

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée PLU communal

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	NC
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	NC

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Annick Cressens, maire
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Beaufort-sur-Doron 24 place du Château de Randens – BP2 73270 BEAUFORT-SUR-DORON Tél. : 04.79.38.33.15 <a href="mailto:commune.beaufort@mairie-beaufort73.com">commune.beaufort@mairie-beaufort73.com</a>
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		Périmètre du SCoT Arlysère, approuvé en 2012, prorogé le 3 mai 2018.

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	PLU approuvé le 31 juillet 2019. Le projet a été soumis à évaluation environnementale par décret de la MRAE du 13 juillet 2017.

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 040 habitants en 2017
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	15 270 hectares / 152,7 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	132,04 hectares de zones U, dont 11,43 ha de zones Uh concernées. Mais aucune évolution de zonage, simplement le règlement.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</b>	Zones U : 132,04 hectares Zones AU : 8,84 hectares Zones A : 9286,19 hectares Zones N : 5803,28 hectares

#### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre :** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

L'attraction de la commune repose ainsi aujourd'hui sur une grande qualité intrinsèque du territoire, fortement empreint de ruralité, qui s'exprime au travers :

- des milieux agricoles valorisés par l'OAP Beaufort et valorisant pour l'ensemble des activités du territoire et notamment le tourisme,
- des milieux naturels à forte valeur, à la fois ressource et patrimoine,
- des paysages diversifiés, souvent en relation avec les éléments singuliers du grand paysage.

Toutefois, cette attractivité reste relative au regard des décennies passées. Ce phénomène relève d'une complémentarité précaire et sensible entre résidents permanents souvent des jeunes voulant « rester au pays » et les résidences secondaires engendrant une pression foncière grandissante et une augmentation du coût du foncier. En tout état de cause on peut observer :

- Une perte relative d'habitant en lien avec la faible disponibilité foncière à coût abordable pour les résidents permanents
- une urbanisation traditionnellement diffuse, mais qui tend vers le mitage et la banalisation des paysages
- la naissance de conflit d'usages en lisière des villages et hameaux.

Ces constats posent la question du maintien de l'identité « rurale » communale et du maintien des habitants permanents sur le territoire. Face à ces questionnements, la commune souhaite, notamment à travers l'élaboration de son PLU, offrir aux populations permanentes et touristiques des services et un cadre de vie préservé, tout en accompagnant un développement équilibré de ses activités économiques, de loisirs et de services.

Dans un souci d'économie de l'espace, la réflexion sur le développement du territoire a été menée en favorisant la densification et en limitant les extensions urbaines. Cette volonté se traduit dans le PLU de la commune de Beaufort



**3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?**

par une maîtrise des secteurs ouverts à l'urbanisation en périphérie des hameaux, par la densification mesurée de certaines zones urbaines, ainsi que par des projets permettant une maîtrise de l'urbanisation et de requalification des espaces.

Dans ce cadre, le PADD, qui apporte une vision prospective et transversale des différentes politiques territoriales, se décline en quatre axes :

- 1- PRÉSERVER L'ESPRIT DU VILLAGE ET LE CADRE DE VIE DANS UNE LOGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
- 2- DEVELOPPER LA DYNAMIQUE ECONOMIQUE QUI REPOSE SUR LE TOURISME ET L'AGRICULTURE CONTRIBUAT A L'IDENTITE COMMUNALE
- 3- ORGANISER LE DEVELOPPEMENT COMMUNAL AUTOUR DES DIFFERENTES POLARITES COMMUNALES
- 4- REPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS ET EN EQUIPEMENTS DES DIFFERENTES POPULATIONS

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

*Annexe à joindre : délibération engageant la procédure*

**Objectifs de la modification simplifiée :**

- Optimisation de l'utilisation des volumes sous toiture : modification du règlement portant sur la faisabilité de construire des lucarnes et des outeaux. Ajout de la définition des lucarnes. Ajout de la définition des lucarnes et outeaux dans le règlement, article 7.

Les lucarnes seront autorisées dans toutes les zones U, uniquement sur toiture de pente supérieure à 45%.

En zones Uh, elles seront autorisées sous la forme outeau uniquement, si la pente est inférieure à 45%.

- Cohérence architecturale de l'aménagement du village de Beaufort et densification urbaine. Remplacer les règles traitant de la hauteur des constructions de la zone Uh (structure d'hébergements touristiques) du centre bourg par celles de la zone Ua, qui l'entoure. Il n'y aura pas de règle de H/L max.
- Quelques corrections de mise en forme : remplacer le logo de la station Arêches-Beaufort par celui de la commune de Beaufort et quelques fautes de français à corriger.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

Oui	Non	<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	oui	non	Le cas échéant, précisez

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	X		Ensemble de la commune
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	NC
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône Méditerranée Pas de SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté d'Agglomération Arlysère

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

- Toutes les zones U pour la modification concernant les lucarnes et outeaux  
- Zone Uh du centre-bourg de Beaufort – Lieu-dit La Roche

Plans et règlement en annexe.

La zone Uh (structure d'hébergements touristiques) du centre-bourg est entourée par une large zone Ua (tissu urbain des centralités de village). Il est donc cohérent que les hauteurs des constructions de cette zone Uh soient les mêmes que la zone Ua.



## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et



# la santé humaine

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Le DOG du SCOT Arlysère identifie Beaufort en tant que « Pôle relais ». Arèches est identifiée comme une entité à part : « Village des balcons sur plaine, Villages »
<b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b>	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Baisse légère et progressive du nombre d'habitants depuis plusieurs années.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i>  Cette modification simplifiée ne changera pas le nombre de logements constructibles énoncés par le PLU.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	136 unités soit 4,9% du parc total de logements d'après les données de l'INSEE en 2016.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i>  Aucun.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Aucune superficie supplémentaire ne sera ouverte à l'urbanisation.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	NC
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p> <p><i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</li> <li>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</li> <li>5. les objectifs de densité</li> <li>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</li> </ol> <p>La modification simplifiée ne change pas la consommation d'espace que prévoit déjà le PLU approuvé.</p>	
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	La ZAE des Marcôts se situe à l'ouest du centre-bourg de Beaufort et est classée en zone Ue (Espaces d'activités)
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	La modification ne prévoit pas l'extension de la ZAE.

#### 4.1 Présentation de votre projet

S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Il existe quelques zones dédiées à des espaces d'activités sur la commune de Beaufort. Une ZAE est identifiée dans le DOG du SCoT : la ZAE des Marcôts. La modification simplifiée ne change rien au développement de cette ZAE.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Plusieurs ZAE sont présentes sur le territoire de l'Arlysière regroupant 15 314 emplois en 2012 avec l'objectif de créer 3 585 emplois dans les ZAE sur la période 2012-2032.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Il s'agit de modifications de règlement qui s'appliquent donc immédiatement et ne nécessitent pas de phasage spatialisé.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

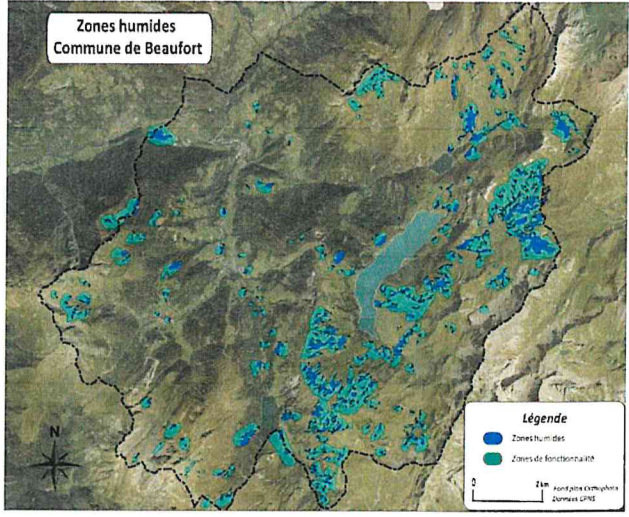
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i>  <i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i>  Aucune modification de zonage.
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.</i> <i>Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura</i>



