

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

CIDDAE

n° CS 41

Juin

2018

Les Cahiers Statistiques

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *2^{ème} trimestre 2018*

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de la Transition écologique et solidaire

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	16 660	17 930	-7%	69 080	69 690	-1%
individuels purs	4 170	4 890	-15%	18 050	19 580	-8%
individuels groupés	2 000	1 960	2%	7 100	7 210	-2%
collectifs et résidence	10 500	11 080	-5%	43 930	42 900	2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	14 050	15 190	-8%	56 440	55 000	3%
individuels purs	4 510	5 010	-10%	17 130	17 130	0%
individuels groupés	1 600	1 630	-2%	5 870	5 970	-2%
collectifs	7 940	8 550	-7%	33 440	31 900	5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 286,3	1 129,9	14%	5 800,3	4 454,5	30%
Hébergement hôtelier	59,8	45,7	31%	276,8	164,2	69%
Bureaux	184,8	174,8	6%	925,6	577,8	60%
Commerce	160,6	153,2	5%	680,5	595,0	14%
Artisanat	70,5	64,1	10%	296,8	238,9	24%
Industrie	104,2	95,8	9%	728,2	477,5	52%
Exploitation agricole et forestière	263,3	230,3	14%	1 028,0	1 008,5	2%
Entrepôt	184,0	128,0	44%	856,0	641,2	34%
Service public transport	5,6	15,7	-64%	28,1	24,9	12%
Service public enseignement recherche	70,4	56,6	24%	240,7	198,2	21%
Service public action sociale	42,6	37,2	14%	145,3	103,1	41%
Service public ouvrages spéciaux	19,1	40,7	-53%	72,6	125,5	-42%
Service public santé	62,4	55,0	13%	300,9	171,1	76%
Service public culture loisirs	59,0	32,8	80%	220,9	128,6	72%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	980,1	953,3	3%	3 764,5	3 008,2	25%
Hébergement hôtelier	72,3	44,3	63%	130,8	101,9	28%
Bureaux	151,7	112,0	35%	581,4	375,0	55%
Commerce	113,9	89,8	27%	484,3	280,8	72%
Artisanat	44,2	44,7	-1%	172,6	146,0	18%
Industrie	122,9	113,1	9%	496,0	339,0	46%
Exploitation agricole et forestière	178,3	198,4	-10%	695,7	657,3	6%
Entrepôt	113,6	204,3	-44%	504,1	552,4	-9%
Service public transport	7,9	0,9	743%	26,2	2,6	889%
Service public enseignement recherche	28,0	55,0	-49%	168,5	171,5	-2%
Service public action sociale	23,8	15,4	55%	96,7	54,1	79%
Service public ouvrages spéciaux	26,1	17,5	49%	68,1	64,1	6%
Service public santé	34,4	23,5	46%	160,4	159,0	1%
Service public culture loisirs	63,1	34,5	83%	179,9	104,6	72%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	1 890	1 400	35%	6 220	6 000	4%
individuels purs	520	540	-3%	2 010	2 040	-1%
individuels groupés	250	250	-1%	750	780	-4%
collectifs et résidence	1 130	620	82%	3 450	3 180	9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 170	1 400	-17%	4 620	4 670	-1%
individuels purs	500	520	-4%	1 840	1 750	5%
individuels groupés	160	150	9%	620	690	-10%
collectifs	500	730	-31%	2 160	2 230	-3%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	99,2	112,4	-12%	539,5	337,5	60%
Hébergement hôtelier	6,6	1,7	286%	21,0	5,3	298%
Bureaux	4,8	11,1	-57%	51,7	34,2	51%
Commerce	6,3	28,8	-78%	39,5	75,6	-48%
Artisanat	3,7	3,2	18%	27,5	17,7	56%
Industrie	10,0	6,2	61%	122,7	31,4	291%
Exploitation agricole et forestière	13,7	10,0	37%	67,0	46,9	43%
Entrepôt	5,4	23,8	-77%	91,7	47,0	95%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	0,5	130%
Service public enseignement recherche	15,7	11,6	35%	29,7	29,8	0%
Service public action sociale	2,1	6,3	-66%	10,4	10,7	-3%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	1,3	25%	10,3	10,2	1%
