

LYON 9^{ème}

Février 2017

ZAC Nord du Quartier de l'Industrie

Ilot n°4

DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRELABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT



**Projet de construction de
165 logements et 165 places de stationnement**

SCI LYON 9 INDUSTRIE
40 Rue de Bonnel
69484 LYON Cedex 03
RCS LYON 820 711 323

Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

gautier+conquet
architectes et paysagistes

ATAUB+ARTO
architectes

EODD
ingénieurs conseils

- Formulaire CERFA n°14734*02 « Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact »
- Formulaire CERFA « Annexe 1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact »
- Plans de localisation de la ZAC et du terrain
- Extrait du plan cadastral et relevé topographique du terrain
- Photographies du site
- Plan d'insertion et plan de masses de l'opération
- Plan de repérage des zones du terrain à excaver
- Plan de Prévention aux Risques Naturels d'Inondation
- Etude des voies bruyantes autour du terrain et d'isolement acoustique du projet
- Prescription d'un diagnostic et de fouilles archéologiques par la DRAC
- Site Natura 2000 le plus proche
- Gestion des eaux pluviales (extrait du Cahier des Charges Environnementales de la ZAC)
- Bilan environnemental des sols par BURGEAP
- Attestations de BURGEAP
- Attestations du maître d'ouvrage SCI LYON 9 VAISE INDUSTRIE

FORMULAIRE CERFA n°14734*02

**« Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact »**



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un ensemble immobilier formant l'îlot n°4 de la Zone d'Aménagement Concertée dénommée " ZAC Nord du Quartier de l'Industrie" à LYON (9ème), composé de 165 logements et formant 11.570 m² de Surface De Plancher (SDP).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LYON 9 INDUSTRIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Edouard PROVOST-FLEURY, directeur du Développement

RCS / SIRET

8 2 0 7 1 1 3 2 3 0 0 0 1 5

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU.	<p>Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SDP supérieure ou égale à 10.000 m² et inférieure à 40.000 m².</p> <p>Le projet à réaliser sur l'îlot 4 de la ZAC Nord du Quartier de l'Industrie développera une SDP de 11.570 m², sur la commune de LYON qui est dotée d'un PLU.</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la mise en œuvre de l'îlot 4 de la ZAC Nord du Quartier de l'industrie (Zone d'Aménagement Concerté créée le 27/03/2000 et modifiée le 22/01/2001 et aménagée par la SERL).

Le projet, localisé sur un terrain de 5.308 m² (parcelles cadastrées AM n°98p, 131p, 143p et 148p) consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier totalisant 11.570 m² de surface de plancher (SDP). Ce projet prévoit exclusivement du logement collectif (125 logements en accession et 40 logements en locatif social), répartis en 6 bâtiments bâtis sur un parking de 2 niveaux de sous-sol (165 places de stationnement).

La ZAC a fait l'objet, dans son dossier de création, d'une étude d'impact. Le terrain a fait l'objet d'une étude de pollution du 15/05/2012 par BURGEAP.

Cette opération, dans sa globalité, respecte : le PPRNI sur le territoire du Grand Lyon; le cahier des charges de la ZAC et notamment son Cahier des Charges Environnemental; les dispositions relatives à la protection des monuments historiques et au périmètre de protection archéologique qui s'imposent au projet; et le référentiel Habitat Durable du GRAND LYON METROPOLE,

4.2 Objectifs du projet

Ce projet immobilier est lauréat du concours lancé sur l'îlot 4 par la SERL - aménageur de la ZAC Nord du Quartier de l'industrie. Il correspond au cahier des charges établi à cet effet par l'aménageur de la ZAC, en lien avec la Ville de LYON et GRAND LYON METROPOLE, et s'inscrit dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain en secteur dense.

Cet îlot est bordé de 4 façades importantes : au Sud/Est en front de Saône le quai Sédaillan, au Nord/Ouest le jardin des Trembles, au Nord/Ouest la rue Mangini et au Sud/Ouest la rue Claudy. Le terrain se présente aujourd'hui sans construction.

Le projet prévoit l'édification de 6 plots qui suivent la limite extérieure de l'îlot, dans le respect du polygone d'implantation prévu par le PLU, en ménageant des percées visuelles entre l'espace public extérieur et le cœur d'îlot intérieur. Les 165 logements sont donc répartis en 6 entrées d'immeuble A, B, C, D, E et F, de 7 niveaux chacun. L'accès piéton des bâtiments A, B et C se fait directement depuis les rues Claudy et Mangini. L'accès piéton aux plots D, E et F se fait par le jardin commun avec un accès sur la rue Claudy. Les plots A (partiel) et B accueillent les appartements locatifs sociaux, tandis que les autres plots reçoivent les appartements en accession. Des locaux communs sont placés entre les plots A/F et D/E. Ils apportent des surfaces supplémentaires dédiées à un usage commun. L'intégralité du stationnement est prévu en sous-sol (R-1 et R-2) avec un accès automobiles depuis la rue Claudy. Le centre de la parcelle est réservé à un jardin collectif en pleine terre. Bénéficiant d'importantes plantations, il assure une transition paysagère entre les quais de Saône en aval et les balmes en amont, ainsi qu'entre le jardin des Trembles et la rue Claudy.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation du projet est prévue en 2 tranches :

- 1ère tranche : construction des plots A, B, C et D, ainsi que l'intégralité des sous-sols et d'une partie du jardin collectif,
- 2ème tranche : construction des plots E et F, avec la finalisation du jardin central.

La tranche 1 aura une durée d'environ 22 mois, et la seconde tranche d'environ 18 mois. Les entreprises du chantier seront soumises à des objectifs de chantier à faible nuisance.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase exploitation, les 6 immeubles entreront dans le cadre de gestion d'une copropriété traditionnelle avec des espaces communs comme les sous-sols, le jardin central, les locaux deux roues, les locaux ordures ménagères.

La gestion de cet ensemble sera confiée à un syndic de copropriété.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Permis de Construire.

Un dossier de demande de permis de Construire a été enregistré par la Ville de LYON sous le numéro PC 069 389 16 00369.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier de demande de Permis de Construire numéro PC 069 389 16 00369.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain de l'opération à construire :	5.308 m ²
Surface De Plancher total de l'opération :	11.570 m ²
Surface De Plancher en logements :	11.570 m ²
Nombre de logements :	165 logements

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
	Long. <u>4</u> ° <u>81</u> ' <u>73</u> " <u>23</u> Lat. <u>45</u> ° <u>79</u> ' <u>03</u> " <u>13</u>
Ilot 4 de la ZAC Nord du Quartier de l'industrie à LYON 9ème. Quai Sédaillan, rue Mangini, rue Claudy, 69009 LYON. Parcelles cadastrées section AM numéros 98p, 131p, 143p et 148p. (p = partielle).	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Suivant une délibération du 27/03/2000, la COMMUNAUTE URBAINE DE LYON a créé la ZAC Nord du Quartier de l'Industrie. Une convention de cession a été signée le 01/08/2000 avec la SERL. Ladite ZAC a fait également l'objet d'une modification par délibération du 22/01/2001 de la COMMUNAUTE URBAINE DE LYON.

Une 1ère tranche de renouvellement et d'aménagement au Sud de ce quartier a été achevée en 2011, en comprenant : l'implantation d'entreprises CEGID, AKKA, Logica), l'accueil de loisirs (I-Way, cinéma multiplex Pathé) et de restauration (brasserie l'Ouest de Bocuse, Ouest Express) et la réalisation d'espaces publics (jardin des Saules).

La 2nde tranche prévoit au Nord des bâtiments de logements (Eiffage / lot 6a, Spirit / lot 5a, R.S.H. / lot 5c, Cité Nouvelle / lot 2, Diagonale / lot 4), des bâtiments de tertiaires et services (APICIL, Villa Créatis, Espaces 50, SUEZ, BABOLAT), des équipements publics (Universaône, école Laborde, parc public des Trembles).

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Suite aux démolitions menées par la SERL, l'îlot 4 de la ZAC est désormais libre de toute construction.

Les voiries entourant 3 côtés de cet îlot sont aujourd'hui achevées. Le parc public des Trembles, qui borde le 4ème côté, est en cours de réalisation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PLU a été adopté le 11/07/2005, et est opposable depuis le 05/08/2005. Il sert donc de document de référence pour la délivrance des autorisations liées au droit des sols comme les permis de construire. Le PLU a fait l'objet de 2 révisions, 1 révision ZPPAUP en AVAP, 14 révisions simplifiées, 11 modifications, 6 modifications simplifiées, 16 mises à jour et 38 mises en compatibilité. Le futur PLU-H est en cours d'élaboration. Ce secteur est soumis à un PPRNI, ainsi qu'à la protection et aux prescriptions des monuments Historiques et des services archéologiques. Le projet est par ailleurs soumis aux documents réglementaires de la ZAC (créée le 27/03/2000 et modifiée le 22/01/2001). Dans le cadre de son dossier de création, cette ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact. Par ailleurs, la ZAC est dotée notamment d'un cahier des prescriptions architecturales, urbaines et paysagères, et d'un cahier des charges environnemental, validés en 07/2013 par le GRAND LYON et la SERL aménageur. Il existe également une fiche de lot sur l'îlot 4, validée en 11/2012 par le GRAND LYON et la SERL.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention au bruit approuvé par la GRAND LYON le 23/05/2011, et diffusion d'une cartographie de bruit approuvée le 16/12/2013.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation Rhône-Saône sur le territoire du GRAND LYON a été prescrit, et approuvé par arrêté préfectoral du 02/03/2009 sur le secteur Lyon-Villeurbanne.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un rapport d'étude de la qualité environnementale des sols a été réalisé sur l'îlot 4 par BURGEAP le 15/05/2012, pour le compte de l'aménageur (document joint à la présente demande). Une pollution ayant été décelée, la SCI LYON 9 INDUSTRIE a d'ores et déjà mandaté BURGEAP en qualité de BET certifié, pour d'une part mener les investigations complémentaires sur le milieu souterrain, d'autre part dresser les éventuelles mesures de gestion recommandées à l'issue de ce diagnostic afin de si nécessaire rétablir la compatibilité entre l'état des sols et la sécurité, la santé et la salubrité publique et l'environnement au regard de l'usage projeté.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ces études investigations complémentaires seront réalisées dès que la DRAC qui a prescrit des fouilles archéologique sur ce site (courrier de la DRAC du 29/11/2016 joint à la présente demande), aura notifié la libération du terrain.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est celui de Miribel-Jonage référencé FR 820 1785 Arrêté du 23/09/2014 portant désignation du site Natura 2000 pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (zone spéciale de conservation) Longitude : 4,98139 (E 4°58'53") / Latitude : 45,80333 (N 45°48'11")
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain se situe dans le périmètre des monuments historiques inscrits compte tenu de la proximité des anciens Chais Beaucairois, 54 rue des Docks et 26 rue Johannès Carret (façades, toitures et charpente de l'édifice - INV. M.H. 03.07.2003). A ce titre, l'Architecte des Bâtiments de France a été associé lors de la définition du projet dans le cadre des séances d'architecte conseil, préparatoires au dépôt de la demande de Permis de Construire.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les deux niveau de sous-sol du projet vont générer des travaux de terrassement et d'évacuation des déblais dans une décharge spécialisée.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu des apports de terres végétales pour les espaces extérieurs. Les autres matériaux de construction des bâtiments ne proviendront pas du site.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le terrain est situé en zone B1 et B1a du PPRNI.</p> <p>La côte de crue décennale est à 166,42 NGF.</p> <p>La côte de crue centennale est à 168,1 NGF.</p> <p>La côte de crue exceptionnelle est à 169,6 NGF.</p> <p>L'accès à l'immeuble le plus bas sera à 168,01 NGF. Les niveaux habitables les plus bas seront à 168,11 NGF.</p> <p>Le niveau de la dalle de sous-sol la plus basse est à 166,05 NGF. En cas de crue décennale, des buses de décompression rendront le niveau de stationnement inférieur inondable.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une étude de la qualité environnementale des sols a été réalisée par BURGEAP sur l'ilot 4 de la ZAC et a donné lieu à un rapport du 15/05/2012. Celui-ci a identifié des matériaux non inertes au droit du site et sur la nappe en limite de site.</p> <p>En conséquence, la SCI LYON 9 INDUSTRIE, maître d'ouvrage des travaux, a d'ores et déjà mandaté BURGEAP en qualité de BET certifié, pour d'une part mener les investigations complémentaires sur le milieu souterrain, d'autre part dresser les éventuelles mesures de gestion recommandées à l'issue de ce diagnostic afin de si nécessaire rétablir la compatibilité entre l'état des sols et la sécurité, la santé et la salubrité publique et l'environnement au regard de l'usage projeté.</p> <p>Ces études investigations complémentaires seront réalisées dès que la DRAC qui a prescrit des fouilles archéologique sur ce site (courrier de la DRAC du 29/11/2016 joint à la présente demande), aura notifié la libération du terrain.</p>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les voies classées situées dans l'environnement proche de l'opération immobilière sont les suivantes (cf. étude d'isolement acoustique de VERITAS ci-jointe) :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Rue Joannes Carret – Catégorie 3 · Quai Paul Sédaillan – Catégorie 3 · Voie ferrée – Catégorie 1
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendrera pas de rejets hydrauliques pollués. A ce stade du projet, il est prévu que les eaux pluviales collectées soient orientées vers un dispositif de rétention intégré au projet et dimensionné pour permettre un rejet dans le réseau public d'eau pluvial selon le débit de fuite autorisé (fixé par la direction de l'eau au moment du permis de construire).</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a été choisi par le GRAND LYON, la Ville de LYON et la SERL à l'issue d'un concours ,pour mettre en œuvre l'îlot 4 de la ZAC Nord du Quartier de l'Industrie.

Dans le cadre de sa création, cette ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact.

Le projet prévu consiste en la réalisation de 165 logements collectifs et les parkings afférents en sous-sols, pour un total de 11.570 m² de surface de plancher (SDP), conformément aux objectifs de la ZAC qui vise une opération globale de renouvellement urbain en secteur dense.

Le projet tient compte également :

- du Plan de Prévention au Bruit du GRAND LYON (notamment sur le rue J. Carret, le quai Sédaillan, et la voie ferrée),
- du Plan de Prévention aux Risques Naturels d'Inondation Rhône-Saône du GRAND LYON (secteur Lyon-Villeurbanne),
- du périmètre de protection des monuments historique (autour des anciens chais Beaucairois),
- du périmètre archéologique qui a donné lieu à la prescription d'un diagnostic préventif par la DRAC et qui nécessite à présent réaliser des fouilles sur le site du projet,
- du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines et Paysagères de la ZAC, et de la fiche de lot spécifique à l'îlot 4,
- du Cahier Environnemental de la ZAC, et notamment ses prescriptions en matière de gestion des eaux pluviales,
- de l'étude de pollution des sols réalisée par BURGEAP sur le terrain de l'îlot 4; cette étude devant être complétée par des investigations supplémentaires dès que le terrain sera libéré par le service d'archéologie de la DRAC qui permettra d'intervenir sur le site. Cette étude permettra notamment de connaître les éventuelles mesures de gestion recommandées par ce BET certifié à l'issue de ce 2nd diagnostic afin de, si nécessaire, rétablir la compatibilité entre l'état des sols et la sécurité, la santé et la salubrité publique et l'environnement au regard de l'usage projeté.
- du référentiel Habitat Durable du GRAND LYON.

Ce projet, au vu de sa nature et de celle du site qui l'accueille, faisant l'objet de la présente demande d'examen au cas par cas ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

Le diagnostic réalisé dans le cadre de cet examen au cas par cas, n'a mis en évidence aucun enjeu et aucune sensibilité particulière. De plus, aucun effet n'est pressenti sur les thématiques naturelles et humaines habituellement traitées dans le cadre d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Dossier en pièce jointe, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de localisation de la ZAC et du terrain - Extrait du plan cadastral et relevé topographique du terrain - Photographies du site - Plan d'insertion et plan de masses de l'opération - Plan de repérage des zones du terrain à excaver - Plan de Prévention aux Risques Naturels d'Inondation - Etude des voies bruyantes autour du terrain et d'isolement acoustique du projet - Prescription d'un diagnostic et de fouilles archéologiques par la DRAC - Site Natura 2000 le plus proche - Gestion des eaux pluviales (extrait du Cahier des Charges Environnementales de la ZAC) - Bilan environnemental des sols par BURGEAP - Attestations de BURGEAP et du maître d'ouvrage SCI LYON 9 VAISE INDUSTRIE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

22/02/2017

Signature

SCI LYON 9 INDUSTRIE
40 Rue de Bonnel
69484 LYON Cedex 03
RCS LYON 820 711 323