

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Extension Camping Château de Galaure

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Real Estate Galaure

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Erwin Merckx

RCS / SIRET

5 3 3 | 9 2 5 | 3 5 0 | 0 0 0 1 9

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie       | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| Nr 42-Terrains de Camping et Caravanage | Le projet consiste en la création de 52 RML et 20 HLL.   |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création de 72 nouveaux emplacements dont 20 HLL.

Une partie de ce projet se situe sur la parcelle ZM 81 Le Pré Cossin pour 47 emplacements.

Les autres créations d'emplacements sont prévues sur les parcelles ZM 49 et 140 (Les Genthons)

Pour information, deux dépôts de PC pour création de piscine e, bar, shop et magasin de glaces/ snack ont été simultanément déposés.



#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est de permettre d'offrir une meilleure qualité de service à la clientèle tout en préservant l'environnement. Les nouveaux services offerts sont nécessaires à la satisfaction des vacanciers. Ces aménagements sont toujours accompagnés de nouveaux emplacements qui par leurs dispositions sur le terrain, ainsi qu'une insertion environnementale et esthétique bien pensée, permettent un développement en pleine harmonie avec le milieu. Le camping a pour vocation à rester vert et aéré, les emplacements sont donc prévus en gardant cet objectif en tête.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La mise en place de ce projet nécessitera une phase travaux qui pourra durer au maximum de la fermeture du camping jusqu'à la saison suivante.

Soit une période de 7 mois environ, de début octobre à fin avril. Cependant notre expérience nous montre que l'extension consistant en l'installation de nouveaux emplacements se fait souvent sur une période bien plus courte (2 mois environ). Cette phase permettra l'installation des réseaux pour la création des nouveaux emplacements, création également de chemins entre les emplacements.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'accroissement du nombre d'emplacements permettra de conserver un camping vert et aéré tout en apportant les revenus nécessaires à la continuation du camping sur un standing 4 étoiles.

La mise en place de plusieurs tentes glampings (HLL) répond de la même manière aux demandes des clients qui veulent un confort plus grand tout en conservant l'esprit nature du camping.

Optimiser et moderniser les services offerts aux visiteurs dans le respect d'une nature verdoyante: voici l'objectif de notre projet.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Nous avons déposé le 18 juillet 2017, auprès de la mairie de Châteauneuf de Galaure, un permis d'aménager pour la création des 72 emplacements.

Pour information, nous avons aussi déposé en Mairie, deux dossiers de permis de construire (PC piscine et PC shop/snack et glaces)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                     | Valeur(s)          |
|--|--------------------|
| Pour les 47 emplacements de la parcelle ZM 81  | 9853m <sup>2</sup> |
| Pour les 25 emplacements de la parcelle ZM 140 | 5989m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

31 rue du Stade  
26330 Châteauneuf de Galaure

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 49°59'78"3 Lat. 45°22'28"49

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4° 95'20"37 Lat. 45°22'50"63

Point d'arrivée :

Long. 4° 95'43"65 Lat. 45°22'28"37

Communes traversées :

26330 Châteauneuf de Galaure

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |



|  |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Une étude pédologique et floristique a défini clairement la zone humide. Sur le projet, elle ne concerne que la partie que la parcelle ZM81. La ZM 140 ne contient pas de zone humide (voir étude jointe).</p> <p>Le projet prévoit le respect de la zone tampon de 5 mètres au nord de la parcelle ZM81 tel que prévue dans l'étude en question. Permettant aussi de moins impacter la zone humide.</p> <p>La zone impactée sera inférieure à 1000m².</p> |
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un site inscrit ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>  | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| D'un site Natura 2000 ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| D'un site classé ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Moyenne en phase de travaux, c'est à dire mise en place des installations<br>Très faible perturbation en exploitation, vu l'impact très limité des Résidences Mobiles de Losirs (Mobil Home) sur le sol. Les RML reposent sur des piliers étroits qui le supportent.<br>N'oublions pas, comme indiqué ci-dessus, que la zone humide sera compensée à 200% permettant à la faune et la flore de se développer . |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |



|           |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|
|           | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|           | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
| Risques   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|           | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |  |
|           | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  | En phase travaux des déplacements de camions seront à prévoir.<br><br>Les Mobil Homes seront dans tous les cas transportés par petites quantités, soit 4 à 6 Mobil Homes par livraison.<br><br>Après la phase travaux pas de nuisance particulière supplémentaire. |
|           | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | En phase travaux des nuisances sonores seront à prévoir.<br>Les travaux se feront en journée uniquement.<br><br>Après la phase travaux pas de nuisance particulière supplémentaire.  |

|           |  |                          |                                     |  |
|-----------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
|           | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les zones d'extension sont éclairées. Mais l'éclairage reste toujours faible pour conserver une atmosphère agréable et proche de la nature qui correspond à l'esprit du camping. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les seuls rejets, sont ceux des eaux usées qui sont dirigées vers la station d'épuration (nouvelle station en construction d'extension pour accueillir le projet).               |
|           | Engendre-t-il des effluents ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|           | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



|  |  |                          |                                     |   |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La loi sur l'environnement impose à juste titre aux campings, la mise en place<br>d'une insertion paysagère limitant l'impact visuel du camping de l'extérieur. |
|  | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets de Permis de construire décrits plus haut et qui ont été déposés en même temps que le permis d'aménager objet de la présente demande.

Soit création d'une piscine, un shop , snack et glaces.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet vise l'installation de 72 nouveaux emplacements composés de RML et HLL.

Il s'agit donc d'installations légères (Mobil Home et tentes glampings équipées) et réversibles, qui impacte peu les sols.

Les installations sont posées sur des plots ce qui permet un impact réduit de la zone humide.

Toute zone impactée sera compensée à 200% comme préconisé par la DDT.

Nous avons déjà prévu une zone de compensation.

Après vérification de la surface impactée, nous n'aurons pas besoin de déposer un dossier loi sur l'eau. L'impact sera en effet inférieur à 0.1ha (la nomenclature loi sur l'eau soumet les projet à déclaration entre 0.1ha et 1ha).

Nous sommes dans tous les cas en relation avec la DDT sur ce point.

Aucun défrichement n'est nécessaire sur les zones concernées par le projet.

Des arbres seront même plantés pour ombrager le site et le garder verdoyant. Mais aussi pour limiter l'impact visuel de l'extérieur du camping.

Enfin les zones de circulation internes, seront réalisées en calcaire (et non pas en goudron) afin de réduire l'impact sur la zone.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous avons déjà évalué l'impact du projet sur la nature par la réalisation de l'étude de la zone humide. Tout impact sera réduit à son maximum par l'installation de plots en hauteur permettant à la faune et flore de continuer son développement sous l'installation. Dans tous les cas tout impact sera compensé.

En dehors de cela, la parcelle ZM 81 n'impacte que de façon très réduite la faune et la flore qui n'a pas pu se développer, puisque cette zone a été pendant longtemps cultivée (même si ce n'est plus le cas depuis quelques années).

La parcelle ZM 140 est en bordure de route et ne présente pas de spécificités particulières de la faune et la flore.

Enfin l'impact des installations sur la nature reste minime. Les lois environnementales d'insertions paysagères protègent les sites.

Pour toutes ces raisons, une étude d'impact ne mettra en exergue que des points déjà connus et pris en compte par notre projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |
|-------|---|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>   |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>   |



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Concernant la partie 5: Sensibilité environnementale de la zone d'implantation, l'étude de la zone humide réalisée est annexée à la présente demande.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Châteauneuf de Galaure

le, 22/08/2017

Signature



Erwin Merlox

Gérant

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus