



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

cerfa 14734*02

N° 14734*02

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réalisation, à Collonges Sous Salève au Lieu dit « Les Manessières », d'un ensemble immobilier de 160 logements en co-titularité avec Halpades.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV DE BEAUMONT (société en création)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Hubert PATRY - Gérant

RCS / SIRET

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
39	Construction d'un ensemble immobilier de 160 logements pour 11 464 m ² de surface de plancher sur le territoire de Collonges-sous-Salève, sur le secteur des Manessières. Conformément au PLU en cours d'approbation (PLU voté le 9 mars) et à l'orientation d'aménagement définie sur le secteur "Les Manessières", une voie de desserte du projet est créée sur un linéaire de 120 m, depuis la route des Manessières en amont. Cette voie sans issue comprend une aire de retournement à son extrémité et dessert deux entrées de parking souterrains ainsi que plusieurs axes piétons desservant les bâtiments. Les logements prévus en partie basse du projet seront entièrement desservis par un accès en sous-sol, accessible depuis le chemin de Corbaz en aval.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Opération de construction de 160 logements pour une surface de plancher de env. 11 464 m² sur un terrain de env. 26 203 m². Les parcelles sont classées en zone 1AU1 au Plan Local d'Urbanisme (PLU) en cours d'approbation (9 mars) de Collonges-sous-Salève. Cette zone 1AU1 fait l'objet d'une orientation d'aménagement (OA n°4 au PLU de Collonges-sous-Salève). La SCCV "De Beaumont" et Halpades vont réaliser cette opération immobilière en partenariat. Les parties déposent un dossier de demande de permis de construire enco-titularité valant division. Le programme global prévoit 160 logements sur 11 bâtiments, 312 places de parkings dont 254 places en sous-sol des bâtiments, des espaces verts, des placettes, et deux points de desserte. Une voirie se raccordant sur la route des Manessières au Sud (à l'amont du projet) et un accès aux sous-sols de la partie basse du projet par le chemin de Corbaz au Nord-Ouest (à l'aval du projet), conformément à l'orientation d'aménagement définie dans le PLU en cours d'approbation de Collonges-sous-Salève.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont pour partie établis dans l'orientation d'aménagement n°4 (OAP n° 4 du PLU de la Commune de Collonges sous Salève, en cours d'approbation. Rapport et conclusions du Commissaire enquêteur déposés le 22.11.2016) du PLU de Collonges-sous-Salève. Ces objectifs sont les suivants:

- Poursuivre le renforcement maîtrisé et intégré du bourg, en termes d'habitat diversifié et d'espaces publics et collectifs.
- Mettre en valeur l'aspect paysager du site, tout en conservant au mieux le caractère champêtre du lieu.
- Permettre la création d'un parc public de 1 ha.
- Favoriser la mixité sociale, tant par le nombre de logements sociaux que par leur intégration dans l'ensemble immobilier. Aucune distinction ni séparation ne sera faite entre les différents types de logements.
- Créer des espaces partagés et des lieux de rencontre au sein du programme immobilier.
- Promouvoir un habitat diversifié, tant en typologie qu'en mode d'occupation.
- Favoriser les espaces verts en mettant plus de 80% des véhicules en sous-sol.
- Opter pour des formes urbaines qui permettent une gestion économe de l'espace, préservant des espaces verts importants de respiration et des cônes de vues sur le bassin genevois, notamment depuis la route des Manessières.
- Réaliser des constructions en harmonie avec le site, tout en étant contemporaines et répondant aux exigences environnementales actuelles.
- Construire et réaliser des bâtiments pérennes, utilisant des matériaux conformes aux normes environnementales en vigueur (RT2012 - 10%)
- Respecter les cibles environnementales pendant la phase de chantier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu au printemps 2018. La livraison des premiers logements est prévue à l'été 2019, et la livraison des derniers logements fin 2020.

Halpades réalisera les 4 bâtiments A, C, D et G sur la partie Sud-ouest du tènement. Les autres bâtiments seront construits par la SCCV "De Beaumont", qui réalisera également la construction du bâtiment F destiné à du logement social de type PLS.

Les constructions seront réalisées en trois grandes phases pour une durée totale approximative de 30 mois :

- Phase 1 : construction des bâtiments ACDG (Social), 54 logements.
- Phase 2 : construction des bâtiments BE (Accession) et F (Social), 30 logements.
- Phase 3 : construction des bâtiments HIJK (Accession), 80 logements.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet comprendra 11 bâtiments pour 160 logements allant du T1 au T4, dont 64 logements en locatif social et 96 logements en accession libre. Le projet comprend également un parc public de 1 ha.

Conformément à l'orientation d'aménagement, les accès se feront par deux cotés, comme décrit ci-dessus.