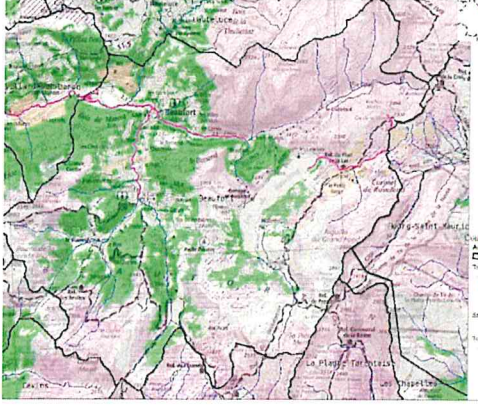
#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>			2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	<p>Le centre-bourg n'est recouvert par aucune ZNIEFF.</p> <p>Cependant, la ZNIEFF de type II du Beaufortain est à proximité. La ZNIEFF de type I « Ensemble de zones humides du nord du beaufortain » est située au nord du centre-bourg.</p> <p>Le territoire de Beaufort est concerné au total par 13 ZNIEFF (2 de type I et 11 de type II), mais aucune ne recouvre le centre-bourg de la commune.</p> <p>Le secteur d'Arèches est entièrement recouvert par la ZNIEFF de type II du Beaufortain.</p> <p>Au niveau du hameau les Culas est présente une ZNIEFF de type I « Tourbière des Pémonts » et à l'est du centre-bourg, ZNIEFF de type I, « Montagne d'Outray – Rocher des Enclaves ».</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>	X		<p>Plusieurs zones humides à protéger au titre de l'article L151-23 du CU se situent à proximité des zones bâties de la station d'Arèches, pas à proximité du centre-bourg.</p> <p>88 au total sont recensées sur la commune.</p> 
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p>	X		<p>Le torrent de l'Argentine est classé cours d'eau de type 1 à partir de la confluence avec le Torrent de Ponceillamont et jusqu'au Doron dans le centre-</p>

### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>			bourg.
Complétez si nécessaire			

### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?  <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>			<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Dans le SRCE, aucun corridor majeur n'a été identifié au regard des larges espaces agricoles et naturels présents, qui représentent à eux seuls un réservoir de biodiversité. Pour mémoire, l'urbanisation ne représente que 0,5 % du territoire communal.</p>  <p>Le PLU envisage la préservation de tous les grands espaces naturels montagnards de la commune participant aux continuités écologiques entre massifs.</p>

### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	---------------------------------------------------------------------



#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Site classé ou projet de site classé ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

PROTECTION DES SITES	AC2	Hameau de Boudin - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Col de la Croix du Bonhomme - Site Classé
PROTECTION DES SITES	AC2	Col du Cormet de Roselend - Site Classé
PROTECTION DES SITES	AC2	Col du Cormet de Roselend - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Ensemble formé par le château et les ruines - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Ensemble formé par Roselend, les hameaux de Fontaine et des Granges
PROTECTION DES SITES	AC2	Gorges du Doron - Site Inscrit

Plusieurs éléments patrimoniaux sont identifiés sur la commune dont bâtiment patrimonial à préserver au titre de l'article L151-19 du CC, bâtiment d'estive à protéger au titre de l'article L122-11 du CC et patrimoine divers à protéger au titre de l'article L151-19 du CU.

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

PROTECTION DES SITES	AC2	Hameau de Boudin - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Col de la Croix du Bonhomme - Site Classé
PROTECTION DES SITES	AC2	Col du Cormet de Roselend - Site Classé
PROTECTION DES SITES	AC2	Col du Cormet de Roselend - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Ensemble formé par le château et les ruines - Site Inscrit
PROTECTION DES SITES	AC2	Ensemble formé par Roselend, les hameaux de Fontaine et des Granges
PROTECTION DES SITES	AC2	Gorges du Doron - Site Inscrit

Plusieurs éléments patrimoniaux sont identifiés sur la commune dont bâtiment patrimonial à préserver au titre de l'article L151-19 du CC, bâtiment d'estive à protéger au titre de l'article L122-11 du CC et patrimoine divers à protéger au titre de l'article L151-19 du CU.

