

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé
de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception
05/02/15

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le
05/02/15

N° d'enregistrement
F08215P0982

1. Intitulé du projet

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN BRIGNAIS LES PEROUSES

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OPAC DU RHONE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BERTRAND PRADE

RCS / SIRET

7 7 9 8 5 9 2 9 7 0 0 0 2 9

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Travaux de construction réalisés en une ou plusieurs phases lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m² et inférieure à 40 000 m². Le projet prévoit des travaux ou constructions soumis à permis d'aménager et permis de construire. Le projet se situe sur la Commune de Brignais (Rhône) couverte par un Plan Local d'Urbanisme. L'opération prévoit la création d'environ 25 500 m² de SDP en plusieurs phases soit une SHON supérieure à 10 000 m² et inférieure à 40 000 m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Opération de renouvellement urbain d'un quartier d'habitation de 6,8 hectares : démolition de bâtiment (R+4, R+8), construction d'immeubles collectifs d'habitation (R+2, R+3+attique, R+3+double attiques) et aménagement de nouveaux espaces publics à l'horizon 2020.

Le projet consiste en la réalisation d'une opération de renouvellement urbain sur le quartier d'habitat social Les Pérouses à Brignais pour lequel des subventions ANRU : isolé entre d'autres financements. Le projet comprend :

- La réhabilitation de 222 logements sociaux.
- La démolition de 172 logements.
- La réalisation d'un programme de construction mixte de 25 000 m² SDP comprenant :
 - des logements dont 40 % de logements sociaux ;
 - la relocalisation d'équipements publics et de services en rez-de-chaussée.
- L'aménagement de nouvelles voies, réseaux, espaces publics pour 23 000 m² dont un mail piéton central mode doux.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont ceux validés par le protocole d'accord signé en juillet 2012 par l'Etat, le Conseil Général, la Région, la Ville, la Communauté de Communes, l'Opac du Rhône et la SAGR, à savoir :

- Ouvrir et relier le quartier à la Ville et son centre.
- De densifier l'offre locative sociale existante.
- Renouveler l'offre de logement pour contribuer à la mixité sociale (accession sociale et privée).
- Améliorer la qualité de vie des habitants : aménagement de l'entrée du quartier et des espaces libres, requalification des équipements de proximité (école, terrain de sport...).
- Modifier l'image du quartier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 5 ans et seront séquencés en 2 phases de démolitions et 2 à 3 phases d'aménagement/construction en parallèle :

- 1ère phase de démolition : 100 logements fin 2015.
- 2ème phase de démolition : 76 logements fin 2017.
- 1er îlot livré : immeuble collectif de 45 logements sociaux en 2017.
- Reste des îlots et aménagements des espaces publics en 2016-2017.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet comprendra à l'issue :

- 222 logements réhabilités (MO Opac du Rhône).
- 105 logements sociaux neufs (MO Opac du Rhône).
- 235 logements privés neufs (MO promoteurs).
- environ 23 000 m² d'espace public (MO Opac du Rhône - Gestion Ville et CCVG).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

* La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier sera soumis à permis d'aménager conformément au Code de l'Urbanisme. Le projet est concerné par la Loi sur l'Eau ainsi que la procédure d'examen au cas par cas, conformément au Code de l'Environnement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli afin que l'autorité environnementale puisse statuer sur la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact. Le projet relevant de la rubrique 33 de l'annexe de l'article R122-6 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface totale du projet/périmètre	65 048 m ²
- Surface espaces privés	42 290 m ²
- Surface espaces publics	22 354 m ²
- Total surface de plancher créée	25 550 m ²
- Nombre de places de stationnement	903 places
- Nombre de logements total	550-570 logements

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

26-54 rue Paul Bovier Lapierre
69530 BRIGNAIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 45 ' 36 " 3

Lat. 45 ° 40 ' 10 " 2

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- Aménagement des espaces publics (MO Opac du Rhône);
- Démolition des 8 allées de la résidence des Pérouses (MO Opac du Rhône);
- Construction de programmes de logements locatifs sociaux (MO Opac du Rhône);
- Construction de programmes de logements en accession privée et sociale (MO promoteurs privés);
- Réhabilitation de 9 allées de la résidence des Pérouses (MO Opac du Rhône);
- Réalisation de deux voiries Est/Ouest et requalification de la rue Paul Bovier Lapierre (MO CCVG).

