

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE

DEPARTEMENT

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

74- Haute-Savoie

MUNICIPAL

Nombre de conseillers

De la commune de VILLARD

En exercice 14

Séance du 03 août 2018 à 20 H 00

Présents 09

Votants 10

Absents 05

Le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de

Date de Convocation
27/07/2018

Monsieur Pierrick DUFOURD, maire.

Etaient Présents

Date d'affichage
30/07/2018

Mesdames Andrée BERTHET, Nadine HEUZÉ, Sophie WILHELM-CANIZARES,
Messieurs BOSSU Christophe, COSTAZ Jean-Paul,
Denis DUFOURD, PINGET Roland, Louis RODRIGUEZ.

Absents Benoît BRET, William ROSAY.

Absents excusés : Jérémy SERVERA

Jean-Louis GAVORY a donné procuration à Louis RODRIGUEZ,
Jocelyne JACQUES-VUARAMBON.

**Objet : 2018-26 2 REVISION DU PLAN LOCAL D URBANISME
ARRET DU PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET
BILAN DE CONCERTATION.**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.130-2 à L.103-6, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 à L.153-30, R.104-28 à R.104-33, R.151-1 à R.151-53 et R.152-1 à R.153-21 ;

Vu le SCOT des 3 Vallées,

Vu la délibération du 12 décembre 2008 par laquelle le Conseil Municipal de VILLARD a approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de VILLARD ;

Vu la délibération du 10 février 2012 par laquelle le Conseil Municipal de VILLARD a approuvé la modification n°1 du PLU de VILLARD ;

Vu la délibération du 21 février 2014 par laquelle le Conseil Municipal de VILLARD a prescrit la révision du PLU ;

Vu la délibération du 28 décembre 2015 par laquelle le Conseil Municipal de VILLARD a complété et précisé les objectifs poursuivis par la révision du PLU ;

Vu la séance du 24 juin 2016 au cours de laquelle le Conseil Municipal a débattu sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

Vu la délibération du 4 novembre 2016 au cours de laquelle le Conseil Municipal a décidé de faire application des dispositions des articles R.151-1 et suivants du Code de l'urbanisme à la procédure de révision du PLU.

Monsieur le Maire rappelle que lors de ses séances des 21 février 2014 et 28 décembre 2015, le Conseil Municipal a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU), et en a fixé les objectifs et les modalités de la concertation.

Par ces délibérations, le Conseil Municipal a, conformément aux dispositions des articles L.103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, fixé les modalités de la concertation comme suit :

- 2 réunions publiques d'information et de concertation ;
- 1 registre mis à disposition du public en mairie du début de la procédure jusqu'à l'arrêt du PLU par le conseil municipal ;
- Diverses informations par le biais du bulletin municipal et d'éventuels « numéros spéciaux » si besoin était.

Monsieur le Maire précise que le projet de PLU révisé étant désormais finalisé, il revient au Conseil de l'arrêter et, simultanément, de tirer le bilan de la concertation conformément aux dispositions de l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme qui l'autorise expressément.

S'agissant de la concertation, Monsieur le Maire rappelle que la commune a procédé à l'affichage de la délibération de prescription du 21 février 2014 pendant un mois du 19 mars 2014 au 19 avril 2014 ; délibération qui a été déposée dans le registre de concertation.

Conformément aux modalités de la concertation fixées par le Conseil Municipal lors de sa séance du 21 février 2014 et confirmées lors de la séance du 28 décembre 2015, 2 réunions publiques ont été organisées :

- Réunion publique n°1 du 25 mai 2016 ayant pour objet de présenter les études relatives à la révision du PLU et de rappeler le contexte législatif ;
- Réunion publique n°2 du 27 janvier 2017 ayant pour objet la présentation de la synthèse des enjeux du diagnostic territorial et la présentation des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Soucieux d'informer au mieux la population, la commune a décidé d'organiser une réunion publique n°3 le 28 novembre 2017 ayant pour objet la présentation de la transcription du projet communal sous la forme réglementaire.

Conformément aux modalités de la concertation définies, un registre de concertation a été mis à la disposition du public en Mairie tout au long de la procédure accessible aux heures et jours habituels d'ouverture de la mairie.

Ce registre a été complété par le dépôt des documents d'études au fur et à mesure de leur production.

En outre, les présentations et comptes-rendus des réunions publiques ont été versés au registre.

Dans ce cadre, 6 observations ont été reçues et consignées dans le registre.

L'intégralité de ces observations est reprise dans le bilan de la concertation annexé à la présente délibération.

L'analyse de ces observations fait ressortir qu'il s'agit, d'une part, de demandes individuelles de constructibilité de terrains pour lesquelles il convient de rappeler que le moment privilégié pour ce type de demandes est l'enquête publique à venir, et, d'autre part, de réflexions sur la sécurité routière et sur les cheminements piétonniers, ainsi qu'une réflexion sur la localisation de l'extension du site de la scierie.

Comme cela ressort du bilan de la concertation annexé à la présente, les élus ont entendu apporter des réponses aux questions posées.

Toujours conformément aux modalités fixées par la délibération du Conseil Municipal du 21 février 2014 et par celle du Conseil Municipal du 28 décembre 2015, le public a régulièrement été informé de l'évolution de la procédure de révision du PLU comme suit :

- Information dans le bulletin d'informations communales n°26 année 2015 distribuée début janvier 2016 ;
- Information dans le bulletin d'informations communales n°27 année 2016 distribuée début janvier 2017 ;
- Information dans le bulletin d'informations communales n°28 année 2017 distribuée début janvier 2018 ;
- Lettre d'information municipale du 28 avril 2016 ;
- Lettre d'information municipale de janvier 2017 ;
- Lettre d'information municipale de novembre 2017.

S'agissant du Projet de PLU à arrêter, Monsieur le Maire présente ledit projet au Conseil Municipal tel qu'il est annexé à la présente.

Au regard de tout ce qui précède, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de tirer le bilan de la concertation tel que joint à la présente, et d'arrêter le projet de PLU, lui aussi joint à la présente.

Considérant :

- Que l'ensemble des modalités de la concertation telles que définies dans la délibération du 21 février 2014 ont été respectées ;
- Que le projet de PLU peut être arrêté et transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux personnes et organismes qui ont demandé à être consultés ;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL, décide et vote, **à l'unanimité** :

- 1) De tirer le bilan de la concertation tel qu'il est développé dans le document intitulé « bilan de la concertation » annexé à la présente ;
- 2) D'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente ;
- 3) De, conformément aux dispositions du 1° de l'article L.153-16 du Code de l'urbanisme, soumettre pour avis le projet de plan arrêté aux personnes publiques associées à son élaboration mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme ;
- 4) De, conformément aux dispositions de l'article L.153-17 du Code de l'urbanisme, transmettre à leur demande le projet de plan arrêté :
 - Aux communes limitrophes,
 - Aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés,
 - A la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers ;

Conformément aux dispositions de l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, mention de cet affichage sera inséré en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Copie de la présente délibération sera adressée au Préfet du département de Haute-Savoie.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.



Le maire,

Pierrick DUFOURD.