

2-PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

PREAMBULE	4
L'ELABORATION DU P.A.D.D., CONTEXTE REGLEMENTAIRE	4
LE PROJET COMMUNAL	5
ORIENTATION 1 : UNE PAYSAGE ET UN ENVIRONNEMENT A PROTEGER	6
ORIENTATION 2 : UN DEVELOPPEMENT A ORGANISER	10
ORIENTATION 3 : UN DEVELOPPEMENT INTEGRE A LA QUALITE DES DEPLACEMENTS ET DES EQUIPEMENTS	13
ORIENTATION 4 : FAVORISER LE MAINTIEN DES ACTIVITES ECONOMIQUES ET LA MIXITE DES FONCTIONS SUR LE BOURG	16

PREAMBULE

Pour répondre aux enjeux de son territoire, le Conseil Municipal de Bellegarde-Poussieu a décidé de réviser son Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) et de le transformer en Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.). La procédure du PLU a donné l'occasion aux élus de réfléchir sur les problématiques rencontrées à Bellegarde-Poussieu et sur les opportunités à saisir. Ce moment de réflexion a été l'occasion de dessiner les contours et le contenu d'un projet pour la commune qui mêle développement et aménagement, à court, moyen et long terme.

La commune de Bellegarde-Poussieu souhaite travailler les projets de façon transversale, c'est-à-dire anticiper son développement futur et globaliser ses interventions.

Le P.A.D.D. définit la stratégie globale de développement sur le court, moyen et long terme. Le but est de concrétiser des objectifs stratégiques qui prennent en compte simultanément le développement économique, urbain et la préservation des différents milieux.

L'article R.123-1 du Code de l'Urbanisme introduit, depuis la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000, la notion de Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) et son contenu est explicité à l'article R.123-3.

L'élaboration du P.A.D.D., Contexte réglementaire

A partir des éléments de synthèse du rapport de présentation et plus particulièrement du diagnostic, les élus doivent définir des objectifs d'organisation, de protection et de mise en valeur ou de développement de la commune, c'est-à-dire exprimer un projet global pour le territoire.

Le P.A.D.D. doit être l'énoncé de la politique générale de la commune sur les thèmes qui touchent à l'organisation de l'espace communal ou qui peuvent avoir une incidence sur celle-ci. Il doit être conçu comme l'expression directe de la municipalité devant la population.

Il sera ensuite traduit dans le règlement et ses documents graphiques et éventuellement complété par des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles.

Les objectifs du PADD sont définis dans le Code de l'Urbanisme :

L'article L.123-1-3 du code de l'urbanisme précise que « le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Le P.A.D.D. a une place capitale :

- la démarche d'élaboration d'un projet communal avant la définition des règles techniques est une garantie de qualité,
- le débat en Conseil Municipal sur ce projet communal est une garantie de démocratie,
- il est la clé de voûte du P.L.U. : les parties du P.L.U. qui ont une valeur juridique (orientations d'aménagement et règlement) doivent être cohérentes avec lui.

Le P.A.D.D. de Bellegarde-Poussieu précise donc, dans le respect des principes formalisés aux articles L.110 et L.121-1 du code de l'urbanisme, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune afin de :

- trouver notamment un équilibre entre renouvellement urbain et extension maîtrisée du bourg d'un côté, et préservation des espaces et des paysages naturels de l'autre (objectif de développement durable),
- assurer la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale de l'habitat, avec une réelle quantification des besoins présents et futurs,
- garantir une utilisation économe et équilibrée des espaces, la maîtrise des déplacements, la préservation de la qualité du cadre de vie, la protection du patrimoine, la réduction des nuisances et des risques.