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le secteur de projet est situé à proximité du centre-ville de la Commune de Brignais. Il se compose de terrains nus, de terrains bâtis et d'espaces aménagés (libre et stationnement).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Brignais approuvé le 19 avril 2006.

Révision simplifiée le 15 mai 2008.

Modification n°3 : en cours d'instruction.

Le projet est concerné par une servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz (3). Canalisation diamètre 300 mm artère Brignais, Saint Julien en Jarez par arrêté ministériel DUP du 26/06/1958.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☒

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de toute zone protégée au titre du patrimoine naturel et en dehors de toute zone humide. Les ZNIEFF les plus proches ZNIEFF type 1 "Vallée du Garon" située à 3 km au Nord Est et ZNIEFF type 1 "Carrière du Garon" à 3 km au Sud.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est intégrée dans un plan de prévention du bruit dans l'environnement arrêté le 13/10/2001 par le Conseil Municipal après concertation du public. La partie Est et Sud du projet est concerné par le dépassement de seuil de bruit routier de jour du fait de la proximité immédiate de la rue Paul Bovier Lapierre. Le site ne fait pas partie des zones de dépassement de seuil de bruit ferroviaire et de bruit industriel, de jour comme de nuit. Les préconisations du plan de prévention sont intégrées dans la conception du projet et seront notamment imposées dans le cadre de la conception des bâtis.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé en ZPPAUP ni AVAP.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé en dehors de toute zone humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la commune de Brignais, couverte par le PPRI du Garon prescrit le 22/01/03 et approuvé le 28/06/07. Après analyse des documents de projet de zonage (septembre 2013), il apparaît que le quartier des Pérouses est implanté en "zone blanche" "Maîtrise du ruissellement" du PPRI non soumis au risque inondation. Ainsi le projet ne se situe pas dans une zone inondable vis-à-vis du Garon. La Commune de Brignais est concernées par 2 PPRT : Arkéma à Pierre Bénite et Kem One à Saint Fons. Ces PPRT ont été prescrits le 15/01/2009 ; les aléas et enjeux ont été cartographiés. Le site n'est pas concerné par les risques technologiques car il est situé hors de la zone d'étude et des zones d'effets de ces PPRT.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données Basol ne signale aucun site ou sol pollué au droit du site du projet. 2 sites sont toutefois sur la Commune de Brignais: 14 chemin de la Basse Vallière et 3 route de Lyon (entre 2 et 5 km du site). Le site des Pérouses n'est pas concerné par un site industriels ou activités de services de la base de données Basias.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune et le site sont concernés par un arrêté préfectoral du 24 décembre 2013 fixant la liste des commune incluses dans la zone de répartition des eaux (ZRE) de la nappe alluviale du Garon. La commune de Brignais est intégrée dans le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) 2010 - 2015 approuvé en nov. 2009
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site des Pérouses est implanté en dehors du périmètre de protection de captages AEP. Il tangente toutefois la partie Nord du périmètre de protection éloigné des Rozières. Ce point de captage se situe à 500 m au sud et en aval hydraulique du projet. Il capte les eaux de la nappe profonde du Garon, en limite de la commune de Vourles (source ARS).
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucun site inscrit ou classé.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site Natura 2000 à moins de 5 km de l'emprise de l'étude. Le projet situé sur une zone déjà urbanisée n'aura pas d'impact sur les site Natura 2000 les plus proches. Le site le plus proche se trouve à plus de 30 km environ. Il s'agit de la zone Natura 2000 Sic n°8201785 "Pélouses", milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est inscrit dans le périmètre de protection d'un monument historique (Eglise) de la Commune de Brignais (source : document de servitudes de la ville de Brignais). Seule la partie Nord-Ouest est comprise dans le périmètre. Dans le cadre des permis de construire et/ou démolir déposés, les prescriptions en matière d'aménagement dans les périmètres de protection des monuments historiques seront respectées. Les permis seront soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet (en phase travaux et après réalisation) ne prévoit pas de prélèvements d'eau ni en nappe ni en cours d'eau. Le projet futur n'exploitera pas les eaux souterraines (absence de pompes en eau et/ou d'usage en géothermie).
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les tranchées d'infiltration ont une profondeur de 1 m à 1,3 m sous les noues ou jardins de pluie. D'après le forage réalisé à proximité du site (étude géologique G11 ETI Environnement de juillet 2012) la nappe est située au delà de 30 m de profondeur. D'après le site www.inondationsnappes.fr , le quartier des Pérouses est situé en zone de très faible sensibilité vis-à-vis des remontées de nappe. Ainsi, au vu de la grande profondeur de la nappe, les ouvrages seront situés hors zone de battement ; le projet n'aura pas d'incidence sur les eaux souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit des excavations de terrain afin de permettre des aménagements de sous-sol et VRD. Les terres issues des terrassements seront orientées vers les filières adaptées.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conclusion de l'expertise écologique réalisée le 2/12/2014 (TEREO): "L'expertise a révélé une sensibilité des habitats très faible du fait de leur origine artificielle et leur gestion. La flore ne présente pas plus de sensibilités et aucune espèce protégée ne semble potentielle. La plus grande sensibilité concerne la faune et les nombreuses espèces protégées potentielles ou avérées. Ce constat doit toutefois être relativisé et replacé dans le contexte: Aucune espèce sensible ou menacée n'est concernée, le contexte dans lequel s'inscrit le site est déjà fortement urbanisé et artificialisé, ce constat n'a pas empêché le maintien ou la colonisation du site par les espèces observées ou fortement potentielles (lézard des murailles, rougegorge, moineau domestique, chiroptères...). Conformément au dire de l'expert, le projet propose d'intégrer des mesures d'évitement et de réduction simples afin de limiter les impacts potentiels sur les espèces sans alourdir de façon inutile le projet. L'adaptation des périodes d'intervention (façade, destruction de bâti ou coupe de ligneux) hors des périodes de reproduction de la faune ainsi que l'intégration de nichoirs spécifiques, la gestion raisonnée des espaces verts.