

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

## ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

*Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.*

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

### 1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification simplifiée n°1 du PLU	Commune de Genas (69740)

### 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

## 2. Coordonnées

### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire, ou l'adjoint délégué à l'urbanisme
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Genas Service Urbanisme Place du Général de Gaulle 69740 Genas <a href="mailto:service.urbanisme@ville-genas.fr">service.urbanisme@ville-genas.fr</a> Tel 04 72 47 11 15

**NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCOT ?		
Oui		Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Lyonnaise (SCOT) approuvé le 16 décembre 2010.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui		<p>PLU approuvé par délibération du Conseil municipal n°2019.02.01 en date du 8 avril 2019, sans nécessité d'une évaluation environnementale conformément à la décision de la MRAE n°2016-ARA-AUPP-00220 en date du 10 janvier 2017</p> <p>La modification envisagée concerne uniquement le déplacement de la limite de zonage entre les zones Uib et Uic, dans la ZAC des Grandes Terres sise rue Antoine Pinay. Le document du PLU concerné par cette modification est uniquement le plan de zonage.</p> <p>Le dossier de présentation joint au présent formulaire, expose l'évolution de ce plan de zonage AVANT et APRÈS la modification envisagée.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	12 624 habitants en 2016 (donnée INSEE)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	23,84 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	1,3 Ha environ
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</b>	<p>Zone U : 664,5 Ha,                   dont zone Uib (22,4 Ha) et zone Uic (5,1 Ha), Zone AU : 91,8 Ha, Zone N : 187,1 Ha, Zone A : 1 467,6 Ha.</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?	
<b>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</b>	
Le PADD du PLU en vigueur met en avant 5 grandes orientations générales qui se déclinent en objectifs :	
<ol style="list-style-type: none"> <li><u>Genas, ville rayonnante :</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Assurer le lien avec les couronnes périphériques du territoire intercommunal.</li> <li>Renforcer la position de Genas en tant que pôle relais au sein de la CCEL.</li> <li>Organiser et mettre en scène les vitrines du territoire communal.</li> <li>Maintenir et valoriser les couronnes vertes.</li> </ol> </li> <li><u>Genas, ville nature :</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Intégrer les continuités écologiques d'Agglomération.</li> <li>Renforcer la trame verte interne autour d'une ceinture verte et du réseau des parcs urbains.</li> <li>Valoriser les espaces naturels au Nord et au Sud de la commune.</li> <li>Préserver les espaces agricoles urbains et périphériques à l'Est et au Nord.</li> </ol> </li> <li><u>Genas, ville solidaire :</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Opter pour un développement urbain maîtrisé en conservant l'identité Genassienne.</li> <li>Densifier les centralités et valoriser les dents creuses.</li> <li>Développer de nouvelles formes d'habiter pour répondre aux attentes de l'ensemble de la population.</li> <li>Assurer la mixité sociale et la programmation de logements sociaux.</li> </ol> </li> <li><u>Genas, ville attractive :</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Préserver et conforter la diversité de l'offre en commerces et services de proximité sur l'ensemble du territoire de la Commune.</li> <li><b>Requalifier et achever les zones d'activités existantes.</b></li> <li>Définir une stratégie d'accueil économique des artisans.</li> <li>Renforcer les polarités d'équipements publics.</li> </ol> </li> </ol>	



**3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?**5. Genas, ville accessible :

A/ Hiérarchiser le maillage viaire et prendre les dispositions nécessaires à l'amélioration du réseau.

B/ Mettre en cohérence l'urbanisation et la présence des transports en commun.

C/ Organiser et renforcer le stationnement.

D/ Renforcer la trame des modes doux.

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?****Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

Rééquilibrage des surfaces dédiées aux différentes zones industrielles Uib et Uic selon leur destination et les activités autorisées sur chacune d'entre elles.

(Voir arrêté municipal prescrivant la procédure de modification du PLU en annexe 2.A).

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

	Non	-
--	-----	---

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez</i>
Les dispositions de la loi Montagne ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	<input checked="" type="checkbox"/>		- SDAGE Rhône-Méditerranée arrêté le 3 décembre 2015 - SAGE de l'Est Lyonnais approuvé par arrêté préfectoral le 24 juillet 2009.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>		Communauté de Communes de l'Est Lyonnais (CCEL)

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?****Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le secteur est localisé et concerne uniquement la ZAC des Grandes Terres sise rue Antoine Pinay  
(Voir dossier de présentation de la procédure de modification du PLU en annexe 2.B).



#### 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

#### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?

## Polarité urbaine au sein d'un espace péri-urbain

**4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :** **NON**, la modification simplifiée concerne les secteurs Uib et Uic pour lesquels le règlement écrit interdit la création de logements.