Service public santé	23,3	0,9	ns	54,5	13,8	296%
Service public culture loisirs	5,9	7,6	-22%	12,6	14,5	-13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	72,4	41,6	74%	330,4	242,0	37%
Hébergement hôtelier	0,0	6,5	ns	2,2	8,1	-73%
Bureaux	7,9	4,4	79%	37,9	19,9	91%
Commerce	3,2	4,3	-26%	26,1	17,7	48%
Artisanat	4,1	1,7	140%	18,0	9,9	81%
Industrie	11,3	4,0	182%	93,2	10,7	773%
Exploitation agricole et forestière	4,9	8,3	-41%	27,5	21,4	28%
Entrepôt	5,9	4,7	25%	41,5	109,7	-62%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,6	4,2	-87%	19,2	10,6	81%
Service public action sociale	3,9	0,3	ns	13,1	0,6	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,3	-14%	4,7	7,6	-37%
Service public santé	23,9	0,3	ns	26,7	20,4	31%
Service public culture loisirs	6,5	2,6	150%	20,0	5,4	269%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	260	250	3%	870	860	1%
individuels purs	110	180	-41%	540	610	-10%
individuels groupés	40	10	700%	80	40	108%
collectifs et résidence	110	60	77%	240	210	14%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	180	190	-3%	770	750	2%
individuels purs	130	160	-17%	540	530	2%
individuels groupés	20	10	125%	50	70	-35%
collectifs	30	20	81%	180	150	21%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	33,7	53,8	-37%	157,1	192,7	-18%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,7	1,1	59%
Bureaux	1,5	2,6	-43%	6,0	9,6	-38%
Commerce	5,8	5,0	17%	17,1	27,8	-38%
Artisanat	1,2	2,6	-54%	3,1	6,4	-53%
Industrie	2,1	5,6	-62%	11,7	12,9	-10%
Exploitation agricole et forestière	14,6	34,6	-58%	75,0	101,9	-26%
Entrepôt	3,6	2,1	67%	13,2	13,0	1%
Service public transport	1,3	0,0	ns	1,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,4	0,2	43%	4,1	5,5	-26%
Service public action sociale	0,6	0,3	93%	5,9	3,1	86%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,1	ns	7,6	0,9	721%
Service public santé	1,7	0,2	887%	7,9	1,3	509%
Service public culture loisirs	0,0	0,4	ns	2,7	9,1	-71%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	25,2	40,7	-38%	117,9	173,7	-32%
Hébergement hôtelier	0,7	0,9	-27%	0,8	0,9	-14%
Bureaux	0,8	1,7	-52%	5,6	10,0	-44%
Commerce	2,7	6,8	-61%	10,4	23,6	-56%
Artisanat	0,0	1,5	ns	2,8	4,1	-30%
Industrie	1,0	2,2	-53%	13,9	8,4	66%
Exploitation agricole et forestière	10,5	21,7	-52%	56,8	73,9	-23%
Entrepôt	1,8	1,9	-6%	10,6	10,2	5%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,9	2,3	-19%	3,4	7,1	-51%
Service public action sociale	0,3	0,2	31%	4,7	2,0	136%
Service public ouvrages spéciaux	5,4	0,2	ns	5,6	0,6	842%
Service public santé	0,0	1,1	ns	0,1	25,8	ns
Service public culture loisirs	0,1	0,2	-56%	2,9	7,2	-59%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	490	840	-42%	2 100	2 550	-17%
individuels purs	300	420	-27%	1 380	1 610	-15%
individuels groupés	100	100	0%	400	370	8%
collectifs et résidence	80	320	-75%	330	570	-43%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	480	540	-12%	2 150	1 890	14%
individuels purs	330	400	-17%	1 330	1 280	4%
individuels groupés	80	90	-7%	300	260	16%
collectifs	70	60	14%	520	340	50%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	51,7	40,5	28%	207,4	185,3	12%
Hébergement hôtelier	4,6	1,6	182%	7,8	4,4	78%
Bureaux	1,7	0,9	99%	16,4	8,7	90%
Commerce	6,7	7,4	-10%	26,4	21,8	21%
Artisanat	0,2	1,1	-78%	7,5	6,5	16%
Industrie	1,9	5,6	-66%	26,3	18,3	43%
Exploitation agricole et forestière	20,4	10,6	93%	70,2	73,5	-4%
