suivie d'un diagnostic. Deux anciens sites répertoriés dans BASIAS sont présents dans le périmètre : - une ancienne station-service qui a aujourd'hui disparu (à l'angle entre le Bd Edouard Herriot et la rue Maréchal Leclerc, à l'emplacement actuel du bâtiment la Rotonde) - la chaufferie toujours existante, qui fonctionnait initialement au fioul (actuellement chaufferie gaz avec cogénération).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site s'implante sur la commune de Saint Priest au droit de laquelle se trouve la zone de répartition des eaux du couloir de la nappe de l'Est lyonnais.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à plus de 11 km du projet : FR8201785 - Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera un besoin supplémentaire en eau potable par la création de 56 logements par rapport à l'existant. Aucun prélèvement n'est prévu sur le milieu naturel. Selon les chiffres du RPQS 2017 des eaux du Grand Lyon, ces 56 logements sont susceptibles d'entraîner une consommation supplémentaire d'eau potable de 10 276 m ³ /an.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets inertes excédentaires issus des démolitions seront réutilisés préférentiellement sur place après concassage ou seront, à défaut, évacués en filière adaptée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera des matériaux pour la construction des nouveaux bâtiments. Ces derniers ne seront pas issus des ressources naturelles du sol.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des inventaires faune flore sont en cours. Les passages réalisés (fin mars à fin mai 2020) montrent un site présentant un caractère peu naturel et des enjeux écologiques potentiels faibles. Les espèces recensées présentent une diversification limitée, généralement de faibles enjeux de conservation et une résilience importante aux projets d'urbanisation. Seule une espèce végétale non protégée mais vulnérable en RA est présente (Sisymbre velaret). Le projet prévoit des mesures en phase travaux (espèces invasives, périodes d'intervention sur les espaces verts), et le développement des espaces verts à l'aide d'espèces autochtones, favorisant la faune actuellement présente.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe au sein de la vaste aire urbaine lyonnaise et se trouve à distance importante du réseau Natura 2000 (> 10 km). Il n'entretient pas de lien fonctionnel avec celui-ci.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prend place au sein d'un milieu d'ores et déjà urbanisé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude se situe en dehors des zonages du PPRT de la commune de Saint-Priest et des canalisations de Transports de Matières Dangereuses qui traversent la commune. Deux ICPE sont localisées à tort dans l'emprise du projet sur la base de données Géorisques : le site GATTEFOSSE implantée à 3.3 km au Nord du site et RENAULT TRUCK situé en réalité à 2 km plus à l'Ouest.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de St Priest ne dispose pas de PPRN et n'est pas incluse dans le PPRI du Grand Lyon.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	56 logements supplémentaires seront construits à terme. En se basant sur un nombre moyen d'occupants par ménages de 2,5 (données Insee 2016), 140 habitants supplémentaires sont attendus. En tenant compte du nombre de déplacements moyens et des parts modales issus de l'enquête ménages déplacements du SYTRAL, environ 480 déplacements journaliers supplémentaires sont attendus dont 274 en voitures, 135 en modes actifs (marche, vélo, etc...) et 71 en transport en commun et autres modes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet ne générera pas de bruit particulier en dehors du trafic supplémentaire qu'il produira ; celui-ci restant faible. Il est situé à proximité du Boulevard Edouard Herriot et de la rue Joan Miro qui sont toutes les deux classées en catégorie 3 au classement sonore des infrastructures de transports terrestres, ce qui implique une isolation acoustique des logements neufs et des écoles sur une bande de 30 m de part et d'autre de ces voiries.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur est éclairé et le sera toujours avec la mise en place du projet. Un éclairage plus récent sera mis en place notamment sur les voiries et espaces publics qui seront réaménagés. Celui-ci est moins énergivore et plus qualitatif, permettant de limiter la pollution lumineuse.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des rejets dans l'air seront émis par le projet. Ceux-ci seront en lien avec les déplacements supplémentaires générés et avec les besoins énergétiques. Ces émissions seront similaires à la situation actuelle car la hausse des trafics sera tempérée par l'amélioration du parc automobile et la hausse du nombre de logements sera compensée par l'efficacité énergétique des logements neufs (-50 % de consommation) ou des logements neufs (norme énergétique RT2012 a minima).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets liquides engendrés par le projet correspondront aux rejets d'eaux pluviales. Le projet comportant une part de désimperméabilisation des espaces couplée à la création de nouveau logement sur des zones partiellement imperméabilisées à l'heure actuelle, il n'engendrera pas de rejets supplémentaires par rapport à l'existant.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation de 56 nouveaux logements sera susceptible d'entraîner un rejet supplémentaire aux réseaux d'eaux usées estimable à environ 10276 m3/an. La commune de Saint Priest est raccordée sur la station de traitement des eaux usées de Saint Fons. Cette station dispose d'une capacité nominale de 983 333 EH pour une charge maximale en entrée en 2018 de 873 695 EH. La STEP sera donc en mesure d'accepter les effluents supplémentaires issus du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet implique la production de déchets ménagers ; le tonnage d'ordures ménagères par habitant sur le territoire du Grand Lyon est de 395 kg/hab en 2018. En tenant compte de ce ratio, les nouveaux logements généreront la production d'environ 55 tonnes d'OM/an auxquelles s'ajouteront les déchets issus des activités commerciales qui seront réimplantées, essentiellement des emballages, cartons et papiers.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'insère dans un contexte urbain dense avec une vocation de réaménagement urbain et d'amélioration du cadre de vie des habitants actuels et futurs.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