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura pas d'incidence sur les milieux eaux souterraines et superficielles. Un dossier Loi sur l'eau synthétise et précise les mesures mises en oeuvre dans le cadre des opérations d'aménagement.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune de Brignais est concernées par 2 PPRT : Arkéma à Pierre Bénite et Kem One à Saint Fons. Ces PPRT ont été prescrits le 15/01/2009 ; les aléas et enjeux ont été cartographiés. Le site n'est pas concerné par les risques technologiques car il est situé hors de la zone d'étude et des zones d'effets de ces PPRT. Le projet est concerné par une servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz (I3) : Canalisation diamètre 300 mm artère Brignais - Saint Julien en Jarez par arrêté ministériel DUP du 26/06/1958. Les mesures d'adaptation du projet et respect des mesures compensatoires (GRDF) ont été intégrées au projet. Le projet lui-même ne présente pas de risques technologiques car il est à vocation de logements principalement.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séisme (zone 2)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le risque sanitaire sera apprécié selon l'aléa de pollution vis à vis de l'usage futur du site. Or le site n'est pas localisé comme une zone considérée comme à risque de pollution (absence de recensement sur BASOL / BASIAS). D'autre part, le projet n'engendrera pas de changement d'usage. Les activités supportées par le site sont et seront de type résidentiel et donc non génératrice (en bon état) de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Projet est source de bruit de façon temporaire uniquement pendant la phase chantier (démolition et construction des nouveaux bâtiments), l'usage futur reste identique à celui d'aujourd'hui (résidentiel). Un chantier à faible nuisances sera réalisé. Les travaux se feront en horaire de jour uniquement, hors week-end et jours fériés.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par le PPBE (13/10/11) en lien avec la rue Paul Bovier Lapierre. Les préconisations émises par le plan de prévention sont intégrées dans le cadres des futures constructions de façon à respecter la réglementation (attestation acoustique et classement acoustique des façades...).
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne générera pas de vibration à l'exception de la phase chantier (démolition et construction). Ces éléments sont pris en compte dans le cadre des futurs travaux et les mesures de protection seront prises vis à vis des riverains.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement comprend notamment l'installation d'un dispositif d'éclairage public des futurs voiries et espaces publics. Les émissions lumineuses du projet s'inscrivent dans son environnement urbain et ne présentent pas d'impact significatif.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'engendrera pas de rejet de polluants dans l'atmosphère. Seule en phase chantier, les engins de chantier participeront à des émissions atmosphériques.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'engendrera pas de rejet de polluants dans le milieu hydraulique ni en phase chantier ni en phase d'exploitation. Les seuls rejets seront ceux de types EP (toitures, surface imperméabilisée) et de type EU (eau usées) des futurs logements dans les réseaux ad-oc.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'engendrera pas de déchets / effluents autre que des DIB provenant de l'usage futur résidentiel. En phase chantier, les éventuels déchets feront l'objet d'une collecte et d'une élimination en filière adaptées selon la réglementation en vigueur. Le projet intégrant les nouvelles normes environnementales et d'économie d'énergie, la nature des rejets sera améliorés par rapport à l'existant.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est impacté que par une zone de protection d'un monument historique (église de Brignais). Les bâtis seront conçus en tenant compte des préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France. Les projets soumis à validation de l'ABF dans le cadre de l'instruction des permis de construire. En matière d'archéologie, toute découverte sera signalée à la DRAC. L'impact paysagé est relativement faible, le site étant déjà construit pour un usage similaire. Le projet visera à améliorer l'insertion paysagère du projet dans son contexte environnemental par rapport à l'existant.
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consistant à réaménager un ancien quartier résidentiel en démolissant d'anciens immeubles et en reconstruisant de nouveaux bâtiments pour un usage similaire, il n'engendre pas de modification sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme/aménagements). Le nombre d'habitant dans le quartier évoluera de façon sensible du fait d'une densification du bâti en conformité avec les documents d'urbanisme du secteur (on passera de 394 logements sur site à environ 550 logements). Dans le cadre de ce projet et notamment du fait de la démolition, les occupants des allées concernées par la démolition sont en cours de relogement (172 logements concernés). L'Opac du Rhône mis en place une procédure de relogement des locataires en fonction des besoins exprimés lors d'un diagnostic social réalisé en mars 2012 (au 30/11/14, 101 ménages ont été relogés sur les 187 à reloger).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de requalification de la rue Paul Bovier Lapierre (MO Communauté de Communes de la Vallée du Garon CCVG).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste à réaménager une zone urbaine en maintenant un usage similaire (résidentiel collectif) mais en améliorant de façon importante le cadre de vie des habitants. Le nouveau programme vise en effet à intégrer aux nouvelles constructions, des aspects architecturaux et paysager plus attractifs, à améliorer les dessertes et à réduire les nuisances actuelles présentes sur le secteur de projet. L'intégration des nouvelles normes en matière de rejets, protection du bruit, énergie, déchets et de façon plus large du développement durable améliorera également considérablement les installations passées et présente du secteur de projet.

Ce secteur n'était et n'est pas considéré comme étant une zone sensible, c'est à dire doté d'enjeux spécifique et important dans les domaines cités précédemment (naturel, paysage, hydraulique...).

De ce fait et en raison de l'amélioration attendue par le futur projet vis-à-vis de l'existant, compte tenu des éléments précités et de l'absence d'impact ou d'incidence importante estimée, l'Opac du Rhône demande une dispense d'étude d'impact pour le projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 6 : Dossier loi sur l'eau (non encore instruit, déposé simultanément à la présente demande).
ANNEXE 7: divers cartes Carte 1: Captage d'eau potable de Brignais (5.2 zone de répartition des eaux) Carte 2: Zones naturelles remarquables ZNIEFF et protection de biotope (5.2 zone naturel d'intérêt écologique) Carte 3: Plan de prévention du bruit dans l'environnement (5.2 plan de prévention du bruit) Carte 4: Zones simiques (6.1 risques et nuisances) Carte 5: Plan projet 2013 du PPRI (5.2 plan de prévention des risques) Carte 6: Inventaires historiques des sites et sols pollués (5.2 site pollués) Carte 7: Plan de servitudes (6.1 risques et nuisances et patrimoine et cadre bâti) Carte 8: Plan des zones de risques technologiques (PPRT) (5.2 plan de prévention des risques)
ANNEXE 8 : rapport TERE0

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

LYON

le,

03/02/2015

Signature



Le Directeur de l'Aménagement
et du Renouvellement Urbain
Alain FOURTIER