Entrepôt	4,7	7,2	-35%	13,8	21,6	-36%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,3	0,3	-19%
Service public enseignement recherche	1,3	0,8	55%	11,0	4,1	167%
Service public action sociale	2,1	2,4	-12%	8,5	5,0	68%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,3	94%	4,1	2,5	60%
Service public santé	4,9	2,0	138%	5,6	5,7	-3%
Service public culture loisirs	2,3	0,4	473%	9,6	12,8	-25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	28,9	22,2	30%	128,1	111,0	15%
Hébergement hôtelier	0,0	0,5	ns	2,1	1,2	74%
Bureaux	1,4	0,4	241%	10,7	6,5	65%
Commerce	3,7	5,6	-34%	12,0	9,0	32%
Artisanat	1,6	0,3	445%	3,1	4,9	-37%
Industrie	4,0	2,4	67%	23,1	13,7	68%
Exploitation agricole et forestière	10,3	5,3	95%	45,3	36,3	25%
Entrepôt	2,2	4,1	-46%	13,5	14,3	-5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,2	0,2	386%	4,0	11,7	-66%
Service public action sociale	0,4	0,1	377%	2,9	2,4	18%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,8	7%	1,1	2,0	-44%
Service public santé	0,1	0,0	ns	0,1	2,3	ns
Service public culture loisirs	3,1	2,4	28%	9,8	6,8	45%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	110	160	-31%	490	580	-16%
individuels purs	60	90	-26%	300	380	-21%
individuels groupés	20	20	21%	90	40	147%
collectifs et résidence	20	50	-57%	100	160	-40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	90	140	-32%	490	560	-12%
individuels purs	70	100	-33%	310	350	-12%
individuels groupés	10	20	-20%	50	80	-44%
collectifs	10	20	-39%	140	130	8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	64,9	54,4	19%	218,7	240,7	-9%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,2	2,1	-89%
Bureaux	1,1	2,2	-49%	3,2	6,5	-52%
Commerce	8,4	3,3	153%	19,7	17,1	15%
Artisanat	1,1	1,7	-37%	7,1	7,0	1%
Industrie	0,4	0,1	218%	6,0	4,0	48%
Exploitation agricole et forestière	45,2	33,1	37%	154,4	175,3	-12%
Entrepôt	3,3	2,8	20%	9,3	9,4	-1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,1	0,1	-49%	1,2	2,3	-47%
Service public action sociale	2,5	0,2	ns	10,8	2,0	435%
Service public ouvrages spéciaux	2,1	0,5	317%	2,6	1,5	73%
Service public santé	0,0	9,8	ns	1,6	10,3	-85%
Service public culture loisirs	0,7	0,6	17%	2,2	3,2	-31%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	38,4	53,0	-28%	164,9	171,1	-4%
Hébergement hôtelier	0,6	0,0	ns	1,5	0,7	110%
Bureaux	0,2	0,2	16%	3,7	3,2	17%
Commerce	1,7	1,3	26%	14,8	5,4	174%
Artisanat	0,1	0,6	-87%	3,2	9,5	-66%
Industrie	0,9	0,1	569%	4,5	5,6	-20%
Exploitation agricole et forestière	27,5	48,8	-44%	111,2	132,7	-16%
Entrepôt	1,2	0,7	82%	3,8	3,6	6%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,1	ns	1,1	3,8	-71%
Service public action sociale	5,7	0,3	ns	8,3	3,0	181%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,0	ns	0,5	1,2	-63%
Service public santé	0,0	0,0	ns	10,5	0,6	ns
Service public culture loisirs	0,4	0,9	-56%	1,3	1,9	-31%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	960	990	-3%	4 100	3 700	11%
individuels purs	420	480	-12%	1 760	1 750	1%
individuels groupés	120	150	-17%	640	590	8%
collectifs et résidence	430	370	14%	1 700	1 360	25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	830	820	0%	3 150	2 920	8%
individuels purs	430	440	-3%	1 620	1 520	7%
individuels groupés	120	150	-15%	500	500	-1%
collectifs	280	240	15%	1 030	900	15%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	135,9	72,5	88%	501,7	436,5	15%