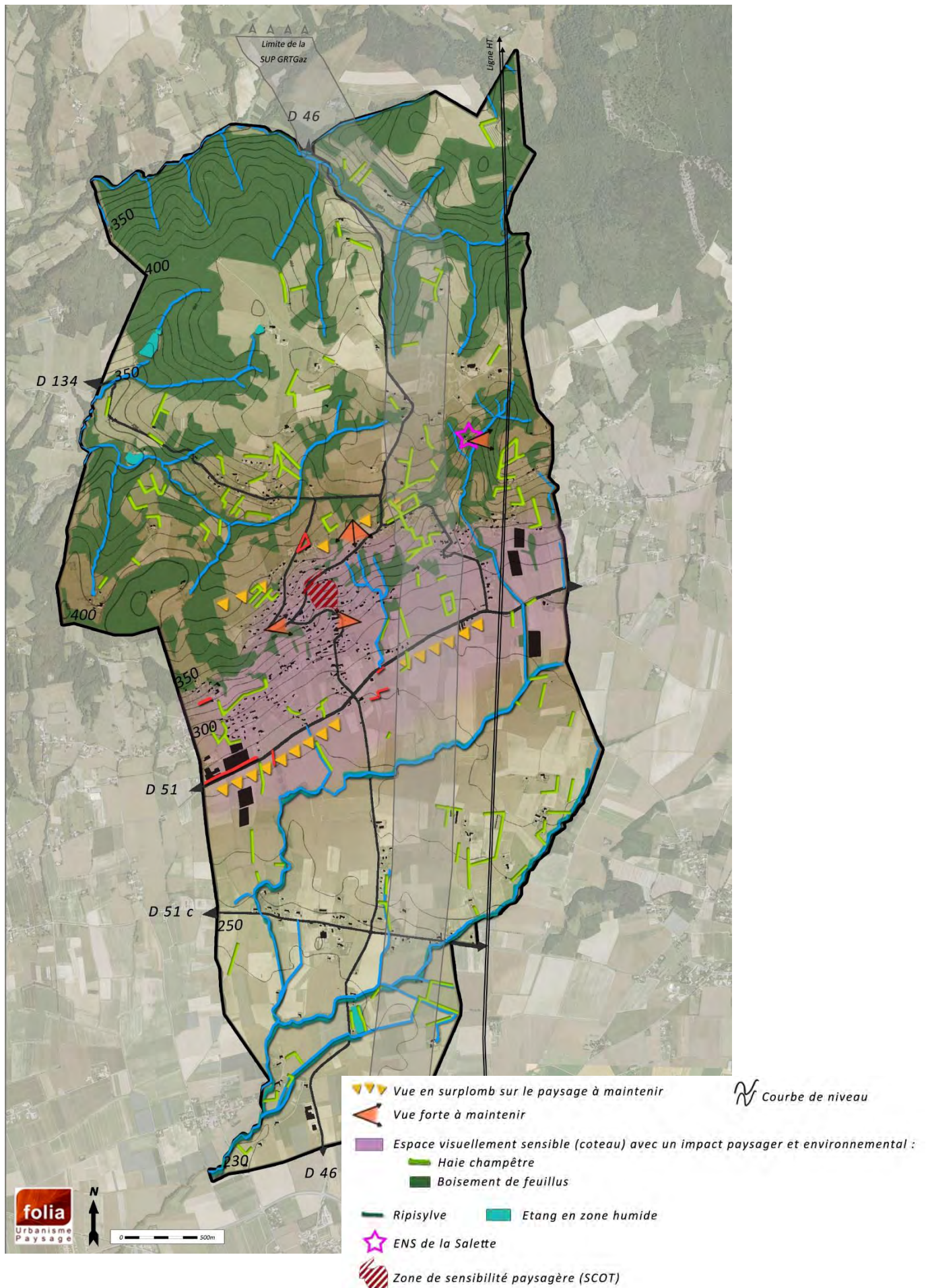
Le présent document énonce donc les grandes orientations d'aménagement et de développement qui structurent le projet de la commune.