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?

X

Éléments majeurs du patrimoine ?

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

X

Le château de Beaufort, ruines et abords est proche du centre-bourg et est identifié mais la modification simplifiée n'altère pas ces protections.

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?

X

Complétez si nécessaire

4.6 Ressource en eau																																											
Captages																																											
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?																																								
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		<p>Il y a plusieurs captages à Beaufort, notamment du fait de la grande superficie de la commune.</p> <p>Il n'y en a cependant pas à proximité immédiate du centre-bourg.</p> <p>Type de zone : Captage d'eau potable avec DUP Point de captage AEP dont la DUP est terminée Interlocuteur : DDCSPP</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom de la zone</th> <th>Date d'actualisation</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Bettaix</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Boudin</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Clusonnaire Amont</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Clusonnaire Aval</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>L'Ami</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>La Galerie Caponi</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Le Clou</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Le Grand Mont</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>les Echères Amont</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>les Echères Aval</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 1</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 2</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 3</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 4</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 5</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Marcot 6</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Plan Perrier</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Stalier Amont</td><td>1/1/2011</td></tr> <tr><td>Stalier Aval</td><td>1/1/2011</td></tr> </tbody> </table>	Nom de la zone	Date d'actualisation	Bettaix	1/1/2011	Boudin	1/1/2011	Clusonnaire Amont	1/1/2011	Clusonnaire Aval	1/1/2011	L'Ami	1/1/2011	La Galerie Caponi	1/1/2011	Le Clou	1/1/2011	Le Grand Mont	1/1/2011	les Echères Amont	1/1/2011	les Echères Aval	1/1/2011	Marcot 1	1/1/2011	Marcot 2	1/1/2011	Marcot 3	1/1/2011	Marcot 4	1/1/2011	Marcot 5	1/1/2011	Marcot 6	1/1/2011	Plan Perrier	1/1/2011	Stalier Amont	1/1/2011	Stalier Aval	1/1/2011
Nom de la zone	Date d'actualisation																																										
Bettaix	1/1/2011																																										
Boudin	1/1/2011																																										
Clusonnaire Amont	1/1/2011																																										
Clusonnaire Aval	1/1/2011																																										
L'Ami	1/1/2011																																										
La Galerie Caponi	1/1/2011																																										
Le Clou	1/1/2011																																										
Le Grand Mont	1/1/2011																																										
les Echères Amont	1/1/2011																																										
les Echères Aval	1/1/2011																																										
Marcot 1	1/1/2011																																										
Marcot 2	1/1/2011																																										
Marcot 3	1/1/2011																																										
Marcot 4	1/1/2011																																										
Marcot 5	1/1/2011																																										
Marcot 6	1/1/2011																																										
Plan Perrier	1/1/2011																																										
Stalier Amont	1/1/2011																																										
Stalier Aval	1/1/2011																																										
Autres captages prioritaires ?		X																																									
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>																																											
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		SDAEP en cours d'actualisation mais la ressource semble suffisante.																																								
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		<p>La commune dispose actuellement d'un schéma directeur d'assainissement et d'une carte d'aptitude des sols à l'ANC.</p> <p>Une notice de gestion des eaux pluviales est en cours de rédaction également.</p>																																								
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		<p>La gestion des eaux pluviales se fait à deux niveaux : collectif et individuel.</p> <p>En effet, le niveau individuel ou particulier englobe la récupération et/ou une évacuation des eaux de pluies, par des ouvrages spécifiques intégrés à la construction dès l'élaboration de l'opération d'aménagement d'ensemble ou du permis de construire.</p> <p>Le niveau collectif signifie que la mise en place progressive des réseaux séparatifs puisse garantir à terme une prise en charge optimale des eaux usées.</p> <p>L'évacuation se fait toujours vers le milieu naturel. Cependant à défaut, la multiplicité des points de rejet permet de compenser en partie l'absence d'ouvrage.</p>																																								
Complétez si nécessaire																																											