Hébergement hôtelier	2,9	1,6	79%	6,0	3,9	57%
Bureaux	10,6	11,8	-10%	49,5	50,8	-3%
Commerce	7,3	5,8	25%	37,8	36,7	3%
Artisanat	4,7	3,3	43%	26,4	24,2	9%
Industrie	16,1	5,2	209%	60,5	49,6	22%
Exploitation agricole et forestière	42,6	17,0	151%	152,7	135,9	12%
Entrepôt	16,5	19,1	-14%	96,2	69,3	39%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,5	-4%
Service public enseignement recherche	4,4	3,4	30%	14,3	28,9	-51%
Service public action sociale	2,8	2,5	12%	6,2	9,6	-35%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,4	120%	5,8	6,6	-12%
Service public santé	21,1	1,2	ns	31,9	16,3	96%
Service public culture loisirs	6,3	1,3	367%	13,9	4,1	242%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	126,7	66,1	91%	378,3	196,6	92%
Hébergement hôtelier	1,7	1,6	8%	1,7	2,1	-19%
Bureaux	8,6	6,4	34%	39,0	16,1	142%
Commerce	10,6	11,9	-11%	30,7	27,8	11%
Artisanat	1,9	5,1	-62%	14,2	10,7	33%
Industrie	32,6	6,9	371%	46,9	16,5	184%
Exploitation agricole et forestière	30,6	11,7	163%	126,9	60,2	111%
Entrepôt	30,7	16,3	89%	67,8	33,5	102%
Service public transport	0,4	0,0	ns	0,5	0,1	464%
Service public enseignement recherche	1,5	2,6	-45%	25,9	10,8	141%
Service public action sociale	0,5	2,0	-74%	8,8	2,8	212%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-88%	2,5	6,6	-63%
Service public santé	0,1	0,1	19%	3,0	6,9	-56%
Service public culture loisirs	7,3	1,3	482%	10,3	2,6	302%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	2 070	2 590	-20%	11 300	10 550	7%
individuels purs	640	780	-18%	2 730	3 190	-15%
individuels groupés	340	290	16%	1 350	1 110	21%
collectifs et résidence	1 090	1 510	-28%	7 220	6 250	16%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 520	2 120	19%	8 590	8 240	4%
individuels purs	670	780	-13%	2 650	2 740	-3%
individuels groupés	310	220	38%	970	990	-2%
collectifs	1 540	1 120	37%	4 970	4 510	10%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	182,3	114,2	60%	819,4	612,0	34%
Hébergement hôtelier	0,8	11,1	ns	49,4	25,6	93%
Bureaux	26,0	21,8	19%	121,2	94,3	29%
Commerce	60,5	14,8	308%	111,1	71,2	56%
Artisanat	20,5	4,6	342%	67,9	27,0	151%
Industrie	7,9	16,6	-52%	70,7	67,9	4%
Exploitation agricole et forestière	27,0	7,3	270%	93,5	70,4	33%
Entrepôt	20,6	17,4	18%	153,5	164,8	-7%
Service public transport	0,0	0,2	-88%	0,0	1,5	ns
Service public enseignement recherche	8,8	8,5	4%	30,6	25,0	23%
Service public action sociale	2,0	3,4	-42%	8,4	13,8	-39%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	2,3	-50%	11,3	14,5	-22%
Service public santé	2,5	1,7	46%	58,7	24,6	139%
Service public culture loisirs	4,7	4,6	2%	43,0	11,5	273%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	157,6	250,9	-37%	529,1	539,1	-2%
Hébergement hôtelier	13,9	4,5	209%	17,5	9,5	84%
Bureaux	33,3	13,4	148%	114,5	60,1	91%
Commerce	6,2	16,2	-62%	34,7	55,3	-37%
Artisanat	6,1	7,8	-22%	17,2	22,3	-23%
Industrie	24,1	27,4	-12%	58,9	57,1	3%
Exploitation agricole et forestière	24,1	26,8	-10%	51,9	50,2	3%
Entrepôt	24,5	135,2	-82%	125,5	171,5	-27%
Service public transport	0,8	0,2	273%	1,1	1,3	-10%
Service public enseignement recherche	3,6	14,5	-75%	22,7	37,5	-40%
Service public action sociale	1,0	0,6	82%	10,5	11,2	-6%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	0,5	220%	6,2	6,7	-9%
Service public santé	0,1	0,8	-90%	39,0	46,8	-17%
Service public culture loisirs	18,4	2,9	526%	29,3	9,5	207%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	810	580	41%	3 330	3 020	10%
