

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>(ex pour les PLU : élaboration, révision , DP ou DUP...)</i>	Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i>	Territoire concerné
Modification du PLU de St Etienne de Crossey	PLU	Commune de St Etienne de Crossey

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	GAUJOUR Jean-François, Maire
Courriel	mairie2@crossey.org ; urbanisme@crossey.org

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1.Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	St Etienne de Crossey
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	2701
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	1284 ha

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
-Traduction des modalités de gestion des eaux pluviales dans le règlement du PLU et inscription des emplacements réservés nécessaires pour la réalisation des ouvrages pour réduire les risques (le schéma directeur des eaux puviales a fait l'objet d'une demande au cas par cas/Avis du 16.02.17)

- Evolution du règlement écrit suite à la loi ALUR (modification des règles pour maîtriser la densité en zone UD suite à la suppression des COS), et suite à la loi loi Macron (autorisation d'extension limitée et création d'annexe dans un secteur de la zone N)
- Ajustement de certains articles pour une meilleure compréhension et utilisation des règles : art11, art2 sur les annexes, art12 dans le tissu ancien du bourg
- Modification du règlement graphique portant sur la mise à jour des emplacements réservés, précision sur les captages d'eau potables, corrections d'erreurs graphiques très localisées (une zone de risque sur une parcelle, dénomination d'un indice de zone, périmètre de la zone Nscl de stockage de matériaux)
- complément des annexes : ajout du schéma directeur des eaux pluviales et des arrêtés de DUP de captages)

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

Aucune de ces modifications, prise isolément ou ensemble ne remet en cause le PADD du PLU en vigueur.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Aucune de ces modifications ne fait évoluer les limites des zones urbaines, à urbaniser, naturelles et agricoles.

Aucune de ces modifications, prise isolément ou ensemble ne remet en cause le PADD du PLU en vigueur.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le projet est soumis à l'avis de la CDPENAF.

L'enquête publique concernera la modification du PLU et l'élaboration du schéma directeur des eaux pluviales (le schéma directeur des eaux pluviales a fait l'objet d'un cas par cas/ Avis du 16.02.17)

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	le projet de modification ne remet pas en cause les dispositions de la loi Montagne
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	commune non concernée
- une <u>DTA ou DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	pas d'impact du projet de modification
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCOT de la région Grenobloise Grenelle2 Schéma de secteur du Pays Voironnais Grenelle2 le projet de modification ne remet pas en cause leurs orientations
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE ou SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	la commune est couverte par le SDAGE RhONE MEDITERANEE /pas d'impact du projet de modification

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

La commune est couverte par un PLU (approuvé le 10/12/2013) qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Les objectifs de lutte contre l'étalement urbain affiché dans le PLU en vigueur ne sont pas remis en cause par la modification du PLU : Le PLU approuvé en 2013 vise à renforcer les secteurs au plus proche de la centralité communale et donc à limiter le développement des secteurs plus éloignés. Les évolutions législatives, notamment la loi ALUR qui a supprimé le COS (mars 2014), ne permettent plus de maîtriser le développement des secteurs urbanisés mais éloignés du centre, comme la zone UD (1 zone très localisée). Ainsi, pour rester en cohérence avec les orientations du PADD, la modification réécrit les articles du règlement préservant la maîtrise de la densité de ce secteur.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
	NON
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000 ?		X	
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		X	
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		X	la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur ces milieux naturels
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?		X	la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur ces milieux naturels
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur ces milieux naturels
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE , SCoT, DTA...) ?		X	la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur ces milieux naturels
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?		X	la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur ces milieux naturels

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La modification ajoute une trame spécifique sur les périmètres de protection des captages, essentiellement en zone N. Ils concernent localement des zones classées en U (déjà urbanisées) : le règlement écrit est complété afin de détailler les règles qui s'imposent dans ces secteurs. Les arrêtés de DUP des captages sont ajoutés aux annexes du PLU.
Captages :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

Forage et puits de la Rossetière
Puits du Goulet
Captage des Gorges
Puits d'enfer
Colombier

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur les ressources en eau
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		la modification ne porte pas sur un projet d'aménagement, et n'a pas d'incidences sur le volume des rejets dans le système d'assainissement Elle porte sur la traduction réglementaire du schéma directeur des eaux pluviales qui a fait l'objet d'une demande au cas par cas (avis du 16.02.17)

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		La commune est couverte par une carte des Aléas et un PPRI. La modification du PLU ne porte que sur la reprise d'une erreur graphique (un secteur de risque sur une parcelle de la carte des aléas, localisé à Tolvon non reporté sur le règlement graphique du PLU). La modification porte également sur la traduction réglementaire des modalités de gestion des eaux pluviales et l'inscription des emplacements réservés nécessaires pour la réalisation des ouvrages pour réduire les risques
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	la commune est couverte par un PPRI. la modification n'a pas d'impact sur le PPRI inscrit dans le PLU
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>