LE PROJET COMMUNAL

ORIENTATION 1 : UNE PAYSAGE ET UN ENVIRONNEMENT A PROTEGER

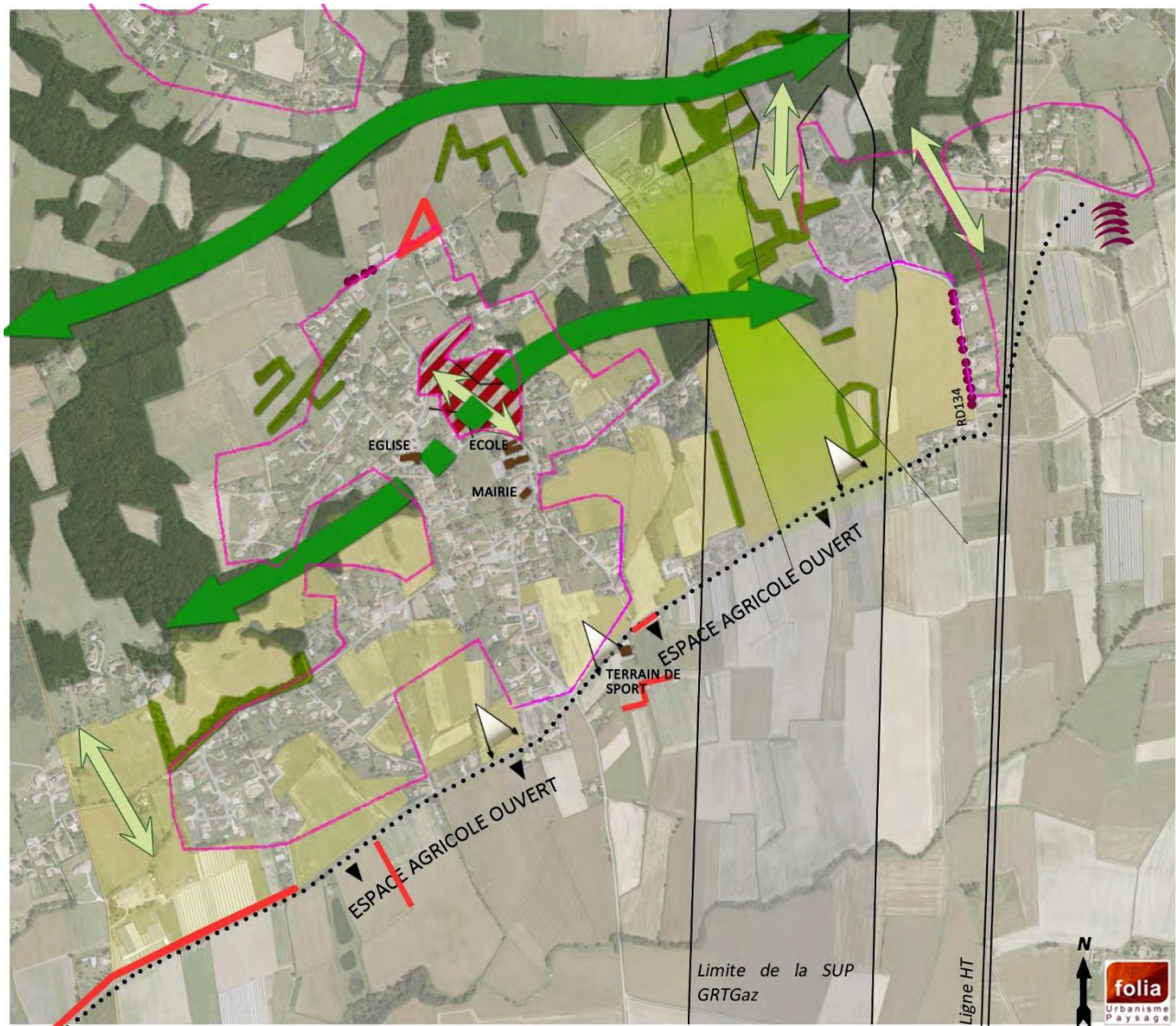
OBJECTIFS	➤ ACTIONS
	<p data-bbox="180 450 1224 479">■ Le territoire : la trame bleue et verte - un paysage et un environnement à préserver</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="379 535 842 564">➤ Maintenir les grands ensembles boisés. <li data-bbox="379 593 1410 786">➤ Apporter une attention particulière au coteau, espace visuellement sensible, avec une importance à la fois paysagère et environnementale : <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="419 658 671 687">- Le réseau de haies <li data-bbox="419 689 707 719">- Les bosquets d'arbres <p data-bbox="419 723 1410 786">Cette action consiste aussi à assurer le maintien de l'insertion paysagère du bourg sur le coteau.</p> <li data-bbox="379 831 1410 893">➤ Maintenir le maillage des haies qui assurent à la fois un cadre paysager de qualité et le maintien des terres. <li data-bbox="379 938 1220 967">➤ Conserver les cônes de vue ouvrant des perspectives sur le grand paysage. <li data-bbox="379 1005 1378 1167">➤ Préserver les espaces à enjeux spécifiques de biodiversité/paysage : <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="419 1039 756 1068">- Les petites zones humides <li data-bbox="419 1070 584 1099">- Les étangs <li data-bbox="419 1102 1378 1131">- L'Espace Naturel Sensible de la Salette également réservoir de biodiversité au SCOT <li data-bbox="419 1133 916 1162">- La zone de sensibilité paysagère du SCOT <li data-bbox="379 1229 1410 1323">➤ Traiter des points noirs paysagers De grandes haies monospécifiques sont présentes. Hautes, elles créent des murs verts opaques et sont peu favorables à la biodiversité