individuels purs	310	320	-5%	1 490	1 450	3%
individuels groupés	150	60	162%	340	340	-1%
collectifs et résidence	360	190	83%	1 500	1 230	22%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCEES

Total	720	720	0%	3 030	2 770	9%
individuels purs	370	360	4%	1 420	1 360	4%
individuels groupés	50	70	-35%	270	220	25%
collectifs	300	280	5%	1 340	1 190	13%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	132,6	55,4	139%	511,7	322,2	59%
Hébergement hôtelier	0,1	0,2	-50%	6,2	5,5	13%
Bureaux	23,1	7,3	215%	64,4	22,9	182%
Commerce	7,2	4,6	56%	30,6	110,8	-72%
Artisanat	8,3	3,8	117%	35,0	14,1	148%
Industrie	15,8	6,7	137%	70,0	43,7	60%
Exploitation agricole et forestière	15,3	11,0	39%	83,6	47,0	78%
Entrepôt	41,6	4,6	806%	156,1	31,7	393%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,2	0,2	466%	14,5	7,6	90%
Service public action sociale	16,5	3,2	421%	27,1	8,6	214%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	8,5	ns	5,2	11,3	-54%
Service public santé	0,1	1,4	ns	5,9	4,2	40%
Service public culture loisirs	3,0	4,0	-23%	12,8	14,7	-13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCEES

Total	67,7	64,1	6%	309,6	218,7	42%
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	6,0	1,4	334%
Bureaux	2,4	3,0	-19%	32,5	16,0	103%
Commerce	4,6	12,1	-62%	93,4	32,4	188%
Artisanat	8,0	2,7	190%	16,7	10,7	56%
Industrie	5,9	10,8	-45%	35,6	54,6	-35%
Exploitation agricole et forestière	19,6	9,6	104%	52,7	32,5	62%
Entrepôt	8,0	7,6	6%	23,4	24,3	-4%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	5,0	0,3	ns	14,7	1,4	ns
Service public action sociale	1,8	2,3	-23%	8,5	4,6	85%
Service public ouvrages spéciaux	4,7	9,6	-51%	4,8	12,3	-61%
Service public santé	1,5	1,4	12%	4,6	10,6	-57%
Service public culture loisirs	6,1	4,6	31%	16,8	17,7	-5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	260	180	42%	940	1 000	-6%
individuels purs	150	170	-11%	640	690	-7%
individuels groupés	10	10	25%	60	70	-20%
collectifs et résidence	100	10	845%	240	240	0%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	240	230	7%	900	810	11%
individuels purs	170	180	-9%	600	600	0%
individuels groupés	20	20	0%	50	80	-37%
collectifs	60	30	127%	240	120	98%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	61,1	53,4	14%	220,1	196,1	12%
Hébergement hôtelier	0,0	0,6	ns	1,7	3,5	-51%
Bureaux	5,0	0,7	651%	10,9	5,6	93%
Commerce	2,2	1,5	49%	18,4	4,7	294%
Artisanat	1,5	3,8	-61%	7,6	10,6	-28%
Industrie	12,4	0,9	ns	35,9	21,5	67%
Exploitation agricole et forestière	33,9	36,3	-7%	108,5	115,6	-6%
Entrepôt	2,9	3,8	-24%	15,3	13,6	12%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,6	0,5	41%
Service public enseignement recherche	0,0	1,4	ns	1,7	3,9	-56%
Service public action sociale	0,6	1,2	-48%	2,0	3,2	-38%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,2	170%	1,2	1,4	-16%
Service public santé	0,9	0,4	146%	10,3	6,1	68%
Service public culture loisirs	1,2	2,3	-46%	6,1	5,9	3%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	35,1	31,8	10%	127,4	134,1	-5%
Hébergement hôtelier	0,8	0,0	ns	2,0	0,7	195%
Bureaux	2,0	1,7	18%	4,9	6,0	-19%
Commerce	2,3	0,4	517%	6,3	1,4	347%
Artisanat	3,3	0,4	743%	6,5	2,3	186%
Industrie	8,6	9,4	-8%	21,0	19,0	10%
Exploitation agricole et forestière	13,5	16,8	-20%	65,2	76,0	-14%
Entrepôt	2,8	1,5	91%	8,5	19,6	-56%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,9	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,2	0,2	27%	2,3	1,9	26%