#### 4.6 Ressource en eau

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>	X		La base de données Basias identifie plusieurs sites industriels (ou anciens sites) dans le centre-bourg.  Des secteurs pouvant faire l'objet de demandes d'autorisation pour le dépôt de matériaux inertes sont identifiés sur le règlement graphique à proximité du centre-bourg.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Le contexte montagnard, géologique et hydrologique sur la commune est favorable à certains risques naturels.  La majorité des zones U de Beaufort se trouve dans le centre-bourg et dans la station de Arêches. Le chef-lieu est traversé par le ruisseau de l'Argentine et pas le Doron, ce qui implique des risques de crues torrentielles et coulées de boue. Plusieurs zones sont identifiées inconstructibles aux abords du centre.  Le centre-bourg est également concerné par l'aléa Chute de blocs glissements de terrain plus au nord et également par les affaissements.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé le 16/02/2005, modifié le 21/11/2005 et complété par des études complémentaires en 2007 par le RTM pour les besoins du PLU de 2009.  L'ensemble des zones urbanisables est ainsi couvert par un document d'étude de risques, validé par le service RTM édictant des dispositions d'urbanisme pour les constructions existantes et futures. Les hameaux et bourgs sont concernés par des risques différents, en fonction de : - la nature de l'aléa (8 types) : affaissement et effondrement du sol ; avalanches ; chutes de pierres et/ou de

#### 4.8 Risques et nuisances

			<p>blocs et/ou écoulement ; coulées boueuses issues de glissement et /ou de laves torrentielles ; érosion de berge ; glissement de terrain ; inondations ; séismes.</p> <p>- la fréquence l'aléa (5 niveaux) : potentiel ; rare ; peu fréquent ; moyennement fréquent ; fréquent.</p> <p>- l'intensité de l'aléa (4 niveaux) : nul ; faible, moyen ; fort.</p> <p>La note de présentation du PPRN apporte des précisions quant aux aléas, les occurrences historiques, les protections existantes et les phénomènes de référence.</p> <p>Des prescriptions pour les constructions sont à prendre en compte dans les zones concernées par les risques. Une note de présentation associée au PPRN précise les risques spécifiques pour le centre-bourg.</p>
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<p>Ligne Albertville à Arêches, conventionnée par le conseil général de la Savoie. Le service assure 3 à 4 trajets aller/retour par jour et fonctionne le dimanche avec une fréquence de 2 trajets aller/retour.</p> <p>- Transports navette interne : ligne Beaufort/Arêches/Planay, 2 aller/retour par jour.</p> <p>- Transports navette-express : ligne fonctionnant tous les 1/4 ou 1 /2 heure entre Arêches-église, Arêches-Grand-Mont/Planay</p> <p>Ajouté à cela le transport scolaire (ligne Beaufort/Albertville) et les lignes depuis les hameaux jusqu'aux écoles.</p> <p>Beaufort est desservie par la ligne A1 du réseau Belle Savoie Express. Cette ligne dessert plusieurs arrêts de la commune, comme ci-joint :</p> <p>Elle relie également la commune à la gare routière et SNCF d'Albertville. Beaufort est connecté aux villages alentours (Villard-sur-Doron, Queige et Venthon) par les transports en commun de manière directe et concernant</p>




4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
			Hauteluce par une correspondance.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

<p><b>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</b></p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : <b>- 3 MARS 2020</b>	NOM SIGNATURE	PRENOM 
-----------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

**Lieu :**

--	--



## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Pour la commune : Mme Annick Cressens  Bureau d'études : Epode – Service Urbanisme réglementaire
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<b>Commune :</b> Mairie de Beaufort-sur-Doron 24 place du Château de Randens – BP2 73270 BEAUFORT-SUR-DORON Tél. : 04.79.38.33.15 <a href="mailto:commune.beaufort@mairie-beaufort73.com">commune.beaufort@mairie-beaufort73.com</a>  <b>Bureau d'études :</b> Epode Axiome 44 rue Charles Montreuil 73 000 Chambéry Tel : 04 79 69 39 51 <a href="mailto:v.biays@epode.eu">v.biays@epode.eu</a>