Le territoire : la trame bleue et verte - un paysage et un environnement à préserver



OBJECTIFS	➤ ACTIONS
<p>■ Le bourg de Bellegarde-Poussieu : une structure paysagère et environnementale à préserver et à intégrer au développement</p>	<p>➤ Maintenir les coupures agricoles et naturelles et assurer la continuité paysagère de ces espaces. Ces coupures composent le cadre paysager du village et assurent son intégration dans le grand paysage.</p> <p>➤ Préserver les compositions paysagères marquantes du village :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les alignements d'arbres le long des voies sur Bellegarde : <ul style="list-style-type: none"> • Le long de la RD134 : plusieurs arbres creux marquent un alignement le long de la voie et jouent un rôle écologique, • Chemin de Craponne : les arbres forment une voute au-dessus de la route mettant en scène la voie - Sur Poussieu, près du cimetière : une rangée de châtaigniers centenaires constitue un abri contre le vent et des micros-habitats pour les insectes. - Le réseau écologique des haies <p>➤ Affirmer les continuités écologiques et la biodiversité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les haies : appliquer le principe « d'ourlets herbeux », complémentaire aux haies pour renforcer la biodiversité. - Compléter le réseau de haies pour relier des ensembles arborés.
<p>■ Garantir la pérennité des activités agricoles qui participent à la qualité des paysages</p>	<p>➤ Favoriser le maintien d'une diversité des activités (coteaux /plaine) permettant d'entretenir des ambiances paysagères variées.</p>
<p>■ Favoriser la qualité environnementale et architecturale des constructions et des aménagements</p>	<p>➤ Tendre vers une sobriété énergétique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En intégrant les énergies renouvelables dans les futurs projets - Par des constructions et des aménagements futurs intégrant l'optimisation de l'ensoleillement, l'orientation des ouvertures, des vues dégagées, des isolations optimales, des systèmes de récupération des eaux de pluies... <p>➤ Favoriser l'insertion des nouvelles constructions dans le milieu dans lequel il s'insère :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respect des formes architecturales et les lignes de faitage - Intégration des clôtures dans le paysage Respect des hauteurs, notamment sur le coteau, afin de réduire l'impact paysager de l'urbanisation. <p>➤ Apporter une meilleure gestion des eaux pluviales.</p>
<p>■ Prendre en compte les risques naturels et le passage d'infrastructures</p>	<p>➤ Intégrer la carte des aléas dans le projet d'aménagement et la composition paysagère (limitation du développement, gestion des clôtures, ...)</p> <p>➤ Maîtriser le développement aux abords des canalisations souterraines et des ligne HT.</p>

Le bourg de Bellegarde-Poussieu : une structure paysagère et environnementale à préserver et à intégrer au développement



Maintenir les coupures agricoles et naturelles

- Ligne végétale à préserver et conforter ...
- ...intégrant une trame boisée qui ceinture Poussieu
- Coupure paysagère prioritaire à protéger
- Coupure agricole et naturelle dans le tissu bâti à maintenir

