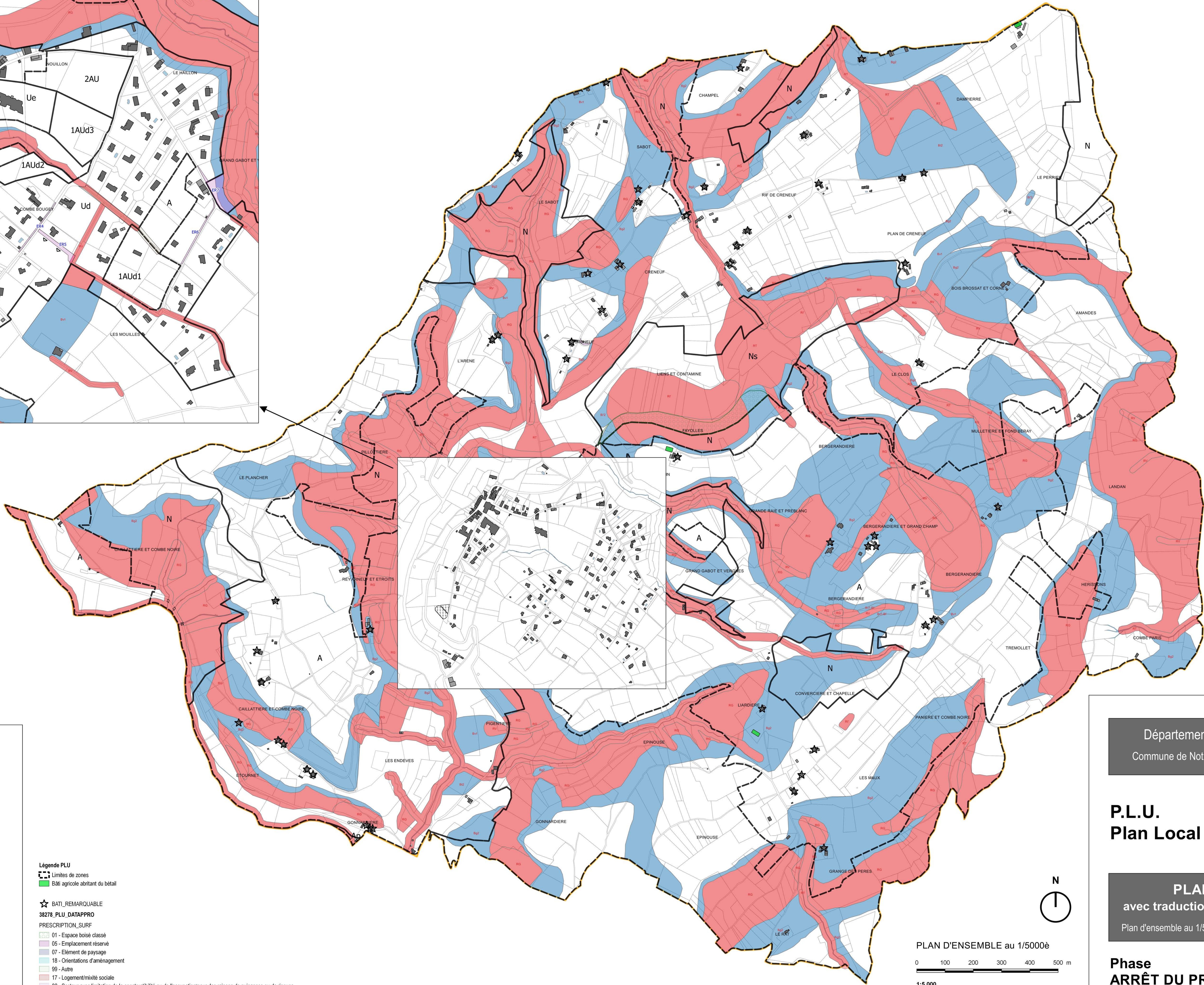




EXTRAIT DE PLAN au 1/2500è



1:2 500



Légende PLU

- Limites de zones
- Bâti agricole abritant du bétail

BÂTI\_REMARQUABLE

38278\_PLU\_DATAPPRO

PRESCRIPTION\_SURF

- 01 - Espace boisé classé
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Élément de paysage
- 16 - Orientations d'aménagement
- 99 - Autre
- 17 - Logement/mixité sociale
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Regroupement de prescription

2017\_ALEAS\_NDO\_38278\_region\_trad\_doct

- Bg2 - glissement de terrain
- RG - glissement de terrain
- RF - suffosion, effondrement de terrain, cavités...
- Bf2 - inondation de pied de versant
- Rf - inondation de pied de versant
- Bt2 - crue torrentielle
- RT - crue torrentielle
- Bv1 - ruissellement sur versant, ravinement
- RV - ruissellement sur versant, ravinement

U : zones urbaines

secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

- Zone Ua : Centre village (et Ua1)
- Zone Ud : Habitat de plus faible densité
- Zone Ue : Équipements publics (et Ue/a)
- Secteur Ue/v, correspondant à des parcs, espaces verts à préserver

AU : zones à urbaniser

secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

- 1AUd : zone AU indicée, urbanisable par opération d'aménagement d'ensemble
- 2AU : zone AU stricte, urbanisable après modification du PLU

A : zones agricoles

secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Secteur Ap : périmètre de protection de captage

N : zones naturelles et forestières

secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :  
- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,  
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,  
- soit de leur caractère d'espaces naturels.

Secteur Ns, correspondant à la zone écologique des Liens

Liste des emplacements réservés

Espaces publics :

- ER 1 : aménagement du belvédère de la Chapelle
- ER 2 : aménagement d'un espace vert public au droit de la Basilique

Aménagements de voiries :

- ER 3 : aménagement de voirie route de Crèneuf
- ER 4 : élargissement chemin des Mouilles
- ER 5 : création d'une liaison routière entre les chemins des Mouilles et des Hautes Mouilles
- ER 6 : élargissement chemin des Hautes Mouilles
- ER 7 : aménagement du croisement et de la route de Bergerandière

Département de l'ISERE

Commune de Notre-Dame-de-l'Osier

3.2  
a

P.L.U.  
Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE  
avec traduction réglementaire des aléas

Plan d'ensemble au 1/5000è – Extrait centre-bourg au 1/2500è

Phase  
ARRÊT DU PROJET

Vu pour être annexé  
à la délibération d'arrêt du projet  
de PLU en date du XX/XX/2020

Le Maire,

Laurence JANET, urbaniste, mandataire  
3 rue Ste Catherine – 69001 LYON  
laurencjanet.urba@gmail.com

Vincent LIMARE, cartographe / infographie  
13 rue Abbé Boissard – 69007 LYON  
vincent.limare@outlook.com