



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone d'activités économiques de Moulin Vieux à Pontcharra (38),
sur le site de l'ancienne papeterie de Moulin Vieux.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes Le Grésivaudan

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Francis GIMBERT, Président

RCS / SIRET

2 0 0 0 1 8 1 6 6 0 0 2 4 5

Forme juridique

EPCI, Communauté de Communes

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|---|
| 39° | Permis d'aménager pour la création d'une zone d'activités économiques (ZAE) sur le site de l'ancienne papeterie Moulin Vieux à Pontcharra, d'une surface de plancher maximale de 34 000 m ² sur un terrain d'assiette de près de 3,6 hectares. |
| 6°a) | Création d'une voie de desserte interne à la ZAE sur un linéaire d'environ 515 ml. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'une ZAE sur le site de l'ancienne papeterie Moulin Vieux à Pontcharra (38), via un permis d'aménager. Le site est localisé au Sud du centre-ville de Pontcharra, entre la rue du Maniglier à l'Ouest et l'avenue du Dauphiné (ou RD 523) à l'Est. Il a accueilli, depuis 1865, des activités de production de papier pour diverses applications (notamment l'édition, les notices pharmaceutiques et l'affiche). Les activités industrielles ont définitivement cessé sur ce site en 2005. La Communauté de Communes du Pays du Grésivaudan (Le Grésivaudan) a fait l'acquisition de l'ancienne papeterie de Moulin Vieux en 2010. Le terrain était occupé par plusieurs bâtiments industriels représentant une emprise au sol de l'ordre de 13 500 m². Dans le cadre des démarches liées la cessation d'activité de la papeterie, Le Grésivaudan s'est engagé auprès du Préfet de l'Isère, via les services de la DREAL, à se substituer à l'ayant droit du dernier exploitant et de ce fait, à poursuivre et à finaliser les opérations de mise en sécurité du site engagées par le liquidateur judiciaire en 2006. Ces opérations ont été réalisées en 2013-2014. Le Grésivaudan a ensuite engagé les opérations de libération des emprises nécessaires à la requalification foncière du site ayant pour objet l'aménagement d'une zone d'activités. Au titre de la mise en sécurité du site, les travaux de désamiantage, démantèlement et déconstruction des bâtiments et installations du site, ainsi que le traitement des sources de pollution dans les sols ont été engagés (permis de démolir accordé le 30/04/2015, plan de gestion validé par la DREAL en février 2015 et sa mise à jour de juillet 2018 issue de la concertation avec la DREAL qui s'est poursuivie dans le cadre de l'évolution du projet - voir éléments en annexe 7).

4.2 Objectifs du projet

La requalification du site de Moulin Vieux s'inscrit dans le cadre d'une démarche globale de dynamisation du territoire et de résorption des anciennes friches industrielles, notamment papetière. Compte tenu de l'enjeu de requalification d'une telle friche industrielle à proximité du centre ville de Pontcharra, Le Grésivaudan a décidé d'en faire l'acquisition en 2010, et de l'intégrer dans ses statuts en tant que zone d'intérêt communautaire. Pour Le Grésivaudan, il s'agit de réinvestir cet espace, de le densifier et de proposer une offre d'accueil pertinente et adaptée en direction des entreprises locales. La future zone d'activités permettra de développer des activités de petit tertiaire mais aussi d'offrir des possibilités aux artisans, aux TPE PME productives et aux activités de services aux entreprises.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est envisagé au printemps 2020. Les travaux à réaliser comprennent : le dégagement des emprises, la démolition d'ouvrages (clôtures périphériques du site, parties d'ouvrages longeant l'extrémité du canal de fuite, ouvrages désaffectés du canal de fuite), les terrassements pour implantation de réseaux (AEP, EP, EU, Electricité, Telecom), la gestion des terres excavées sur les emprises de lots cessibles pour suppression des servitudes, le terrassement pour la voirie, les revêtements et bordures sur voiries et circulations sur voies de desserte de la ZAE et parkings, la signalisation verticale et horizontale et l'aménagement des espaces verts sur les espaces publics et sur la périphérie de la ZAE.

Le planning envisagé, hors aménagement des lots, est le suivant :

- Période de préparation = 1 mois
- Travaux préparatoires et divers (Démolition ouvrages hydrauliques) = 1 mois
- Viabilisations primaires (terrassement voirie – réseaux secs et humides – clôtures – grave bitume) = 8 mois
- Travaux de finition (bordures – enrobé final – signalisation – espaces verts – éclairage publique) = 3 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La ZAE est destinée à accueillir des activités tertiaires de bureaux et de services, de l'artisanat et des activités industrielles de petite taille non classées (classement en zone UE : secteur d'activités économiques sans nuisance au PLU de Pontcharra approuvé le 25 janvier 2018).