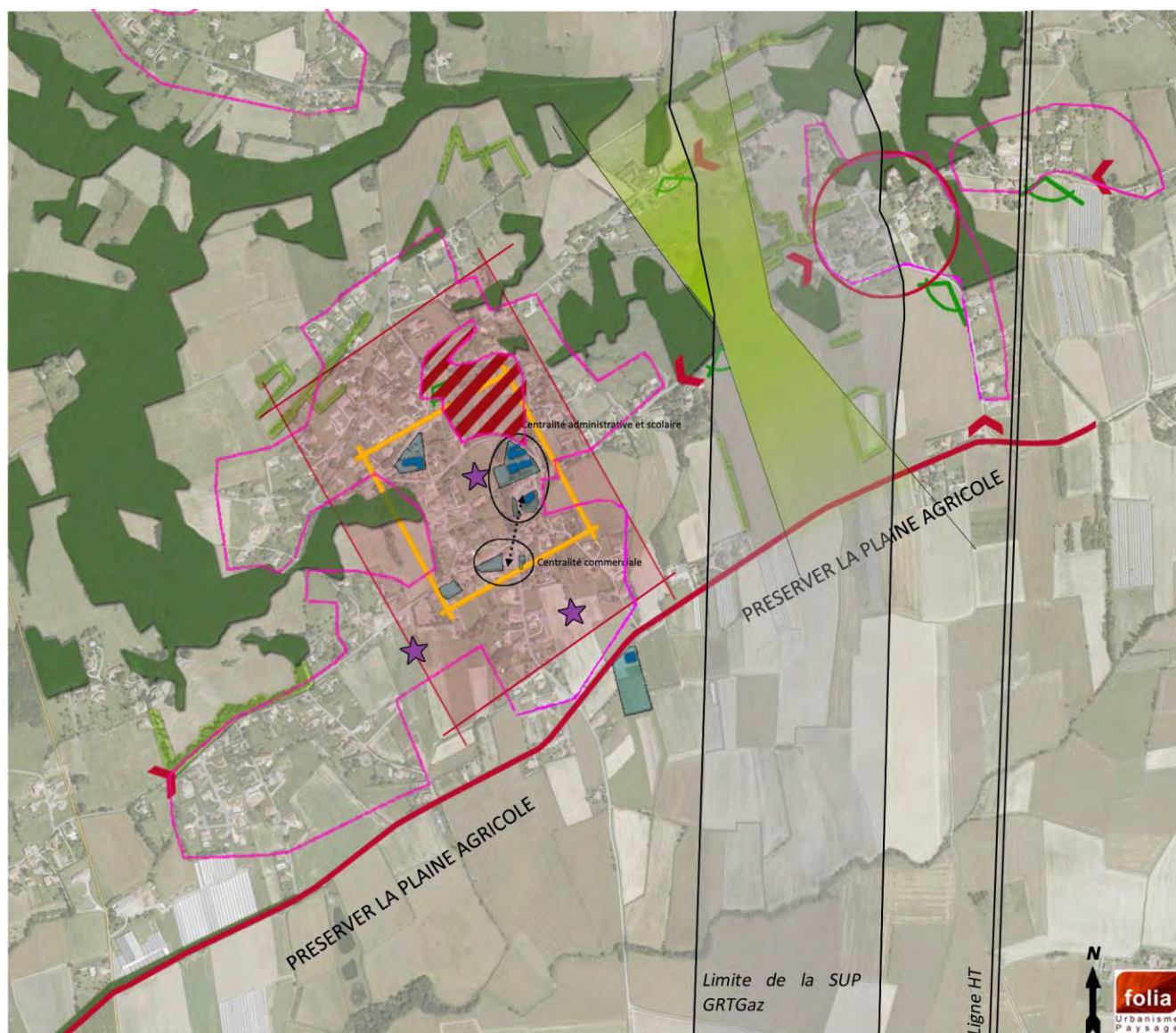
Préserver les compositions paysagères

- Alignement d'arbres propices à la biodiversité
- Composition formant une voute au-dessus de la voie
- Réseau de haies structurant
- Zone de sensibilité paysagère





ORIENTATION 2 : UN DEVELOPPEMENT A ORGANISER

OBJECTIFS	➤ ACTIONS
	<p>■ Un objectif général : Modérer la consommation de l'espace</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Maîtriser la croissance en accord avec les prescriptions du SCOT : SCOT : Bellegarde Poussieu est identifié comme pôle local et a un objectif de 5,5log/an/1000 habitants soit une moyenne de 5 logements par an soit 60 logements pour les 12 prochaines années ➤ Maintenir la consommation foncière : La consommation des 10 dernières années y compris les projets autorisés mais non réalisés est de 5 ha. L'objectif de la commune est de stabiliser cette consommation à 5 ha pour les 12 prochaines années. ➤ Gérer l'habitat isolé au sein des espaces naturels et agricoles afin de stopper le mitage des espaces.
	<p>■ Le Bourg : lieu privilégié du développement</p> <p>LA FORME DU BOURG</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Organiser l'urbanisation future dans l'enveloppe du bourg <ul style="list-style-type: none"> - Ne pas étendre l'habitat le long des voies de communication et notamment stopper le développement à l'Ouest le long du Chemin des Terreaux - Restructurer le bourg pour conforter sa centralité - Privilégier l'urbanisation des dents creuses et des espaces laissés libres au sein du bourg. ➤ Le bourg, lieu privilégié du développement dans le but maintenir un lien de proximité entre les espaces d'habitations, les équipements et les services. ➤ Prendre en compte la structure sous forme de 2 villages : Bellegarde et Poussieu : maintenir la coupure naturelle et agricole entre les 2 entités. <p>L'HABITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proposer des formes différentes d'habitat notamment en faveur de formes intermédiaires ➤ Favoriser à travers cette offre d'habitat la mixité sociale et intergénérationnelle au sein du village. <p>LE PAYSAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Préserver le cadre végétal (Orientation 1)