Le parti est pris de ne laisser en surface qu'un minimum de véhicules, afin de privilégier des espaces verts importants. Plus de 80% des véhicules seront stationnés en sous-sol. La seule partie aérienne accessible aux véhicules sera la voie de desserte raccordée à la route des Manessières. Les chemins de desserte transversaux ne seront accessibles qu'aux pompiers et aux véhicules de déménagements et serviront de cheminements piétons. Plusieurs petites placettes sont aménagées le long de ces voies.

Le plan masse comprend une liaison piétonne en direction de la route du Fer à Cheval, afin de relier le futur quartier des Manessières au secteur des équipements publics du Fer à Cheval, et aux espaces naturels situés à l'Ouest de la commune.

L'opération comprend 254 places de parking couvertes en sous-sol dont 8 pour les PMR et 58 places de stationnement en surface dont 3 pour les PMR, soit un total de 312 places de parking.

Les principes de composition architecturale sont donnés en annexe 6.

La conception du programme immobilier a fait l'objet d'une attention particulière en matière d'environnement et de traitement paysager:

- mise en place de toitures végétalisées sur les 11 bâtiments,
- conservation de la topographie naturelle,
- conservation des espaces arborés en limite du site et renforcement de ce filtre paysager existant par plantation d'arbres (cf. plan schématique des intentions paysagères en annexe 8 et plan masse paysager en annexe 4).

Les espaces verts en pleine terre représentent plus de 70 % de l'emprise de l'opération, auxquels s'ajoutent les toitures végétalisées sur les bâtiments et sur les sous-sols enterrés qui représentent plus de 80 % de la surface de l'opération.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de construction de l'ensemble immobilier de 160 logements sur le secteur "Les Manessières" à Collonges-sous-Salève est soumis à permis de construire valant division, en cotutularité avec Halpades.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation ou non d'une étude d'impact (art. R122-3 du Code de l'Environnement) pour le permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale du terrain	36 203 m2, dont 10 000 m2 à usage de parc public
Surface de Plancher totale construite	11 454 m2
Nombre d'étages maximum	R+4+Combles
Nombre de bâtiments	11 bâtiments
Nombre de places de stationnement	312 dont 254 en sous-sol
Nombre de niveaux de sous-sol	1 ou 2 niveaux selon les bâtiments

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Le projet se situe au lieudit "Les Manessières", entre le chemin de Corbaz et la route des Manessières sur la commune de Collonges-sous-Salève (74) - cf. carte de localisation en annexe 2. Parcelles section AD n°498, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 509, 510 et 511.

Coordonnées géographiques¹

Long. 6° 08' 56" E Lat. 46° 08' 20" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Réalisation de 11 bâtiments formant 160 logements, dont 64 en locatif social, dans le cadre d'une opération globale et unique.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le tènement est situé sur une ancienne parcelle agricole aux abords immédiats du centre-bourg, entre le chemin de Corbaz et la route des Manessières, dans la commune de Collonges sous Salève. Elle est bordée au Nord-ouest par un ensemble de construction collectif, au Nord-est par un vaste espace non bâti, au Sud-est par la route des Manessières qui fait transition entre le tènement du projet et un vaste lotissement.

Le terrain est en pente, environ 10% en moyenne; il est actuellement cultivé. Il n'y a pas de constructions existantes sur le terrain. Ce dernier bénéficie d'une situation en belvédère offrant des vues remarquables sur la plaine genevoise.

Le terrain est bordé en périphérie par quelques boisements épars le long du chemin de Corbaz au Nord, et un boisement plus dense en partie aval du terrain, sur une rupture de pente significative.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté de Communes du Genevois.

Plan Local d'Urbanisme de Collonges-sous-Salève est en cours d'approbation. Rapport et Conclusions du Commissaire enquêteur déposées le 22 novembre 2016.

Les terrains concernés par le projet sont classés en zone 1AU1 qui fait l'objet d'une orientation d'aménagement (OA n°4). La zone 1AU concerne des secteurs à caractère naturel dominant de la commune, destinés à être ouverts à l'urbanisation à court ou moyen terme, sous certaines conditions générales ou particulières d'aménagement et/ou d'équipement. Elle bénéficie de la présence, en périphérie immédiate des secteurs considérés, de voies publiques, de réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, en capacités suffisantes ou programmées à court terme. Le secteur 1AU1 est à vocation de renforcement des fonctions urbaines du centre au lieudit "Les Manessières".

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Etat a été arrêté par le préfet de la Haute-Savoie le 22 décembre 2010 (ici concerne l'autoroute A40 qui traverse le territoire de Collonges-sous-Salève).

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche du projet est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) n°FR8201712 « Le Salève », zone située à environ 850 m à l'Est du projet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans le périmètre de protection d'une maison sise 93 chemin des Chênes à Collonges-sous-Salève inscrite à l'inventaire des monuments historiques par arrêté du 6 juillet 2000. Il n'y a pas de covisibilité entre le projet et ce monument historique inscrit, compte tenu du tissu urbain existant et de la situation du projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol, et sera raccordé au réseau de distribution de la commune géré par Véolia Eau.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements à réaliser pour le niveau en sous-sol vont générer des extractions et mise en décharge de matériaux. Il sera apporté le plus grand soin à la qualification des terres, en privilégiant le cas échéant les filières permettant leur valorisation.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain concerné par l'opération se situe en amont et aux abords immédiats du bourg, en enclave au sein de la tache urbaine, entre l'habitat collectif du bourg à l'Ouest et l'habitat de faible densité des coteaux au Sud et à l'Est. Le terrain est exploité par l'agriculture (essentiellement culture céréales) et aucune sensibilité écologique particulière n'a été identifiée. Les éléments intéressants (conservés dans le cadre du projet) sont les quelques boisements épars qui accompagnent, sous forme d'alignement, le chemin de Corbaz, ainsi qu'un alignement d'arbres plus dense qui occupe le talus séparant la partie aval du terrain et le secteur d'habitat collectif du bourg. Celui-ci sera "renforcé" dans le cadre du projet. Les aménagements paysagers prévus dans le cadre du projet permettront de maintenir une certaine capacité d'accueil pour la faune.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains concernés par l'opération sont en partie cultivés. Leur mutation est cependant actée au PLU de Collonges-sous-Salève (zone 1AUc).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une élévation des niveaux sonores en phase chantier est attendue, comme pour tous travaux. Les émergences de bruit respecteront le cadre de la réglementation afin de ne pas nuire à l'environnement du projet et notamment aux riverains.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de "fonctionnement" du projet, les niveaux sonores attendus (habitat) ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive des niveaux sonores, pour les riverains du site.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voirie de desserte interne du projet, sera éclairée (éclairage public). Les bâtiments construits ne prévoient que l'éclairage extérieur minimum nécessaire à la bonne circulation des personnes.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun rejet ne sera effectué directement dans le milieu naturel. Les eaux pluviales seront collectées et décantées dans des noues paysagères disposées le long des chemins d'accès aux bâtiments, pour être ensuite rejetées dans le réseau de collecte des eaux pluviales de la commune de Collonges-sous-Salève après régulation et avec un débit de fuite limité. A noter que les 11 bâtiments disposeront de toitures végétalisées, ce qui permet, en partie, d'optimiser la gestion des eaux pluviales.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et gérés pour être recyclés ou revalorisés (cf. réglementation en matière de gestion des déchets de chantier). La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond classiquement à celle de logements. Les eaux usées seront collectées et renvoyées vers le réseau collectif existant pour être traitées à la station d'épuration suisse d'Aire. Les déchets seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de Collonges-sous-Salève (déchets ménagers et déchets issus du tri sélectif). A noter que des conteneurs enterrés de type Moloks seront installés dans le cadre du projet.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément au PLU de Collonges-sous-Salève approuvé le 3 juin 2010 qui prévoit que ce secteur soit urbanisé avec pour vocation de renforcer la mixité de l'habitat et les fonctions du chef-lieu, l'usage du tènement (agriculture) sera modifié par la construction de l'ensemble immobilier de 160 logements. Ce projet est identifié dans le PLU comme "prioritaire et d'intérêt collectif".

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquels :

Du fait de la proximité de Collonges-sous-Salève avec la zone frontalière Suisse, l'aménagement de la zone des Manessières, qui permettra la construction de 160 logements, est donc susceptible de drainer des transfrontaliers qui habitent en France et travaillent en Suisse, ou inversement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, nous pouvons estimer que le projet ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact.

De plus, une demande identique et concernant le même tènement a été déposée en mars 2013.

L'analyse de vos services en a conclu que l'opération de réalisation du programme immobilier concerné (soit 221 logements à l'époque), n'était pas soumis à étude d'impact (Décision no. A08213P0348 du 19 avril 2013).

En effet, le terrain d'assiette du projet ne présente pas de sensibilités particulières et l'aménagement envisagé prend en compte les éléments patrimoniaux présents sur le site (éléments arborés en périphérie), tient compte de l'urbanisation environnante et n'interfère pas sur l'environnement existant.

De plus, il permet la réalisation d'un parc paysager à vocation public.

Le projet se conforme aux orientations retenues par la commune de Collonges-sous-Salève pour l'aménagement de ce secteur.

Nous nous inscrivons par ailleurs dans des réalisations de Haute Qualité Environnementale, au delà des normes en vigueur, y compris pendant la phase chantier.

De plus, lors de l'élaboration de son document d'urbanisme, la commune de Collonges-sous-Salève a identifié prioritairement le secteur aux lieudit « les Manessières », à proximité immédiate du chef-lieu, pour un développement maîtrisé et intégré de ses fonctions d'habitat diversifié et d'espaces publics et collectifs.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; ✓
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; ✓
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; ✓
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; ✓
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; ✓

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ✓

Fait à ARCHAMPS

le, 8 mars 2017

Signature