La construction et l'entretien des lots privatifs seront à la charge des acquéreurs, suivant cahier des prescriptions architecturales et cahier des charges de cession de terrain qui seront rédigés en complément du permis d'aménager. Les lots seront livrés engazonnés et plantés d'arbustes et d'arbres pour avoir une homogénéité de plantation sur la ZAE

Les stationnements nécessaires aux activités seront réalisés au sein des lots privatifs. Des stationnements publics sont aménagés dans un parking paysager en entrée de la ZAE depuis l'avenue du Dauphiné (29 places avec un revêtement de type "Ever-gravier" afin de permettre l'infiltration des eaux), 4 places derrière le bâtiment des Forces Motrices du Gelon et également en longitudinal le long de la voie interne de bouclage (4 places). La ZAE est desservie depuis l'avenue du Dauphiné (via une tourne-à-gauche) et également au Sud sur la branche Ouest du carrefour giratoire RD 523 / RD 525b. Le parking privatif du bâtiment administratif à réhabiliter est accessible directement depuis l'avenue du Dauphiné mais aussi par une voie de desserte interne à la ZAE.

Des cheminements modes doux sont aménagés en périphérie Est (côté avenue du Dauphiné qui relie le centre-ville) et Sud de la ZAE, et traversant la ZAE pour rejoindre le quartier de Maniglier à l'Ouest où le développement d'un secteur d'habitat est projeté sur près de 5 hectares (classement en zones AU1c et AU2c, et OAP au PLU).

Afin de préserver les zones d'habitat existantes au Sud et au Nord du site, il a été décidé de positionner les lots cessibles pour les activités tertiaires (celles générant le moins de nuisances) au Nord et au Sud de la ZAE. Il est également prévu des aménagements paysagers au pourtour de la ZAE, le long de la voirie interne et du cheminement mode doux traversant, et au niveau du parking en entrée de la ZAE. Au total, les espaces verts publics au sein de la ZAE représentent près de 4 400 m² et le Plan local d'Urbanisme prescrit que 20 % du tènement foncier support du projet sera réservé aux espaces verts, dont 10 % en pleine terre au minimum, soit environ 4 900 m² minimum d'espaces verts cumulés sur les surfaces de lots cessibles.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de la ZAE sur le site de Moulin Vieux à Pontcharra est soumis à une procédure de permis d'aménager.

Il fera également l'objet d'une procédure de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0 concernant les rejets d'eaux pluviales).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|-------------------------------|
| Terrain d'assiette | 35 968 m ² |
| Surface de plancher maximale | 34 000 m ² |
| Surface cessible | environ 24 500 m ² |
| Linéaire de voirie créée pour la desserte interne de la ZAE | environ 515 ml |
| Places de stationnement publiques | 37 places |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelle n°AT 355
Site de Moulin Vieux
503 avenue du Dauphiné
38 530 Pontcharra

Coordonnées géographiques¹

Long. 6°01'00"E Lat. 45°25'39"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