OBJECTIFS	ACTIONS
	<p>■ Les hameaux : combler les dents creuses et préserver leur identité</p> <p>➤ Stopper le développement par extension le long des voies de l'urbanisation sur les hameaux de Miançon et de Bataillouse</p> <p>➤ Prévoir et anticiper les éventuels besoins en termes de mutation du bâti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accompagner la mutation des bâtiments d'exploitation lorsqu'ils ne sont plus adaptés à l'activité agricole moderne ou lorsque l'activité agricole cesse sans reprise d'activité. Envisager le changement de fonction du bâti ancien vers un autre type d'occupation afin d'assurer le renouvellement de certaines bâtisses. <p>➤ Permettre une urbanisation des dents creuses, en redessinant la forme du hameau et en lui redonnant une identité.</p> <p>Bataillouse :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stopper l'extension le long de la RD51c et de la RD46, - Conserver la mixité des fonctions agricoles/habitat, - Préserver les espaces agricoles à proximité. <p>Miançon :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stopper l'extension le long de la RD134



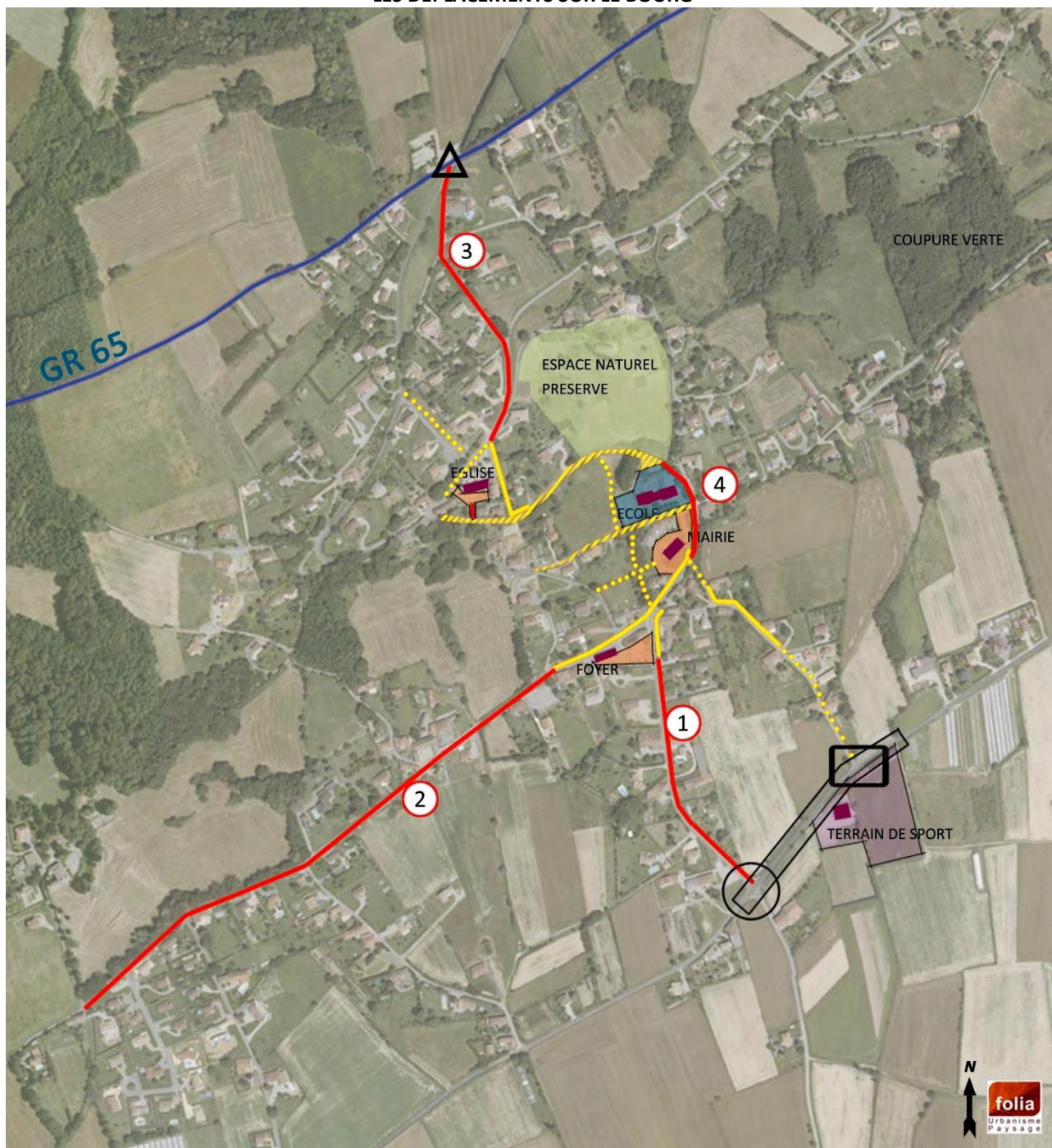
-  Enveloppe urbanisable du SCOT
-  Stopper le développement de l'urbanisation vers la plaine
-  Fuseau d'intensification «urbaine»
-  Affirmer la centralité de Bellegarde : implantation du bâti, qualité de l'espace public, préserver l'ambiance rurale
-  Affirmer le centre du village : déplacements, espaces publics, activités (Orientation 3)

