

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de lotissements "les Glaines" commune d'Annecy (commune déléguée de Seynod (74)).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Villes et villages création

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

André ALLAMANNO - Président Directeur Général de Villes et Villages Créations

RCS / SIRET

4 3 8 7 1 9 9 4 0 0 0 0 3 5

Forme juridique

société par action simplifiées

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a)	Projet de création de 120 à 130 logements et d'un espace à vocation tertiaire au sein d'un terrain de 21 547 m ² pour une surface de plancher d'environ 11650 m ² (soit comprise entre 10000 et 40000 m ²).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement d'un terrain de 2.2 ha environ avec :

- une partie centrale accueillant la voirie sur 3071 m² permettant de desservir l'ensemble du projet avec 2 ouvertures sur le chemin des prés Bouvaux; celle-ci sera accompagnée d'un cheminement piéton.
- une partie nord comportant 5 lots constructibles (lot 2,3,4,5,6) dont un correspondant à la construction existante conservée (lot 3 de 3003 m²) et 4 autres pouvant accueillir de nouvelles constructions sur 3566 m² : environ 7 logements et 1 espace à vocation tertiaire.
- une partie sud de 7365 m² (lot 1) plus dense devant accueillir 120 logements environ en R+2+A. Cette situation permet aux logements d'être au plus proche du végétal et de bénéficier d'un écran vis-à-vis du bruit grâce à la partie nord.
- 2 espaces verts pour un total de 3236 m²

Le projet prévoit 70 places de stationnement extérieures et 130 à 140 places en sous-sol.

30% de la surface plancher sera dédiée à des logements locatifs aidés.

Une partie du terrain (1306 m²) sera cédée à la commune et le bâtiment existant le plus proche de la route sera démoli afin de permettre l'élargissement du chemin des prés Bouvaux.

4.2 Objectifs du projet

Le projet permet de répondre à la demande de nouveaux logements sociaux mais également de logements intermédiaires sur la commune d'Annecy (volonté affirmée dans le nouveau PLH de la commune nouvelle d'ANNECY pour la période 2020-2025) et permet la création de logements abordables.

Le projet répond également aux objectifs du SCoT et du PLU (classement Ui de la zone concernée : secteur à vocation dominante d'habitat à densité intermédiaire).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consistent à

- 1/ démolition du bâtiment existant le plus proche de la route (maison d'habitation vétuste et grange attenante), ayant une emprise au sol de 193 m². Durée environ 2-3 jours.
- 2/ élargissement du chemin des prés Bouvaux (partie du terrain cédée à la commune), talus nord en partie diminué et reporté.
- 3/ création de la voirie centrale devant desservir l'ensemble des lots
- 4/ construction des 6 lots

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La commune nouvelle d'Annecy compte en moyenne 1.83 habitants par logement en 2018. Ainsi, à terme le projet permettra d'accueillir 232 nouveaux habitants.

Sur la base des données DDT74 (4.6 déplacements/hab dont 57% en voiture), le projet générera environ 1070 déplacements supplémentaires avec environ 610 véhicules motorisés en moyenne par jour. Les véhicules transiteront en partie par le chemin des prés Bouvaux et l'autre via la RD16.

Le périmètre est situé à moins de 150 mètres d'un arrêt de bus et à proximité immédiate de secteurs d'activités pouvant inciter les habitants à utiliser les transports en communs ou la marche pour leur déplacements domicile/travail.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet actuel doit faire l'objet d'une déclaration au cas par cas.

Un permis d'aménager a été déposé.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du périmètre d'étude	21547 m ²
Surface plancher totale	11 650 m ² SP
Nombre de logements	127 logements
Bâtiment tertiaire	1
Nombre de stationnements	210 places dont 140 en sous-sol

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

144 lieu-dit "Les Gaine",
chemin des prés Bouvaux (Seynod)
74 600 Annecy

Parcelles concernées :
Section 268 AM, parcelles n° 10, 12,
13, 144, 152, 155, 156.

Coordonnées géographiques¹

Long. 6° 0' 5" 07" 72E Lat. 45° 5' 3" 21" 51N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non