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle :

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/coq/default.asp>

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ?

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

Non concerné

**4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :**

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?

Oui, le secteur de la ZAC Grandes Terres est identifié en tant que site dédié à l'accueil de l'activité économique





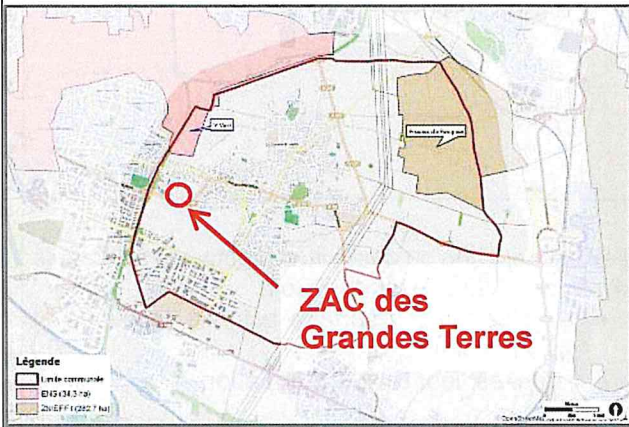
#### 4.1 Présentation de votre projet

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	1,3 Ha environ sont concernés par le changement de zonage de la zone d'activités Uic à Uib. La surface concernée est déjà ouverte à l'urbanisation dans le PLU en vigueur.		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>197,9 Ha de zones d'activités (Ui, Uia, Uib, Uic, Uir). 49,3 Ha de zone à urbaniser en activités (Aui)</p> <p>- La ZAC des Grandes Terres (zones Uib et Uic) rassemble une vingtaine d'entreprises sur 17 hectares, et compte encore moins de 2 hectares disponibles. - Une petite zone artisanale (zone Uia) le long de la rocade Est, côté Chassieu, entièrement occupée - La zone Mi-Plaine (zones Ui et Uia): implantée sur les communes de Genas, Chassieu et Saint-Priest, rassemblant au total 22 000 emplois et 1200 entreprises, dont 350 entreprises sur le territoire genassien sur une surface de 300 hectares. - La ZAC EverEst Parc (G Sud) (zone AUi) : non loin du centre-ville, reliant les Grandes Terre et Mi-Plaine, ce projet émerge depuis 2012. 44 hectares, dont une surface commercialisable de 27 hectares, sont dédiés aux activités industrielles et artisanales, avec un nombre d'emplois estimé à 2000 d'ici 10-15 ans. Les premières entreprises y sont installées depuis la fin de l'année 2015. La commercialisation et les travaux de la seconde tranche continuent.</p>		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	En 2011, les Zones d'Activités Économiques (ZAE) du Rhône (hors Métropole de Lyon) couvrent globalement près de 4 000 hectares. Celle de l'aéroport de Saint-Exupéry (hors superficie des pistes de l'aéroport) est de très loin la plus étendue avec 326 hectares. Cinq autres ZAE dépassent 100 hectares (soit 1 km <sup>2</sup> ) dont la zone industrielle (ZI) de Genas. (Source : INSEE)		
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Modification du PLU sans incidence sur l'ouverture à l'urbanisation du secteur concerné		
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			
Le secteur concerné ne fait pas l'objet d'OAP.			


#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

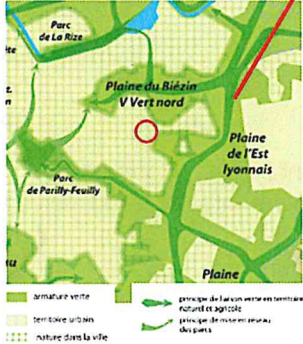

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?  La modification simplifiée n'induit pas de modification de zonage sur les espaces agricoles, mais uniquement au sein des zones urbaines à vocation économique
Des espaces agricoles ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces boisés ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			



4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un parc naturel national ou régional ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Une réserve naturelle nationale ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un espace naturel sensible ?		<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par un Espace Naturel Sensible « VERT EST LYONNAIS » rassemblant des parcs urbains, des forêts, des terrains cultivés, situés sur les communes de Bron, Saint-Priest, Chassieu et Décines-Charpieu et Meyzieu, avec une partie du périmètre (Branche Nord) débordant sur Genas. Le projet ne concerne pas cet ENS.
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	 <p>Le territoire communal est concerné par une Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type I « Prairies de Pusignan » sur la partie nord-est du territoire. Cette ZNIEFF témoigne de l'appartenance de la commune de Genas à un ensemble homogène de milieux remarquables. Le site du projet est déjà une zone urbaine et anthropisée ; le projet n'aura pas d'incidence sur cette ZNIEFF.</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du département et une zone humide a été identifiée : les mares de Mathan située dans la partie nord de la commune en continuité du bois de la Garenne (cf. carte ci-après)

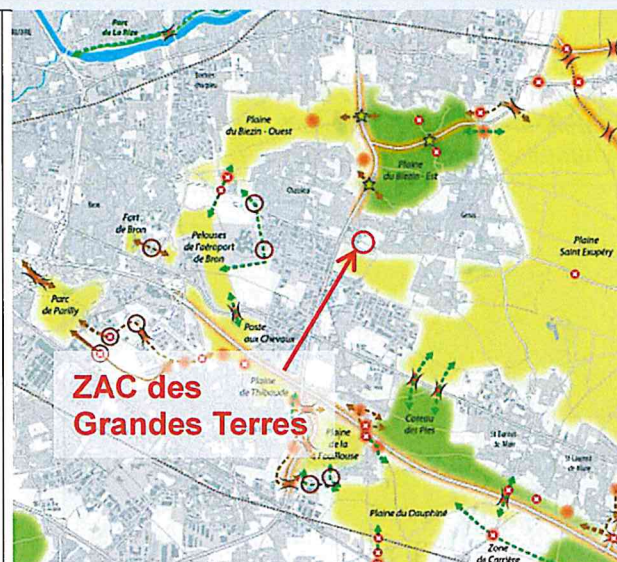


4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
			 <p>Le projet n'aura pas d'incidence sur cette zone humide, distante de 2,7 km environ.</p>
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?  <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	- Continuités écologiques issues du SCoT :   <p>- Étude de 2015 du SEPAL sur « Les continuités écologiques de l'agglomération lyonnaise » (en partenariat avec la FRAPNA, la LPO et les fédérations de pêche et de chasse du Rhône)</p>



## 4.4 Continuités écologiques



<b>Corridors écologiques</b> (mise en réseau des Unités éco-paysagères)		
—	Pou altéré	
---	Altéré	
---	Très altéré	
---	Non fonctionnel	
<b>Continuité aquatique</b>		
—	Obstacle infranchissable	
---	Obstacle difficilement franchissable	
<b>Éléments de fragmentation</b>		
—	Espace urbain, voirie	
---	réseaux routiers et ferroviaires	
---	Éléments majeurs de fragmentation écologique (autoroutes, LGV et voies rapides)	
<b>Points de fragilité</b>		
—	Passage contraint entre deux fronts d'urbanisation	
—	Passage contraint en milieu urbain	
—	Passage contraint mais possible au niveau d'un ouvrage	
—	Franchissement de voirie présentant des risques de collision pour la faune	
<b>Aménagements</b>		
—	Passage aménagé pour la faune sous ou sur ouvrage	
<b>Niveau de perméabilité des Unités éco-paysagères (UEP)</b>		
—	Mixité diversifiée	
—	niveau 1 (de 13 à 15 espèces repères potentiellement présentes dans l'UEP)	
—	niveau 2 (de 10 à 12 espèces repères potentiellement présentes dans l'UEP)	
—	niveau 3 (de 3 à 9 espèces repères potentiellement présentes dans l'UEP)	
<b>Types d'occupation du sol</b>		
—	Parc d'agglomération	
—	Espace non artificialisé (agricole, naturel ou espace libre urbain)	
—	Espace artificialisé	
—	Espace en eau	
—	Zone humide	

- étude de 2017 réalisée par le SAGE de l'Est Lyonnais dans le cadre de la réalisation d'un « contrat vert et bleu », comportant un plan d'action et un cahier de recommandation.

Le projet de modification n'aura pas d'impact sur ces continuités écologiques (pas de possibilités supplémentaires d'urbanisation).

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

Selon l'outil cartographique du SRCE, la plaine agricole à l'est du territoire genassien constitue un réservoir de biodiversité. Un autre réservoir est présent sur la commune mitoyenne au niveau de l'aéroport de Saint-Exupéry.

La commune de Genas n'est incluse dans aucun fuseau de corridor. Néanmoins, un axe de corridor est à remettre en bon état au niveau des parcelles agricoles, à l'est du territoire communal.

La commune n'est pas concernée par la trame bleue (du fait notamment de l'absence de cours d'eau).

À noter que le croisement entre la route nationale 346 et la route départementale 302 constitue un point de conflit majeur.

L'outil cartographique identifie également un projet de route nationale au sud du territoire communal.

Le territoire de Genas présente des espaces perméables de perméabilité moyenne au nord de son territoire.

Enfin, et logiquement, la majorité du territoire agricole



#### 4.4 Continuités écologiques

genassien a été inclus dans les espaces agricoles du SRCE. Le projet de modification n'aura pas d'impact sur la trame verte et bleue identifiée au SRCE (pas de possibilités supplémentaires d'urbanisation).

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay_sage_r82.map</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		<input checked="" type="checkbox"/>	La butte de Mathan (vue sur Lyon) est repérée dans le SCoT, ses abords ont été classés en zone A ou N. Le projet de modification n'aura pas d'impact sur cet élément.
Complétez si nécessaire			

#### 4.6 Ressource en eau


##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		<input checked="" type="checkbox"/>	Deux des trois captages présents sur la commune font l'objet de périmètres de protection associés : captages d'Azieu dans la Plaine de l'Est Lyonnais. Le secteur de la modification simplifiée ne concerne pas ces périmètres de protection de captage.
Autres captages prioritaires ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>		L'eau est une grande problématique en Rhône-Alpes du fait des nombreuses activités développées en lien avec cette ressource (agriculture, industrie, énergie, tourisme, ...). L'alimentation de l'eau potable de Genas se fait sur l'aquifère fluvio-glaciaire. Selon une étude du SAGE sur la ressource en eau, la nappe peut absorber les besoins d'une augmentation de la population et de l'industrie.  La modification simplifiée du PLU ne remet pas en cause ces éléments car les zones urbaines à vocation industrielle, artisanale et commerciale ne
--	-------------------------------------	--	---



<b>4.6 Ressource en eau</b>			
			sont pas agrandies.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	<input checked="" type="checkbox"/>		Prescriptions dans le PLU et le schéma directeur d'assainissement
Complétez si nécessaire			
<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites de LENNE, TCM, POLIMETAL et UNIVAR sont présents sur la commune de Genas mais ne concernent pas le périmètre associé à la modification simplifiée.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de modification simplifiée dans la ZAC des Grandes Terres est concerné par plusieurs sites BASIAS : activité de Chauffage (PASCAL PREFABRICATION), Travail mécanique des métaux (Sté KSB, Pdt. : Jacques BOUVET), Atelier de travail mécanique des métaux (Sté BESSON et Bois), Entrepôt couvert (M. Aytekin DUMLU), Garage carrosserie (Sté MERCEDES – BENZ). (D'est en ouest sur la carte ci-dessous)
			
			Le projet de modification simplifiée ne concerne pas les sites identifiés par BASIAS (localisation de l'autre côté de la voie, au nord de la rue Antoine Pinay).
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		<input checked="" type="checkbox"/>	-
Complétez si nécessaire			



4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur concerné par la modification simplifiée du PLU dans la ZAC des Grandes Terres est soumis aux risques suivants : - Aléa faible de retrait-gonflement des sols argileux - Zone de sismicité modérée de niveau 3 Secteur non concerné par la sensibilité mouvements de terrain appliquée à Genas.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Genas est impactée par le Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) de SAFRAM approuvé par arrêté préfectoral du 6 décembre 2013. Le site de projet se trouve à 1,5km de la servitude du PPRT, et n'est donc pas concerné.
Nuisances ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelles situées à proximité d'une voie bruyante identifiée au classement sonore des voies du Rhône - Infrastructures routières : Genas est concernée par l'arrêté préfectoral du 2 juillet 2009 définissant la rocade Est en catégorie 1, la RD 29 et RD147 en classe 3. La ZAC des Grandes Terres est concernée par la proximité de la rocade Est et de la RD 29. - Aéroport de Saint-Exupéry : la commune de Genas est concernée par le plan d'exposition au bruit (PEB) de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry du 28 juin 2002, révisé le 22 novembre 2005 par l'arrêté interpréfectoral n°2005-4429.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transports en commun : réseau TCL lignes 28, 29, ZI5,
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPA de l'agglomération lyonnaise
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'enjeux spécifiques identifiés
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'enjeux spécifiques identifiés
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-
Complétez si nécessaire			






## 5. Annexes (rappel)

**Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :**

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– **pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)**

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	-
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	-
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	-
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	-
Pour tous	Arrêté municipal prescrivant la procédure (au lieu de la délibération) (ANNEXE 2.A)	
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) (ANNEXE 2.B)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Documents non concernés en dehors du plan de zonage

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 22 Octobre 2019

Lieu : GENAS

NOM :



SIGNATURE :

Patrick MATHON

Adjoint à l'urbanisme



## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur Jérémie BARMA Responsable du service urbanisme Ville de Genas
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Tel : 04 72 47 11 36 Mail : jeremie.barma@ville-genas.fr

## ANNEXE 2 :

- A. Arrêté municipal prescrivant la procédure.
- B. Dossier de modification simplifiée du PLU,