- ZAC Mozart (opération Métropole concédée à la SERL en 1998) : projet livré
- ZAC du triangle (opération Métropole concédée à Lyon Métropole Habitat) : projet en voie d'achèvement soumis à étude d'impact datant de 2009
- Restructuration des équipements culturels de la Ville au sein du Pôle Ottina
- Réhabilitation des copropriétés (sous maîtrise d'ouvrage de chaque copropriété) dans le cadre d'un Plan de Sauvegarde

L'ensemble de ces opérations concourent au renouvellement urbain et à l'amélioration du cadre de vie du centre-ville.

Les incidences cumulées sont essentiellement liées aux déplacement (évolution du trafic, modification des plans de circulation, amélioration des modes actifs et transports en commun), à l'assainissement (déconnexion des eaux pluviales du réseau unitaire), des matériaux de construction et de déconstruction.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Aménagements écologiques permettant d'éviter et réduire les impacts sur la biodiversité :

- préservation au maximum de la canopée urbaine existante,
- limitation des invasives en phase travaux et adaptation des périodes de travaux à l'écologie des espèces recensées,
- développement d'espaces verts urbains favorables aux espèces présentes, à travers la création d'aménagements paysagers basés sur des essences locales.

Limitation des nuisances en phase travaux :

- mesures de réduction des bruits et poussières en phase travaux,
- développement des modes alternatives : cheminements piétons, cycles... en direction de la station de tram.

Imperméabilisation et gestion des eaux pluviales :

- infiltration des eaux de ruissellement par les espaces végétalisés, complétée par une gestion par tranchée drainante des eaux pluviales pour les espaces publics,
- les constructions auront l'obligation d'une gestion à la parcelle (sauf dans le cas où les études géotechniques révéleraient une impossibilité totale et le cas échéant le rejet se ferait à débit limité).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'évaluation environnementale ne semble pas nécessaire car le bilan des atteintes et des gains sur l'environnement de ce secteur est positif dans ce secteur déjà urbanisé.

Le projet participe à l'amélioration du cadre de vie et de la biodiversité en ville ainsi que de la gestion des eaux pluviales.

Une concertation préalable a été réalisée dans le cadre de la loi Lamy afin d'accompagner les études pré-opérationnelles. Une concertation au titre du code de l'urbanisme sera prochainement lancée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Plan des travaux
Annexe 7 : Diagnostic écologique dans le cadre du projet d'aménagement du quartier Bellevue à Saint-Priest (69) - Note intermédiaire sur les inventaires faune-flore de printemps

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le. - 1 JUL. 2020

Signature

Anne RINGLET
Directrice Maîtrise d'Ouvrage Urbaine