**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE Haute Savoie 2019-2023 approuvé le 18 septembre 2019. La zone projet est incluse dans un secteur affecté par le bruit de l'autoroute A41 (catégorie 1) et de la RD16 (catégorie 3).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPR de Seynod approuvé le 29 janvier 2009. Site projet en zone Z1 pour aléa sismique local.</p> <p>PPRT Groupement Pétrolier de Haute-Savoie approuvé le 8 avril 2011. Site projet en dehors de la zone concernée.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site ou sol pollué recensé au droit du site projet selon les base de données BASIAS et BASOL.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet porte sur la création de 127 logements qui seront tous raccordés sur les réseaux d'eaux potables collectifs. La gestion de l'Alimentation en eau Potable est assurée par la communauté d'Agglomération du Grand Annecy. La consommation de référence d'un foyer ayant été estimée par l'INSEE à 120 m3/an, à terme le lotissement des Glaines augmentera la consommation d'eau de l'Agglomération de près de 15 240 m3/an. En 2018, 17 664 968 m3 d'eaux potables ont été prélevés par l'Agglomération.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le talus Nord sera réduit et reporté pour permettre l'élargissement de la voirie. Un bâtiment existant va être détruit. Volume de matériaux estimé à environ 1550 m3. Les volumes non valorisés sur site seront orientés vers un centre de stockage approprié.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'insère au sein d'une prairie mésophile de fauche fortement dégradée par de nombreux dépôts de matériaux divers, d'environ 2.2ha. Le site est enclavé entre l'autoroute A41 à l'ouest, la RD16 au nord et une vaste aire de stationnement à l'est. Au sud se trouve une zone d'activités. Le principal enjeu réside dans la présence d'une haie boisée dense et stratifiée qui ceinture le site et qui comprend de nombreux arbres à cavités. Une partie d'entre eux sera détruite pour permettre l'élargissement de la voirie mais l'essentiel du boisement est conservé, ainsi que sa fonctionnalité pour la faune. Le projet intègre des compensations dans le programme.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe au sein de 2.2 ha de prairie de fauche, classée U1 au PLU d'Annecy.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Annecy est classée en zone 4 de sismicité.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera en moyenne 610 déplacements motorisés par jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le bruit induit par le trafic supplémentaire (+610 véhicules par jour) n'est pas de nature à modifier l'ambiance sonore du secteur, déjà très perturbée par le trafic de l'A41 classée en catégorie 1. Le positionnement du bâti intègre cette nuisance dès la conception projet. La présence du bâtiment tertiaire le long de la l'A41 permet de limiter les nuisances vis-à-vis des futures logements. Les bâtiments disposeront d'une isolation de façades conformément à la réglementation.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de démolition concernent uniquement une maison vétuste et sa grange attenante. Ils pourront entraîner des vibrations mais sur une courte durée (2-3 jours). Seuls 2 riverains sont concernés.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'ensemble des rues qui bordent le secteur d'étude sont déjà équipées d'éclairage public. Le secteur d'étude n'est à l'heure actuelle pas éclairée. Les cheminements d'accès aux bâtiments et les voiries de desserte seront éclairés dans le respect des lois d'accessibilité et dans un souci d'optimisation afin de limiter la consommation énergétique et la pollution lumineuse.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet engendrera des émissions de poussières plus spécifiquement en phase de terrassement, vis-à-vis des riverains situés autour de l'ensemble du site. En exploitation, les rejets de polluants atmosphériques seront induits par le trafic et la consommation énergétique globale des bâtiments. Ces rejets seront limités compte tenu de la norme énergétique en vigueur (RT2012) et des possibilités de report modal des déplacements des futurs habitants.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales sera assurée par rétention sous voirie avant rejet au réseau d'eau pluviale collectif.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'ensemble des 127 logements sera raccordé aux réseaux d'assainissement collectif. L'assainissement est assurée par le Syndicat mixte du Lac d'Annecy. La densité de population sur l'agglomération est estimée à environ 1.83 habitants par logement. Le projet entraînera donc à terme un rejet supplémentaire à la STEP de 233 EH. La STEP de Cran Gevrier dispose d'une capacité nominale de 234 500 EH. La charge entrante en 2018 était de 226 137 EH. Les performances est le réseau de collecte de la station sont conformes
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase exploitation : production d'environ 115 tonnes de déchets ménagers par an (source rapport d'activités Grand Annecy 2017 : 495 kg de déchets ménagers et assimilés par habitant par an).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est compatible avec le PLU d'Annecy.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures d'évitement :

- Les boisements périphériques Sud et Est sont conservés permettant le maintien des espèces communes en milieu périurbain.
- L'urbanisation en dent creuse limite l'extension urbaine et les déplacements véhiculés. Le secteur est en outre desservi par la ligne de bus 16, sur la RD16.
- Le positionnement du bâti permet de limiter les nuisances sonores de l'Autoroute A41 pour les futurs logements.
- Le projet conserve une large part d'espaces paysagers qui permet de limiter l'imperméabilisation des sols. (40% de la surface du terrain d'assiette est non imperméabilisée) et de créer une transition douce secteur nord peu dense/secteur sud dense.
- Les mesures de gestion pluviale retenues contribuent à la préservation de la qualité de la ressource souterraine locale et évite tout risque de transfert de polluant dans l'emprise du périmètre de protection des eaux minérales.

Mesures de réduction :

- Isolement de façades des bâtiments.
- Remplacement de tout arbre détruit dans le cadre de l'élargissement du chemin de pré Bouvaux.
- Afin de pallier à l'augmentation des volumes et débits d'eaux pluviales ruisselées, un bassin de 175 m3 sera mis en place pour assurer la gestion sur site des pluies de temps de retour 20 ans avec un débit de fuite limité à 10 l/s/ha.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La prise en compte globale des enjeux environnementaux est suffisante au regard de la consistance du projet et ne justifie pas la réalisation d'une étude d'impact. En effet, le projet est compatible avec le PLU d'Annecy. Il répond aux besoins de nouveaux logements sur la commune et s'insère dans une dent creuse de l'urbanisation.

Le principal enjeu lié au milieu naturel (boisement périphérique et arbre à cavités) est conservé et un espace paysager est restitué sur plus de 8000 m².

La hausse des trafics induits par le projet n'est pas de nature à modifier les nuisances environnementales sur le secteur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint Martin Le Vinoux

le,

28/01/20

Signature:

Villes et Villages Créations

1 rue Conrad KILLIAN

38950 SAINT MARTIN LE VINOUX

Tél. 04 76 03 25 84 - Fax 04 76 51 33 58

SAS au capital de 242 880 Euros

RCS GRENOBLE 438 719 940