



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

04/02/15

Dossier complet le

10/02/15

N° d'enregistrement

F08215P0978

1. Intitulé du projet

LOTISSEMENT "CITE JARDIN" à Domène

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE DOMENE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Michel SAVIN, maire

RCS / SIRET

253 801 509 00018

Forme juridique

collectivité

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Permis d'aménager sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande d'un POS, pour une opération réalisée en plusieurs phases, couvrant un terrain d'assiette d'une superficie supérieure à 3 hectares et inférieure à 10 hectares et dont la surface plancher est inférieure à 40 000 mètres carrés

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet envisage, dans le cadre de la reconversion du site des Papeteries des Alpes, la réalisation d'une opération à vocation d'habitat, proche des équipements publics et du centre de Domène, constituée :

- de 18 lots dont 13 lots d'habitat individuel et 5 d'habitat collectif
- représentant environ 170 logements dont 20% de logements locatifs sociaux et 15% d'accession sociale

Le cœur de l'opération d'habitation est traversé uniquement par des itinéraires piétons. Les jardins privés des maisons individuelles et les jardins collectifs des bâtiments collectifs participent au paysage de la cité jardin. Les continuités entre les jardins assurent l'unité d'ensemble. Une vaste esplanade complète les équipements publics.

La commune, maître d'ouvrage, réalisera l'ensemble des travaux d'infrastructure et de viabilité du lotissement. L'opération a une emprise d'environ 4,5 hectares.

4.2 Objectifs du projet

La commune de DOMENE a engagé la reconversion de sites industriels proches du centre ville.

Une étude urbaine a été conduite par la ville (2008/2009) afin de déterminer les grands principes d'urbanisation d'un site contraint mais stratégique :

- vastes terrains disponibles dans une agglomération où le foncier manque et se fait rare,
- proche du centre-ville, sur un axe de faubourg historique à valoriser,
- proche de nombreux équipements publics,
- dans un secteur clé de renouvellement urbain, grand chantier de reconquête et de restructuration pour les 15 prochaines années, dans la continuité du renouveau du centre-ville.

Dans ce cadre, la Commune a lancé une première opération maintenant réalisée, d'habitat collectif et individuel sur le site SODIPAN (papeterie Matussière et Forest).

La commune de DOMENE organise à présent la reconversion du vaste site de l'ancienne Papeterie des Alpes, dont les constructions industrielles ont été entièrement démolies. L'opération comprendra une cité artisanale à proximité du nouveau pont reconstruit sur la voie ferrée et un secteur d'habitat à caractère de cité jardin, objet du lotissement et de la présente demande, le long de la rue Julhiet et de la rue des Alpes.

Des parvis paysagers, un petit parc, des rues, allées et places plantées et une grande esplanade donnent à ce quartier de l'ancienne gare un réel agrément et des qualités nouvelles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux d'aménagement sont prévus se dérouler en 3 phases successives et comportent la réalisation :

- En 1^o phase : voie nouvelle, réaménagement de la rue des fleurs, voie interne 2, piéton 1 - permettant la viabilité du programme de logements en accession sociale, celle des lots individuels et d'un programme en accession libre
- En 2^o phase : réaménagement pour partie de la rue des Alpes, partie piéton 2 - permettant la viabilité d'un programme en accession libre
- En phase 3 : solde piéton 2, fin du réaménagement de la rue des fleurs, esplanade - permettant la viabilité d'un programme locatif social et d'un programme accession libre

L'ensemble de ces travaux permettent d'assurer la viabilité des lots et la bonne intégration de ce nouveau quartier dans le tissu urbain environnant.

Les acquéreurs des lots, dès à présent pressentis, travaillent à l'élaboration de leur projet de construction dans le respect d'un cahier des charges de prescriptions architecturales, urbanistiques et paysagères élaboré par le cabinet d'urbanisme Lieux-dits lequel en assure le contrôle. Cette démarche de collaboration engagée avec les constructeurs en amont vise à assurer la cohérence et la qualité d'ensemble du projet

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- 1) Au vu de la superficie collectée, le projet est soumis à la loi sur l'eau selon la rubrique 2.1.5.0 : rejet des eaux pluviales par infiltration ou dans le milieu superficiel et 3.2.2.0 : remblai en lit majeur d'un cours d'eau.
3.2.2.0 : remblai en lit majeur d'un cours d'eau.
Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau est actuellement en cours d'élaboration (cabinet KAENA)
- 2) procédure de déclaration de projet en application des articles L 300-6, L 123-14, L 123-14-2, R 123-23-2 du Code de l'urbanisme
délibération du conseil municipal en date du 22 décembre 2014
- 3) Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette de l'opération Surface plancher crée - réaménagement de la rue des fleurs - réaménagement de la rue des Alpes, - création d'une voie nouvelle - création d'une esplanade - - la création d'une voie interne - 1° itinéraire piétons traversant l'opération et reliant la voie nouvelle à la rue des Alpes - 2° itinéraire piétons traversant l'opération et reliant la voie nouvelle à la rue des Alpes	environ 4,5 hectares environ 12 500 m ² Rue des Fleurs : L environ 190 mètres, 2380 m ² , 47 stationnement créés Rue des Alpes : L environ 300 mètres, 4400 m ² , 19 stationnements créés Voie Nouvelle : L environ 230 mètres, 20 stationnements réaménagés Esplanade : environ 3630 m ² , 26 stationnements permanents, 56 stationnements temporaires, revêtements non imperméabilisés Voie interne : L environ 205 mètres, 4400 m ² , 13 stationnements, environ 1/3 imperméabilisé Itinéraire piéton n°1 : L environ 70 mètres Itinéraire piéton n°2 : L environ 60 mètres

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Ancien site des Papeteries
des Alpes
Rue des Alpes
38420 Domène

Coordonnées géographiques¹

Long. 5° 0' 49" 51.3 E Lat. 45° 12' 05.2" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucun. Arrêt de l'exploitation papetière en 2007. Site acquis par la Ville par l'intermédiaire de l'EPFL. Le site a été une installation ICPE. Dans un premier temps il a été procédé en 2010 à la démolition des superstructures (bâtiments hors sol). Puis dans le cadre de la requalification du site en zone d'habitat la ville de Domène a mandaté ICF Environnement pour la réalisation d'un plan de gestion comprenant une EQRS. A l'issue des études, la démolition des ouvrages d'infrastructures (fondations...) a été engagée en 2014. Ces démolitions seront terminées courant 1^{er} trimestre 2015 et laisseront place à une plateforme de terre nue.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Actuellement le projet se situe en zone UD (zone d'activités) au POS en vigueur.

Dans le cadre de la procédure de déclaration de projet, l'enquête publique portera à la fois sur l'intérêt général de l'opération et la mise en compatibilité du POS permettant la réalisation du projet.

Servitudes d'utilité publiques présentes sur le la zone du projet : AC1 (Protection des monuments historiques classés) et T5 (aéronautique de dégagement, altitudes 300 et 290).

Pas d'emplacement réservé présent sur le la zone du projet.

Le SCOT de la région grenobloise approuvé le 21/12/2012

s'applique à la zone d'étude et autorise le projet. A l'issue des travaux de démolition et de dépollution si des restrictions d'usage sont retenues, elles seront enregistrées et s'opposeront de droit.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN multirisques approuvé le 26 juin 2008. Les secteur est concerné par la zone B12 (zone de contraintes faibles liées aux crues des torrents et ruisseaux torrentiels) et la zone Bv (zone de contrainte faible liée au ruissellement sur versant)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mise en œuvre actuelle du plan de gestion accompagnée d'un EQRS
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans le périmètre de protection des monuments historiques des ruines du Prieuré datant du XI ^e siècle.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Actuellement zonage SEVESO zone Z1 et Z2</p> <p>PPRT en cours d'élaboration, approbation prévue automne 2015, Porter à Connaissance à venir</p> <p>Futur zonage PPRT : Une partie du secteur de projet concerné par une zones d'aléa faible thermique et surpression</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En attente de la fin des travaux prévus au plan de gestion
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartier d'habitation, n'entraînant pas de nuisance sonores particulières
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voie ferrée à proximité classée catégorie 3, classement en cours de modification par un projet d'arrêté préfectoral classant le voie ferrée en catégorie 4 (consultation préalable des collectivités en octobre 2014) : le projet sera alors situé entièrement à l'extérieur de la zone de bruit
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Requalification de friches industrielles en zone d'habitat sans impact sur la capacité des équipements publics

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a pour objet la réalisation d'un lotissement à vocation résidentielle, proposant 36% env. de SP à vocation sociale (locatif social et accession sociale) et représentant une surface plancher de 12 160m² env. sur un terrain d'une superficie de 5 hectares.

Le projet fait l'objet d'une procédure en cours de déclaration de projet avec mise en compatibilité du POS.

Le terrain concerné se situe en continuité de l'urbanisation existante et vise à requalifier une friche industrielle.

Le secteur concerné par le projet ne relève d'aucune zone répertoriée à enjeux écologiques ou paysagers.

Le terrain d'assiette n'est pas situé en zone inondable et ne présente pas de potentiel en terme de biodiversité.

Le projet sera raccordé au réseau d'assainissement collectif public, la collecte et le traitement des eaux pluviales sont soumis par ailleurs à déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts négatifs notables sur l'environnement.

Nous estimons que le projet de par sa nature, son implantation, ses caractéristiques et son ampleur, devrait être dispensé de la production d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Domène

le,

2 février 2015

Signature

Michel SAVIN
Maire de Domène
Sénateur de l'Isère