-  Stopper le développement urbain le long des voies
-  Préserver les boisements et les haies
-  Zone de sensibilité paysagère : quel rôle dans le bourg?
-  Parcelles à enjeux :
 - en attente de la carte des aléas
 - en attente ddu SD des eaux pluviales

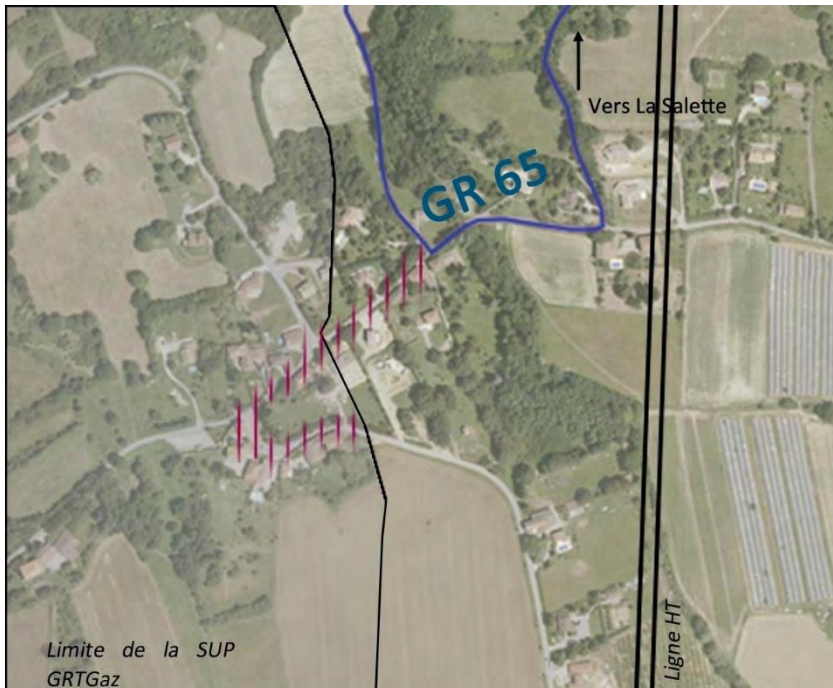
ORIENTATION 3 : UN DEVELOPPEMENT INTEGRE A LA QUALITE DES DEPLACEMENTS ET DES EQUIPEMENTS