Service public action sociale	0,7	1,4	-52%	1,8	2,0	-14%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	394%	0,6	0,0	ns
Service public santé	0,6	0,0	ns	2,4	1,0	138%
Service public culture loisirs	0,0	0,1	ns	5,2	4,2	24%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	830	930	-10%	4 620	3 740	24%
individuels purs	310	470	-33%	1 600	1 880	-15%
individuels groupés	60	90	-33%	390	490	-20%
collectifs et résidence	460	370	23%	2 630	1 370	92%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	860	930	-8%	3 640	3 360	9%
individuels purs	370	510	-27%	1 590	1 700	-7%
individuels groupés	160	120	33%	440	450	-3%
collectifs	330	310	8%	1 620	1 210	34%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	61,8	111,6	-45%	330,1	381,0	-13%
Hébergement hôtelier	0,4	2,5	-83%	5,6	4,5	25%
Bureaux	7,3	5,4	35%	51,3	33,4	54%
Commerce	10,7	18,7	-43%	51,9	49,1	6%
Artisanat	3,3	5,0	-33%	14,7	14,4	2%
Industrie	3,1	19,8	-84%	17,7	39,4	-55%
Exploitation agricole et forestière	18,0	31,3	-42%	88,6	111,8	-21%
Entrepôt	2,8	9,7	-71%	47,3	63,4	-25%
Service public transport	0,1	8,5	ns	3,3	8,8	-62%
Service public enseignement recherche	6,7	1,4	377%	14,0	8,5	66%
Service public action sociale	3,9	0,4	ns	11,0	13,3	-17%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,5	103%	2,2	6,1	-64%
Service public santé	1,1	5,3	-80%	4,2	14,6	-71%
Service public culture loisirs	3,2	3,1	2%	18,3	13,8	32%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	44,0	82,3	-46%	253,1	268,5	-6%
Hébergement hôtelier	3,1	0,9	241%	8,9	10,3	-14%
Bureaux	7,1	6,5	10%	28,6	30,3	-6%
Commerce	7,9	6,0	31%	35,6	19,4	83%
Artisanat	2,7	1,6	72%	13,2	5,6	137%
Industrie	1,3	22,3	ns	18,0	33,3	-46%
Exploitation agricole et forestière	14,9	28,2	-47%	72,2	85,3	-15%
Entrepôt	4,3	7,0	-39%	32,9	41,3	-20%
Service public transport	1,0	0,0	ns	1,1	0,2	344%
Service public enseignement recherche	1,0	0,4	164%	6,4	11,8	-46%
Service public action sociale	0,0	2,8	ns	5,5	9,4	-42%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	2,1	ns	3,8	4,1	-6%
Service public santé	0,0	3,2	ns	11,6	10,0	17%
Service public culture loisirs	0,5	1,2	-59%	15,4	7,6	104%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	870	1 040	-16%	3 690	4 110	-10%
individuels purs	130	140	-6%	500	570	-12%
individuels groupés	90	70	21%	240	300	-19%
collectifs et résidence	650	830	-22%	2 950	3 240	-9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	790	630	26%	3 170	3 290	-4%
individuels purs	130	90	36%	470	440	7%
individuels groupés	50	50	5%	220	170	29%
collectifs	610	490	26%	2 470	2 680	-8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	94,5	66,3	43%	370,9	257,2	44%
Hébergement hôtelier	2,7	0,3	713%	10,7	4,7	128%
Bureaux	31,0	25,0	24%	125,8	69,5	81%
Commerce	7,8	5,2	49%	42,9	18,4	132%
Artisanat	3,7	5,2	-29%	13,4	15,4	-13%
Industrie	5,1	3,4	51%	46,5	25,7	81%
Exploitation agricole et forestière	6,4	5,7	12%	13,6	22,5	-40%
Entrepôt	20,3	5,0	304%	47,8	53,8	-11%
Service public transport	1,5	1,5	-2%	2,4	1,9	26%
Service public enseignement recherche	5,0	6,5	-23%	20,0	18,0	11%
Service public action sociale	1,3	3,9	-66%	9,3	8,5	10%
Service public ouvrages spéciaux	1,3	1,0	25%	2,4	5,5	-57%
Service public santé	2,0	2,0	-2%	23,1	9,1	154%
Service public culture loisirs	6,4	1,5	334%	13,2	4,1	222%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	40,6	38,2	6%	230,5	173,0	33%
