



**Commune de
GREZIEU LE MARCHE**

Plan Local d'Urbanisme

Révision avec examen conjoint n°1



Les zones urbaines

 Ua : Zone urbaine centrale dense, cœur de bourg
(Avec sous secteur Uaa et Uab)

 Ub : Zone multifonctionnelle à dominante d'habitat pavillonnaire

 Ue : Zone à vocation d'équipement

 Ui : Zone à vocation d'activités économiques


Ut : Zone à vocation de Tourisme et loisirs

 AUa et AUb : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

 AU : Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation

Les zones agricoles et naturelles

 A: Zone agricole

 N: Zone naturelle

Autres éléments

Alignement d'arbre et boisement (art L.151-23)

 Espaces boisés classés Emplacement réservé

..... Canalisations de gaz

Servitude au titre de l'article L123-1-16 du CU
elle s'applique à partir de 300 m2 de
surface de plancher sur les zones :
Uaa = 20% de logements locatifs aidés
Uab = 20% de logements locatifs aidés
2AUa = 20% de logements locatifs aidés

Les risques : Etude géologique GETOEC

 Glissement de terrain faible

 Glissement de terrain moyen

 Glissement de terrain fort

 Chute de blocs faible à moyen

 Coulée de boue faible

Le droit de préemption urbain est en vigueur
sur toutes les zones U et AU du PLU



Sources: Esri, HERE, DeLorme, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox India, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community