

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN RETAIL PARK

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  VANYLIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale  Patrick CORDAT

RCS / SIRET  4 9 5 3 4 1 7 0 3 0 0 0 1 7  Forme juridique  société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	création d'un centre commercial d'une surface de plancher supérieure à 10 000 m2 et inférieure à 40 000 m2 et dont le terrain d'assiette couvre 44 981 m2 soit 4,49 hectares. Le projet se situe sur deux communes La roche sur Foron et Amancy. Réaménagement chemin du Livron et création de 2 accès avenue Victor Hugo.

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un retail park :

- Opération de construction de 8 à 9 cellules pour une surface de planchers commerciale d'environ 12 500 m2 ainsi que 1 400 m2 d'hôtellerie et 600 m2 de restauration.

L'assiette du projet est composé de deux tènements situés sur deux communes : La roche sur Foron et Amancy.

Une partie de l'assiette se situe sur la zone 1AUY du PLU d'Amancy , qui fait l'objet d'une OPA.

Une partie de l'assiette se situe en zone UXc du PLU de La Roche sur Foron. Une parcelle se situe en zone UX du PLU de la Roche.

La société Vanylis déposera un ou certains permis de construire sur chacune des communes et pour chaque tènement.

Le programme global prévoit :

-8 à 9 cellules réparties sur 2 bâtiments

-la création d'un hôtel et la construction d'un restaurant.

-952 places de parking réparties sur 7 parking dont 455 places en sous-sol ,

-des espaces verts et des placettes

-2 points de desserte depuis l'avenue Victor Hugo et le réaménagement du chemin du Livron au centre du projet .



#### **4.2 Objectifs du projet**

Selon l'OAP du PLU d'Amancy

- Répondre aux besoins en matière de foncier commercial à l'échelle du territoire du SCoT du pays Rochois
- Valoriser les potentialités du site.
- Prendre en compte les interfaces naturelles
- Avoir une gestion durable des eaux pluviales
- construire et réaliser des bâtiments pérennes, utilisant des matériaux conformes aux normes environnementales en vigueur
- Respecter les cibles environnementales pendant la phase chantier
- Favoriser les espaces verts, en réalisant des parking en sous sol et en réalisant des stationnements extérieurs perméables
- Opter pour certaines formes urbaines qui permettent une gestion économe de l'espace, préservant des espaces verts important de respiration et des cônes de vues vers les différents massifs et la vallée de l'Arve.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

planning prévisionnel:

Démarrage prévisionnel des travaux : courant 2019

Livraison des travaux : courant 2020.

Les constructions pourront être réalisées en deux phases :

- Phase A : construction des Bâtiments : Est, restauration et Hôtel, création des accès depuis l'avenue Victor Hugo et réaménagement du chemin du Livron
- Phase B : construction du bâtiment Ouest.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet comprendra 4 bâtiments dont 2 bâtiments avec 8 à 9 cellules d'une surface de 300 m2 à 2500 m2, un hôtel et un restaurant.

7 espaces de stationnement seront créés pour les besoins de l'opération.

Il est prévu de ne laisser en surface qu'un minimum de véhicules , afin de privilégier des espaces verts important.

4 poches de stationnement extérieurs sont prévues. Elles seront traitées en parking paysagers et des noues paysagères plantées seront réalisées entre chaque bande de stationnement.

La conception du programme fera l'objet d'une attention particulière en matière d'environnement et de traitement paysager .Les espaces verts représentent près de 25% de l'emprise de l'opération

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de construction du retail parc sur les communes d'Amancy et de La Roche sur Foron est soumis à permis de construire avec trois dépôts distincts, un sur la commune de La Roche, deux sur Amancy ( 1 pour chaque tènement) , ainsi qu'une déclaration préalable pour l'aménagement de la parcelle 35 sur la commune de La Roche.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale du terrain :	44 981 m2
Surface de plancher commerciale :	12 500 m2
Surface de plancher hôtellerie :	1 400 m2
Surface de plancher restauration :	600 m2
Surface de plancher parkings couverts :	13 901 m2
Emprise au sol parkings extérieurs :	14 431 m2
Emprise au sol :	13 019 m2
Hauteur Max :	12 m/TN ou 14m/TN

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Le projet se situe Chemin du Livron sur les communes de La Roche sur Foron et d'Amancy.  
(cf carte de localisation annexe 2)

commune d'Amancy :

parcelles N° :

000 A 1315, 000 A 1308, 000 A 1302  
000 A 1307, 000 A 1582, 000 A 1576  
000 A 776, 000 A 566

commune de La Roche sur Foron :

parcelles N° :

000 AH 155, 000 AH 40, 000 AH 38,  
000 AH 399, 000 AH 35

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_ 6 ° 18 ' 35 " E Lat. 46 ° 4 ' 16 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de montagne au titre de la loi du 9 janvier 1985 sur Auvergne-Rhône-Alpes
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement ( PPBE) de l'Etat a été arrêté par le préfet de la Haute-Savoie le 22 décembre 2010. (concerne ici l'avenue Victor Hugo et la RD 1203 - route de Bonneville)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans la zone du PPRN.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	une étude de sol sera réalisée dans le cadre du projet. La proximité d'une usine de décolletage imposera une étude particulière des sols et de leurs compositions. La démolition du restaurant actuel (fermeture administrative en 2017) fera également l'objet d'investigations.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le périmètre de protection du site classé par arrêté du 07/03/1906 " Croix datée de 1488, provenant de l'ancien cimetière de Farlou". Il n'y a pas de covisibilité entre le projet et ce monument historique classé, compte tenu du tissu urbain existant et de la situation du projet.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou en sous-sol, et sera raccordé au réseau de distribution de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude de sol permettra de définir si il y a présence d'eau voir d'une nappe phréatique. Des dispositions seront prises pour permettre de drainer des éventuelles venues d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements à réaliser pour le niveau en sous-sol vont générer des extractions et mise en décharge des matériaux. Il sera apporté le plus grand soin à la qualification des terres, en privilégiant le cas échéant les filières permettant leur valorisation. Un traitement à la chaux des terres permettra de diminuer l'apport de terre et le réemploi des terres du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains concernés par l'opération sont en partie cultivés (maïs). Une autre partie permet le pâturage occasionnel. Leur mutation est cependant actée au PLU de Amancy (zone 1AUY).
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Une élévation sonore en phase chantier est attendue, comme pour tout travaux. Les émergences de bruits respecteront le cadre de la réglementation. En phase "exploitation" les niveaux sonores attendus ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive. Le projet se situe en partie en zone de classement acoustique de catégorie 3



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les voiries de dessertes internes au projet ainsi que les parc de stationnement seront éclairées. En ce qui concerne la gestion de l'éclairage des enseignes, les locataires de du retail park seront soumis à un règlement interne d'utilisation.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet ne sera effectué dans le milieu naturel. Les eaux pluviales seront collectées et décantées dans des noues paysagères disposées le long des places de parking. En aval, les EP seront gérés par exutoire gravitaire pour ensuite être rejetées dans le réseau de collecte des eaux pluviales des commune de La Roche et Amancy. Une rétention sera prévues pour répondre à un débit de fuite de 20 l/s conformément aux prescriptions du gestionnaire.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tout travaux. Ils seront triés et gérés pour être recyclés et revalorisés. Concernant la production de dechet non dangereux en phase exploitation : Les eaux usés seront collectées et renvoyés vers le réseau collectif existant pour être traitées à la station d'épuration Les déchets seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire des communes de la Roche et Amancy.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément au PLU de Amancy qui prévoit l'urbanisation de ce secteur avec pour vocation , l'usage des parcelles sera modifié par la construction de l'ensemble commercial.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, nous pouvons estimer que le projet ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact. En effet, le terrain d'assiette du projet ne présente pas de sensibilités particulières et l'aménagement envisagé tient compte de l'urbanisation environnante et n'interfère pas sur l'environnement existant.

Le projet se conforme aux orientations retenues par la commune d'Amancy pour l'aménagement de ce secteur.

Nous nous inscrivons par ailleurs dans des réalisations de Haute Qualité Environnementale, au delà des normes en vigueur, y compris pendant la phase chantier.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Ville-La-Grand

le, 21 Décembre 2017

Signature

11/11

