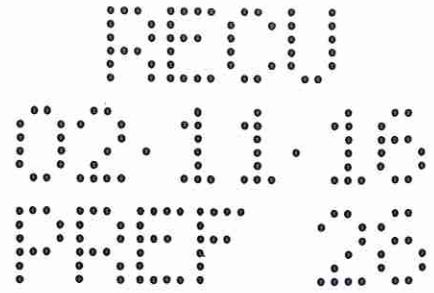


**Commune de la Penne Sur Ouvèze**  
**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**  
Des  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**



Séance du 18 Octobre 2016.

Objet : Prescription d'une Carte communale sur l'ensemble du territoire

L'an deux mille seize, le dix-huit Octobre, le conseil municipal de la commune de la Penne Sur Ouvèze étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Mr Serge BOISSIER, Maire.

Etaient présents : Serge BOISSIER, Jérôme BOMPARD, Thierry VIAU, Franck CLARY, Frédéric FAVIER, Annick LEBRUN et Patrick VIAL

Etaient excusés : 0

Etaient absents non excusés : 0

Votants : 7

Un scrutin a eu lieu, Mr Jérôme BOMPARD a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Monsieur le Maire rappelle que la Commune est actuellement régie par le Règlement National d'Urbanisme qui ne répond pas toujours aux spécificités du territoire communal.

L'élaboration d'une carte communale permet de mieux gérer la délimitation des secteurs constructibles et non constructibles afin de mieux organiser et maîtriser le développement communal.

En conséquence de quoi, il est proposé au Conseil Municipal de débattre et de décider de l'élaboration d'une carte communale sur l'intégralité du territoire communal.

VU la loi du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains ;

VU la loi du 2 juillet 2003, Urbanisme et Habitat ;

VU la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatifs à la partie législative et à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L2121-29 et suivants ;

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 160-1 à L. 163-7 et R. 163-1 à R. 163-9 relatifs aux cartes communales ;

**Considérant** que la commune de La Penne sur Ouvèze ne dispose ni d'un plan d'occupation des sols, ni d'un plan local d'urbanisme,

**Considérant** l'intérêt pour la commune d'élaborer une carte communale permettant de maîtriser l'urbanisation future pour préserver le cadre de vie et mettre en valeur le territoire communal,

**Considérant** qu'il convient de maîtriser les réseaux d'alimentation en eau potable et d'assainissement collectif,

**Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal à l'UNANIMITE DECIDE :**

1. DE PRESCRIRE l'élaboration d'une carte communale sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions de l'article L. 163-1 du Code de l'urbanisme.
2. DE DIRE que l'élaboration d'une Carte communale permettra de répondre aux objectifs du territoire de :
  - Préserver les qualités paysagères et patrimoniales de La Penne sur Ouvèze caractérisées par les différents secteurs d'habitations et leur architecture, la Montagne de Bluye au Sud du territoire, les reliefs de Lausièze, du Serre Pointu, du Rocher Rond, de la Gippière au Nord du territoire.
  - Préserver les terres agricoles et aider au maintien d'une agriculture de qualité, à valeur économique et contribuant à l'entretien des paysages,

- Intégrer la logique de protection contre les risques dans les réflexions sur le développement de la commune,
  - Permettre un développement maîtrisé des trois secteurs du territoire communal qui sont le secteur du village, le secteur autour de la mairie et le quartier Grange-Basse, au continuité des hameaux existants et pouvant être densifiés, et en lien avec les réseaux existants,
  - Intégrer la dimension touristique et économique dans l'aménagement du territoire en tenant compte notamment que de la connexion de la commune avec l'axe de déplacement majeur du territoire que représente la route départementale n°5.
3. DE METTRE à la disposition du public en mairie un registre des observations aux jours et heures habituels d'ouverture.
  4. DE DONNER délégation au Maire pour signer tout contrat, avenant, marché, convention de prestations ou de services concernant l'élaboration de la carte communale.
  5. DE SOLLICITER l'État et le Département pour qu'une dotation soit allouée à la commune afin de couvrir les dépenses nécessaires à l'élaboration de la carte commune.
  6. D'INSCRIRE au budget de l'exercice considéré les crédits des dépenses relatives à l'élaboration d'une carte communale.
  7. DE NOTIFIER la présente délibération :
    - au Préfet, au Sous-Préfet et aux services de l'État ;
    - aux présidents du conseil régional et du conseil général ;
    - aux présidents des autorités compétentes en matière d'organisation des transports urbains, le cas échéant ;
    - aux présidents des établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière de programme local de l'habitat, le cas échéant ;
    - au président de la Communauté de Communes du Pays de Buis Les Baronnie ;
    - aux représentants de la Chambre de Commerce et de l'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture ;
    - aux représentants des organismes de gestion des parcs naturels régionaux ;
    - aux maires des Communes limitrophes ;
    - à l'Institut National des Appellations d'Origine ;
    - au président de l'EPCI chargé de l'élaboration du SCOT dont est membre la Commune, le cas échéant aux présidents des EPCI chargés des SCOT limitrophes lorsque la Commune n'est pas couverte par un tel document.

Les récipiendaires de la notification ci-dessus évoquées sont associés à la procédure d'élaboration de la Carte Communale.

8. De transmettre conformément à l'article R. 113-1 du Code de l'urbanisme, la présente délibération pour information au Centre National de la Propriété Forestière.
9. Conformément à l'article L. 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois, d'une publication dans un journal d'annonce légale à diffusion départementale et sera transmise au représentant de l'État dans le département.

Ainsi fait et délibéré en mairie les jours, mois et an que dessus.  
Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le : 21 octobre 2016

Affiché le : 21/10/2016  
Fait à La Penne sur l'Ouvèze  
le : 21 octobre 2016  
Le Maire : Serge BOISSIER