OBJECTIFS	ACTIONS
■ Les déplacements : enjeu de maillage et de sécurisation	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Créer un maillage modes doux : <ul style="list-style-type: none"> - Rendre lisible et sécuriser l'accès aux équipements scolaires : <ul style="list-style-type: none"> ▪ en prolongeant des aménagements existants ▪ en utilisant le potentiel disponible sur les parcelles non bâties - Intégrer un maillage aux futurs projets. ➤ Aménager les voies dans le centre bourg pour apaiser les circulations et mettre en place des espaces dédiés aux modes doux ➤ Traiter les voies à l'échelle du bourg. Ces voies sont le support d'une urbanisation et d'un trafic ; il s'agit de les « adapter » à leur nouvel usage : <i>voir sur la carte pour les numéros</i> <ul style="list-style-type: none"> 1 – RD46 Sud : ce tronçon est le lien entre l'entrée de bourg sur la RD51 et le centre bourg. Il s'agit à la fois d'affirmer son caractère « urbain » et l'entrée du bourg. 2 – Les Grolières-Les Girouds : cette voie a été et est toujours le support d'une urbanisation. Par contre, elle n'a pas fait l'objet d'aménagement : aucun espace pour les piétons, vitesse excessive. 3 – RD46 Nord : Cette voie est moins construite mais marque l'entrée Nord de la commune. Moins structurée, elle ne permet pas une perception rapide de l'entrée dans un espace habité. 4 – au droit de l'école et de la mairie : le gabarit de la RD46 est contraint par des murs de soutènement, le virage et les vitesses excessives conduisent à un déport des véhicules. Il s'agit donc d'aménager les voies en amont des sens de circulation pour sécuriser cette traversée. ➤ Sécuriser les traversées et intersections : Sécuriser la traversée de la RD51 notamment pour les élèves qui accèdent aux terrains de sport
■ Des entrées de bourg à affirmer	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sur la RD51 : la notion d'entrée de bourg doit prendre en compte 2 accès : <ul style="list-style-type: none"> - Le croisement RD46/RD51 qui est l'entrée du bourg avec la RD46, axe structurant de la commune. Cette entrée est peu qualifiée et marquée par les panneaux d'annonce (publicitaire, commerces, animation, ...). Il s'agit d'affirmer et valoriser cette entrée de bourg. - Le croisement RD51/rue des Pichonnières : voie très utilisée pour accéder aux équipements sportifs. ➤ Sur Bellegarde : valoriser l'entrée sur le village et sa traversée, en lien avec le passage du GR65.
■ Compléter les équipements pour répondre aux besoins des habitants	
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Redonner une place centrale d'équipement au Foyer (bâtiment et site)




LES DEPLACEMENTS SUR LE BOURG



A BELLEGARDE



Créer un maillage modes doux

-  un maillage existant ...
-  ... à prolonger en utilisant les espaces non bâtis
-  des voies à apaiser pour affirmer les déplacements modes doux

Sécuriser les voies



Sécuriser la traversée de la RD51 à hauteur de sterrains de sport

Traiter les voies



Traiter les voies pour les faire évoluer en lien avec leur nouvelles fonctions de support d'urbanisation

Les entrées de bourg



Valoriser cette entrée, point d'accès vers les commerces du centre depuis le chemin de Saint-Jacques de Compostelle



Affirmer l'entrée principale du bourg



Quel traitement de ce tronçon ?



Valoriser le traitement de l'entrée du bourg en lien avec le GR65

**ORIENTATION 4 :
FAVORISER LE MAINTIEN DES ACTIVITES ECONOMIQUES ET LA MIXITE DES FONCTIONS SUR LE BOURG**

OBJECTIFS	ACTIONS
	<p>■ Maintenir et garantir la pérennité des activités agricoles</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Assurer la continuité spatiale des terres agricoles et éviter les coupures dues à l'artificialisation des sols. ➤ Préserver l'espace nécessaire au fonctionnement des exploitations agricoles sur le territoire afin d'éviter les conflits d'usage et l'incompatibilité des fonctions à proximité : <ul style="list-style-type: none"> - Le maintien des exploitations déjà présentes et leur besoin de diversification, ou le cas échéant, la création des conditions favorables à l'installation de nouvelles exploitations, - La préservation de ces espaces de toutes formes d'urbanisation non compatible avec l'activité agricole ➤ Concilier agriculture et habitation sur Bataillouse : Le projet prévoit de favoriser les réhabilitations des constructions existantes non agricoles, dans le respect des exploitations agricoles limitrophes. ➤ Permettre le développement des circuits-courts, vente directe à la ferme et autres promotions des produits locaux. <p>■ Favoriser la diversité des services et des commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Renforcer la fonction de centralité du village par : <ul style="list-style-type: none"> - la possibilité d'implanter des commerces, des activités artisanales - l'aménagement de liaisons modes doux de qualité ➤ Appuyer le passage du chemin de Saint-Jacques de Compostelle, dans sa vocation touristique et en direction des commerces de la commune. ➤ Favoriser la diversification des activités sur l'ensemble du territoire. Il s'agit à la fois de tenir compte : <ul style="list-style-type: none"> - des activités agricoles, - des activités mixtes : agriculture, restauration, loisirs ... <p>■ Maintenir et développer la zone d'activités</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Conforter la vocation économique de la ZA