Hébergement hôtelier	0,4	1,3	-65%	3,9	7,7	-49%
Bureaux	14,6	13,1	11%	58,7	44,7	31%
Commerce	11,1	2,1	429%	39,2	10,9	259%
Artisanat	1,3	2,8	-52%	10,2	11,0	-8%
Industrie	3,4	2,5	34%	30,1	19,0	59%
Exploitation agricole et forestière	1,8	2,1	-17%	7,4	18,6	-60%
Entrepôt	2,1	3,6	-41%	36,0	26,4	37%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,7	5,3	-68%	13,3	16,8	-21%
Service public action sociale	1,0	0,4	126%	6,0	3,2	87%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,5	-28%	3,6	1,5	141%
Service public santé	1,2	2,3	-47%	10,9	7,0	56%
Service public culture loisirs	1,7	2,2	-24%	10,0	6,2	62%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	2 230	3 250	-31%	11 850	13 280	-11%
individuels purs	330	430	-23%	1 520	1 720	-12%
individuels groupés	230	230	0%	720	950	-24%
collectifs et résidence	1 670	2 590	-36%	9 610	10 610	-9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 330	3 130	-26%	10 640	11 520	-8%
individuels purs	380	470	-19%	1 490	1 570	-5%
individuels groupés	140	220	-38%	740	630	18%
collectifs	1 810	2 430	-26%	8 410	9 320	-10%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	163,4	168,1	-3%	1 051,2	470,5	123%
Hébergement hôtelier	4,7	0,9	454%	32,0	6,8	373%
Bureaux	53,7	63,4	-15%	339,6	144,5	135%
Commerce	13,5	13,3	1%	154,1	37,4	312%
Artisanat	6,4	13,1	-51%	35,5	27,0	31%
Industrie	8,8	8,6	3%	151,3	56,7	167%
Exploitation agricole et forestière	11,1	14,5	-24%	33,2	34,3	-3%
Entrepôt	35,2	12,8	175%	114,3	65,7	74%
Service public transport	2,5	3,8	-33%	5,0	4,2	18%
Service public enseignement recherche	8,6	16,4	-47%	52,9	42,8	24%
Service public action sociale	2,3	10,0	-77%	24,8	16,9	47%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	2,6	-15%	5,6	8,1	-31%
Service public santé	3,4	5,1	-33%	70,8	17,6	302%
Service public culture loisirs	11,0	3,7	196%	32,1	8,6	271%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	173,4	156,7	11%	639,9	367,9	74%
Hébergement hôtelier	1,9	5,3	-64%	9,7	15,4	-37%
Bureaux	62,3	53,6	16%	176,0	104,9	68%
Commerce	47,4	8,6	451%	127,4	22,7	461%
Artisanat	5,8	11,6	-50%	25,1	24,4	3%
Industrie	14,5	10,4	39%	98,3	35,7	175%
Exploitation agricole et forestière	7,6	8,8	-14%	19,2	33,5	-43%
Entrepôt	9,0	14,8	-39%	65,0	50,9	28%
Service public transport	0,0	0,0	ns	4,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	7,2	21,8	-67%	33,3	39,3	-15%
Service public action sociale	4,1	1,7	135%	18,2	6,0	201%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	1,9	-25%	11,8	3,5	239%
Service public santé	5,1	9,2	-45%	25,5	16,2	57%
Service public culture loisirs	7,1	8,9	-20%	26,4	15,2	73%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	2 010	1 820	11%	7 040	5 230	35%
individuels purs	320	320	0%	1 260	1 230	2%
individuels groupés	190	290	-36%	610	730	-17%
collectifs et résidence	1 510	1 210	24%	5 170	3 270	58%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 230	910	35%	4 600	3 890	18%
individuels purs	340	340	0%	1 150	1 100	4%
individuels groupés	150	150	2%	500	650	-23%
collectifs	750	430	74%	2 950	2 150	37%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	82,3	79,2	4%	378,2	318,6	19%
Hébergement hôtelier	30,9	20,8	48%	96,2	71,3	35%
Bureaux	6,5	14,2	-54%	24,6	56,9	-57%
Commerce	11,2	6,5	73%	58,1	33,5	73%
Artisanat	5,1	3,9	31%	19,9	28,3	-30%
Industrie	0,9	10,4	ns	42,1	18,6	126%
Exploitation agricole et forestière	4,2	4,7	-10%	33,1	24,4	35%