Reconversion de la friche industrielle de la papeterie de Moulin Vieux

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

Il s'agit ici de l'aménagement d'une ZAE sur une ancienne friche industrielle.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La majeure partie du site de Moulin Vieux est localisée dans le périmètre de protection de 500 m aux abords du Château Bayard classé monument historique par arrêté du 28 janvier 1915 (cf. annexe 10). Le permis de démolir accordé le 30/04/2015 avait fait l'objet d'un avis favorable de l'ABF. Ce dernier sera à nouveau consulté lors de l'instruction du permis d'aménager et des futurs permis de construire au sein de la ZAE. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas de zone humide répertoriée sur le site du projet suivant l'inventaire départemental des zones humides de l'Isère. Compte tenu de l'imperméabilisation quasi totale de cette ancienne friche industrielle et des remblais constituant sa plate-forme, il n'y a pas de zone humide sur le site. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Pontcharra est couverte par une PPRn approuvée le 02/08/2007 et par le PPRi de l'Isère Amont approuvée le 30/07/2007. Le site du projet est situé en zone d'aléa faible (zone bleue Bc1) au risque de crues rapides des rivières. NB : une étude hydraulique spécifique de qualification de l'aléa de crue rapide des rivières par le Bréda sur la zone des papeteries a été réalisée dans le cadre du projet de la ZAE (cf. courrier de validation du Préfet en annexe 9). |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Site BASOL n°38.0216 et classement en Secteur d'Information sur les Sols (SIS) suivant l'arrêté préfectoral n°DDPP-IC-2019-03-40 du 29 mars 2019. Voir éléments diagnostics et plans de gestion en annexe 7. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site est localisé hors de périmètres de protection de captage. Il est situé à la limite Est du périmètre de protection éloigné du captage AEP de Maniglier localisé à 300 m à l'Ouest et qui exploite les alluvions de l'Isère. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les sites Natura 2000 les plus proches sont situés à plus de 5 km du projet et correspondent au site n°FR8201773 "Réseau de zones humides dans la Combe de Savoie et la basse Vallée de l'Isère" (ZSC au Nord, Nord-est du projet) et n°FR8201740 "Hauts de Chartreuse" (ZSC à l'Ouest du projet). Cf. carte en annexe 6 |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet d'aménagement de la zone d'activités n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol et sera raccordé au réseau de distribution existant sur la commune de Pontcharra. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est excédentaire en matériaux du fait de la gestion de terres excavées au niveau des lots cessibles (cf. annexe 7), mais également des travaux d'aménagement de VRD (réseaux enterrés, bassins de rétentions). |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Il est prévu de réutiliser sur site environ 6500 m3 de graves recyclées de démolition (Matériau 0/80). |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en zone urbanisée, sur une friche industrielle dont les bâtiments ont été démolis, ne présentant pas de sensibilités particulières. Une étude écologique a été réalisée en 2015 préalablement aux travaux de démolition (cf. annexe 8) et avait identifié des sensibilités vis-à-vis de la présence de 54 nids d'hirondelles des fenêtres. Avant travaux de démolition des bâtiments, 2 tours à hirondelles ont été installées en juin 2015, sur et en périphérie du site (voir localisation sur plan en annexe 4), en accord avec la DREAL et un suivi est assuré depuis par la LPO Isère avec mise en oeuvre d'une repasse entre mars et septembre. Des espaces verts publics et privés |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | seront aménagés sur au moins 20 % de l'emprise de la ZAE, améliorant la situation actuelle. |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet permet la requalification d'une friche industrielle et n'engendre pas la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers sur le territoire de Pontcharra. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en zone de sismicité 4 (moyenne). Il est également situé en zone d'aléa faible au retrait-gonflement des argiles. Concernant le classement en zone Bc1 du PPRN de 2007, une étude hydraulique de qualification de l'aléa de crue rapide des rivières par le Bréda sur la zone des papeteries a été réalisée par HTV en 2017. Après étude des services de la DDT, le Préfet (cf. courrier du 31/08/17 en annexe 9) a annulé l'affichage de l'aléa relatif aux crues en rive gauche du Bréda dans le PPRN multirisques de Pontcharra et l'a remplacé par celui de l'étude hydraulique (plateforme hors zone inondable du Bréda pour la crue de référence). |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | L'analyse des risques résiduels prédictive menée dans le cadre de l'usage futur en considérant la voie d'exposition par inhalation de substances volatiles ne met pas en évidence d'incompatibilité avec l'état futur des milieux au droit du site, sous réserve du respect des hypothèses d'exposition prises en compte et de l'application du plan de gestion défini par INGEO (rapport de juillet 2018) et transmis à la DREAL en septembre 2018. (cf. annexe 7). |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera à l'origine d'un trafic supplémentaire directement lié aux activités : trafic livraisons + trafic salariés. Cette hausse de trafic sera dépendante des activités qui se développeront dans le site (artisanat, service, bureaux, industrie). Le projet est directement raccordé sur la RD 523 qui permet, via les RD 523b et RD 525b de contourner le centre-ville de Pontcharra. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Une élévation des niveaux sonores en phase chantier est attendue, comme pour tous travaux. Les émergences de bruit respecteront le cadre de la réglementation afin de ne pas nuire à l'environnement du projet et notamment aux riverains du site. En phase de "fonctionnement" du projet, les niveaux sonores attendus (fonction des activités) ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive des niveaux sonores, pour les riverains du site. La partie Sud du projet est située dans la bande sonore de 30 m de la RD 3525b (au droit du carrefour giratoire) classée voie bruyante de catégorie 4 par arrêté du 18/11/2011. L'isolation au bruit des bâtiments à construire sera traitée conformément à la réglementation acoustique. |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Il est prévu d'éclairer les parties publiques de la ZAE (voie de desserte interne). Une étude d'éclairage est prévue en phase projet. Il n'y aura pas d'éclairage dirigé vers le ciel ou de mise en valeur des espaces verts. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les eaux pluviales sont gérées par un système de collecte (fossés et noues engazonnées) et rétention (2 bassins dans la ZAE) dimensionnés pour une période de retour de 30 ans. L'exutoire du rejet régulé est le canal de fuite de l'usine hydroélectrique (existante et conservée dans la ZAE avec ses servitudes) qui rejoint in fine l'Isère. Chaque lot cessible devra gérer ses propres eaux pluviales avec un dispositif de rétention dimensionné pour la période de retour 30 ans et avec un débit de fuite de 15 l/s/ha. Un dossier de déclaration Loi sur l'Eau est élaboré pour le permis d'aménager de la ZAE. |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | On notera que le projet réduit les surfaces imperméabilisées vis-à-vis de la situation actuelle. Les eaux usées seront collectées et renvoyées via 2 postes de refoulement vers le réseau collectif d'assainissement, pour être traitées à la station d'épuration intercommunale de Pontcharra d'une capacité de 28 000 EH. |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et gérés pour être recyclés ou revalorisés (cf. réglementation en matière de gestion des déchets de chantier). Cf. annexe 7 pour la gestion des terres excavées pour l'aménagement des lots. La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond classiquement à la production de déchets de type ménagers. Ceux-ci seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de Pontcharra. Des points de collecte OM et conteneurs de tri semi-enterrés |

sont aménagés dans l'emprise de la ZAE. Les entreprises gèreront leurs déchets spécifiques liés à leur activité.

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | On notera que dans le cadre de la démolition des bâtiments du site, le bâtiment administratif en entrée du site a été conservé pour garder une trace du passé industriel du site et être réhabilité . Le site est localisé en zone archéologique de saisine suivant l'arrêté n°04-150 du 1er avril 2004. La DRAC-SRA sera saisie dans le cadre de l'instruction du PA. Toutefois, le projet se situant sur une plateforme remblayée, les travaux d'aménagement projeté ne font pas craindre d'impact sur le patrimoine archéologique. Toute découverte fortuite pendant les travaux sera signalée aux services compétents conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine. L'avis de l'ABF sera également requis dans le cadre de l'instruction du PA et des PC futurs concernant la situation du projet dans le périmètre de protection du Château Bayard. Cf. carte en annexe 10. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet permet la reconversion de la friche industrielle de l'ancienne papeterie de Moulin Vieux à Pontcharra. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Suivant la consultation des sites internet de la Préfecture de l'Isère et celle de la Savoie pour les dossiers d'autorisation "Loi sur l'Eau" ou Autorisation Environnementale, et de la DREAL/CGEDD pour les projets ayant fait l'objet d'une étude d'impact avec avis de l'Autorité Environnementale, aucun projet connu au sens de l'article R.122-5 du Code de l'Environnement n'est répertorié en périphérie proche du projet et/ou n'est susceptible d'avoir des incidences cumulées avec le projet d'aménagement de la ZAE de Moulin Vieux à Pontcharra.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- 1er plan de gestion en 2014 avant démantèlement des infrastructures et bâtiments. Travaux réalisés par ORTEC en 2017 . Puis 2nd plan de gestion et ARR réalisés par INGEOS en juillet 2018 afin de supprimer toute contrainte d'aménagement des lots pouvant résulter de la qualité des sols. Travaux de traitement des sources de pollution résiduelles (PCB, HCT, Éléments métalliques : Pb, As, CU) entre mars et juillet 2019.
- Diagnostic écologique et prise en compte des sensibilités faunistiques en amont de la démolition des bâtiments du site - installation de 2 tours à hirondelles en juin 2015, suivi et mise en oeuvre d'une repasse de mars à septembre pour attirer les hirondelles vers ces nouveaux nids.
- Maîtrise des nuisances en période de chantier vis-à-vis des habitations en périphérie du site.
- Aménagements paysagers qualitatifs en limite de site vis-à-vis des riverains.
- Désimperméabilisation partielle du site avec l'aménagement de + de 20 % d'espaces verts publics et privés au sein de la ZAE.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, et compte tenu de la superficie envisagée du projet, de la prise en compte des sensibilités écologiques avant démolition des anciens bâtiments industriels, du traitement des sources de pollution dans les sols, des résultats de l'étude hydraulique validés par le Préfet démontrant que le site est hors zone inondable, des enjeux de reconversion de cette friche industrielle, des consultations obligatoires qui auront lieu lors de l'instruction du permis d'aménager concernant la situation d'une partie du projet en périmètre de protection d'un monument historique classé (Château Bayard) et de sa totalité en zone archéologique de saisine, le projet de ZAE de Moulin Vieux ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact. Ce projet permet la reconversion d'une friche industrielle et n'engendre pas de consommation de terrains naturels ou agricoles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| Annexe 7 : Note sur l'historique du site, diagnostics et plans de gestion - se rapportant aux parties 4, 5, 6.1, 6.4 et 7 |
| Annexe 8 : Diagnostic écologique réalisé par SAGE Environnement, juillet 2015 - se rapportant aux parties 6.1, 6.4 et 7 |
| Annexe 9 : Courrier du Préfet du 31/08/2017 validant l'étude hydraulique démontrant que la plate-forme du projet est située hors de la zone inondable du Bréda pour la crue centennale de référence - se rapportant aux parties 6.1 - 7 |
| Annexe 10 : Zones archéologiques de saisine et périmètre de protection du château Bayard classé monument historique (source : Atlas des patrimoines) - se rapportant aux parties 5, 6.1 et 7 |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à Crolles

le, 25 juillet 2019

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

