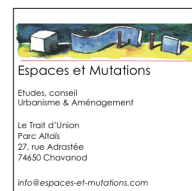


Commune de CHAMONIX-MONT-BLANC

Modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme



Fiche d'examen au cas par cas pour la modification n°8 du PLU de la commune de CHAMONIX-MONT-BLANC

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Modification n°8	PLU	Commune de CHAMONIX-MONT-BLANC

En cas d'élaboration ou de révision général de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	NC
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	NC

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Monsieur le Président de la Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc 101 place du Triangle de l'Amitié BP 91 74 400 Chamonix-Mont-Blanc Téléphone : (+33) 4 50 54 39 76
Courriel	anne.berthier@ccvcmb.fr jean-marc.bonino@ccvcmb.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Commune de CHAMONIX-MONT-BLANC
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de population)	Commune de CHAMONIX-MONT-BLANC : 8 997

Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	NC
Superficie du territoire	Commune de CHAMONIX-MONT-BLANC : 116,5km ²

3.2. Quelles sont les objectifs de cette procédure ?

Annexe : la délibération engageant la procédure

• Effectuer quelques modifications de règlement.

- intégrer une définition pour les espaces de pleine terre, les annexes
- Supprimer la référence aux immeubles repérés par un symbole « H » afin de prendre en compte la décision du TA
- Supprimer la référence au fait que les légères extensions autorisées ne doivent pas dépasser 20% de la SHON existante.
- Inscrire l'interdiction des commerces de plus de 250 m² de surface de plancher dans le périmètre de droit de préemption
- Inscrire une règle pour favoriser le logement social conventionné au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme
- Inscrire une règle pour interdire le changement de destination des commerces existant sur les linéaires commerciaux identifiés au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Identifier pour les secteurs à enjeux des périmètres de projet au titre de l'article L151-41-5° du code de l'urbanisme
- Inscrire une règle de recul pour le raccordement des accès privés aux voies publiques ainsi qu'un pourcentage de pente pour ces accès en toute zone
- Permettre en zone UA la possibilité de construire en limite séparative si la parcelle voisine supporte déjà une construction
- Supprimer la référence à l'article L421-3 du code de l'urbanisme et le remplacer par l'article L151-33 du code de l'urbanisme pour l'article 12 du règlement en toute zone
- Supprimer la possibilité de déroger au calcul de la hauteur pour le décaissement conçu pour l'accès à un seul garage ou entrée principale en cas d'une bonne intégration à l'environnement naturel et bâti,
- intégrer une nouvelle rédaction pour la gestion du stationnement
- autoriser les toitures végétalisées

• Tenir compte des évolutions liées à la loi ALUR pour

- supprimer la référence aux surfaces minimales de parcelles (article 5),
- supprimer la référence aux Coefficients d'Occupation des Sols (COS),
- supprimer la référence aux ratios de logement par terrain d'assiette (article 2)
- mettre en place des règles nouvelles pour maîtriser les possibilités de construction et maintenir les équilibres initialement prévus par le PLU dans les zones U et les zones 1AU indicées correspondantes du P.L.U : modification du CES en zone UE notamment, nouvelle définition de l'emprise au sol, suppression en limite séparative de la possibilité de construire en limite des caves enterrés, garages enterrés et locaux techniques enterrés, ajustement de la règle relative à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives, gestion de l'article 8 avec nouvelle rédaction imposant une distance entre deux constructions sur une même propriété, imposer pour toute opération un pourcentage d'espaces verts de pleine terre d'un seul tenant (pourcentage variable selon les zones)

• Effectuer des corrections d'erreurs matérielles au plan de zonage

- Correction sur le secteur du Fouillis (de 1AUP en UDa)
- Correction du plan des contraintes et servitudes architecturales : planche B: supprimer les arcades à créer ou existantes à conserver dans la résidence Blanc Neige (rue PACCARD, G n°4669) et supprimer "immeuble à restaurer ou à conserver dans son enveloppe " sur l'hôtel le Gustavia (parcelle G n°893) et le linéaire de façade à respecter.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétente en matière de PLU

Voir au dessus

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;

- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Voir note de synthèse en annexe

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s)

(exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

NON

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- Les dispositions de la Loi Montagne	OUI
- Les dispositions de la Loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy)	NON
- Une DTA ou DTADD ? si oui laquelle ?	OUI <i>DTA des Alpes du Nord, non approuvé</i>
- un SCoT, un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ?	NON
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ?	OUI <i>La commune est concernée par : le SDAGE Rhône Méditerranée et le SAGE de l'Arve</i>

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<i>Pas de nouvelles consommations d'espaces</i>
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	<i>NC</i>
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<i>NC</i>
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : NON oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	<i>NC</i>
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	<i>NC</i>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<i>NC</i>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000 ?	X		<i>H02 : Aiguilles Rouges H03 : Haut Giffre RA17 : Haut Giffre</i>
Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) ?	X		
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		X	<i>RNN018 Aiguilles Rouges RNN050 Passy RNN103 Carlaveyron RNN107 Vallon de Bérard</i>
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)	X		<i>74230003 : Pentes rocheuses en rive droite de</i>

type I ?			<i>L'Arve de Pré Voisin aux Montées Pelissier 74230005 : Gorges de la Diosaz 74230006 : Réserve naturelle de Passy : de Pormenaz à Villy 74230009 : Montagne des Posettes 74230010 : Les Aiguilles Rouges, Carlaveyron et Vallon de Bérard</i>
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?	X		
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, ScoT, DTA...) ?	X		<i>L'atlas du Schéma Régional de Cohérence Ecologique ainsi que la cartographie des continuum des espaces boisés soulignent la présence d'un corridor écologique à hauteur de la Poya et du Grassonne à l'entrée d'Argentière.</i>
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?			<i>Zones humides identifiées par inventaire ASTER 74ASTERS0051 : Col des Montets / tourbières du Col 74ASTERS0536 : La Frasse Nord-Est / Les Coverays Sud-Ouest 74ASTERS1953 : Lac du Brévent 74ASTERS1954 Lac du Creux aux Marmottes / 100 m au Nord du point coté 2159 m 74ASTERS1955 Lac Cornu 74ASTERS1956 Petit Lac Cornu / Gouille à Gilloz / au point coté 2243 m 74ASTERS1957 Les Lacs Noirs / Ouest du Col des Lacs Noirs 74ASTERS1958 Lac de la Flégère / Nord du point coté 2027 m 74ASTERS1959 Lac du Fouet / 100 m à l'Ouest du point coté 2361 m 74ASTERS1959 Lac du Fouet / 100 m à l'Ouest du point coté 2361 m 74ASTERS1961 Lac Blanc d'en Bas / au Sud-est du point coté 2352 m 74ASTERS1962 Lac Blanc d'en Haut / au Nord du point coté 2352 m 74ASTERS1963 Mare d'Aubuy / au point coté 2171 74ASTERS1964 Mare de Raverettaz / Chalet de la Flégère / Est gare d'arrivée du télécabine de l'Index 74ASTERS1965 Lac de la Tête / 210 m à L'Est-Sud-Est du point coté 2506 m 74ASTERS1965 Lac de la Tête / 210 m à L'Est-Sud-Est du point coté 2506 m 74ASTERS1967 Lac de Chéserys 1 / au point coté 2211 m 74ASTERS1968 Lac de Chéserys 2 74ASTERS1969 Lac de Chéserys 3 / au point coté 2169 m 74ASTERS1970 Lac de Chéserys 4 / au Nord-Ouest du point coté 2133 m 74ASTERS1971 Lacs de Céserys 5 et 6 / à l'Est du point coté 2133 m 74ASTERS1972 Lac de la Remua d'en bas / au Sud du point coté 2060 m 74ASTERS1973 Lac de la Remua d'en haut / au point coté 2162 m 74ASTERS1974 Col des Montets Sud / Lac du Col / 70 m au Sud-Ouest du point coté 1461 m</i>

		<p>74ASTERS1975 Lac des Jorattets / 250 m au Sud du Col des Montets</p> <p>74ASTERS1984 Petite Aiguille de Bérard Sud / entre Aiguille de Bérard et refuge de Bérard</p> <p>74ASTERS1985 Petite Aiguille de Bérard SW / au Nord-Nord-Est du point coté 2172 m</p> <p>74ASTERS1986 Petite Aiguille de Bérard SW / autour du point coté 2088 m</p> <p>74ASTERS1987 Petite Aiguille de Bérard SW / 300 m au Nord-Est du point coté 2088 m</p> <p>74ASTERS1990 Chalet de Balme / Col des Posettes Sud</p> <p>74ASTERS1991 Tête de Balme Sud / 150 m au Sud-Est du point coté 2321 m</p> <p>74ASTERS1992 Tête de Charamillon Sud / Lac de Charamillon</p> <p>74ASTERS1993 Lac Bleu / au point coté 2299 m / Plan de l'Aiguille</p> <p>74ASTERS1994 Lacs des Praz / Les Praz Ouest / Les Praz Nord-Est</p> <p>74ASTERS1995 Les Nants Est / camping les Rosières</p> <p>74ASTERS1996 Les Plans Est / la Frasse Ouest / centre sportif</p> <p>74ASTERS1997 Lac de Gaillard / Lac Sinclair / Les Gaillands Nord et Nord-Est</p> <p>74ASTERS2092 Les Cheserys / 3 zones au Nord du point coté 2211 m</p> <p>74ASTERS2093 Les Cheserys / au Nord-Ouest du lac de Chesery 1</p> <p>74ASTERS2130 Lac du Brévent Ouest</p> <p>74ASTERS2145 Carlaveyron / autres zones humides</p> <p>74ASTERS2147 La Remuaz / 100 m au NNE du point coté 2060 m</p> <p>74ASTERS2155 Combe des Aiguilles Crochues / 2 sites à 2300 et 2560 m</p> <p>74ASTERS2228 Col des Montets Est / Mont des Posettes / point coté 1635 m</p> <p>74ASTERS2229 La Joux Est / Les Iles Sud</p> <p>74ASTERS2230 Les Praz de Chamonix Nord / Le Vorgeat</p> <p>74ASTERS2231 Tête de Charamillon Sud-Ouest / Pluviomètre Est</p> <p>74ASTERS2232 Tête de Charamillon Nord-Ouest</p> <p>74ASTERS2233 Chalet de Charamillon Nord / 125 m au Sud-Ouest du point coté 2013 m</p> <p>74ASTERS2234 Col des Posettes Sud-Ouest / 60 m au SO du point coté 1997 m</p> <p>74ASTERS2235 Le Tour Nord-Est / au Nord-Ouest de la ruine cotée 1568 m</p> <p>74ASTERS2236 Chalets de Balme Nord-Ouest / au Sud du point coté 1789 m</p> <p>74ASTERS2550 Montagne des Posettes / Marais tourbière sous les Frettes</p> <p>74ASTERS2568 Tré-le-Champ / Plan de la Grange</p> <p>74ASTERS2569 Les Grossailles / Mare SE des Posettes</p> <p>74ASTERS2570 Chalets de Charamillon N / Mare dans le versant</p> <p>74ASTERS2571 Chalets de Balme SW / Mares dans le versant</p> <p>74ASTERS2572 Chalets de Balme E / Ensemble de mares à Sparganium</p> <p>74ASTERS2579 Mares de la Crête des Posettes</p> <p>74ASTERS2618 Col des Montets, tourbières / T1 Amont</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<i>sentier, N parking inférieur</i> <i>74ASTERS2619 Plan des Reines S</i> <i>74ASTERS2620 Col de Balme SW</i> <i>74ASTERS2623 ZH autour d'Arlevé</i> <i>74ASTERS2624 ZH vers Lacs Cornus</i> <i>74ASTERS2625 Tête du Béchat SW</i>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.3. Paysage, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique) ?	X		<i>Église saint Michel. Monument classé d'intérêt national. Classée le 28.12.1979</i> <i>Fontaine en granit au sommet de la ville. Monument classé d'intérêt national – Classée le 26.03.1941</i> <i>Fontaine en granit. Place Balmat. Monument classé d'intérêt national- Classée le 26.03.1941</i> <i>Presbytère (Maison de la Montagne). Monument inscrit d'intérêt régional -Classé le 12.03.1941.</i>
Site classé ou projet de site classé ?	X		<i>4 sites classés concernent le territoire chamoniard :</i> <i>- SC128 ROCHER DES TINES</i> <i>- SC129 BALCON DU MONT BLANC</i> <i>- SC130 BLOC DE ROCHER DIT PIERRE AUX ANGLAIS</i> <i>- SC147 MASSIF DU MONT BLANC (3 DÉCISIONS)</i> <i>Aucun projet prévu par la procédure en cours</i>
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	X		<i>SI692 HAMEAU DE TRÉLÉCHAMPS ET SES ABORDS</i> <i>Aucun projet prévu par la procédure en cours</i>
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT,		X	

DTA...) ?			
-----------	--	--	--

4.4. Ressource en eau			
	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE ou un SAGE ?	X		<p><i>La commune de Chamonix est alimentée par les cinq réseaux suivants :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>le réseau du Tour avec :</i> · <i>la source du Caiset</i> · <i>le lac de Charamillon (en secours uniquement)</i> · <i>le ruisseau du Pcheu (en hiver uniquement et en secours)</i> · <i>la station de refoulement du pont Boveray</i> · <i>le réseau d'Argentière :</i> · <i>la source du tunnel de Montroc</i> · <i>le forage F1 des Chosalets</i> · <i>le trop plein du réservoir du Tour</i> · <i>le réseau du Lavancher :</i> · <i>les sources du Chapeau</i> · <i>le réseau principal :</i> · <i>les sources des Iles</i> · <i>les sources du Chapeau</i> · <i>le forage de la Joux (en secours uniquement)</i> · <i>le captage des Nants (en secours uniquement).</i> <p><i>Cette ressource n'est plus utilisée depuis 2003.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>Les forages des Chosalets (F1 et F2)</i> · <i>La source du Betty</i> · <i>le réseau des Pèlerins :</i> · <i>les sources du Nant Provent</i> <p><i>Aucun projet prévu par la procédure en cours</i></p>
USAGES:	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		<p><i>La ressource en eau disponible répond aux besoins de la population future à l'échéance du PLU.</i></p> <p><i>Chamonix possède d'importants réservoirs d'eau constitués par les systèmes glaciaires, les cours d'eau, les zones humides et les aquifères souterrains.</i></p> <p><i>Les ressources en eau souterraine (aquifères) sont contenues pour l'essentiel dans le réseau fissural des granites, des gneiss et des schistes et d'autre part dans les formations superficielles formées par les éboulis, les moraines et les alluvions.</i></p> <p><i>L'ensemble des zones humides de la commune conservent des fonctions hydrologiques (en stockant temporairement les eaux pluviales et en les restituant en période d'étiage) et des fonctions</i></p>

			<i>hydrauliques (écrêtement des fortes précipitations).</i>
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		<i>La modification n°8 PLU ne prévoit pas d'extension d'urbanisation sur les secteurs défavorables à l'assainissement individuel.</i> <i>Aucun projet prévu par la procédure en cours</i>

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?	X		<i>Sur le territoire de Chamonix, les bases de données disponibles (Basias) recensent deux anciens sites industriels :</i> <i>- un dépôt de la société la Mûre en gare SNCF de Chamonix</i> <i>- les ateliers Moro, place du Mont-Blanc à Chamonix</i>
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	X		<i>Trois carrières sont en activité sur le territoire :</i> <i>- la carrière de sable et graviers Cottard Matériaux qui exploite les matériaux charriés par l'Arveyron.</i> <i>- un piège à gravier exploité par la commune et situé au lieu-dit « les Bois » et dont l'autorisation est accordée jusqu'au 02 novembre 2034.</i> <i>- un piège à gravier exploité par la commune et situé au lieu-dit « Bois communal des Pèlerins » et dont l'autorisation est accordée jusqu'au 05 décembre 2035.</i>
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?

Risques ou aléas naturels (inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		<i>La commune est soumise à plusieurs aléas avec enjeux humains : séismes, mouvements de terrain, inondations et avalanches</i> <i>Un des risques technologiques recensés sur la commune est lié à la canalisation de transport de gaz Passy-Chamonix de diamètre 150 mm qui traverse la commune. Une servitude a été mise en place par la DUP du 12 mai 2000</i>
Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		<i>La commune est dotée</i> <i>- d'un Plan de Prévention des Risques (PPR) approuvé le 17 mai 200</i> <i>- d'un Plan de Prévention des Risques Avalanches approuvé le 28 mai 2015</i>
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		<i>Les nuisances sonores susceptibles d'affecter la commune de Chamonix sont liées principalement aux infrastructures routières, dont la RN 205.</i> <i>La RN 205 a fait l'objet d'un classement sonore par arrêté du 11 juillet 2011, conformément à l'application du décret 95-21 du 09 janvier 1995.</i> <i>Classée en catégorie 2 entre les Houches et le tunnel du Mont-Blanc, la RN 205 est soumise à une bande de protection de 250 mètres de large de part et d'autre des bords de chaussées, à l'intérieur de laquelle les bâtiments doivent être dotés d'équipements d'isolation acoustique contre les bruits extérieurs.</i> <i>Des murs anti-bruit ont été posés le long du linéaire urbanisé de ce tronçon de voirie.</i> <i>La RD 1506 entre le carrefour de la Vigie et la limite amont du territoire communal avec Vallorcine a également fait l'objet d'un classement sonore.</i> <i>Classée en catégorie 3 et 4 selon qu'elle emprunte des secteurs urbains, cette voirie est soumise à une bande de protection de 100 à 30 mètres de large (selon la catégorie) de part et d'autre des bords de chaussées, à l'intérieur de laquelle les bâtiments doivent être dotés d'équipements d'isolation acoustique contre les bruits extérieurs.</i>

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?

Plan de protection de l'atmosphère (PPA)	X		<i>Plan de Protection de l'Atmosphère approuvé le 16 février 2012</i>
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Eléments complémentaires

que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

6. Annexes (rappel)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	