Entrepôt	7,3	8,4	-13%	45,9	34,7	32%
Service public transport	0,1	1,2	ns	9,3	2,9	218%
Service public enseignement recherche	4,4	0,0	ns	8,9	5,7	58%
Service public action sociale	4,1	1,0	330%	8,9	3,3	167%
Service public ouvrages spéciaux	1,9	6,6	-71%	6,5	23,7	-72%
Service public santé	0,7	1,2	-39%	4,3	7,2	-40%
Service public culture loisirs	5,1	0,5	869%	20,4	8,1	151%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	87,4	45,3	93%	242,9	200,5	21%
Hébergement hôtelier	32,3	16,8	92%	46,4	28,0	66%
Bureaux	4,1	3,0	35%	32,7	36,8	-11%
Commerce	6,8	2,2	207%	26,1	15,3	71%
Artisanat	4,1	2,7	51%	18,0	13,0	38%
Industrie	5,0	4,9	1%	18,5	26,3	-30%
Exploitation agricole et forestière	2,6	4,2	-38%	20,3	16,6	22%
Entrepôt	5,4	1,9	191%	31,7	28,0	13%
Service public transport	4,9	0,4	ns	8,3	0,6	ns
Service public enseignement recherche	2,5	0,4	499%	7,3	6,2	17%
Service public action sociale	3,7	0,8	352%	5,5	1,6	244%
Service public ouvrages spéciaux	5,4	0,9	470%	9,4	12,7	-26%
Service public santé	0,8	4,7	-82%	2,0	4,8	-59%
Service public culture loisirs	10,0	2,3	342%	16,8	10,5	60%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T2	2017 T2	variation	2018 T2	2017 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	3 870	3 900	-1%	12 530	15 080	-17%
individuels purs	570	560	1%	2 320	2 460	-6%
individuels groupés	400	410	-1%	1 430	1 420	1%
collectifs et résidence	2 900	2 930	-1%	8 780	11 210	-22%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 630	3 450	-24%	10 700	10 340	4%
individuels purs	620	660	-6%	2 130	2 190	-3%
individuels groupés	340	380	-12%	1 160	1 170	-1%
collectifs	1 670	2 410	-31%	7 420	6 970	6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	122,8	148,0	-17%	494,5	504,3	-2%
Hébergement hôtelier	6,0	4,4	37%	38,2	25,7	49%
Bureaux	12,5	8,5	47%	61,1	40,9	49%
Commerce	12,9	38,2	-66%	73,1	90,9	-20%
Artisanat	10,8	12,8	-16%	31,3	40,3	-22%
Industrie	19,4	6,7	191%	67,0	87,8	-24%
Exploitation agricole et forestière	10,9	14,3	-24%	54,7	48,9	12%
Entrepôt	19,9	11,4	75%	51,5	53,3	-3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	3,7	3,9	-6%
Service public enseignement recherche	14,0	6,1	129%	37,8	16,1	135%
Service public action sociale	1,7	2,5	-32%	12,1	4,9	147%
Service public ouvrages spéciaux	4,7	16,6	-72%	7,9	33,2	-76%
Service public santé	0,9	23,8	ns	22,2	40,3	-45%
Service public culture loisirs	9,1	2,7	233%	34,0	18,1	88%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	82,8	60,5	37%	312,4	212,0	47%
Hébergement hôtelier	16,8	5,9	184%	28,3	15,9	78%
Bureaux	7,1	4,7	51%	36,7	20,5	79%
Commerce	5,9	12,2	-52%	27,6	39,9	-31%
Artisanat	5,2	5,9	-12%	24,4	17,5	39%
Industrie	10,2	9,7	6%	34,0	39,0	-13%
Exploitation agricole et forestière	10,3	6,2	68%	39,1	20,0	95%
Entrepôt	15,5	5,1	203%	43,8	19,1	129%
Service public transport	0,7	0,3	167%	7,6	0,3	ns
Service public enseignement recherche	1,8	2,5	-29%	14,7	12,5	17%
Service public action sociale	0,8	2,4	-69%	3,0	5,2	-42%
Service public ouvrages spéciaux	5,5	0,1	ns	13,6	5,3	156%
Service public santé	0,8	0,3	130%	23,9	6,7	256%
Service public culture loisirs	2,0	5,0	-60%	15,7	9,9	58%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Adresse postale : 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de la publication : Françoise Noars

Rédaction : Yves Pothier ; Réalisation : Bernard Tranchand

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr